# ЗИТ АД

# Годишен финансов отчет
# и
# доклад за дейността
# за 2007 г.

**Дата на съставяне: 29.02.2008 г.**

**Комплектът съдържа:**

1. **Доклад за дейността**
2. **Одиторски доклад**
3. **Годишен финансов отчет**

# "ЗИТ" АД

***Адрес: гр.София, бул. „Цариградско шосе", 7-ми километър***
Булстат: 000620300

## ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"ЗИТ" АД е регистрирана през 1989 год. в СГС ф.д. №3003/1989 год. със седалище и адрес на управление гр. София, кв. бул."Цариградско шосе", 7-ми километър и с основен предмет на дейност през 2007 г. отдаване под наем на недвижими имоти и посреднически услуги.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 142 х.лв., разпределен в 142 274 обикновени поименни акции с номинал 1 лв. През годината няма промени в уставния капитал.

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителния директор Михаил Чоролеев. През годината не са правени промени в органите на управление на дружеството.

През изтеклата година дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции.

През отчетната 2007 г. усилията на ръководството, бяха насочени изцяло към проучване на пазара с недвижими имоти. Целта на дружеството е да разшири инвестициите си в недвижими имоти, като все още няма конкретна цел по отношение на тях (строителство и отдаване под наем или пряка продажба).

За 2007 г. дружеството е реализирало 34 х.лв. нетна печалба от дейността си след облагане с данъците. Видовете приходи от дейността са изложени в следната таблица:

1. Приходи от продажба на стоки – 51 х.лв.
2. Приходи от продажба на услуги – 452 х.лв.
3. Други приходи – 95 х.лв.

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

1. Разходи за дейността:
   - за материали – 30 х.лв.
   - за външни услуги – 149 х.лв.
   - за амортизации – 64 х.лв.
   - за персонал – 45 х.лв.
   - други разходи – 5 х.лв.
2. Корективни пера – 71 х.лв.

Финансовите приходи и разходи включват:

1. Приходи от лихви – 1 х.лв.
2. Разходи за лихви – 214 х.лв.
3. Други финансови разходи – 1 х.лв.

Разходите за данъци включват:

1. Корпоративен данък за периода – 2 х.лв.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

1. Коефициент за финансова автономност: 0.99

   СК/ПК

2. Коефициент за финансова задлъжнялост: 1.01

   ПК/СК

3. Коефициент на рентабилност на база собствен капитал: 0.01

   Нетна печалба/СК

4. Коефициент на рентабилност на база приходи: 0.6

   Нетна печалба/ приходи

5. Коефициент на рентабилност на база разходи: 0.06

   Нетна печалба/ разходи

6. Коефициент на рентабилност на база активи: 0.01

   Нетна печалба/Активи

7. Ефективност на база приходи: 0.94

   Разходи/приходи

8. Ефективност на база разходи: 1.06

   Приходи/разходи

През отчетната година дружеството е използвало следните финансови инструменти:

1 Получени парични кредити
2 Финансови лизинги
3 Търговски вземания и задължения

Основните рискове, на които е изложена дейността включват:

- лихвен риск
- ликвиден риск
- ценови риск

През отчетния период изпълнителният директор е получил годишно възнаграждение в размер на 8 хл.в.

Членовете на Съвета на директорите участват в управлението и на следните дружества:

1. Михаил Чоролеев

- ИМ Груп АД – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

- Омо Мениджмънт ООД – УПРАВИТЕЛ

2. Ес Ви Ес АД е член на съвета на директорите на Победа АД.

Основната цел на "ЗИТ" АД през следващата година е да инвестира в недвижими имоти и евентуално да увеличи сградния си фонд с инвестиционна цел.

Дата:07.05.2008 г.

Изп.директор:

/.....

Акционерно дружество "ЗИТ" * София

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ**
**НА ЗИТ АД**

**Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ЗИТ АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

*Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури

зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Мнение*

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2007 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България.

**Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

*Годишен доклад за* дейността *на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)*

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2007 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България.

**Мариела Кондова**
***Регистриран ДЕС, отговорен за одита***

**Дата: 25.06.2008 г.**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2007 година**

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**
**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ** 1
**БАЛАНС** 2
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ** 3
**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ** 4
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 6
3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 17
4. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ 17
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 17
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 18
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 18
8. ДРУГИ РАЗХОДИ 18
9. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР 19
10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ 19
11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ 20
12. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ 20
13. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 21
14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 22
15. АКТИВИ ПО ОТСТРОЧЕНИ ДАНЪЦИ 23
16. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ 23
17. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА 23
18 . ПРЕДОСТАВЕНИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ 24
19. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ 24
20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ 25
21. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 25
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ 26
23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 26
24. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 27
25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 28
26. ФИНАНСИРАНИЯ 28
27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ 28
28. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 29
29. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 29
30. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 30
31. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ 34

| | |
|---|---|
| **Име на дружеството** | **ЗИТ АД** |
| **Съвет на директорите:** | **ЕС ВИ ЕС АД**<br>**НЕОТИКС ООД**<br>**МИХАИЛ ЧОРОЛЕЕВ**<br>**ВЕРА АПОСТОЛОВА** |
| **Изпълнителен директор:** | **Михаил Чоролеев** |
| **Главен счетоводител:** | **Петьо Николов** |
| **Адрес на управление:** | **гр.София**<br>**бул."Цариградско шосе"**<br>**7-ми километър** |
| **Адвокати:** | **Мариана Вълкова** |
| **Обслужващи банки:** | **ОББ АД**<br>**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД** |
| **Одитори:** | **Мариела Кондова - регистриран одитор** |

**ЗИТ АД**

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
**за 2007 г.**

| | Приложения | 2007<br>BGN '000 | 2006<br>BGN '000 |
|---|---|---|---|
| **ПРИХОДИ** | | | |
| **Приходи от дейността** | | | |
| ***Нетни приходи от продажба на:*** | 3 | | |
| Услуги | | 452 | 353 |
| Стоки | | 51 | - |
| Други | | 95 | 152 |
| | | **598** | **505** |
| ***Приходи от финансирания*** | 4 | **16** | **-** |
| ***Финансови приходи*** | 10 | **1** | **45** |
| **Общо приходи** | | **615** | **550** |
| **РАЗХОДИ** | | | |
| **Разходи за дейността** | | | |
| Разходи за материали | 5 | 30 | 13 |
| Разходи за външни услуги | 6 | 149 | 185 |
| Разходи за амортизация | 12,13 | 64 | 52 |
| Разходи за персонал | 7 | 45 | 41 |
| Други разходи | 8 | 5 | 10 |
| | | **293** | **301** |
| ***Суми с корективен характер*** | 9 | **71** | **6** |
| ***Финансови разходи*** | 10 | **215** | **150** |
| **Общо разходи** | | **579** | **457** |
| **Печалба преди данъци върху печалбата** | | **36** | **93** |
| Разход за данъци върху печалбата | 11 | **(2)** | **(14)** |
| **Нетна печалба за годината** | | **34** | **79** |

***Приложенията на страници от 5 до 34 са неразделна част от финансовия отчет.***

***Дата на съставяне: 29.12.2008***

***Изпълнителен директор:***

***Главен счетоводител:***

***Заверил:***

**ЗИТ АД**

**БАЛАНС**

**към 31 декември 2007 година**

| | Приложения | 31.12.2007 BGN '000 | 31.12.2006 BGN '000 |
|---|---|---|---|
| **АКТИВИ** | | | |
| **Нетекущи активи** | | | |
| Инвестиционни имоти | 12 | 3,060 | 3,103 |
| Дълготрайни материални активи | 13 | 119 | 96 |
| Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия | 14 | 1,733 | 1,733 |
| Други дългосрочни вземания | 15 | 1 | - |
| | | **4,913** | **4,932** |
| **Текущи активи** | | | |
| Търговски вземания | 16 | 11 | 11 |
| Вземания от свързани лица | 17 | 3 | - |
| Краткосрочна част на предоставени дългосрочни заеми | 18 | - | 162 |
| Други вземания и предплатени разходи | 19 | 30 | 3 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 20 | 7 | 15 |
| | | **51** | **191** |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | **4,964** | **5,123** |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | | |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | 21 | | |
| Основен капитал | | 142 | 142 |
| Общи резерви | | 175 | 95 |
| Резерв от последващи оценки | | 26 | 26 |
| Други резерви | | 2,048 | 2,062 |
| Натрупани печалби | | 81 | 126 |
| | | **2,472** | **2,451** |
| **Нетекущи пасиви** | | | |
| Задължения по финансов лизинг | 22 | 1,717 | 2,063 |
| | | **1,717** | **2,063** |
| **Текущи пасиви** | | | |
| Краткосрочна част на финансов лизинг | 22 | 454 | 339 |
| Задължения към свързани предприятия | 23 | 253 | 179 |
| Търговски задължения | 24 | 22 | 19 |
| Задължения към персонала и осигурителни предприяти | 25 | 8 | 11 |
| Финансирания | 26 | - | 16 |
| Задължения за данъци | 27 | - | 7 |
| Други краткосрочни задължения | 28 | 38 | 38 |
| | | **775** | **609** |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | **4,964** | **5,123** |

***Приложенията на страници от 5 до 34 са неразделна част от финансовия отчет.***

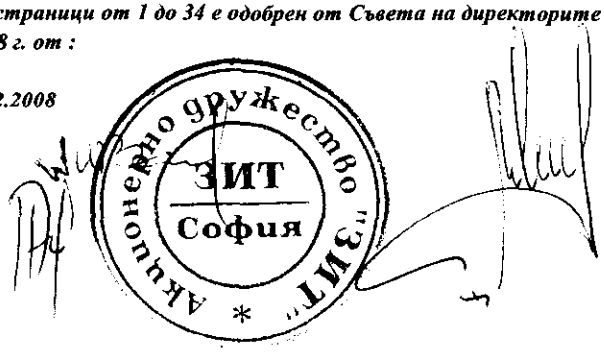
***Финансовият отчет на страници от 1 до 34 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на 07.05.2008 г. от :***

***Дата на съставяне: 29.02.2008***

***Изпълнителен директор:***

***Главен счетоводител:***

***Заверил:***



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

**за 2007 година**

| | *Приложения* | 2007 | 2006 |
|---|---|---|---|
| | | BGN'000 | BGN'000 |
| **Парични потоци от оперативна дейност** | | | |
| Постъпления от клиенти | | 637 | 789 |
| Плащания на доставчици | | (277) | (250) |
| Плащания на персонала и за социалното осигуряване | | (44) | (48) |
| Платени данъци (без данъци върху печалбата) | | (25) | - |
| Платени данъци върху печалбата | | (10) | (21) |
| Курсови разлики, нетно | | - | (1) |
| Платени лихви и банкови такси | | (3) | |
| Други плащания, нетно | | (2) | (111) |
| **Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност** | | **276** | **358** |
| **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | |
| Покупки на дълготрайни материални активи | | - | (62) |
| Постъпления от продажби на дълготрайни материални активи | | 102 | 2 |
| Изплащане на предоставени заеми | | 162 | |
| Покупки на инвестиции на разположение и за продажба | | - | (2) |
| **Нетни парични потоци от/(използвани в) инвестиционна дейност** | | **264** | **(62)** |
| **Парични потоци от финансова дейност** | | | |
| Постъпления от краткосрочни заеми | | 292 | 306 |
| Изплащане на краткосрочни заеми | | (235) | (68) |
| Плащания по финансов лизинг | | (605) | (669) |
| Други плащания | | - | (2) |
| **Нетни парични потоци използвани във финансова дейност** | | **(548)** | **(433)** |
| **Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти** | | **(8)** | **(137)** |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари** | 20 | **15** | **152** |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември** | 20 | **7** | **15** |

***Приложенията на страници от 5 до 34 са неразделна част от финансовия отчет.***

***Дата на съставяне: 29.02.2008***

***Изпълнителен директор:***

***Главен счетоводител:***

***Заверил:***

**ЗИТ АД**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

**за 2007 година**

| | *Приложения* | **Основен капитал** | **Общи резерви** | **Резерв от последващи оценки** | **Други резерви** | **Натрупани печалби** | **Общо собствен капитал** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **BGN'000** | **BGN'000** | **BGN'000** | **BGN'000** | **BGN'000** | **BGN'000** |
| **Салдо на 31 декември 2005** | | **142** | **14** | **26** | **2,075** | **128** | **2,385** |
| Разпределение на печалбата за резерви | | - | 81 | - | - | (81) | - |
| Нетна печалба за годината | | - | - | - | - | 79 | 79 |
| Други изменения | | - | - | - | (13) | | (13) |
| **Салдо на 31 декември 2006** | 21 | **142** | **95** | **26** | **2,062** | **126** | **2,451** |
| *Разпределение на печалбата за резерви* | | - | 79 | - | - | (79) | - |
| Нетна печалба за годината | | - | - | - | - | 34 | 34 |
| Други изменения | | - | - | - | (13) | - | (13) |
| **Салдо на 31 декември 2007** | 21 | **142** | **174** | **26** | **2,049** | **81** | **2,472** |

***Приложенията на страници от 5 до 34 са неразделна част от финансовия отчет.***

***Дата на съставяне: 29.02.2008***

***Изпълнителен директор:***

***Главен счетоводител:***

***Заверил:***

Акционерно дружество "ЗИТ" ЗИТ София

# 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ЗИТ АД е дружество, създадено през м 12.1989 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр СОФИЯ БУЛ.ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ 7-МИ КМ. Съдебната регистрация на дружеството е от 1989 г., решение № 3003 /1989 г. на Софийски градски съд . Последните промени в Устава на дружеството и в органите на управление са вписани в регистъра на търговските дружества с решение № 13/30.11.2006 г.

## *1.1. Собственост и управление*

Към 31 декември 2007 г. основен акционер в дружеството е ИНТЕКО ЗИТ АД, притежаващ 78.32 % от уставния капитал.

ЗИТ АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 4 членове. Председател на СД е ЕС ВИ ЕС АД, представлявано от Сава Чоролеев. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Михаил Чоролеев.

Към 31.12.2007 г. общият брой на персонала в дружеството е 6 служители.(31.12.2006 г.: 7)

## 1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2007 г. включва отдаване под наем на недвижими имоти и посреднически услуги.

## *1.3. Структура на дружеството*

ЗИТ АД няма разкрити клонове и представителства.

Дружеството притежава 78% от капитала на Победа АД, 59% от капитала на ИМ Груп АД и 100% от капитала на Омо Мениджмънт ООД. Предметът на дейност на дъщерните дружества е:

- Победа АД – производство на захарни изделия;
- ИМ Груп АД – бизнес услуги
- Омо Мениджмънт ООД – отдаване под наем на недвижими имоти.

*Акционерният капитал на дъщерните дружества е*

- Победа АД - 752 х. лв. разпределени в 752514 броя поименни акции с номинал 1 лв.

- ИМ Груп АД - 255 х. лв. разпределени в 255000 броя поименни акции с номинал 1 лв.

### *1.4. Основни показатели на стопанската среда*

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството за периода 2005 – 2007 г. са представени в таблицата по-долу:

| **Показател** | **2005** | **2006** | **2007** |
|---|---|---|---|
| БВП в млн. лева * | 42.797 | 49.360 | 56.520 |
| Реален растеж на БВП | 6.2 % | 6.3% | 6.2% |
| Инфлация в края на годината | 6.5% | 6.5% | 12.5 |
| Среден валутен курс на щатския долар за годината | 1.57415 | 1.55011 | 1.41982 |
| Валутен курс на щатския долар в края на годината | 1.65790 | 1.48506 | 1.33122 |
| Основен лихвен процент в края на годината | 2.05 % | 3.26% | 4.58% |
| Безработица (в края на годината) | 10.73 % | 9.12% | 6.9% |

*Източник: Националния статистически институт и БНБ.*

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### *2.1.База за изготвяне на финансовия отчет*

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

### *2.2. Сравнителни данни*

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

### *2.3. Отчетна валута*

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

### *2.4. Приходи*

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

### *2.5. Разходи*

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихвени приходи и разходи, банкови такси и комисионни.

### *2.6. Дълготрайни материални активи*

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по *цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.*

*Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите *активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват* като текущ разход в момента на придобиването им.

***Последващи разходи***

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

*При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив* подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

***Методи на амортизация***

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- автомобили – 4 г.
- стопански инвентар и компютри – 2-7 г.

***Обезценка на активи***

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната

им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

### *2.7. Инвестиционни имоти*

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат за доходи от наем и/или заради вътрешно увеличение на тяхната стойност. Те са представени в баланса по себестойностния модел, а именно по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

*Цената на придобиване* включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Правилата за прилагане на себестойностния модел са оповестени в Приложение 2.6.

### *2.8. Дългосрочни инвестиции*

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия са представени в счетоводния баланс по себестойност, която включва разходите по нейното придобиване.

Предприятието признава инвестиция в дъщерни предприятия, когато притежава контрол. Контрол е правото да се управлява финансовата и оперативната политика на едно предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. Контрол е налице, когато е изпълнено едно или повече условия по-долу:

- притежава пряко или косвено повече от половината от правата на глас на акционерите или съдружниците в друго предприятие, освен ако е възможно да се докаже, че такова притежание не означава наличие на контрол;

- има право да назначава или да освобождава повече от половината от членовете на органите на управление на предприятието, в което е акционер или съдружник;
- притежава властта над повече от половината права на глас по силата на договорно взаимоотношение с други инвеститори;
- притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседанията на органите на управление на предприятието.

Инвестициите в асоциирано предприятие се признават, когато предприятието притежава значително влияние върху друго предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната дейност на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика. Значително влияние е налице, когато предприятието притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 или повече процента от гласовете в предприятието, в което е инвентирано, освен ако съществуват доказателства за противното.

### *2.9. Предоставени заеми*

Всички заеми са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходи и разходи като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се отпишат или редуцират.

### *2.10. Търговски и други вземания*

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

### *2.11. Пари и парични еквиваленти*

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

• паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

• платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

### *2.12. Задължения към доставчици и други задължения*

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

### *2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси*

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката възнаграждение, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, асоциирани с тези заеми. Загубите от тях се признават в отчета за приходи и разходи като разходи за лихви през периода на амортизация и/или когато задълженията се отпишат или редуцират.

### *2.14. Лизинг*

#### *Финансов лизинг*

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови

плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

***Оперативен лизинг***

*Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.*

***2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство***

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и за здравно осигуряване през 2007 г., е както следва:

- *за периода 01.01.2007 г. – 30.09.2007 г.*

възлиза на 35.5% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 65:35) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

През 2006 г. размерът на вноската е бил същият при същото съотношение.

- *за периода 01.10.2007 г. – 31.12.2007 г.*

32.5% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 65:35) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.5%, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

През 2008 г. се запазва общият процент от 32.5%, но разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават в балансаза периода, в

който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за доходи. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за доходите. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за доходите.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да назначи актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. Тези, които надвишават 10% от сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи в края на предходната година, се признават незабавно и на 100% в отчета за доходите в периода (годината), в който възникнат.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент,

на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

### *2.16. Собствен капитал*

ЗИТ АД като акционерно дружество е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

### *2.17. Данъци върху печалбата*

*Текущ данък върху печалбата*

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2007 г. е 10%. (2006 г.: 15%).

*Отсрочени данъци върху печалбата*

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2007 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2006 г.: 10%).

## 3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

***Приходите от услуги*** са на вътрешния пазар и включват:

| | *2007* | *2006* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Наем | 339 | 353 |
| Комисионни по договор | 98 | - |
| Договор управление | 15 | - |
| **Общо** | **452** | **353** |

***Приходите от продажба на стоки*** са от вътрешния пазар и включват продажба на аксесоари за очила: 51 х.лв. (2006 г.: няма).

***Другите приходи*** включват:

| | *2007* | *2006* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Продажба на ДМА | 85 | 147 |
| Продажба на материали | 10 | 5 |
| **Общо** | **95** | **152** |

## 4. ПРИХОДИ ОТ ФИНАНСИРАНИЯ

В отчета за приходи и разходи за 2007 г. са включени приходи от финансиране, формирано в резултат на преотстъпен данък върху печалбата от предходни години – 16 х.лв. (2006 г.: няма). Дружеството е взело решение тези приходи да покрият разходи за поддръжка на сградния фонд на дружеството.

## 5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

***Разходите за материали*** включват:

| | *2007* | *2006* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Резервни части | 16 | 5 |
| Горива и енергия | 11 | 5 |
| Канцеларски материали | 3 | 3 |
| **Общо** | **30** | **13** |

## 6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

***Разходите за външни услуги*** включват:

| | *2007* | *2006* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Данъци и такси | 70 | 12 |
| Текущ ремонт на сгради | 29 | 27 |
| Наеми | 19 | 17 |
| Консултантски услуги | 11 | 112 |
| Застраховки | 9 | 8 |
| Комисионни | 4 | - |
| Еднократни данъци | 3 | - |
| Комуникационни услуги | 2 | 3 |
| Транспорт | 1 | 1 |
| Граждански договори | 1 | - |
| Други | - | 5 |
| **Общо** | **149** | **185** |

## 7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

***Разходите за персонала*** *включват:*

| | *2007* | *2006* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Текущи възнаграждения | 36 | 33 |
| Вноски по социалното осигуряване | 9 | 8 |
| **Общо** | **45** | **41** |

## 8. ДРУГИ РАЗХОДИ

***Другите разходи*** включват:

| | *2007* | *2006* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Командировки | 5 | 4 |
| Платена сума по разпореждане от социалното осигуряване | - | 6 |
| **Общо** | **5** | **10** |

## 9. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР

***Сумите с корективен характер*** включват:

| | *2007* *BGN '000* | *2006* *BGN '000* |
|---|---|---|
| Балансова стойност на продадени ДМА | 41 | 6 |
| Отчетна стойност на продадените стоки | 34 | - |
| Отчетна стойност на продадените материали | 7 | - |
| Разходи за придобиване на дълготрайни активи | (11) | - |
| **Общо** | **71** | **6** |

***Разходите за придобиване на ДМА по стопански начин*** включват материали за модернизация на сграден фонд – 11 х.лв.(2006 г.:няма).

## 10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

| | *2007* *BGN '000* | *2006* *BGN '000* |
|---|---|---|
| ***Финансови приходи, по видове:***: | | |
| Приходи от лихви | 1 | 45 |
| **Общо** | **1** | **45** |
| ***Финансови разходи, по видове:***: | | |
| Разходи за лихви | 214 | 148 |
| Други финансови разходи | 1 | 2 |
| **Общо** | **215** | **150** |

## 11. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

| | *2007 BGN '000* | *2006 BGN '000* |
|---|---|---|
| ***Отчет за приходи и разходи*** | | |
| Данъчна печалба за годината по данъчна декларация | 62 | 93 |
| Текущ разход за данъци върху печалбата за годината | 6 | 14 |
| *Отсрочени данъци върху печалбата* | | |
| Свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики | (2) | - |
| Свързани с корекция на данъка за 2006 г. поради неотчетен своевременно разход | (2) | - |
| **Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в отчета за приходи и разходи** | **2** | **14** |
| ***Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат*** | | |
| *Счетоводна печалба за годината* | 36 | 93 |
| Данъци върху печалбата – 10% (2006 г.: 15 %) | 4 | 14 |
| Свързани с корекция на данъка за 2006 г. поради неотчетен своевременно разход | (2) | - |
| **Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в отчета за доходите** | **2** | **14** |

## 12. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

| | *Земи и сгради* | |
|---|---|---|
| | *2007 BGN '000* | *2006 BGN '000* |
| **Отчетна стойност** | | |
| **Салдо на 1 януари** | 3,260 | 434 |
| Придобити | 11 | 2,836 |
| Отписани | (68) | (10) |
| **Салдо на 31 декември** | **3,203** | **3,260** |

| | | |
|---|---|---|
| **Натрупана амортизация** | | |
| **Салдо на 1 януари** | 157 | 143 |
| Начислена амортизация за годината, в т.ч. | 13 | 18 |
| Отписана амортизация | (27) | (4) |
| **Салдо на 31 декември** | **143** | **157** |
| **Балансова стойност на 31 декември** | **3,060** | **3,103** |

Към 31.12.2007 г. в инвестиционните имоти са включени разходите за реконструкция на сграден фонд: 11 х.лв. Към 31.12.2007 г. в баланса на Дружеството няма включени инвестиционни имоти, върху които са учредени тежести (31.12. 2006 г. : няма).

## 13. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

| | *Транспортни средства* | | *Стопански инвентар и компютри* | | *Разходи за придобиване на ДМА* | | *Общо* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *2007 BGN '000* | *2006 BGN '000* | *2007 BGN '000* | *2006 BGN '000* | *2007 BGN '000* | *2006 BGN '000* | *2007 BGN '000* | *2006 BGN '000* |
| **Отчетна стойност** | | | | | | | - | - |
| **Салдо на 1 януари** | *143* | *96* | 16 | 14 | - | - | *159* | *110* |
| Придобити | *67* | *48* | 3 | 2 | 5 | - | 75 | 50 |
| **Салдо на 31 декември** | **210** | **144** | **19** | **16** | **5** | **-** | **234** | **160** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Натрупана амортизация** | | | | | | | | |
| **Салдо на 1 януари** | *54* | *22* | 10 | 6 | - | - | 64 | 28 |
| Начислена амортизация за годината | 47 | 32 | 4 | 4 | - | - | 51 | 36 |
| ***Салдо на 31 декември*** | **101** | **54** | **14** | **10** | **-** | **-** | **115** | **64** |
| **Балансова стойност на 31 декември** | **109** | **90** | **5** | **6** | **5** | **-** | **119** | **96** |

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА (компютърна техника) е 7 х.лв. (31.12.2006 г.: 6 х.лв.)

Към 31.12.2007 г. разходите за придобиване на дълготрайни активи включват аванс за изграждане на електическо табло: 5 х.лв. (31.12.2006 г.:няма)

Към 31 декември 2007 г. в баланса на Дружеството няма включени дългротрайни материални активи, върху които са учредени тежести (31.12. 2006 г. : няма).

## 14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

***Инвестициите в дъщерни предприятия*** са в предприятия в България и са както следва:

| ***Име*** | ***Балансова стойност*** | ***% на участие*** | ***Балансова стойност*** | ***% на участие*** |
|---|---|---|---|---|
| | ***31.12.2007 BGN '000*** | | ***31.12.2006 BGN '000*** | |
| ПОБЕДА АД | 1,049 | 78.29 | 1,049 | 78.29 |
| ИМГРУП АД | 23 | 59.36 | 23 | 59.36 |
| ОМО МЕНИДЖМЪНТ ООД | 5 | 100.00 | 5 | 100.00 |
| **Общо:** | **1,077** | | **1,077** | |

***Инвестициите в асоциирани предприятия*** са както следва:

| *Име* | *Балансова стойност* | *% на участие* | *Балансова стойност* | *% на участие* |
|---|---|---|---|---|
| | *31.12.2007 BGN '000* | | *31.12.2006 BGN '000* | |
| ГЛОБАЛ ТУРС АД | 630 | 20.71 | 630 | 20.71 |
| АВИЗИТ ООД - Германия | 26 | 50 | 26 | 50 |
| **Общо:** | **656** | | **656** | |

## 15. АКТИВИ ПО ОТСТРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Към 31.12.2007 г. ***активите по отсрочени данъци*** включват актив по отсрочени данъци във връзка с начислени разходи за неизползвани компенсируеми отпуски към персонала и осигуровки върху тях в размер на 1 х. лв.(31.12.2006 г.: няма).

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

## 16. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

| | *31.12.2007 BGN '000* | *31.12.2006 BGN '000* |
|---|---|---|
| Доставчици по аванси | 9 | 9 |
| Вземания от клиенти | 2 | 2 |
| ***Общо*** | **11** | **11** |

## 17. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

| | *31.12.2007 BGN '000* | *31.12.2006 BGN '000* |
|---|---|---|
| ***Вземания по продажби*** | | |
| Победа АД | 2 | - |
| Ес Ви Ес Ко ООД | 1 | - |
| | **3** | **-** |

## 18. ПРЕДОСТАВЕНИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ

***Предоставените дългосрочни заеми*** включват предоставени средства на КБС ООД – гр.Бургас както следва:

| | *31.12.2007* | *31.12.2006* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Предоставени допълнителни парични вноски | - | 110 |
| Предоставен дългосрочен заем | - | 52 |
| **Общо** | **-** | **162** |

| | |
|---|---|
| Получател: | **КБС ООД** |
| Целта на заема е: | Инвестиционна |
| Договорена сума: | 52 х.лв. |
| Падеж: | Февруари 2007 г. |
| Договорен лихвен процент: | 9% |
| Обезпечение: | Няма |
| Просрочени суми към 31.12.2007 г. | Няма |
| Салдо към 31.12.2007 г.: | Няма |
| Салдо към 31.12.2006 г.: | 52 х.лв. изцяло краткосрочна част (лихва няма) |

КБС ООД е дъщерно предприятие на ЗИТ АД до октомври 2006 г.

## 19. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

| | *31.12.2007* | *31.12.2006* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Данъци за възстановяване | 28 | - |
| Предплатени разходи | 2 | 3 |
| **Общо** | **30** | **3** |

***Данъците за възстановяване*** включват:

| | *31.12.2007* | *31.12.2006* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Данък върху добавената стойност | 20 | - |
| Корпоративен данък | 8 | - |
| **Общо** | **28** | **-** |

***Предплатените разходи*** включват:

| | *31.12.2007* *BGN '000* | *31.12.2006* *BGN '000* |
|---|---|---|
| Абонамент | 1 | 1 |
| Застраховки | 1 | 2 |
| **Общо** | **2** | **3** |

Тези разходи ще бъдат признати като текущи разходи през следващите 12 месеца на равни месечни части .

.

## 20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

| | *31.12.2007* *BGN '000* | *31.12.2006* *BGN '000* |
|---|---|---|
| Разплащателни сметки | 7 | 14 |
| Парични средства в каса | - | 1 |
| **Общо** | **7** | **15** |

Наличните към 31.12.2007 г. парични средства са по сметки на дружеството в ОББ АД и Уникредит Булбанк АД.

## 21. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

| | *31.12.2007* *BGN '000* | *31.12.2006* *BGN '000* |
|---|---|---|
| Основен капитал | 142 | 142 |
| Общи резерви | 175 | 95 |
| Резерв от последващи оценки на активи | 26 | 26 |
| Други резерви | 2,048 | 2,062 |
| Натрупани печалби | 47 | 47 |
| Печалба за годината | 34 | 79 |
| **Общо** | **2,472** | **2,451** |

***Основен капитал***

Към 31 декември 2007 г. регистрираният акционерен капитал на ЗИТ АД възлиза на 142 хил. лв., разпределен в 142,274 броя поименни акции с номинал 1 лв.

Основен акционер в дружеството е Интеко ЗИТ АД , притежаващ 78.32 % от уставния капитал.

***Общите резерви*** *са* формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

***Резервът от последващи оценки*** е формиран на база извършени преоценки на.участие в Авизит ООД – Германия.Той съдържа положителната разлика между пазарната цена на участието, изчислена по фиксинг на БНБ и неговата цена на придобиване.

***Другите резерви*** включват резерв от ревалоризацията на активите към 31.12.1997 г.

## 22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Минималните плащания по финансов лизинг включват настоящата стойност на задълженията и лихвите за бъдещи периоди:

| | *31.12.2007* | *31.12.2006* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| До 1 година | 454 | 339 |
| над 1 година | 1,717 | 2,063 |
| **Общо** | **2,171** | **2,402** |

В сумата на задълженията към 31.12.2007 г. са включени задължения за данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци в размер на 114 х.лв.

Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в баланса като други текущи задължения.

## 23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

| | *31.12.2007* | *31.12.2006* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| ***Задължения към клиенти по аванси*** | | |
| Ес Ви Ес Ко ООД | - | 8 |
| | ***-*** | ***8*** |
| ***Задължения по получени заеми*** | | |
| Победа АД | 206 | - |
| ИМГруп АД | 30 | 103 |
| Михаил Чоролеев | - | 68 |
| | **236** | **171** |

| | |
|---|---|
| Получател: | ***Победа АД*** |
| Целта на заема е: | оборотни средства |
| Договорена сума: | 200 х.лв. |
| Падеж: | 2008 г. |
| Договорен лихвен процент: | 7% |
| Обезпечение: | няма |
| Просрочени суми към 31.12.2007 г. | няма |
| Салдо към 31.12.2007 г.: | краткосрочна част - 206 х.лв. (в т.ч. 6 х.лв. лихва) |
| Салдо към 31.12.2006 г.: | няма |

| | |
|---|---|
| Получател: | ***ИМ Груп АД*** |
| Целта на заема е: | оборотни средства |
| Договорена сума: | 106 х.лв. |
| Падеж: | 2007 г. (предишен падеж 2006 г.) |
| Договорен лихвен процент: | 6 % (до юли 2007 г.:9%) |
| Обезпечение: | няма |
| Просрочени суми към 31.12.2007 г. | няма |
| Салдо към 31.12.2007 г.: | краткосрочна част - 30 х.лв. (в т.ч. лихва няма) |
| Салдо към 31.12.2006 г.: | краткосрочна част - 103 х.лв. (в т.ч. лихва 5 х.лв.) |

Към 31.12.2006 г. заемът от Михаил Чоролеев е безлихвен – 68 х.лв.

## 24. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

| | *31.12.2007* *BGN '000* | *31.12.2006* *BGN '000* |
|---|---|---|
| Получени гаранции от клиенти | 18 | 17 |
| Доставчици в страната | 4 | 2 |
| **Общо** | **22** | **19** |

Търговските задължения са текущи, деноминирани в лева, безлихвени и са за доставки на стоки и услуги.

## 25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

| | *31.12.2007* | *31.12.2006* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Задължения към персонала | 7 | 10 |
| Задължения към осигурителни предприятия | 1 | 1 |
| **Общо** | **8** | **11** |

***Задължения към персонала***

Задълженията към персонала към 31.12.2007 г. включват начислени суми в размер на 3 х. лв. (31.12.2006 г.: 2 х.лв.), представляващи дължими възнаграждения за неизползван платен отпуск от персонала.

***Задължения към социалното осигуряване***

Задълженията към социалното осигуряване към 31.12.2007 г. съдържат начислени осигуровки върху сумите за неизползвани платени отпуски от персонала в размер на 1 х. лв. (31.12.2006 г.:няма)

## 26. ФИНАНСИРАНИЯ

Към 31.12.2006 г. финансиранията включват преотстъпен данък върху печалбата за покриване на текущи разходи. Финансирането е признато като текущ приход през 2007 г. (Приложение 4).

## 27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

| | *31.12.2007* | *31.12.2006* |
|---|---|---|
| | *BGN '000* | *BGN '000* |
| Данък върху добавената стойност | - | 6 |
| Данък върху доходите на физическите лица | - | 1 |
| **Общо** | **-** | **7** |

Данъчните задължения на дружеството са текущи.

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени ревизии и проверки по ДДС, пълна данъчна ревизия и от Национален осигурителен институт до

1996 г. включително. Законовият срок е до 5 години от 1 януари на годината, следваща годината през която е следвало да бъде погасено съответното публично задължение.

## 28. ДРУГИ КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

| | *31.12.2007* | *31.12.2006* |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Начисления от ДФК | 28 | 28 |
| Дивиденти към малцинствени акционери | 10 | 10 |
| **Общо** | **38** | **38** |

## 29. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за отношенията за свързаност:

| **Дружество** | **Вид свързаност** | **Период на свързаност** |
|---|---|---|
| Интеко Зит АД | Контролиращо дружество | 2006 г. и 2007 г. |
| Победа АД | Контролирано дружество | 2006 г. и 2007 г. |
| ИМ Груп АД | Контролирано дружество | 2006 г. и 2007 г. |
| Омо Мениджмънт ЕООД | Контролирано дружество | 2006 г. и 2007 г. |
| Глобал Капитал АД | Дружество под общ контрол | 2006 г. и 2007 г. |
| Ес Ви Ес АД | Дружество под общ контрол | 2006 г. и 2007 г. |
| Ес Ви Ес Ко ООД | Дружество под общ контрол | 2006 г. и 2007 г. |
| Глобал Турс АД | Дружество под общ контрол | 2006 г. и 2007 г. |
| Авизит ООД | Дружество под общ контрол | 2006 г. и 2007 г. |

| ***Доставки от свързани лица*** | ***2007*** | ***2006*** |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Ес Ви Ес АД | 98 | - |
| **Общо** | **98** | **-** |

Доставките от свързани лица са за услуги.

| ***Продажби на свързани лица*** | ***2007*** | ***2006*** |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Ес Ви Ес Ко ООД | 94 | 66 |
| Победа АД | 94 | 72 |
| Глобал Капитал АД | 69 | - |
| ИМ Груп АД | 6 | 7 |
| **Общо** | **263** | **145** |

| ***Видове продажби на свързани лица*** | ***2007*** | ***2006*** |
|---|---|---|
| | ***BGN '000*** | ***BGN '000*** |
| Услуги | 160 | 145 |
| Стоки | 36 | - |
| Други | 67 | - |
| **Общо** | **263** | **145** |

Изпълнителният директор е получил годишно възнаграждение в размер на 8 х.лв. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

## 30. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от управителя, който е разработил основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

***Пазарен риск***

***а.Валутен риск***

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в лева или в евро.

***б.Ценови риск***

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките и услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите и доставчиците те са обект на текущ анализ и периодично обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

***Кредитен риск***

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания, и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е, че отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. Вземанията са контролират от съответното длъжностно лице, като се следват установената политика и процедурите, приети от управителя.

Паричните, вкл. разплащателни операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Допълнително, дружеството има политика да лимитира експозицията си към отделна банка.

***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно

поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. В случай на необходимост дружеството привлича кредитни средства за финансиране на дейността си основно от свързани лица.

***Матуритетен анализ***

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството към датата на баланса, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Сумите включват главници и лихви.

| *31 декември 2007 г.* | на виждане | До 1 м. | от 1 до 3 м. | от 3 м. до 1 г. | над 1 г. | без матуритет | Общо |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 |
| **Финансови активи** | | | | | | | |
| Търговски вземания | - | 2 | - | - | - | - | 2 |
| Вземания от свързани лица | - | 3 | - | - | - | - | 3 |
| Краткосрочна част на предоставени дългосрочни заеми | - | - | - | - | - | - | - |
| Парични средства и парични еквиваленти | 7 | - | - | - | - | - | - |
| **Общо финансови активи** | **7** | **5** | **-** | **-** | **-** | **-** | **12** |
| **Финансови пасиви** | | | | | | | |
| Финансов лизинг | 115 | 29 | 58 | 252 | 1,717 | - | 2,171 |
| Задължения към свързани лица | 236 | - | - | - | - | - | 236 |
| Търговски задължения | - | 4 | - | - | - | - | 4 |
| **Общо финансови пасиви** | **451** | **33** | **58** | **252** | **1,717** | **-** | **2411** |

| *31 декември 2006 г.* | на виждане | До 1 м. | от 1 до 3 м. | от 3 м. до 1 г. | над 1 г. | без матуритет | Общо |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 | BGN '000 |
| **Финансови активи** | | | | | | | |
| Търговски вземания | - | 2 | - | - | - | - | 2 |
| Вземания от свързани лица | - | - | - | - | - | - | - |
| Предоставени краткосрочни заеми | - | - | 162 | - | - | - | 162 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 15 | - | - | - | - | - | 15 |
| **Общо финансови активи** | **15** | **2** | **162** | **-** | **-** | **-** | **179** |
| **Финансови пасиви** | | | | | | | |
| Финансов лизинг | - | 29 | 58 | 252 | 2,063 | - | 2,402 |
| Задължения към свързани лица | - | 68 | 56 | 47 | - | - | 171 |
| Търговски задължения | - | 2 | - | - | - | - | 2 |
| **Общо финансови пасиви** | | **99** | **114** | **299** | **2,063** | **-** | **2575** |

***Риск на лихвоносните парични потоци***

Основните лихвоносни активи на дружеството са паричните средства и еквиваленти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци не са зависими от промените в пазарните лихвени равнища.

Текущият контрол за лихвоносните активи се извършва от управителя, като се прилагат процедури за текущ контрол и наблюдение на финансовото състояние на кредитополучателя. По отношение на паричните средства се следят приходите от лихви и пазарните лихвени нива.

Същевременно дружеството е изложено на лихвен риск от своите краткосрочни заеми съм свързани лица и дългосрочни и краткосрочни задължения по финансов лизинг.

Краткосрочните заеми на дружеството са обикновено с фиксиран лихвен процент. Дружеството контролира този риск като ползва краткосрочни заеми, което позволява своевременна промяна на лихвената политика и договореностите при получаване на нови заеми. Дългосрочните и краткосрочните задължения по финансов лизинг са с плаващ лихвен процент, обвързан с тримесечния EURIBOR. Управлението на този риск се осигурява с преразглеждане на цените на предоставяните на клиентите от дружеството услуги, в които цени то инкорпорира промените на този лихвен процент.

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите останали пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

## 31. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

***Финансови и оперативни лизинги***

Основната дейност на Дружеството е отдаване на собствени помещения под наем. По-голяма част от Договорите са безсрочни, като основни наематели са :

- „МОСТ КОМПЮТЪРС" ООД
- „ТЕРМО ТЕКСТИЛ" ООД
- „ТЕКСТИЛ ТРЕЙД" ООД
- „ПОБЕДА" АД
- „БУЛТАЙМ" ООД

Дружеството е наемател по финансов лизингов договор за земя и за автомобили. Стойността на задължението по лизинговите договори към 31.12.2007 г. е както следва:

| **Лизингодател:** | **Лизингова вещ:** | **Сума на задължението** ***31.12.2007*** ***BGN '000*** |
|---|---|---|
| ИНТЕРЛИЙЗ АД | Земя | 2,021 х.лв. |
| HVB LEASING | Автомобил | 26 х.лв. |
| РАЙФАЙЗЕН АУТО ЛИЗИНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД | Автомобил | 10 х.лв. |