

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„АКВА СОУЛ” ЕООД

Подписан на основание чл. 113 и чл. 114, ал. 3 от *Търговския закон* на Република България на **17.10.2018 г.** от Цветелина Петкова Ибушева, в качеството си на управител на „**СОУЛ НЕСТ**” ООД, дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията под ЕИК 203740470, със седалище и адрес на управление гр. София 1408, район „Триадица“, ул. „Дедеагач“, бл. 11А, вх. В, ап. 94 (наричан по-долу **“Едноличен собственик”**).

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

ПРАВЕН СТАТУТ И ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Член 1. (1) С този Учредителен акт **Едноличният собственик** учредява еднолично дружество с ограничена отговорност (наричано по-долу **“Дружеството”**) в съответствие с българския *Търговски закон*, което е българско юридическо лице.

(2) Дружеството ще отговаря за задълженията си до размера на своите активи. **Дружеството** няма да отговаря за задълженията на **Едноличния собственик** и **Едноличният собственик** ще отговаря за задълженията на **Дружеството** до размера на дяловото си участие.

ФИРМА

Член 2. (1) Фирмата на **Дружеството** е „**АКВА СОУЛ**” ЕООД, която може да се изписва допълнително на английски език както следва: **AQUA SOUL Ltd.**

(2) Фирмата на **Дружеството** заедно със седалището, адреса на управление и единния идентификационен код ще бъдат указани в търговската кореспонденция на **Дружеството**.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3. Седалището и адресът на управление на **Дружеството** са: Република България, гр. Казанлък 6100, ул. „Алеко Константинов” № 11

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Член 4. (1) Предметът на дейност на **Дружеството** е: Проектиране, изграждане и експлоатация на спортни, развлекателни и туристически обекти, както и инвестиране в такива, развитие и популяризиране на физическото възпитание и спорта, организиране на спортни състезания и турнири в страната и чужбина; предоставяне на спортни, информационни, превозни, рекламни и други видове услуги, хотелиерство, ресторантьорство, благоустройство и изграждане на инфраструктура за туризъм и спорт, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

(2) Съществуването на **Дружеството** не е ограничено със срок.

III. КАПИТАЛ, ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Член 5. (1) Капиталът на **Дружеството** възлиза на 1 000 лева.

(2) Капиталът се състои от 1 000 дружествени дяла на стойност 1 лев всеки.

(3) Към момента на учредяване на **Дружеството** е внесен 100% от размера на капитала.



Член 6. Едноличен собственик на капитала е „СОУЛ НЕСТ“ ООД, дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията под ЕИК 203740470, със седалище и адрес на управление гр. София 1408, район „Триадица“, ул. „Дедеагач“, бл. 11А, вх. В, ап. 94.

Член 7. Нов съдружник се приема от **Едноличния собственик** по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Учредителния акт.

Член 8. (1) Дружествените дялове могат да се прехвърлят. Прехвърлянето на дружествени дялове на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествени дялове се извършва с договор с нотариална заверка на подписите и съдържанието, извършени едновременно и се вписва в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Член 9. Капиталът на **Дружеството** може да бъде увеличен с решение на **Едноличния собственик** чрез: (i) увеличаване стойността на дружествените дялове или (ii) записване на нови дялове.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Член 10. (1) Капиталът на **Дружеството** може да бъде намален до установения в закон минимум с решение на **Едноличния собственик** за изменение на Учредителния акт. Капиталът на **Дружеството** може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено увеличаването на капитала. В този случай капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установения в закона минимум.

(2) Намаляването на капитала може да се извърши чрез намаляване стойността на дяловете в капитала, с решение на **Едноличния собственик** и при спазване на изискванията на чл. 150, 151 и 153 от Търговския закон за отправяне на предизвестие към кредиторите.

(3) В решението за намаляване на капитала се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО **УПРАВИТЕЛНИ ОРГАНИ**

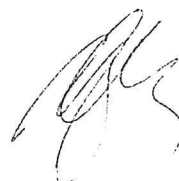
Член 11. Органи на **Дружеството** са:

1. **Едноличният собственик;** и
2. Управителят(ите) на **Дружеството**.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 12. (1) **Едноличният собственик**

1. изменя и допълва Учредителния акт на **Дружеството**;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;



3. приема годишния отчет и баланса на **Дружеството**, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на **Дружеството**;
5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на **Дружеството** срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства;
10. взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне на **Дружеството**, продажба на търговското предприятие, прекратяване и ликвидация на **Дружеството** или преобразуването му в друга правна форма;
11. назначава регистрирани одитори на **Дружеството**;
12. назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на **Дружеството** (освен в случай на несъстоятелност);
13. решава всички други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член 13. Дружеството води протоколна книга с копия от протоколите на всички решения на **Едноличния собственик**, взети в качеството му на едноличен собственик на капитала на Дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 14. (1) Дружеството се управлява от един или повече управители, назначени с решение на **Едноличния собственик**. Управителят взема решения по всички въпроси, свързани с предмета на дейност на **Дружеството**, освен тези, които са в изключителната компетентност на **Едноличния собственик** съгласно закона или този Учредителен акт.

(2) Ако са назначени повече от един управители, те управляват и представляват Дружеството заедно и поотделно, освен ако по решение на **Едноличния собственик** е определено друго.

(3) Управителят организира и ръководи дейността на **Дружеството** съобразно закона и решенията на **Едноличния собственик**. Управителят се отчита пред **Едноличния собственик**.

(4) Управителят се назначава за неопределено време. Управител може да бъде дееспособно физическо лице, български или чужд гражданин.

(5) Управителят изпълнява задълженията си в интерес на **Дружеството** и пази търговските тайни на **Дружеството** дори и след като бъде освободен като управител.

(6) Овластяването на управител може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.



(7) Отношенията между **Дружеството** и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на **Дружеството**, чрез лице, оправомощено от **Едноличния собственик**.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Член 15. (1) Без съгласието на **Дружеството** управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на **Дружеството**.

(3) При нарушаване на задълженията по член 15, ал. 1 от този Учредителен акт, управителят дължи обезщетение за причинените на **Дружеството** вреди.

ОТГОВОРНОСТ

Член 16. Управителят отговаря за виновно причинени на **Дружеството** вреди.

V. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

ФИНАНСОВА ГОДИНА

Член 17. Финансовата година на **Дружеството** започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година. Търговската дейност на **Дружеството** се докладва след края на финансовата година.

ДОКУМЕНТИ ПО ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Член 18. До 31 март ежегодно се съставя годишният финансов отчет за изтеклата календарна година.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Член 19. (1) Годишният финансов отчет на **Дружеството** се проверява от един или няколко проверители – регистрирани одитори, ако се изисква от българското право.

(2) Проверителите се избират от **Едноличния собственик** преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(3) Годишният финансов отчет и докладът на проверителите се представя на **Едноличния собственик** за одобрение.

(4) Провереният и приет от **Едноличния собственик** годишен финансов отчет се обявява в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ.

(5) Горните изисквания за проверка ще се спазват, освен ако законът предвижда, че годишният финансов отчет на **Дружеството** може да не бъде проверяван от регистрирани одитори.

ПЕЧАЛБА

Член 20. Печалбата се разпределя с решение на **Едноличния собственик**.

ПРИЕМАНЕ НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ



Член 21. При получаване на доклада на регистрираните одитори, **Едноличният собственик** одобрява проверения годишен финансов отчет и доклада на регистрираните одитори.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 22. Дружеството се прекратява:

1. по решение на **Едноличния собственик**;
2. чрез сливане с или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи;
5. при прекратяване на юридическото лице, което е едноличен собственик на капитала на **Дружеството**;
6. в други случаи, предвидени от закона.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 23. (1) В случай на прекратяване на **Дружеството** по член 22, точки 1, 4 и 5 по-горе се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидацията на **Дружеството** се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 24. За всички въпроси, неуредени от този Учредителен акт, се прилага българското законодателство.

Член 25. Този Учредителен акт е подписан от **Едноличния собственик** на **Дружеството** на български език.

За Едноличния собственик:



Цветелина Петкова Ибушева
Управител
„СОУЛ НЕСТ“ ООД