

**“ЕС ПИ ЕЛ” АД**

**ЕИК 200084580**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗАЕДНО С**

**ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И**

**ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**за годината, завършваща на 31.12.2010 г.**

## Съдържание

---

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Обща информация .....                                                 | 3  |
| Доклад за дейността .....                                             | 4  |
| Доклад на независимия одитор .....                                    | 6  |
| Отчет за приходите и разходите .....                                  | 8  |
| Баланс .....                                                          | 9  |
| Отчет за собствения капитал .....                                     | 10 |
| Отчет за паричните потоци .....                                       | 11 |
| Пояснителни бележки                                                   |    |
| I. Корпоративна информация.....                                       | 12 |
| II. База за изготвяне .....                                           | 12 |
| III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания ..... | 12 |
| IV. Други оповестявания.....                                          | 29 |
| V. Финансови показатели.....                                          | 30 |

## Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева  
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2008 г. и завършваща на 31.12.2009 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “ЕС ПИ ЕЛ” АД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. София, ул. Шарл Шампо бл.112 вх. А

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. София, ул. Шарл Шампо бл.112 вх. А

Брой служители / наети лица в края на годината / - 1

Дата на изготвяне: 24.02.2011 г.

Дата на одобрение : 30.03.2011 г. с Решение №..... на Съвета на Директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ЕС ПИ ЕЛ” АД от :

Изпълнителен директор: **Пламен Лазаров**

/ .....  .....

Съставител: **Димитрина Атанасова** – представител на счетоводна фирма Тиора ООД

/ .....  .....

## **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

### **I. Основна информация за дружеството.**

“ЕС ПИ ЕЛ” АД, гр. София, е учредено през 2008 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени акции по 1 лв. номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 50 000 лв., .

### **II. Описание на дейността и резултати за периода.**

“ЕС ПИ ЕЛ” АД е с предмет на дейност покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

През 2010 г дружеството продължава изграждането на обекта „ Жилищна сграда УПИ III – 75, кв. 18 – в.з. „Бояна”, район Витоша в гр. София. Има сключен договор за строителство с „Миан Консулт ЕООД . Към 31.12.2010 г обекта е на етап акт образец 14.

Дружеството има 53.25 % съучастие в капитала на „Агротехчаст” АД - гр. Оряхово.

### **III. Финансово състояние и основни рискове.**

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2010 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават:

Дружеството не е отчетло съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното си състояние на дружеството, които да застрашават финансовата му независимост.

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.

### **IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.**

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

### **V. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.**

В условията на световна криза и стагнация на пазара, дружеството очаква да запази сегашните си позиции и предвижда да довърши настоящите си обекти и започне изграждане на нови обекти.

### **VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.**

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

### **VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон**

През 2010 г. в “ЕС ПИ ЕЛ” АД, гр. София, не е извършвано закупуване на собствени акции на дружеството.

През 2010 г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3 членове. Двама от членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 100% от акциите на

дружеството. Общата сума на изплатените възнаграждения на членовете на Съвета на директорите за 2010 е 7 х.лв.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, но притежават повече от 25% от капитала на такива дружества. Двама от членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества като управители.

“ЕС ПИ ЕЛ” АД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2010 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение за структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

**VI. Дружеството няма регистрирани клонове.**

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

## ДО АКЦИОНЕРИТЕ на „ЕС ПИ ЕЛ” АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ЕС ПИ ЕЛ” АД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2010 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторските стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

## Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на „ЕС ПИ ЕЛ” АД, към 31.12.2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Без за квалифициране нашето мнение, обръщаме внимание, че дружеството е реализира последователно загуби от предходни години в размер на (167) х.лв и нетна загуба за текущата година (156) х.лв. Към 31.12.2010 г. пасивите на дружеството надвишават сумата на активите му с (273) х.лв. Тези условия показват съществуването на значителна несигурност, която може да породи съществено съмнение относно възможността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

## Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на „ЕС ПИ ЕЛ” АД към 31.12.2010 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Илиана Порожанова:  
Регистриран одитор



Дата: 28.04.2011 г.

“ОДИТ ВИКТОРИ” ООД  
Ул. “проф.Никола Михайлов” № 6  
София, п.к. 1142  
България

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на  
адрес  
за

ЕС ПИ ЕЛ АД

гр. София, ул. Шарл Шампо бл.112 вх.А

2010 г.

| Наименование на разходите                              |                                                                                                                          | Сума (хил. лева) |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                        |                                                                                                                          | текуща година    | предходна година |
| а                                                      |                                                                                                                          | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                      |                                                                                                                          |                  |                  |
| I                                                      | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                            |                  |                  |
| II                                                     | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:                                                                 | 201              | 329              |
|                                                        | а) суровини и материали                                                                                                  | 60               | 103              |
|                                                        | б) външни услуги                                                                                                         | 141              | 226              |
| III                                                    | Разходи за персонала, в т. ч.:                                                                                           | 9                | 10               |
|                                                        | а) разходи за възнаграждения                                                                                             | 8                | 8                |
|                                                        | б) разходи за осигуровки, в т. ч.:                                                                                       | 1                | 2                |
|                                                        | - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                          | 1                | 1                |
| IV                                                     | Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:                                                                             | 22               | 13               |
|                                                        | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:                          | 22               | 13               |
|                                                        | - разходи за амортизация                                                                                                 | 22               | 13               |
| V                                                      | Други разходи, в т. ч.:                                                                                                  | 4                | 4                |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):</b> |                                                                                                                          | <b>236</b>       | <b>356</b>       |
| VI                                                     | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.: |                  |                  |
| VII                                                    | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:                                                                     | 123              | 103              |
|                                                        | а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                              | 120              | 84               |
| <b>Общо финансови разходи (6+7):</b>                   |                                                                                                                          | <b>123</b>       | <b>103</b>       |
| VIII                                                   | Печалба от обичайната дейност                                                                                            | 0                | 0                |
| IX                                                     | Извънредни разходи                                                                                                       |                  |                  |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):</b>                 |                                                                                                                          | <b>359</b>       | <b>459</b>       |
| X                                                      | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                         | 0                | 0                |
| XI                                                     | Разходи за данъци от печалбата                                                                                           |                  |                  |
| XII                                                    | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                        |                  |                  |
| XIII                                                   | Печалба (Б-В-Г)                                                                                                          | 0                | 0                |
| <b>Всичко (Общо разходи В + Г + Д)</b>                 |                                                                                                                          | <b>359</b>       | <b>459</b>       |

| Наименование на приходите                                     |                                                                                            | Сума (хил. лева) |                  |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                               |                                                                                            | текуща година    | предходна година |
| а                                                             |                                                                                            | 1                | 2                |
| <b>Б. Приходи</b>                                             |                                                                                            |                  |                  |
| I                                                             | Нетни приходи от продажби, в т. ч.:                                                        | 26               | 36               |
|                                                               | в) услуги                                                                                  | 26               | 36               |
| II                                                            | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                             | 166              | 301              |
| III                                                           | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                        |                  |                  |
| IV                                                            | Други приходи, в т. ч.:                                                                    | 6                |                  |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност (I + II + III + IV)</b> |                                                                                            | <b>198</b>       | <b>337</b>       |
| V                                                             | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:                   | 5                | 5                |
|                                                               | - приходи от участия в предприятия от група                                                | 5                | 5                |
| VI                                                            | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.: |                  |                  |
| VII                                                           | Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:                                                  |                  |                  |
| <b>Общо финансови приходи (5+6+7):</b>                        |                                                                                            | <b>5</b>         | <b>5</b>         |
| 8                                                             | Загуба от обичайната дейност                                                               | 156              | 117              |
| 9                                                             | Извънредни приходи                                                                         |                  |                  |
| <b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9):</b>                        |                                                                                            | <b>203</b>       | <b>342</b>       |
| <b>10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)</b>    |                                                                                            | <b>156</b>       | <b>117</b>       |
|                                                               |                                                                                            |                  |                  |
| <b>11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А.)</b>             |                                                                                            | <b>156</b>       | <b>117</b>       |
| <b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>                             |                                                                                            | <b>359</b>       | <b>459</b>       |

Дата 24.02.2011 г.

Съставител:

Димитрина Атанасова

Ръководител:

Пламен Лазаров

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Дата 28.02 2011 г.

0640 Илиана Порожанова  
Регистриран одитор

## БАЛАНС

ЕС ПИ ЕЛАД

на .....  
 адрес ..... гр. София, ул. Шарл Шампо бл.112 вх.А  
 КЪМ ..... 31.12.2010 г.

| А К Т И В                                                                  |      |                 |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                     | Бел. | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                                            |      | текуща година   | предходна година |
| а                                                                          |      | 1               | 2                |
| А. Записан, но невнесен капитал                                            |      |                 |                  |
| Б. Нетекущи (дълготрайни) активи                                           |      |                 |                  |
| I. Нематериални активи                                                     |      |                 |                  |
| Общо за група I:                                                           |      | -               | -                |
| II. Дълготрайни материални активи                                          |      |                 |                  |
| 1 Земи и сгради, в т. ч.:                                                  |      | 225             | 225              |
| - земи                                                                     |      | 225             | 225              |
| 2 Съоръжения и други                                                       |      | 34              | 46               |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане |      | 27              | 5                |
| Общо за група II:                                                          |      | 286             | 276              |
| III. Дългосрочни финансови активи                                          |      |                 |                  |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група                                    |      | 5               | 5                |
| 2 Дългосрочни инвестиции                                                   |      | 221             | 230              |
| Общо за група III:                                                         |      | 226             | 235              |
| IV. Отсрочени данъци                                                       |      |                 |                  |
| Общо за раздел Б:                                                          |      | 512             | 511              |
| В. Текущи (краткотрайни) активи                                            |      |                 |                  |
| I. Материални запаси                                                       |      |                 |                  |
| 1 Незавършено производство                                                 |      | 751             | 586              |
| 2 Предоставени аванси                                                      |      | 17              |                  |
| Общо за група I:                                                           |      | 768             | 586              |
| II. Вземания                                                               |      |                 |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:                                 |      | 5               | 36               |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:            |      | 18              | 21               |
| Други вземания, в т. ч.:                                                   |      | 22              | 24               |
| Общо за група II:                                                          |      | 45              | 81               |
| III. Инвестиции                                                            |      |                 |                  |
| Общо за група III:                                                         |      | -               | -                |
| IV. Парични средства, в т. ч.:                                             |      |                 |                  |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                            |      | -               | 2                |
| Общо за група IV:                                                          |      | -               | 2                |
| Общо за раздел В:                                                          |      | 813             | 669              |
| Г. Разходи за бъдещи периоди                                               |      | 5               | 7                |
| Сума на актива (А+Б+В+Г)                                                   |      | 1 330           | 1 187            |
| В. Условни активи                                                          |      |                 |                  |

| П А С И В                                                |      |                 |                  |
|----------------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                   | Бел. | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                          |      | текуща година   | предходна година |
| а                                                        |      | 1               | 2                |
| А. Собствен капитал                                      |      |                 |                  |
| I. Записан капитал                                       |      | 50              | 50               |
| II. Премии от емисии                                     |      |                 |                  |
| III. Резерв от посредващи оценки                         |      |                 |                  |
| IV. Резерви                                              |      |                 |                  |
| Общо за група IV:                                        |      | -               | -                |
| V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.: |      |                 |                  |
| 1 - непокрита загуба                                     |      | (167)           | (50)             |
| Общо за група V:                                         |      | (167)           | (50)             |
| VI. Текуща печалба (загуба)                              |      | (156)           | (117)            |
| Общо раздел А:                                           |      | (273)           | (117)            |
| Б. Провизии и сходни задължения                          |      |                 |                  |
| Общо за раздел Б:                                        |      | -               | -                |
| В. Задължения                                            |      |                 |                  |
| Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:           |      | 31              | 42               |
| 2 - до 1 година                                          |      | 10              | 9                |
| 3 - над 1 година                                         |      | 21              | 33               |
| 4 Задължения към доставчици, в т. ч.:                    |      | 17              | 4                |
| 5 - до 1 година                                          |      | 17              | 4                |
| Задължения към предприятия от група, в т. ч.:            |      | 1 394           | 1 044            |
| 7 - до 1 година                                          |      | 11              | 2                |
| 8 - над 1 година                                         |      | 1 383           | 1 042            |
| 9 Други задължения, в т. ч.:                             |      | 161             | 214              |
| 10 - до 1 година                                         |      | 2               |                  |
| 11 - над 1 година                                        |      | 158             | 213              |
| 12 - към персонала, в т. ч.:                             |      | 1               | -                |
| 13 - до 1 година                                         |      | 1               |                  |
| 14 - данъчни задължения, в т. ч.:                        |      | -               | 1                |
| 15 - до 1 година                                         |      | -               | 1                |
| Общо раздел В, в т. ч.:                                  |      | 1 603           | 1 304            |
| 1 - до 1 година                                          |      | 41              | 16               |
| 2 - над 1 година                                         |      | 1 562           | 1 288            |
| Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:    |      | -               | -                |
| Сума на пасива (А+Б+В+Г)                                 |      | 1 330           | 1 187            |
| Г. Условни пасиви                                        |      |                 |                  |

Дата 24.02.2011 г.

Съставител:

\ Димитрина Атанасова \

Ръководител:

\ Пламен Лазаров \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Илиана Порожанова \

Дата 28.04.2011 г.

0640 Илиана Порожанова  
 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕС ПИ ЕЛ АД

гр. София, ул. Шарл Шампо бл.112 вх.А

2010 г.

| Показатели                               | Записан капитал | Премии от емисия | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                     |                          | Финансов резултат от минали години |                        |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                          |                 |                  |                             | Заканови | свързани с изкупени собствени акции | съгласно учредителен акт | Други резерви                      | Неразпределена печалба | Непокрита загуба |                       |                       |
| а                                        | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                   | 6                        | 7                                  | 8                      | 9                | 10                    | 11                    |
| А. Салдо в началото на отчетния период   | 50              |                  |                             |          |                                     |                          |                                    |                        |                  |                       |                       |
| Б. Салдо след промени в счетоводната     | 50              |                  |                             |          |                                     |                          |                                    |                        |                  |                       |                       |
| 1 Финансов резултат за текущия период    |                 |                  |                             |          |                                     |                          |                                    |                        |                  |                       |                       |
| 2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:    |                 |                  |                             |          |                                     |                          |                                    |                        |                  |                       |                       |
| В. Салдо към края на отчетния период     | 50              |                  |                             |          |                                     |                          |                                    |                        |                  |                       |                       |
| Г. Собствен капитал към края на отчетния | 50              |                  |                             |          |                                     |                          |                                    |                        |                  |                       |                       |

Дата: 24.02.2011 г.

Съставител:

Димитрина Атанасова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Дата: 28.04.2011 г.

0640 Илиана Порожанова  
Регистриран одитор

Ръководител:  
Пламен Лазаров

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на  
адрес  
за

ЕС ПИ ЕЛ АД

гр. София, ул. Шарл Шампо бл.112 вх.А

2010 г.

| Наименование на паричните потоци                        |                                                                         | Текущ период     |            |              | Предходен период |            |              |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------|------------------|------------|--------------|
|                                                         |                                                                         | постъпле-<br>ния | плащания   | нетен поток  | постъпле-ния     | плащания   | нетен поток  |
| а                                                       |                                                                         | 1                | 2          | 3            | 4                | 5          | 6            |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>           |                                                                         |                  |            |              |                  |            |              |
| 1                                                       | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 37               | 202        | (165)        | 20               | 322        | (302)        |
| 2                                                       | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       |                  | 9          | (9)          |                  | 10         | (10)         |
| 3                                                       | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни | 5                |            | 5            | 5                |            | 5            |
| 4                                                       | Други парични потоци от основната дейност                               | 43               | 8          | 35           | 100              | 3          | 97           |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>   |                                                                         | <b>85</b>        | <b>219</b> | <b>(134)</b> | <b>125</b>       | <b>335</b> | <b>(210)</b> |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>     |                                                                         |                  |            |              |                  |            |              |
| 1                                                       | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                           |                  | 1          | (1)          |                  | 9          | (9)          |
| 2                                                       | Други парични потоци от инвестиционната дейност                         |                  | 21         | (21)         |                  | 5          | (5)          |
| <b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>     |                                                                         | <b>-</b>         | <b>22</b>  | <b>(22)</b>  | <b>-</b>         | <b>14</b>  | <b>(14)</b>  |
| <b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>         |                                                                         |                  |            |              |                  |            |              |
| 1                                                       | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              | 260              | 91         | 169          | 269              | 43         | 226          |
| 2                                                       | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          |                  | 2          | (2)          |                  | 2          | (2)          |
| 3                                                       | Плащания на задължения по лизингови договори                            |                  | 12         | (12)         |                  | 4          | (4)          |
| 4                                                       | Други парични потоци от финансовата дейност                             |                  | 1          | (1)          |                  |            | -            |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b> |                                                                         | <b>260</b>       | <b>106</b> | <b>154</b>   | <b>269</b>       | <b>49</b>  | <b>220</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода</b>  |                                                                         | <b>345</b>       | <b>347</b> | <b>(2)</b>   | <b>394</b>       | <b>398</b> | <b>(4)</b>   |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>        |                                                                         |                  |            | <b>2</b>     |                  |            | <b>6</b>     |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>            |                                                                         |                  |            | <b>-</b>     |                  |            | <b>2</b>     |

Дата 24.02.2011 г.

Съставител:

Димитрина Атанасова

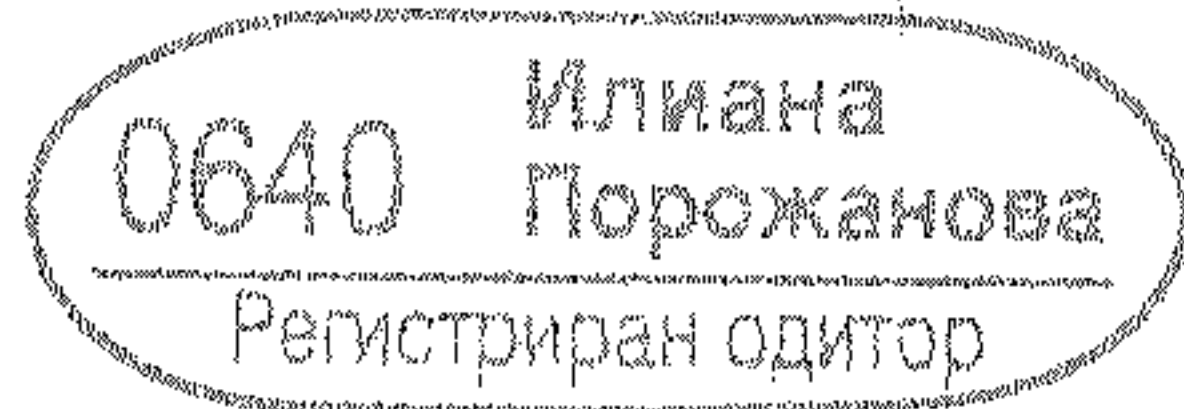
Ръководител:



Пламен Лазаров

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова



Дата 28.02.2011 г.

## ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

### I. Корпоративна информация

#### Собственост и управление

| Акционер         | Брой акции   | Стойност - лева | Платени – лева | Относителен дял |
|------------------|--------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Пламен Лазаров   | 25000        | 25000           | 25000          | 50%             |
| Малинка Лазарова | 25000        | 25000           | 25000          | 50%             |
| <b>ОБЩО:</b>     | <b>50000</b> | <b>50000</b>    | <b>50000</b>   | <b>100 %</b>    |

Управителните органи на "ЕС ПИ ЕЛ" АД, са:

Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав:

1. Паулина Стефанова Лазарова
2. Пламен Стефанов Лазаров
3. Малинка Петрова Лазарова

Дружеството се представлява от Пламен Лазаров - изпълнителен директор.

#### Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е **покупка и продажба на недвижими имоти.**

### II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г. До 31.12.2009 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

### III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

#### 1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на

възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н. Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:  
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

*Дружеството няма закупени нематериални активи.*

## **2. Дълготрайни материални активи:**

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв..Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни активи, е както следва:

| Група                    | Години           |
|--------------------------|------------------|
| Сгради и конструкции     | 25               |
| Съоръжения               | 4                |
| Други дълготрайни активи | 6 год и 8 месеца |

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

# ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

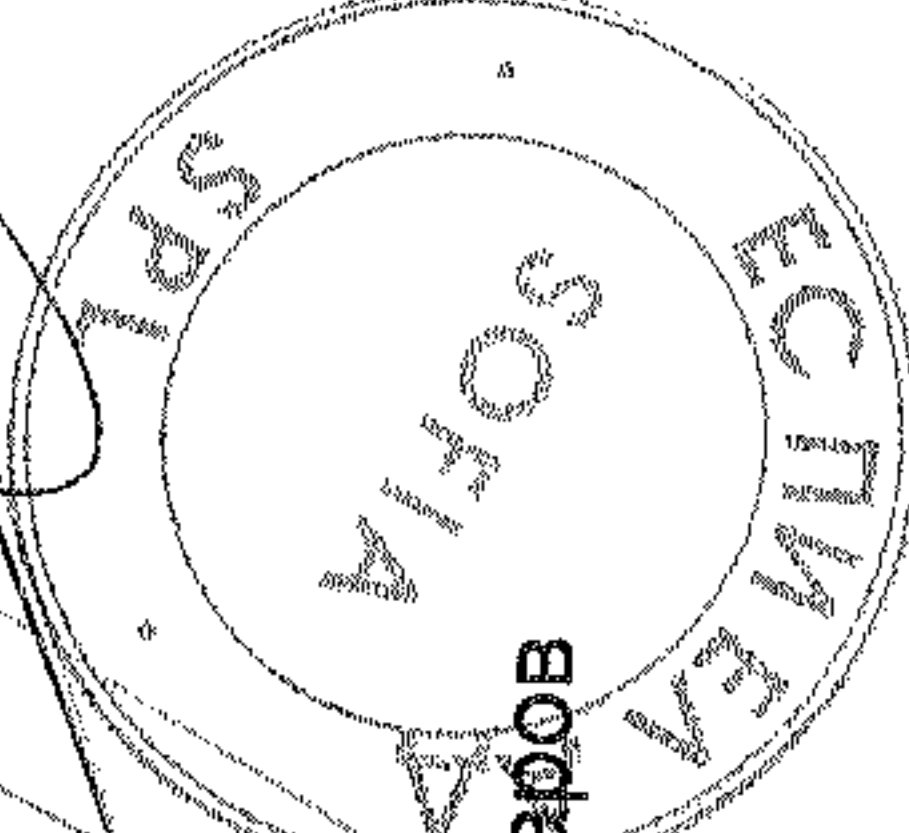
| Показатели             |                                                                                                 | Отчетна стойност на нетекущите активи: |                             |                            |                           | Последваща оценка |           | Амортизация        |                       |                        |                       |                            | Последваща оценка |           | Преоценена            |                 | на периода (7)                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------|-----------------|------------------------------------------|
| а                      |                                                                                                 | в началото на периода                  | на постъпилите през периода | на излезилите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение        | намаление | Преоценена (4+5-6) | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение        | намаление | Преоценена (11+12-13) | на периода (14) |                                          |
| I.                     | Нематериални активи                                                                             | 1                                      | 2                           | 3                          | 4                         | 5                 | 6         | 7                  | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13        | 14                    | 15              |                                          |
| 1                      | Продукти от развойна дейност                                                                    |                                        |                             |                            | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           |                       |                 | Балансова стойност в края на периода (7) |
| 2                      | Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                                        |                             |                            | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           |                       |                 |                                          |
| 3                      | Търговска репутация                                                                             |                                        |                             |                            | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           |                       |                 |                                          |
| 4                      | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                |                                        |                             |                            | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           |                       |                 |                                          |
| Общо за група I:       |                                                                                                 | 0                                      | 0                           | 0                          | 0                         | 0                 | 0         | 0                  | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                     | 0               |                                          |
| II.                    | Дълготрайни материални активи                                                                   |                                        |                             |                            |                           |                   |           |                    |                       |                        |                       |                            |                   |           |                       |                 |                                          |
| 1                      | Земни и сгради, в т.ч.:                                                                         | 225                                    | 0                           | 0                          | 225                       | 0                 | 0         | 225                | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                     | 0               |                                          |
|                        | - земи                                                                                          | 225                                    |                             |                            | 225                       |                   |           | 225                |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                     |                 | 225                                      |
|                        | - сгради                                                                                        |                                        |                             |                            | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                     |                 | 225                                      |
| 2                      | Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   |                                        |                             |                            | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                     |                 | 0                                        |
| 3                      | Съоръжения и друга                                                                              | 51                                     | 1                           |                            | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                     |                 | 0                                        |
| 4                      | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 5                                      | 22                          |                            | 27                        |                   |           | 52                 | 5                     | 13                     |                       | 18                         |                   |           | 0                     |                 | 34                                       |
| Общо за група II:      |                                                                                                 | 281                                    | 23                          | 0                          | 304                       | 0                 | 0         | 304                | 5                     | 13                     | 0                     | 18                         | 0                 | 0         | 0                     | 0               | 27                                       |
| III.                   | Дългосрочни финансови активи                                                                    |                                        |                             |                            |                           |                   |           |                    |                       |                        |                       |                            |                   |           |                       |                 |                                          |
| 1                      | Акции и дялове в предприятия от група                                                           | 5                                      | 0                           | 0                          | 5                         | 0                 | 0         | 5                  | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0         | 0                     | 0               | 5                                        |
| 2                      | Предоставени заеми на предприятия от група                                                      |                                        |                             |                            | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                     |                 | 0                                        |
| 3                      | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               |                                        |                             | 0                          | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                     |                 | 0                                        |
| 4                      | Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 |                                        |                             |                            | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                     |                 | 0                                        |
|                        | Дългосрочни инвестиции                                                                          |                                        |                             |                            | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                     |                 | 0                                        |
| 6                      | Други заеми                                                                                     | 238                                    |                             |                            | 238                       |                   |           | 238                | 8                     | 9                      |                       | 17                         |                   |           | 0                     |                 | 221                                      |
| 7                      | Изкупени собствени акции                                                                        |                                        |                             |                            | 0                         |                   |           | 0                  |                       |                        |                       | 0                          |                   |           | 0                     |                 | 0                                        |
| Общо за група III:     |                                                                                                 | 243                                    | 0                           | 0                          | 243                       | 0                 | 0         | 243                | 8                     | 9                      | 0                     | 17                         | 0                 | 0         | 0                     | 0               | 0                                        |
| IV.                    | Остатъци данъци                                                                                 |                                        |                             |                            |                           |                   |           |                    |                       |                        |                       |                            |                   |           |                       |                 |                                          |
| Общ сбор (I+II+III+IV) |                                                                                                 | 524                                    | 23                          | 0                          | 547                       | 0                 | 0         | 547                | 13                    | 22                     | 0                     | 35                         | 0                 | 0         | 35                    | 35              | 512                                      |

Съставител:

Димитрина Атанасова

Ръководител:

Пламен Лазаров



Дата 28.04.2011 г.

### 3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

#### 3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

Дружеството притежава 24 082 броя поименни акции в „Агротехчаст” АД гр. Оряхово.

| Наименование и седалище на предприятието, в които са съучастията | Размер на съучастие то | съучастие в капитала на другото предприятие | ценни книжа, приети за търговия на фондовата борса | ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса |
|------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| а                                                                | 1                      | 2                                           | 3                                                  | 4                                                    |
| <b>А. В страната</b>                                             |                        |                                             |                                                    |                                                      |
| I. В дъщерни предприятия                                         |                        |                                             |                                                    |                                                      |
| I. Агротехчаст АД                                                | 5                      | 53.25%                                      |                                                    |                                                      |
| Обща сума I:                                                     | 5                      |                                             | 0                                                  | 0                                                    |
| <b>Общо сума за страната (I+II+III+IV) :</b>                     | <b>5</b>               |                                             | <b>0</b>                                           | <b>0</b>                                             |

#### 3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като

увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

*Информация за инвестиционните имоти е представена в справката за дълготрайни активи – раздел III, т.5 Дългосрочни инвестиции.*

#### **4. Текущи и отсрочени данъци**

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху облагаемата печалба за 2010 г. е 10 % .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаляние на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи ипасиви.

*„ЕС ПИ ЕЛ ” АД не начислява отсрочени данъци.*

#### **5. Текущи (краткотрайни) активи**

##### **5.1. Стоково-материални запаси**

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за състава на материалните запаси е предоставена в следната справка.

#### МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

| Видове материални запаси  | В ХИЛ.ЛВ                                |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                           | Годината завършваща на<br>31.12.2010 г. | Годината завършваща на<br>31.12.2009 г. |
| Материали:                | 0                                       | 0                                       |
| Стоки :                   | 0                                       | 0                                       |
| Незавършено производство  | 751                                     | 586                                     |
| Продукция                 |                                         |                                         |
| Други материални запаси   |                                         |                                         |
| Всичко материални запаси: | 751                                     | 586                                     |

#### 5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информация за вземанията на дружеството е предоставена в следната справка.

## ВЗЕМАНИЯ

| Показатели                                  | Общ размер | Степен на ликвидност |              |
|---------------------------------------------|------------|----------------------|--------------|
|                                             |            | до 1 година          | над 1 година |
| а                                           | 1          | 2                    | 3            |
| <b>Краткосрочни вземания</b>                |            |                      |              |
| 1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.: | 18         | 18                   | 0            |
| - предоставени заеми                        |            |                      |              |
| - от продажби                               | 18         | 18                   |              |
| - други                                     |            |                      |              |
| 2. Вземания от клиенти                      | 5          | 5                    |              |
| 3. Вземания от предоставени аванси          |            |                      |              |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми | 2          | 2                    |              |
| 5. Съдебни вземания                         |            |                      |              |
| 6. Присъдени вземания                       |            |                      |              |
| 7. Данъци за възстановяване в т.ч.:         | 18         | 18                   | 0            |
| - данък за общините                         |            |                      |              |
| - данък върху печалбата                     |            |                      |              |
| - данък върху добавената стойност           | 18         | 18                   |              |
| - възстановени данъчни временни разлики     |            |                      |              |
| - други данъци                              |            |                      |              |
| 8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:      | 2          | 2                    | 0            |
| - по рекламации                             |            |                      |              |
| - по липси и начети                         |            |                      |              |
| - от социалното осигуряване                 |            |                      |              |
| - други                                     | 2          | 2                    |              |
| <b>Общо вземания:</b>                       | <b>45</b>  | <b>45</b>            | <b>0</b>     |

### 6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

„ЕС ПИ ЕЛ ” АД няма краткосрочни финансови активи

### 7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010г.

Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка.

## ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

| (в хил.лв)                              |                                       |                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Парични средства                        | Към годината завършваща на 31.12.2010 | Към годината завършваща на 31.12.2009 |
| Парични средства в брой                 | 0                                     | 0                                     |
| Във валута                              | 0                                     |                                       |
| В лева                                  | 0                                     |                                       |
| Парични средства в разплащателни сметки | 0                                     | 2                                     |
| В разплащателни сметки в лева           | 0                                     | 2                                     |
| В разплащателни сметки във валута       |                                       |                                       |
| Блокирани парични средства              | 0                                     | 0                                     |
| Парични еквиваленти                     | 0                                     | 0                                     |
| Всичко парични средства:                | 0                                     | 2                                     |

### 8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

### 9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Резерв съгласно учредителен акт – формират се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.

Други резерви – допълнителни резерви.

Непокрита загуба – 167 х.лв.

Текуща загуба за 2010 г. 156 х.лв.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2010 г. са представени в следната справка.

# СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

| Показатели                                                                                             | (в хил.лв)  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| а                                                                                                      | Сума<br>1   |
| <b>А. Неразпределена печалба</b>                                                                       |             |
| <b>I. Неразпределена печалба към 01.01.2010</b>                                                        |             |
| <b>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :</b>                                       |             |
| 1. Печалбата от предходната година                                                                     |             |
| 2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др. |             |
| 3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи                                                |             |
| 4. Други източници                                                                                     |             |
| <b>Обща сума II.</b>                                                                                   | <b>0</b>    |
| <b>III. Разпределение на печалбата от минали години :</b>                                              |             |
| 1. За покриване на загуба от минали години                                                             |             |
| 2. За резерви                                                                                          |             |
| 3. За дивиденди, в т.ч.                                                                                |             |
| - за държавата                                                                                         |             |
| 4. Дарения                                                                                             |             |
| 5. Увеличаване на основния капитал                                                                     |             |
| 6. За други цели                                                                                       |             |
| 7. Неразпределена печалба                                                                              |             |
| <b>Обща сума III.</b>                                                                                  | <b>0</b>    |
| <b>IV. Неразпределена печалба към 31.12.2010</b>                                                       |             |
| <b>Б. Непокрита загуба</b>                                                                             | <b>0</b>    |
| <b>I. Непокрита загуба към 01.01.2010</b>                                                              | <b>-50</b>  |
| <b>II. Увеличение на загубата за сметка на :</b>                                                       |             |
| 1. Прехвърляне на загуба от предходната година                                                         |             |
| 2. Други                                                                                               | -117        |
| <b>Всичко II.</b>                                                                                      | <b>-117</b> |
| <b>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</b>                                        |             |
| 1. Неразпределан печалба от минали години                                                              |             |
| 2. Резерви                                                                                             |             |
| 3. Основен капитал                                                                                     |             |
| <b>Обща сума III.</b>                                                                                  | <b>0</b>    |
| <b>IV. Непокрита загуба към 31.12.2010</b>                                                             | <b>-167</b> |
| <b>В. Финансов резултат от текущата година</b>                                                         |             |
| 1. Печалба                                                                                             |             |
| 2. Загуба                                                                                              | -156        |

## 10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

*Дружеството няма основание за начисляване на провизии или сходни задължения към 31.12.2010 г..*

## 11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;

- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

Информацията за задълженията към 31.12.2010 г. е представена в следната справка.

## ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

| Показатели                                            | Общ размер  | Степен на изискуемост |              | Стойност на<br>обезпечението |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------|------------------------------|
|                                                       |             | до 1 година           | над 1 година |                              |
| а                                                     | 1           | 2                     | 3            | 4                            |
| <b>I. Дългосрочни задължения</b>                      |             |                       |              |                              |
| 1. Задължения към свързани предприятия,<br>в т.ч. от: |             |                       |              |                              |
| - заеми                                               | 1383        |                       | 1383         |                              |
| - доставки на активи и услуги                         | 1383        |                       | 1383         |                              |
| 2. Задължения по получени банкови<br>заеми, в. т.ч.   |             |                       |              |                              |
| - редовни заеми                                       |             |                       |              |                              |
| - просрочени до 3 години                              |             |                       |              |                              |
| - просрочени над 3 години                             |             |                       |              |                              |
| 3. Задължения по получени търговски<br>заеми          |             |                       |              |                              |
| 4. Задължения по облигационни заеми                   |             |                       |              |                              |
| 5. Задължения по получени аванси                      |             |                       |              |                              |
| 6. Отсрочени данъци                                   |             |                       |              |                              |
| 7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:               |             |                       |              |                              |
| - финансов лизинг                                     | 179         |                       | 179          |                              |
|                                                       | 21          |                       | 21           |                              |
| <b>Всичко за I:</b>                                   | <b>1562</b> | <b>0</b>              | <b>1562</b>  | <b>0</b>                     |
| <b>II. Краткосрочни задължения</b>                    |             |                       |              |                              |
| 1. Задължения към свързани предприятия,<br>в т.ч. за: |             |                       |              |                              |
| - доставени активи и услуги                           | 11          | 11                    |              |                              |
| - дивиденди                                           | 11          | 11                    |              |                              |
| 2. Задължения към финансови<br>предприятия, в. т.ч.   |             |                       |              |                              |
| - към банки                                           | 10          | 10                    |              |                              |
| - просрочени                                          |             |                       |              |                              |
| 3. Задължения към доставчици и клиенти                |             |                       |              |                              |
|                                                       | 17          | 17                    |              |                              |
| 4. Задължения по получени търговски<br>заеми          |             |                       |              |                              |
| 5. Получени аванси                                    |             |                       |              |                              |
| 6. Задължения към персонала                           |             |                       |              |                              |
|                                                       | 1           | 1                     |              |                              |
| 7. Задължения към социалното<br>осигуряване           |             |                       |              |                              |
| - социално осигуряване                                |             |                       |              |                              |
| - здравно осигуряване                                 |             |                       |              |                              |
| - други                                               |             |                       |              |                              |
| 8. Данъчни задължения в т.ч.:                         |             |                       |              |                              |
| - данък за общините                                   |             |                       |              |                              |
| - данък върху печалбата                               |             |                       |              |                              |
| - данък върху добавената стойност                     |             |                       |              |                              |
| - други данъци                                        |             |                       |              |                              |
| 9. Други краткосрочни задължения                      |             |                       |              |                              |
| - неплатени лихви                                     | 2           | 2                     |              |                              |
| <b>Всичко за II:</b>                                  | <b>41</b>   | <b>41</b>             | <b>0</b>     | <b>0</b>                     |
| <b>Общо задължения: (I+II)</b>                        | <b>1603</b> | <b>41</b>             | <b>1562</b>  | <b>0</b>                     |

### 12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането

на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са: EUR -1.95583 лв.

### **13.Лизинг**

#### **Класификация на лизинговите договори**

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

*Дружеството е сключило договор за лизинг на автомобил през 2009 г.*

### 15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

### 16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2010г. не са отчетени обезценки.

### 17. Свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица :

Полико ЕООД - Паулина Лазарова, управител на посоченото дружество е член в Съвета на Директорите на „Ес Пи Ел” АД.

Агротехчаст АД – дъщерно предприятие на „Ес Пи Ел” АД.

Косаня ЕООД – Стефан Лазаров, представляващ посоченото дружество има родствена връзка с акционера и представляващия „Ес Пи Ел” АД.

Информация за сделките между свързани лица през 2010 е представена в следната справка.

#### СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

| Вид на сделката                      | Свързано лице доставчик | Годината приключваща на 31.12.2010 | Годината приключваща на 31.12.2009 |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                      |                         | Сума в х.лв.                       | Сума в х.лв.                       |
| Договор за наем                      | Полико ЕООД             | 0                                  | 0                                  |
| Договор за заем                      | Косаня ЕООД             | 1164                               | 924                                |
| Договор за наем и доставка на услуги | Косаня ЕООД             | 11                                 | 2                                  |
| Всичко сделки :                      |                         | 1175                               | 926                                |

| Вид на сделката   | Свързано лице клиент | Годината приключваща на 31.12.2010 | Годината приключваща на 31.12.2009 |
|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                   |                      | Сума в х.лв.                       | Сума в х.лв.                       |
| Договор за услуга | Агротехчаст АД       | 18                                 | 21                                 |
| Всичко сделки:    |                      | 18                                 | 21                                 |

### 18. Договори за строителство

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни

разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;  
По преценка на ръководството за гаранциите по качество не са начислявани провизии по смисъла на СС 37- Провизии, условни задължения и условни пасиви.

Разходи, които не се отнесят към договорите за строителство са:

- ✓ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- ✓ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- ✓ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;

- ✓ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

Към 31.12.2010 г. изграждането на обекта „Жилищна сграда УПИ III – 75, кв. 18 – в.з. „Бояна“, район Витоша, гр. София“ е на етап акт образец 14.

#### **19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;

- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно

## **20. Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

*Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.*

## РАЗХОДИ

| (в хил.лв)                                                    |                                             |                                             |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Вид разход                                                    | Годината<br>приключваща<br>на<br>31.12.2010 | Годината<br>приключваща<br>на<br>31.12.2009 |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство |                                             |                                             |
| <b>Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:</b>  |                                             |                                             |
| <b>а/Суровини и материали</b>                                 |                                             |                                             |
| Краткотрайно обзавеждане                                      | 1                                           | 1                                           |
| Материали за строителен обекта "Бояна"                        | 57                                          | 100                                         |
| Други                                                         | 2                                           | 2                                           |
| <b>Всичко разходи за материали:</b>                           | <b>60</b>                                   | <b>103</b>                                  |
| <b>б/Разходи за външни услуги:</b>                            |                                             |                                             |
| Наеми и консумативи                                           | 14                                          | 9                                           |
| Счетоводни и одиторски услуги                                 | 9                                           | 10                                          |
| Строително монтажни работи и сервизно обслужване              | 102                                         | 200                                         |
| Изготвяне на проекти и съгласувания                           | 7                                           |                                             |
| Административни такси и абонаменти                            | 1                                           | 3                                           |
| Каско и гражданска отговорност                                | 3                                           |                                             |
| Комуникационни услуги                                         | 2                                           | 1                                           |
| Други разходи                                                 | 3                                           | 3                                           |
| <b>Всичко разходи за външни услуги:</b>                       | <b>141</b>                                  | <b>226</b>                                  |
| <b>Всичко разходи за материални външни услуги:</b>            | <b>201</b>                                  | <b>329</b>                                  |
| <b>Разходи за персонала:</b>                                  |                                             |                                             |
| <b>Производствен персонал</b>                                 |                                             |                                             |
| в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски              |                                             |                                             |
| <b>Административен персонал</b>                               |                                             |                                             |
| в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски              | 9                                           | 10                                          |
| <b>Всичко разходи за персонала:</b>                           | <b>9</b>                                    | <b>10</b>                                   |
| <b>Разходи за амортизации и обезценка:</b>                    |                                             |                                             |
| а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА                  | 22                                          | 13                                          |
| разходи за аморатизации                                       | 22                                          | 13                                          |
| <b>Всичко разходи за амортизация и обезценки:</b>             | <b>22</b>                                   | <b>13</b>                                   |
| <b>Други разходи в т.ч.</b>                                   |                                             |                                             |
| в/ други в т.ч.                                               | 4                                           | 4                                           |
| разходи за местни данъци и такси                              | 4                                           | 4                                           |
| <b>Всичко други разходи:</b>                                  | <b>4</b>                                    | <b>4</b>                                    |
| <b>Всичко разходи</b>                                         | <b>236</b>                                  | <b>356</b>                                  |

## 21.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради тава не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

## ПРИХОДИ

| Вид на прихода                                                     | Годината<br>приключваща<br>на<br>31.12.2010 | Годината<br>приключваща<br>на<br>31.12.2009 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Нетни приходи от продажби в т.ч.:</b>                           | <b>26</b>                                   | <b>32</b>                                   |
| Продажби на продукция                                              | 0                                           | 0                                           |
| Продажби на стоки                                                  | 0                                           | 0                                           |
| Услуги                                                             |                                             |                                             |
| Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор |                                             |                                             |
| Приходи от договори за строителство                                |                                             |                                             |
| Други услуги                                                       | 26                                          | 32                                          |
| <b>Всичко услуги</b>                                               | <b>26</b>                                   | <b>32</b>                                   |
| Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство     | 166                                         | 301                                         |
| Разходи за придобиване на активи по стопански начин                | 0                                           | 0                                           |
| Други приходи                                                      | 6                                           | 9                                           |
| в т.ч. от дивиденди                                                |                                             | 5                                           |
| в т.ч. от тантиеми                                                 | 2                                           |                                             |
| в т.ч. от префактурирани консумативи                               | 4                                           | 4                                           |
| <b>Всичко приходи от оперативна дейност:</b>                       | <b>198</b>                                  | <b>342</b>                                  |

### 22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод. Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

### 23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

## V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2010 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

| Показатели                                     | Текуща година | Предходна година | Изменение % |
|------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------|
| <b>Рентабилност:</b>                           |               |                  |             |
| Коеф. на рентабилност на приходите от продажби | -0.79         | -0.35            | 126%        |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал    | 0.57          | 1.00             | -43%        |
| Коеф. на рентабилност на пасивите              | -0.10         | -0.09            | 11%         |
| Коеф. на капитализация на активите             | -0.12         | -0.10            | 20%         |
| <b>Ефективност:</b>                            |               |                  |             |
| Коеф. на ефективност на разходите              | 0.84          | 0.95             | -12%        |
| Коеф. на ефективност на приходите              | 1.19          | 1.06             | 12%         |
| <b>Ликвидност:</b>                             |               |                  |             |
| Коеф. на обща ликвидност                       | 19.83         | 41.81            | -53%        |
| Коеф. на бърза ликвидност                      | 1.10          | 5.19             | -79%        |
| Коеф. на незабавна ликвидност                  | 1.10          | 5.19             | -79%        |
| Коеф. на абсолютна ликвидност                  | 0.00          | 0.13             | -100%       |
| <b>Финансова автономност:</b>                  |               |                  |             |
| Коеф. на финансова автономност                 | -0.17         | -0.09            | 89%         |
| Коеф. на задлъжнялост                          | -5.87         | -11.15           | -47%        |

Дата: 24.02.2011 г.

Съставител: .....

/ Димитрина Атанасова /

Изпълнителен директор: .....

/ Пламен Лазаров /

