

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Страници

Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността	1-7
Годишен финансов отчет , в т.ч.	
- Счетоводен баланс	8
- Отчет за всеобхватния доход	9
- Отчет за промените в собствения капитал	10
- Отчет за паричните потоци	11
- Приложения към годишния финансов отчет	12 - 38

Доклад на независимия одитор

До акционерите на „Свинекомплекс Крумово Градище“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Свинекомплекс Крумово Градище“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за паричните потоци и отчета за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Росица Ботева
Регистриран одитор

22 май 2019 г.

София, България



Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

Седалище и адрес за управление на предприятието – с. Крумово градище, п.к. 8487, общ. Карнобат в област Бургас, България.

Дружеството е регистрирано и учредено през 2002 г.

„Свиноекомплекс Крумово градище“ АД („Дружеството“) е част от Групата на „Бони Холдинг“ АД

Основна дейност на дружеството е производство на свине за уговяване, продажба на свине и осъществяване на всякаква търговска и стопанска дейност, която не е нормативно забранена.

СТРУКТУРА НА АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ

Към 31 декември 2018 г. основният капитал е 317 хил. лв., който е напълно внесен и разпределен в 3,166 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност 100 лв. Основни акционери в Дружеството са „Бони холдинг“ АД със 68,70%. Акциите на г-н Б. Николов са разпределени пропорционална на неговите наследници по 1/6 идеална част всеки.

Съвет на Директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон на Република България със съвет на директорите в следния състав:

1. „Бони холдинг“ АД
2. Георги Бориславов Николов
3. Красимир Костадинов Недев

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Прегледът представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние.

Приходите от дейността на Дружеството включват основно постъпленията от производство и търговия с животни. Необходимият за изхранване на стадото фураж се закупува от „Свиноекомплекс Брестак“ АД и „Хибриден център по свиневъдство“ АД, дружества от Групата на Компанията майка. За осъществяване на текущата си дейност Дружеството има получен дългосрочен заем от „Бони Холдинг“ АД с годишна лихва 5,5%. Условието в свиноекомплекса отговарят изцяло на европейските стандарти.

През 2018 г. са реализирани общо 81 423 бр. животни, от тях 1 447 бр. угоени и 79 976 бр. подрастващи. Приходите от продажби на животни са 7 398 хил. лв., и е реализирана брутна печалба от 811 хил. лв.

Основно продажбите на биологични активи са към свързани лица.

Структура на разходите

Производствени разходи	2018 г.		2017 г.	
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
Разходи за суровини и материали	4,394	63.05%	4,222	62.15%
Разходи за външни услуги	335	4.81%	309	4.55%
Разходи за персонала	1,264	18.14%	1,267	18.65%
Разходи за амортизации	680	9.76%	722	10.63%
Амортизация на биологични активи	208	2.98%	186	2.74%
Други разходи	88	1.26%	87	1.28%
Общо разходи	6,969		6,793	

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Наличните животни към 31.12.2018 г. са 13,216 бр.

През отчетния период – 2018 г., „Свиногомплекс Крумово Градище“ АД извършва капиталови инвестиции в размер на 706 хил. лева, които включват: допълнение към системата за съхранение и разпределение на фуража с изграждането на оборудване с 1 силос, подмяна на оборудването и покривите на сграда Адаптация, частична подмяна на водопровод стопанството – с. Деветак 1387 м, закупуване на дизелов генератор EMSA от „Хибриден център по свиневодство“ АД.

Бизнес рискове, пред които е изправено предприятието

Бизнес риска се дефинира като вероятност от неблагоприятни промени в пазарните и икономическите условия в които функционира предприятието. Тези промени пряко или косвено се отразяват върху основните икономически показатели на предприятието ,като продажби ,приходи , финансов резултат , икономическа добавена стойност и др.

Бизнес риска включва няколко компонента :

Пазарен риск - определя се от консумацията в страната на свинско месо и цената на свинското месо в Европа , в частност в Германия. Свинското месо се радва на силен интерес в България. То отстъпва единствено на пилешкото по предпочитание от родните потребители. Собственото производство все още не е достатъчно за задоволяване нуждите на вътрешния пазар. Цените у нас са традиционно по високи от тези в ЕС, което създава допълнителни конкурентни предимства пред по евтиния внос. Свинското месо е категорията с най голяма стойност във вноса на селскостопанска продукция в страната, а количествата трайно нарастват през последните години. За да се привлекат месопереработвателните предприятия и кланици да търсят българско месо то цената му не трябва да надвишава тази на Европейското. В случая ежеседмично се следи цената на трупно месо в Германия .От началото на годината бележи ръст от 0,20 € за кг. трупно месо. До края на годината се очаква цената расте .Тази ситуация и прогнозите до края на годината благоприятстват намаляване пазарния риск и увеличаване печалбата на реализираната продукция.

2. Вътрешнофирмен риск

Направената инвестиция през 2016 г. и 2017 г. над 4 млн. лв. позволява да се намали себестойността като се увеличи производството на подрастващи прасета. Обема на месечните продажби се поддържа на 6400 броя. В следствие на подобрените условия за хранене и отглеждане се подобриха и натуралните показатели - ефективни опрасвания, брой отбити прасета от свиня, повишаване на прираста и разхода на фураж за кг. прираст. Това допринася за повишаване на производствената печалба чрез намаляване себестойността за кг. живо тегло и намаляване на вътрешнофирмения риск.

3. Риск по отношение цената на зърното .

Рекордно високите добиви на пшеница за миналата година и очакваните прогнози за добивите тази година ни кара да бъдем умерени оптимисти, че цената на пшеницата ще остане приблизително същата с вероятност да има слабо повишение до 10 - 15%.

4. Отраслов - конкурентен риск

На територията на Бургаска и Сливенска област няма други индустриални свиногомплекси, което ни дава конкурентно предимство спрямо фермите в Северна България. По слабата гъстота на свиногомплекси в Югоизточна България позволява по добра реализационна цена на кг. живо тегло на угоените свине.

Специфични нормативни изисквания регулиращи дейността на Дружеството

При изпълнение на производствените задачи дружеството е длъжно да спазва следните основни нормативни документи:

- Закона за животновъдство
- Закона за ветеринарномедицинската дейност
- Наредба 21 от 14.12.2005 г. за минималните изисквания за защита и хуманно отношение към животните в сектор свиневодство.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Организационна структура и персонал

Средно списъчният състав на персонала към 31 декември 2018 г. е 53 души разпределен както следва :

Средно-списъчен брой работници и служители	брой
Заети в основна дейност	34
Заети в спомагателна дейност	12
Заети в административна дейност	5
СД	2
Брой заети- общо	53

Използвани от предприятието финансови инструменти

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск.

(а) Пазарен риск

Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са местни лица като сделките с тях са в местна валута. По този начин рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

През изтеклия период има реализиран износ за Грузия, като договорените цени и разплащането са в евро.

Във връзка с инвестиционната си дейност, Дружеството осъществява внос на машини и съоръжения, изцяло с произход от Европейския съюз. Цените на закупуваните машини и съоръжения са в евро. Курсът на лева към еврото в страната е фиксиран, поради което валутният риск за Дружеството е в минимални граници, произтичащ от курсовите разлики в търговските банки, с които Дружеството работи.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на стоките си.

Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството получава заеми от Дружеството майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове. За текущата си дейност Дружеството ползва търговски заем от холдинговото дружество, който е с годишна лихва 6 %.

Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, взимайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

(а) Пазарен риск (продължение)

Кредитен риск (продължение)

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, посочени в Приложение 8. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Обезценка на финансови активи, включително значими преценки

Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:

- търговски вземания
- търговски вземания от свързани лица

Въпреки, че паричните средства и еквиваленти подлежат на анализ за обезценка съгласно изискванията на МСФО 9, то идентифицираната загуба от обезценка е несъществена.

Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба. Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката. Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие. Допълнителна информация относно използваните ключови предположения към 31 декември 2017 г и 2018 г. са описани в Приложение 9 (относно търговските вземания) и Приложение 25 (относно вземанията от свързани лица).

Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащия период от датата на счетоводния баланс до падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително:

Към 31 декември 2018 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	-	-	4,900
Финансов лизинг (Приложение 13)	12	5	-
Задължения към доставчици (Приложение 17)	94	-	-
Задължения към свързани лица (Приложение 17)	375	-	-
	481	5	4,900
Към 31 декември 2017 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	23	-	6,018
Финансов лизинг (Приложение 13)	15	14	6
Задължения към доставчици (Приложение 17)	51	-	-
Задължения към свързани лица (Приложение 17)	303	-	-
	392	14	6,024

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Използвани от предприятието финансови инструменти (продължение)

(а) Пазарен риск (продължение)

Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

ПАЗАРНА И РЕГУЛАТОРНА СРЕДА

Бизнесът на дружеството е печеливш и с добри пазарни позиции, но резултата от производствената дейност съществено се влияе от:

- внос на трупно свинско месо, което значително намалява търсенето на живи животни за клане и драстично намалява продажните цени;

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИ И НЕФИНАНСОВИ ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕЗУЛТАТА ОТ ДЕЙНОСТТА

А. Финансови показатели

- Показателите за рентабилност изразяват възможността на Дружеството да възстанови направените разходи да реализира печалба, изразява достигнатата степен на ефективност на разходите свързани с производството и реализацията на продукцията.

- Показателите за ликвидност описват способността на компанията да погасява задълженията си в срок

- Чрез показателите за финансова автономност и задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на задлъжнялост са гаранция както за кредиторите, така и за собствениците, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите задължения.

Стойностите на тези показатели са посочени в следната таблица:

Финансов показател	2018 г.	2017 г.
Рентабилност на Собствения Капитал	10.56%	11.92%
Рентабилност на нетна печалба	4.05%	4.19%
Коефициент на обща ликвидност	1.45	1.43
Коефициент на финансова автономност	0.48	0.41
Коефициент на задлъжнялост	2.10	2.41
Период на събиране на вземанията (дни)	8	8
Период на погасяване на задължения (дни)	34	33
Обращаемост МЗ (дни)	40	40
Обращаемостта МЗ (брой)	9	9

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГФО

Няма значими събития след датата на баланса, които да изискват корекции и оповестяване във финансовите отчети.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ТЗ

Възнагражденията получени през 2018 г. от членовете на Съвета на директорите са в размер на 214 хил. лв., от които 100 хил. лева са под формата на годишни бонуси.

През годината не са придобивани и прехвърляни собствени акции от акционерите в Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не са придобивали или прехвърляли акции на Дружеството.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

УЧАСТИЕТО НА „БОНИ ХОЛДИНГ“ АД КАТО ЧЛЕН НА СЪВЕТИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И ПРИТЕЖАНИЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО

Дружество	Форма на контрол	Дялово/акционерно участие в проценти
Бони Търговия ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Бони Маркетинг ЕООД	Едноличен собственик	100.00%
Свинекомплекс Дунав АД	Акционер, Член на СД	85.21%
Месокомбинат Карлово АД	Акционер, Член на СД	85.33%
Осъм Комерс АД	Акционер, Член на СД	76.76%
Месокомбинат Хасково АД	Акционер, Член на СД	76.76%
Месокомбинат Ловеч АД	Акционер, Член на СД	76.49%
Свинекомплекс Брестак АД	Акционер, Член на СД	70.89%
Свинекомплекс Крумово Градище АД	Акционер, Член на СД	68.70%
Свинекомплекс Зимен АД	Акционер, Член на СД	68.70%
Месокомбинат Русе АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Тетрахиб АД	Акционер, Член на СД	75.00%
Месокомбинат Приста АД	Акционер, Член на СД	75.00%
ХЦС АД Шумен	Акционер, Член на СД	72.32%

УЧАСТИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Акционер	Дружество	Форма на контрол
Георги Николов	Бони Холдинг АД	Член на СД, Изп. директор
Георги Николов	Тетрахиб АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Брестак АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Кр. Градище АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Зимен АД	Член на СД
Георги Николов	Хибриден център по свиневъдство АД	Член на СД
Георги Николов	Свинекомплекс Дунав АД	Член на СД
Георги Николов	Осъм Комерс АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Ловеч АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Карлово АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Русе АД	Член на СД
Георги Николов	Месокомбинат Хасково АД	Член на СД
Георги Николов	Прист авто АД	Член на СД, Изп. директор

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Научноизследователска и развойна дейност не е извършвана през 2018 г.

НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството осъществява търговската си и производствена дейност само на територията на с. Крумово градище и не притежава други клонове в страната и чужбина

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2019 г.

През 2019 год. основните свине-майки ще се запазят приблизително около 2,600 броя с годишно производство над 76,800 броя подрастващи прасета.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



Красимир Костадинов Недев
Член на съвета на директорите
26 март 2019 г.

“СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ” АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	2018 г.	към 31 декември 2017 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	6,460	6,521
Биологични активи	6	1,189	1,101
		7,649	7,622
Текущи активи			
Материални запаси	7	195	165
Биологични активи	6	740	682
Търговски и други вземания	9	233	234
Парични средства и еквиваленти	10	9	3
		1,177	1,084
Общо активи		8,826	8,706
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	11	317	317
Преоценъчен и други резерви	12	326	334
Неразпределена печалба	12	2,208	1,899
		2,851	2,550
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	13	4,905	5,117
Финансиране	16	158	213
Доходи на персонала	15	66	53
Пасив по отсрочени данъци	14	34	14
		5,163	5,397
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	17	744	665
Заеми	13	12	38
Задължение за корпоративен данък		2	2
Доходи на персонала	15	-	-
Финансиране	16	54	54
		812	759
Общо пасиви		5,975	6,156
Общо собствен капитал и пасиви		8,826	8,706

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Красимир Костадинов Недев
 Изпълнителен директор
 26 март 2019 г.
 с. Крумово Градище България

Светла Ангелова
 Главен счетоводител
 26 март 2019 г.
 с. Крумово Градище България

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор

Джон Нюнан
 “ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД

22-05-2019

22-05-2019

Приложенията от стр. 12-38 представляват неразделна част от този финансов отчет.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	Година, приключила на 31 декември	
		2018 г.	2017 г.
Приходи от продажби	18	7,441	7,263
Други приходи	19	329	253
		7,770	7,516
Разходи за материали		(4,394)	(4,222)
Разходи за външни услуги		(335)	(309)
Разходи за персонала	20	(1,264)	(1,267)
Разходи за амортизации на ИМС	5	(680)	(722)
Други разходи		(88)	(87)
Отчетна стойност на продадени биологични активи		(6,569)	(6,223)
Отчетна стойност на продадени други активи		(22)	(25)
Приплоди и прираст		6,411	6,136
Преценка на биологични активи до справедлива стойност		(8)	2
Амортизация на нетекущи биологични активи		(208)	(186)
		(7,157)	(6,903)
Печалба от дейността		613	613
Финансови разходи	21	(278)	(276)
Печалба преди данъчно облагане		335	337
Разход за корпоративен данък върху дохода	22	(34)	(33)
Печалба за годината		301	304
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		301	304

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Красимир Костадинов Недев
 Изпълнителен директор
 26 март 2019 г.
 с. Крумово Градище България



Светла Ангелова
 Главен счетоводител
 26 март 2019 г.
 с. Крумово Градище България

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
 Регистриран одитор



Джок Нюнан
 "ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД

22-05-2019

22-05-2019

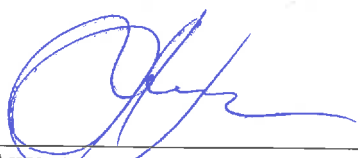
„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)	Основен капитал	Законови резерви	Преоценен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2017 г.	317	37	195	110	1,587	2,246
Всеобхватен доход						
Печалба за годината	-	-	-	-	304	304
Друг всеобхватен доход						
Преценка на ИМС съгл. МСС 16			-			-
Начислен данъчен пасив от преценка на ИМС			-			-
Амортизация на преоценен резерв, нетно от данък	-	-	(8)	-	8	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	317	37	187	110	1,899	2,550
Салдо към 1 януари 2018 г.	317	37	187	110	1,899	2,550
Всеобхватен доход						
Печалба за годината	-	-	-	-	301	301
Друг всеобхватен доход						
Амортизация на преоценен резерв, нетно от данък	-	-	(8)	-	8	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	317	37	179	110	2,208	2,851

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:


Красимир Костадинов Недев
Изпълнителен директор
26 март 2019 г.
с. Крумово Градище България




Светла Ангелова
Главен счетоводител
26 март 2019 г.
с. Крумово Градище България

Заверил съгласно одиторски доклад


Росица Ботева
Регистриран одитор




Джок Нюнан
"ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД

22-05-2019

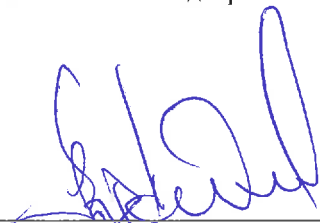
22-05-2019

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

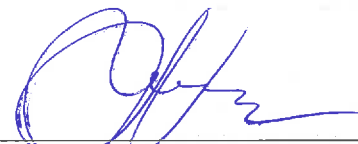
(всички суми са в хиляди лева)

Прил.	Година, приключила на 31 декември	
	2018 г.	2017 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	8,981	8,720
Плащания към доставчици	(6,270)	(6,151)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1,311)	(1,308)
Други плащания	(3)	(4)
Получени финансираня	231	169
Плащания за косвени данъци	(386)	(407)
Изплатени данъци върху печалбата	(14)	(19)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1,228	1,000
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(706)	(906)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(706)	(906)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	60	500
Погасени получени заеми	(260)	(300)
Плащания по лизингови договори	(19)	(19)
Плащания за лихви	(297)	(273)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(516)	(92)
Увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти	6	2
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	10	1
Парични средства и еквиваленти в края на периода	10	3

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:



Красимир Костадинов Недев
 Изпълнителен директор
 26 март 2019 г.
 с. Крумово Градище България

Светла Ангелова
 Главен счетоводител
 26 март 2019 г.
 с. Крумово Градище България

Заверил съгласно одиторски доклад



Росица Ботева
 Регистриран одитор




Джок Нюнан
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

22-05-2019

22-05-2019

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

1. Резюме на дейността

“Свинекомплекс Крумово Градище” АД („Дружеството“) е част от Групата на „Бони Холдинг“ АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата“) и се занимава с производство и продажба на свине и може да осъществява всякаква търговска и стопанска дейност, която не е нормативно забранена. Дружеството е регистрирано в Република България. Адресът на управление на Дружеството е:

Област Бургас, община Карнобат
с. Крумово Градище
България

2. Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание (едноличния собственик на капитала) на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

(i) Съответствие с МСФО

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на някои счетоводни прогнози. Изисква се управлението да даде своята оценка, когато счетоводните политики на Дружеството са приложими. Позициите във финансовите отчети, които изискват по-висока степен на преценка или субективност, и други позиции, върху които прогнозите имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са изложени отделно в Бележка 4.

Този финансов отчет е изготвен на база на концепцията за действащо предприятие, която предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще.

(ii) Историческата цена

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата стойност, с изключение на земи и сгради, които се отчитат по справедлива стойност.

(iii) Действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2018 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти;
- Изменение към МСФО 2 Класификация и измерване на транзакциите по плащане на базата на акции.
- КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания;

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(iv) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството (продължение)

- Изменения в МСС 40: Прехвърляне на инвестиционни имоти;
- Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г.;
- Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г

Ефектът от МСФО 15 върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството реши да приложи стандарта със задна дата за всички договори, които не бяха завършени към 1 януари 2018 г., без да се преизчисляват сравнителните данни. Това означава, че данните, представени за 2017 и 2018 г., не са сравними. Приемането на МСФО 15 не оказва ефект в собствения капитал (неразпределена печалба) към 1 януари 2018 г.

Ефектът от МСФО 9 върху финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството реши да приложи стандарта към 1 януари 2018 г. без преизчисление на сравнителните данни. Това означава, че данните, представени за 2017 и 2018 г. не са съпоставими, тъй като са изготвени въз основа на различни счетоводни политики, описани в приложенията. Приемането на МСФО 9 не оказва ефект в собствения капитал (неразпределена печалба) към 1 януари 2018 г.

Сравнение на финансовите активи и пасиви признати по МСС 39 и МСФО 9

На датата на първоначално прилагане, 1 януари 2018 г. финансовите инструменти на Дружеството са:

	МСС 39	МСФО 9	Ефект от промяната
	Амортизирана стойност	Амортизирана стойност	
Финансови активи			
Търговски вземания (прил. 9)	3	3	-
Вземания от свързани лица (Прил. 9)	172	172	-
Парични средства и еквиваленти (прил. 10)	3	3	-
	178	178	-
	МСС 39	МСФО 9	Ефект от промяната
	Амортизирана стойност	Амортизирана стойност	
Финансови пасиви			
Задължения към свързани лица (Прил. 18)	303	303	-
Търговски и други задължения (Прил. 18)	51	51	-
Финансов лизинг (Прил. 13)	32	32	-
	386	386	-

(v) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за отчетния период към 31 декември 2018 г. и не са били приети предварително от Дружеството. Оценката на Дружеството върху въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(v) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети (продължение)

МСФО 16 Лизинги

МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той ще доведе до признаването на почти всички договори за лизинг на баланса от страна на лизингополучателите, тъй като се премахва разграничението между оперативен и финансов лизинг. Съгласно новия стандарт се признава актив (правото да се използва наетия обект) и финансов пасив- финансово задължение по лизингови вноски. Единствените изключения са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност

Въздействие

Дружеството е създадо екип за управление на проекта, който е прегледал всички лизингови договори на Дружеството, активни през последната година, като взема предвид новите правила за счетоводно отчитане на лизинговите договори според МСФО 16. Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги на Дружеството. Дружеството е избрало модифицирано ретроспективно прилагане на стандарта.

Към датата на отчитане Дружеството не разполага с неотменени оперативни лизингови задължения.

Към 1 януари 2019 г. Дружеството не очаква да признае активи с право на ползване, както и лизингови задължения.

Дейността на Дружеството като лизингодател не е съществена и Дружеството не очаква значително въздействие върху финансовите отчети. Въпреки това, от следващата година ще бъдат необходими някои допълнителни оповестявания.

Дата на приемане

Дружеството ще приложи стандарта от датата на задължителното му приемане от 1 януари 2019 г. Дружеството възнамерява да приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване. Всички активи за право на ползване ще бъдат оценявани в размера на лизинговите задължения при приемане (коригиран с всякакви предплатени или начислени разходи по лизинга).

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и в обозримите бъдещи трансакции.

(vi) Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС

МСФО 14, Отсрочени тарифни разлики (издаден на 30 януари 2014 и влиза в сила за периоди започващи на или след 1 януари 2016)

Изменение на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или влагане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие (издаден на 11 септември 2014 и влиза в сила за годишни периоди започвани на или след датата определена от СМСС)

МСФО 17 Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2021 г.

КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменения на МСФО 9 - Предплатени фючърси с отрицателна компенсация (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила за годишни периоди на 1 януари 2019 г.

Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(vi) Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС (продължение)

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.) Изменения на МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23 влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменения в референциите към Концептуална Рамка в МСФО (издадена на 29 март 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г.

Изменение на МСФО 3 - Дефиниция за бизнес (издаден на 22 октомври 2018 г.) влиза в сила на 1 януари 2020 г.

Изменение на МСС 1 и МСС 8 - Определение за същественост – (издаден на 31 октомври 2018 г.), влиза в сила на 1 януари 2020 г.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

2.3 Имоти, машини и съоръжения

Категорията „земи и сгради“ включва основно производствените помещения.

Дружеството избира като своя счетоводна политика за тази група модела на преоценената стойност. Към август 2016 г. е извършена оценка по справедливи стойности от лицензиран оценител на база на пазарни доказателства. Земята и сградите са представени по преоценена стойност, която е справедливата стойност на активите към датата на преоценката, като е формиран преоценъчен резерв с направената корекция на балансовите им стойности.

Отразен е и ефект върху отсрочените данъци като резултат от направената преоценка. Натрупаната амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу брутната преносна стойност на актива и получената нетна сума се коригира до преоценената стойност на актива.

Справедливата стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16, са подновявани достатъчно регулярно (3-5 години), за да подсилят балансовата стойност да не се различава съществено от справедливата цена в края на отчетния период. Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява отчетната стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности. Наличната информация за икономиката, както и информацията за цените на отделните видове имоти в страната и тенденциите за развитие на тези цени, дават основание на ръководството да счита, че балансовите стойности на земите и сградите към датата на баланса не се отличават съществено от техните справедливи цени.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач“ не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преоценка, се признават в другия всеобхватен доход и се натрупват като преоценъчен резерв в капитала, освен ако не компенсират предходни намаления, признати в печалбата или загубата, в който случай те също се признават в печалбата или загубата.

Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв, като всички други намаления се признават в печалбата или загубата. В края на всеки отчетен период разликата в амортизацията, изчислена на база на преоценената стойност на актива и на база на първоначалната историческа стойност на актива се прехвърля от преоценъчния резерв в неразпределена печалба от предходни периоди.

Машините, съоръженията, инвентара и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват като текущи в периода, в който са извършени.

Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради	25-50 години
Машини и съоръжения	7-15 години
Инвентар и транспортни средства	3-10 години

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватния доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, съгласно счетоводната политика на Групата.

2.4 Нематериални активи

Разходи по придобиване на софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 6 - 7 години. Нематериалните активи не се преоценяват.

Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

Разходите за поддръжка и ремонт на компютърни програмни продукти се признават като текущ разход в момента на възникването им.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.5 Биологични активи и животновъдна продукция

Като биологични активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Като нетекущи активи се отчитат животните, представляващи основни стада (продуктивни животни – майки и нерези), а като текущи активи – бозайници (до 7-8 кг.), млади животни (7-35 кг.).

Тези групи биологични активи - основни стада (продуктивни животни – майки и нерези), бозайници (7-8 кг.) и млади животни (7-35 кг.) се отчитат по себестойност минус амортизация и обезценка. За тези активи не съществува както активен пазар, така и скорошни цени на сделки в страната по смисъла на приложимите счетоводни стандарти и не може да се определи с достатъчна сигурност приложима нетна продажна стойност, която да послужи за представяне в баланса на биологичните активи, съгласно изискванията на МСС 41 „Земеделие“. От друга страна използването на метода на дисконтираните парични потоци включва прекалено много допускания, което прави изчислението на справедлива стойност прекалено чувствително на техните промени. Поради тези причини, Ръководството счита, че себестойността на тези активи е най-подходящия метод за тяхното отчитане и представяне в отчета за финансовото състояние.

Тези типове биологичните активи при тяхното първоначално признаване в баланса са оценявани по цена на придобиване/себестойност. Себестойността на прираста се формира от стойността на преките производствени разходи свързани с отглеждането им. Себестойността на приплодите (бозайниците) включва разходите за отглеждане на продуктивните животни преди раждането, в т. ч. и техния разход за амортизации за този период.

Нетекущите биологични активи (продуктивните животни – свине майки и нерези) се амортизират по линейния метод. Полезният им живот е равен на периода, в който те са продуктивни – 25 месеца. Амортизируемата сума е равна на тяхната цена на придобиване/себестойност минус остатъчната им стойност. Остатъчната стойност на тези активи е цената, на която се реализират животните след края на продуктивния им живот. Тя се актуализира всяка година. За 2018 г. остатъчната стойност е 330 лева/брой за свине майки и 3040 лева/брой за нерези.

Когато балансовата стойност на активите е по-голяма от тяхната възстановима стойност, балансовата стойност се намалява до възстановимата стойност

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните стада, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

2.7 Финансови активи

МСФО 9 заменя изискванията на МСС 39 по отношение на класификацията, признаването, отписването, оценяването и обезценката на финансовите активи.

(а) Класификация

Към 1 януари 2018 г. и 31 декември 2018 г. Дружеството класифицира финансовите си активи като такива, които се оценяват по амортизирана стойност. (вижте приложение 2.1 (iv) за ефекта от МСФО 9 върху класификацията на финансови активи)

Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на финансовите активи и условията за паричните потоци според договорите.

Дружеството преквалифицира дълговите инвестиции, само когато се промени бизнес моделът им за управление на тези активи.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7 Финансови активи (продължение)

(б) Признаване и отписване

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по условията на договора на този инструмент. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността.

(в) Оценяване

Първоначално признаване

При първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите активи по тяхната справедлива стойност, увеличена с разходите, пряко свързани с транзакцията за придобиването на финансов актив, с изключение на случаите на финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. Разходите свързани с транзакциите на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, се отчитат в печалбата или загубата.

Последващо оценяване

Дългови инструменти

Последващото оценяване на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи. Дружеството класифицира своите дългови инструменти в следната категория:

Амортизирана стойност: Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Приходите от лихви от тези финансови активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/(загуби) заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалбата или загубата.

(г) Обезценка

От 1 януари 2018 г. Дружеството оценява кредитните загуби на база бъдещи очаквания, свързани с неговите дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност. Прилаганата методология за обезценка зависи от това дали е налице значително увеличение на кредитния риск.

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот на вземанията още при първоначалното им признаване.

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица и трети страни), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.

Обезценката се определя на база очаквани кредитни загуби, като се използва “тристепенен” подход.

Дружеството следва тристепенен модел за обезценка на финансови активи, различни от търговски вземания:

- **Степен 1** – салда, за които кредитният риск не е значимо увеличен след първоначалното признаване. Очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността за неизпълнение в рамките на 12 месеца (т.е. цялата кредитна загуба умножена по вероятността тя да се случи в следващите 12 месеца);
- **Степен 2** – съдържа салда, при които има значимо увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, но няма обективна индикация за обезценка; очакваните кредитни загуби се определят на базата на вероятността от неизпълнение за целия период на договора;

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.7 Финансови активи (продължение)

(г) Обезценка (продължение)

- Степен 3 – съдържа салда, за които има обективно доказателство за обезценка.

Търговските вземания се класифицират в Степен 2 или в Степен 3:

- Степен 2 – съдържа вземания, за които се прилага опростеният подход за очакваните загуби до края на валидността на вземането, с изключение на някои търговски вземания, класифицирани в Степен 3;
- Степен 3 – съдържа търговските вземания, просрочени повече от 90 дена или такива, които са индивидуално идентифицирани като обезценени.

Финансовите активи се отписват, частично или цялостно, когато Дружеството на практика е изчерпало всички начини за събирането им или не съществува реалистично очакване за събирането им. Това обикновено се случва след като те бъдат просрочени поне с 5 години.

Дружеството взема предвид следните индикатори при оценка на значимо увеличаване на кредитния риск при заемите:

- заемът е просрочен повече от 30 дни;
- налице са правни, технологични или макроикономически промени със значително негативно влияние върху заемополучателя;
- има информация за значителни негативни събития във връзка със заема или други заеми на същия заемополучател с други заемодатели, като прекратяване на заема, нарушение на ковенанти, предоговаряне поради финансови затруднения и др.;
- заемополучателят е загубил значим клиент или доставчик или по друг начин е изпитал негативни промени на пазара си.

Счетоводни политики, прилагани до 31 декември 2017 г.

(а) Класификация - Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котира на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания“ и „парични средства и еквиваленти“ (Приложение 2.9 и 2.10). Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по трансакцията.

(б) Признаване и оценка

Покупките и продажбите на финансови активи се отчитат като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Заемите и вземанията се отчитат по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

(г) Обезценка на финансови активи – активи по амортизирана стойност

Ръководството преценява към края на всеки отчетен период, дали има индикации за обезценка на даден актив или група от активи.

Финансов актив или група от активи се обезценява, когато има обективно доказателство за обезценка, в резултат на едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива („събитие, пораздащо загуба“) и това събитие (или събития) имат ефект върху бъдещите парични потоци на финансовия актив или група от активи и този ефект може да бъде оценен надеждно.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетна реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглена стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания представляват суми дължими от клиенти във връзка с продадени стоки и предоставени услуги като част от обичайната дейност на Дружеството.

Търговските вземания се признават първоначално в размера на безусловното възнаграждение, освен ако не съдържат съществен компонент на финансиране, когато се признават по справедлива стойност.

Дружеството притежава търговските вземания с цел да събере договорните парични потоци, поради което последващо ги оценява по амортизирана стойност използвайки метода на ефективния лихвен процент.

За повече информация относно политиката за обезценка на Дружеството, свързана с търговските вземания, виж Приложение 4.

Поради краткосрочния характер на текущите вземания, тяхната балансова стойност не се отличава съществено от справедливата им стойност. Нетекущите вземания, които съдържат съществен компонент на финансиране се признават по справедлива стойност.

2.10 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

2.11 Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци, от постъпленията.

2.12 Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.14 Доходи на насти лица

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за „Универсален пенсионен фонд“, съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в печалба и загуба за периода, за който се отнасят.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители шест месечни заплати, ако са работили за дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици.

Дългосрочното задължение за обезщетение при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението към 31 декември 2018 г., в случай на пенсиониране на служителите.

2.15 Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви..

2.16. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Текущият данък върху дохода се изчислява на база действащите данъчни закони към датата на баланса в страната. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, във връзка със ситуации, в които приложимата данъчна нормативна уредба, подлежи на тълкувания. То също така отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат платени на данъчните власти.

Отсроченият данък върху дохода се признава, като се прилага балансовият метод, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовия отчет.

Не се отчита отсрочен данък върху дохода, ако той е резултат от първоначалното признаване на актив или пасив в транзакция, различна от бизнес комбинация, която по времето на операцията не се отразява нито на счетоводната, нито на облагаемата печалба или загуба.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и данъчната нормативна уредба, които са в сила или впоследствие са влезли в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат приложени, когато съответните отсрочени данъчни активи на възникване или отсрочените данъчни пасиви се погасят.

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са налице бъдещи облагаеми печалби, които да позволяват временните данъчни разлики да бъдат използвани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато има законно право за компенсиране на текущи данъчни активи с текущи данъчни пасиви и когато отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за една и съща данъчна администрация.

2.17 Лизинг

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.17 Лизинг (приложение)

Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по лизинга, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен разход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница.

Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.18 Финансирания от правителството и по програми

а) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 20

Финансирания от правителството и по програми, свързани с покупка на имоти, машини и съоръжения се посочват в баланса когато има разумна степен на сигурност, че Дружеството ще изпълни условията по финансиранията и те ще бъдат получени. Когато финансиранията се признаят, те се включват в текущи и нетекущи задължения като разсрочени финансирания и се признават като приход в отчета за доходите на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

б) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 41

Дружеството получава годишни финансирания свързани с оперативната дейност на Дружеството и по-специфично по хуманното отглеждане на свинете. Тези финансирания се признават в отчета за приходи и разходи само и единствено когато финансирането бъде получено и безусловно.

2.19 Приходи от договори с клиенти

Приходите на дружеството се формират от продажба на животни и фуражи и продажба на услуги.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава животни на едро. Приходите от продажба на стоки се признават в момента когато контролът върху стоките се прехвърли към клиента и няма оставащи неудовлетворени задължения за изпълнение, които биха могли да повлияят на приемането на стоките от клиента.

В редки случаи, животните се продават с отстъпки за обем. Продажбите се признават на база на цените, определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната стока в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната стока и продукцията се определя на база на натрупания досегашен опит.

До момента Дружеството е признавало отстъпките за обем в намаление на приходите при достигане на предварително определени/договорени обеми.

Съгласно МСФО 15, отстъпките за обем се третираят като форма на променливо възнаграждение и се включват в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размера на признатите кумулативно приходи.

Дружеството определя отстъпките за обем на база реализирани продажби. Поради това няма разлика в оценката и осчетоводяването на Дружеството по МСС 18 и МСФО 15.

През 2018 и 2017 не са предоставяни отстъпки и бонуси, като към 31.12.2018 и 31.12.2017, Дружеството не е начислявало задължение за отстъпки.

Продажбите се извършват с отложено плащане от 60 дни. Търговските вземания се признават в същия момент на признаване на приходите, тъй като получаването на плащане е безусловно и зависи единствено от изтичането на определения период от време. Дружеството няма признати активи или пасиви по договори с клиенти.

2.19 Приходи от договори с клиенти

(б) Продажби на услуги

Предоставяните от дружеството услуги са самостоятелно задължение за изпълнение, несъпътстващо прехвърлянето на контрола върху стоки. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който услугите са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

Счетоводни политики, прилагани до 31 декември 2017 г.

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават както следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава живи животни. Приходите от продажби се признават, когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро, клиента има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговецът.

Доставката не се счита че е осъществена, докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца, или докато търговеца не приеме продуктите съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

(б) Продажба на стоки – продажби на дребно

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой.

(в) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(г) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

2.20. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

3. Управление на финансовия риск

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, ценови риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са чуждестранни лица като сделките с тях са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от Компанията - майка по фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, взимайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, посочени в Приложение 8. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

Обезценка на финансови активи, включително значими преценки

Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:

- търговски вземания
- търговски вземания от свързани лица

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

Въпреки, че паричните средства и еквиваленти подлежат на анализ за обезценка съгласно изискванията на МСФО 9, то идентифицираната загуба от обезценка е несъществена.

Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба. Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката. Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие. Допълнителна информация относно използваните ключови предположения към 31 декември 2017 г и 2018 г. са описани в Приложение 9 (относно търговските вземания) и Приложение 25 (относно вземанията от свързани лица).

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 декември 2018 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	-	-	4,900
Финансов лизинг (Приложение 13)	5	9	3
Задължения към доставчици (Приложение 17)	94	-	-
Задължения към свързани лица (Приложение 17)	375	-	-
	474	9	4,903
Към 31 декември 2017 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	23	-	6,018
Финансов лизинг (Приложение 13)	15	14	6
Задължения към доставчици (Приложение 17)	51	-	-
Задължения към свързани лица (Приложение 17)	303	-	-
	392	14	6,024

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

3.2 Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията-майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

3. Управление на финансовия риск (продължение)

3.2 Управление на капиталовия риск (продължение)

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията-майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията-майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи.

Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към предприятието майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3.3 Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати.

Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения

- Полезни животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Прил. 5).

Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда.

Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани.

Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

- Оценка на земи и сгради

Дружеството е приело счетоводна политика земите и сградите да се отчитат по преоценена стойност в съответствие с МСС 16. Справедливата стойност на тези активи се определя от независими лицензирани оценители.

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

(а) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

- Оценка на земи и сгради (продължение)

При липса на необичайни събития, които биха имали ефект върху справедливите стойности на тези активи, оценка от независим оценител се извършва на всеки 3-5 години.

Такава оценка е извършена към август 2016 г. Изводът на оценителите е, че справедливата стойност на земите и сградите е по-висока от тяхната балансова с 44 хиляди лева към тази дата. С тази стойност са увеличени съответните активи както и преоценъчния резерв в собствения капитал на дружеството.

Отсроченият данъчен пасив в размер на 4 хил. лева е отчетен като намаление на този резерв.

(б) Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия.

Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за временни данъчни разлики в периода на данъчните ревизии.

(в) Обезценки на вземания

За търговските вземания Дружеството прилага опростения подход, разрешен от МСФО 9, който изисква да се признаят очакваните кредитни загуби за целия живот още при първоначалното признаване на вземанията.

Дружеството притежава следните групи финансови активи, които са предмет на анализ за обезценка по модела на очакваната кредитна загуба:

-търговски вземания

-търговски вземания от свързани лица.

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица и трети страни), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация.

Провизията за обезценка свързана с финансовите активи се основава на предположения относно риска от неизпълнение и очакваните проценти на загуба.

Дружеството използва преценки при определянето на тези предположения и при избора на входящи данни за изчислението на обезценката.

Дружеството основава своите преценки към края на всеки отчетен период на минал опит, съществуващите пазарни условия, както и очакваното бъдещо развитие.

(г) Преценка на биологични активи до справедлива стойност

Справедливата стойност на биологичните активи, които се отчитат по този начин се определя на база дисконтираните парични потоци. Разликата с балансовите стойности се признава в отчета за доходите за периода, в който е възникнала (Приложение 6).

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2016 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,648	7,181	839	103	-	9,771
Натрупана амортизация	(18)	(2,817)	(437)	(54)	-	(3,326)
Балансова стойност	1,630	4,364	402	49	-	6,445
2017 г.						
Балансова стойност в началото на годината	1,630	4,364	402	49	-	6,445
Новопридобити активи	-	77	57	-	664	798
Трансфери	-	390	-	-	(390)	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Разход за амортизация	(70)	(578)	(69)	(5)	-	(722)
Балансова стойност в края на годината	1,560	4,253	390	44	274	6,521
Към 31 декември 2017 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,648	7,208	896	103	274	10,129
Натрупана амортизация	(88)	(2,955)	(506)	(59)	-	(3,608)
Балансова стойност	1,560	4,253	390	44	274	6,521
2018 г.						
Балансова стойност в началото на годината	1,560	4,253	390	44	274	6,521
Новопридобити активи	-	129	2	2	486	619
Трансфери	-	525	-	-	(525)	-
Отписани активи	-	-	-	-	-	-
Разход за амортизация	(70)	(531)	(73)	(6)	-	(680)
Балансова стойност в края на годината	1,490	4,376	319	40	235	6,460
Към 31 декември 2018г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,648	7,849	898	105	235	10,735
Натрупана амортизация	(158)	(3,473)	(579)	(65)	-	(4,275)
Балансова стойност	1,490	4,376	319	40	235	6,460

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде следната:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Отчетна стойност	1,689	1,689
Натрупана амортизация	(407)	(337)
Балансова стойност	1,282	1,352

Към 31 декември 2018 г. дружеството има заложен машини и съоръжения с балансова стойност 4,376 хиляди лева (2017 г. – 4,253 хиляди лева) и ипотека на земи и сгради към 31.12.2018 г. 1,630 хиляди лева.(2017 г.- 1,630 хиляди лева) по заеми на компанията майка.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Справедлива стойност на земя и сгради

Справедливата стойност на земята и сградите към 31 август 2018 г. е определена на база на независима оценка, извършена от лицензиран оценители. Резервът от преоценката, намален със съответния отсрочен данък, е показан в увеличение на другия всеобхватен доход. Промените в балансовите стойности към 31.12.2018 г. се дължат на начислената амортизация и ново придобити активи през годината.

Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчитани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:

-Котирани цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).

-Входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).

-Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Земя	240	240
Сгради	1,249	1,320

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 3

Земи

За оценката на земите независимият оценител е използвал метода на пазарните аналози. Методът се основава на Принципа на замяната и Принципа на търсене и предлагане.

Сравнителният метод се основава на оценка на пазарната цена на имот чрез анализиране на реални пазарни сделки на други подобни по локация, качества и др. характеристики имоти. Прилагането на метода предполага наличието на представителна (достатъчно надеждна) извадка за определен брой реални сделки в района, въз основа на които да могат да се направят заключения за крайната пазарна стойност на имота.

При подхода се използват съществуващите данни за сделки и/или цените в района, които могат да се сравнят с оценявания имот. По този начин Оценителят, използвайки информацията от базата данни ги комбинира със специфичните характеристики на обекта, знанията и опита си, и единствената крайна цел е определянето на пазарна стойност на имота, към която заинтересованите страни (продавач-купувач) вероятно ще се съотнесат.

Сгради

За оценка на сградите независимият оценител е използвал метода на разходите за създаване. Методът се основава на възстановяване на разходите по изграждане на обекта предмет на оценка (преки и косвени).

При него се изхожда от хипотезата, че в условията на конкуренция, „разумният купувач“ не би платил повече, отколкото биха му стрували разходите за възстановяване на аналогичен актив със същите (или сходни) характеристики: местоположение, големина, строителна конструкция, прилежащ терен, степен на обогатеност на терена, наличие на собствена инженерна инфраструктура, разпределение на пространството, етажност, състояние и др.

Подходът се основава на предположението, че стойността се формира от съвкупността на стойностите на прилежащия терен или право на строеж и строителните разходи за изграждане на същия обект и инфраструктурни връзки. Стойността на обекта представлява сумата, която би била необходима, за да се изгради оценяваният имот във вида, в който съществува, намален с акумулираната амортизация.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 3 (продължение)

Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3

	Сгради	Земи
Начално салдо към 1.1.2017 г.	1,390	240
Начислена амортизация	(70)	-
Крайно салдо към 31.12.2017 г.	1,320	240
Начално салдо към 1.1.2018 г.	1,320	240
Начислена амортизация	(70)	-
Крайно салдо към 31.12.2018 г.	1,250	240

Ненаблюдаемите входящи данни са както следва:

Сгради

- стойност по еталон: 128 – 576 лв. на кв. м. / колкото е по-висока цената по еталон, толкова по-висока е справедливата стойност.
- физическо изхабяване: 40% – 45% / колкото по-висок е процентът на физическо изхабяване, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- техническа и строителна обезценка: 3% – 41% / колкото по-висок е процентът на техническа и строителна обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.
- икономическа обезценка: 12% / колкото е по-висок процентът на икономическа обезценка, толкова по-ниска е справедливата стойност.

Земи

- предложения за пазарна цена на квадратен метър на незастроени имоти в района на град Бургас (информация от агенции за недвижими имоти в града): 1 евро/кв. м. Колкото е по-висока цената на квадратен метър, толкова по-висока е справедливата стойност на земята.

Процес на оценяване на справедлива стойност на Дружеството

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители на период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижимите имоти в страната (Приложение 4).

6. Биологични активи

Нетекущи биологични активи – продуктивни животни:

Движение през годината:	2018 г.	2017 г.
Балансова стойност в началото на годината	1,101	946
Прехвърлени от млади животни	769	726
Прехвърлени към животните за уговяване	(473)	(385)
Начислена амортизация	(208)	(186)
Балансова стойност в края на годината	1,189	1,101

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

6. Биологични активи (продължение)

Текущи биологични активи – млади животни и животни за уговяване

	Бозайници	Подрастващи	Ремонт	Уговяване	Всичко
Начално салдо към 1.1.2017 г.	137	337	139	15	628
Придобити	-	-	506	-	506
Приплоди и прираст	3,540	2,294	252	50	6,136
Трансфери	(3,508)	3,481	(35)	62	-
Прехвърлени от продуктивни животни	-	-	-	385	385
Прехвърлени към продуктивни животни	-	-	(726)	-	(726)
Продадени	-	(5,739)	-	(485)	(6,224)
Заклани	-	-	-	(25)	(25)
Преоценка	-	-	-	2	2
Крайно салдо към 31.12.2017 г.	169	373	136	4	682
<i>Брой</i>	<i>6,212</i>	<i>6,479</i>	<i>444</i>	<i>17</i>	<i>13,152</i>
<i>Килограми</i>	<i>23,784</i>	<i>74,000</i>	<i>35,900</i>	<i>650</i>	<i>134,334</i>
<i>Кг/брой</i>	<i>3.83</i>	<i>11.42</i>	<i>80.86</i>	<i>38.24</i>	-
Начално салдо към 1.1.2018 г.	169	373	136	4	682
Придобити	-	-	542	-	542
Приплоди и прираст	3,785	2,306	269	51	6,411
Трансфери	(3,785)	3,751	(18)	52	-
Прехвърлени от продуктивни животни	-	-	-	473	473
Прехвърлени към продуктивни животни	-	-	(769)	-	(769)
Продадени	-	(6,018)	-	(551)	(6,569)
Заклани	-	-	-	(22)	(22)
Преоценка	-	-	-	(8)	(8)
Крайно салдо към 31.12.2018 г.	169	412	160	(1)	740
<i>Брой</i>	<i>6,345</i>	<i>6,381</i>	<i>463</i>	<i>27</i>	<i>13,216</i>
<i>Килограми</i>	<i>28,100</i>	<i>72,800</i>	<i>43,330</i>	<i>1,800</i>	<i>146,030</i>
<i>Кг/брой</i>	<i>4.43</i>	<i>11.41</i>	<i>93.59</i>	<i>66.67</i>	-

Към 31 декември 2018 г. Дружеството притежава продуктивни нетекущи биологични активи 2,623 бр. свине майки и 20 бр. нереза (2017 г.: 2,658 бр. свине майки и 12 бр. нерези).

Към 31 декември 2018 г. Дружеството притежава млади животни 13,189 бр. и 27 животни за уговяване (2017 г.: 13,135 бр. млади животни и 17 бр. животни за уговяване).

Приходите от продажби на биологични активи през 2018 година са в размер на 7,398 хиляди лева (2017 г.: 7,220 хиляди лева) (Приложение 18) и е реализирана брутна печалба от 811 хиляди лева (2017 г.: 977 хиляди лева).

Месото, добито от закланите животни е 4 хиляди кг. (2017 г.: 5 хиляди кг.). Справедливата му стойност е 22 хиляди лв. (2017 г.: 25 хиляди лв.).

В края на годината е извършена оценка на текущите биологични активи по справедлива стойност.

Справедлива стойност на биологични активи

Справедливата стойност на животните за уговяване към 31 декември 2018 г. е определена на база дисконтираните парични потоци. Разликата с отчетните стойности е призната в отчета за доходите за периода, в който е възникнала.

Според метода им на оценяване според МСФО 13, тези активи попадат в Ниво 3 (входящи данни за актива, които не се основават на пазарни данни). През 2016 и 2017 г. не е имало трансфери на тези активи между различните нива според МСФО 13.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

6. Биологични активи (продължение)

Справедлива стойност на биологични активи (продължение)

Следните входящи данни са използвани при определяне на справедливата стойност на този тип активи:

а) текуща продажна цена към трети лица на животни достигнали необходимото тегло за продажба (100 -110 кг.) – 2,19 лева за килограм. Колкото по-висока е текущата продажна цена, толкова по-висока е справедливата стойност на активите.

б) стойност на килограм прираст както и необходимите килограми до достигане на оптимално тегло за продажба – 1.37 лева за килограм. Колкото по-висока е стойността на прираста на килограм, толкова по-ниска е справедливата стойност.

в) процент на смъртност – 1,4%. Колкото по-висок е процентът на смъртност, толкова по-ниска е справедливата стойност

7. Материални запаси	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Материали	195	165
	195	165

Стойността на материалните запаси признати като разходи възлиза на 4,394 хиляди лева (2017 г.: 4,222 хиляди лева.)

8.1 Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Заеми и вземания - активи отчитани по амортизирана стойност	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	163	172
Търговски вземания от трети лица	5	3
Парични средства и еквиваленти (Приложение 10)	9	3
	177	178

Заеми и търговски задължения – пасиви отчитани по амортизирана стойност	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 25)	375	303
Търговски и други задължения (Приложение 17)	94	51
Финансов лизинг (Приложение 13)	17	32
Заеми (Приложение 13)	4,900	5,123
	5,386	5,509

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви не се различава значително от балансовите им стойности.

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на финансовите активи, описани по-горе.

8.2 Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Банки с кредитен рейтинг A-/F1 (Fitch)	8	3

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

9. Търговски и други вземания	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	163	172
Търговски вземания от трети лица	5	3
Разходи за бъдещи периоди	65	59
	233	234

Всички вземания и предоставени аванси са дължими в рамките на една година от датата на баланса. Към 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. няма просрочени вземания. Търговски вземания от свързани и трети лица не подлежат на обезценка, тъй като имат изцяло текущ характер и са несъществени спрямо общата сума на финансовите активи на дружеството:

Справедливите стойности на търговските и други вземания не се различават съществено от тяхната балансова стойност към 31 декември 2018 г. и 2017 г.

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица и трети страни), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. На база на тази информация, ръководството не е начислило обезценка на вземанията към 31 декември 2018 г. и 2017 г.

10. Парични средства и еквиваленти	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Парични средства в банкови сметки	8	3
Парични средства в каса	1	-
	9	3

Паричните средства в каса и по банкови сметки са деноминирани в български лева.

11.	Акционерен капитал		
		Брой акции	Обща сума хил. Лева
Към 31 декември 2016 г.		3,166	317
Към 31 декември 2017 г.		3,166	317
Към 31 декември 2017 г.		3,166	317
Към 31 декември 2018 г.	Брой акции	Сума в хил. лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	2,175	218	68.7
Законните наследници на г-н Борислав Николов	991	99	31.3
Към 31 декември 2017 г.	Брой акции	Сума в хил. лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	2,175	218	68.7
Законните наследници на г-н Борислав Николов	991	99	31.3

Номиналната стойност на акциите е 100 лева на акция (2017 г.: 100 лева на акция). Към 31 декември 2018 г. и 2017 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

12. Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за акционерни дружества, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди. Другите резерви са формирани на база на други нормативни изисквания и от разпределението на печалбата по решение на Общото събрание на акционерите.

Преоценъчният резерв се формира от прилагането на преоценъчния подход за последваща оценка на земи и сгради. Този резерв не може да бъде разпределян през печалби и загуби.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

12. Резерви (продължение)

	Преоценъчен резерв	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2017 г.	195	110	305
Преоценъчен резерв от преоценка /нетно от данъци/			
Признат преоценъчен резерв, нетно от данъци	(8)	-	(8)
Салдо към 31 декември 2017 г.	187	110	297
Салдо към 1 януари 2018 г.	187	110	297
Признат преоценъчен резерв, нетно от данъци	(8)	-	(8)
Салдо към 31 декември 2018 г.	179	110	289

13. Заеми

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Нетекущи		
Финансов лизинг	5	17
Заеми от свързани лица (Приложение 25)	4,900	5,100
	4,905	5,117
Текущи		
Финансов лизинг	12	15
Заеми от свързани лица (Приложение 25)	-	23
	12	38
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Общо заеми		
- при фиксиран лихвен процент	4,900	5,123
- при плаващ лихвен процент	17	32
Среднопретеглени ефективни лихвени проценти:		
- заеми от свързани лица	5,50%	6.00%

Заемите от свързани лица са обезпечени с залог на земи, сгради, машини и съоръжения (Приложение 5).

Балансовата стойност на заемите от свързани лица и задълженията по финансов лизинг е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Балансовите стойности на заемите на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Лева	4,900	5,117
Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови вноски	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
До 1 година	12	15
От 2 до 5 години	7	20
Бъдещи финансови разходи по финансов лизинг	(2)	(3)
Сегашна стойност на задълженията по финансов лизинг		
До 1 година	12	15
От 2 до 5 години	5	17
	17	32

Задълженията по договор за финансов лизинг са ефективно обезпечени с правото на лизингодателя да си върне актива при неизпълнение на задължението от страна на лизингополучателя. Всички задълженията по финансов лизинг са деноминирани в евро и са с плаващ лихвен процент.

През 2018 г. движението в задълженията за финансов лизинг се дължат на изплатени такива в размер на 15 хил. лева. (2017 г.: изплатени – 14 хил. лв.).

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

14. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на пасивния метод за временните разлики, като е използвана ефективна данъчна ставка от 10% (2017 г.: 10%), приложима за земеделски производител в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

Промяната на отсрочените данъци за годината е както следва:

	2018 г.	2017 г.
В началото на годината – пасив	14	(7)
Разход /(приход) в печалба и загуба (Приложение 22)	20	21
В края на годината – пасив/ (актив)	34	14

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Движението на отсрочените данъци (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви	ИМС	Биологични активи	Общо
Към 31 декември 2016 г.	22	-	22
Разход /(приход) в печалбата или загубата	14	-	14
Към 31 декември 2017 г.	36	-	36
Разход /(приход) в печалбата или загубата	16	-	16
Към 31 декември 2018 г.	52	-	52

Отсрочени данъчни активи	Начисления и провизии	Общо
Към 31 декември 2016 г.	29	29
(Разход)/приход в печалбата или загубата	(7)	(7)
Към 31 декември 2017 г.	22	22
(Разход)/приход в печалбата или загубата	(4)	(4)
Към 31 декември 2018 г.	18	18

15. Провизии за доходи на персонала

	2018 г.	2017 г.
В началото на годината	53	51
Провизии, признати в текущата година (Приложение 20)	13	2
Провизии в края на годината	66	53
в т. ч. текуща част	-	-
в т. ч. нетекуща част	66	53

Основните използвани предположения са както следва: дисконтов процент – 0,8 %, годишен ръст на заплатите – 1 %, темп на текучество и обновяване – 15 %.

16. Финансиране

Финансирането представлява сумите, предоставени на Дружеството по М121 за придобиване на имоти, машини и съоръжения. Това финансиране се отнася към имоти, машини и съоръжения, включени в дейност по отглеждане на животни. През 2018 година са получени 230 хил. лева по Договор №02/450974/00004 "Помощ за реализиране на доброволно поети ангажименти за хуманно отношение към свинете".

	2018 г.	2017 г.
Салдо в началото на годината	267	321
Получено финансиране	230	169
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	(285)	(223)
Салдо в края на годината	212	267

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

17. Търговски и други задължения	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 25)	375	303
Задължения към доставчици	94	51
Данъчни задължения	53	38
Задължения към персонала	100	159
Социални осигуровки	25	22
Задължения за неизползвани отпуски	59	53
Други задължения	38	39
	744	665

Всички търговски и други задължения са дължими в рамките на една година от датата на баланса. Търговските и други задължения са деноминирани в български лева.

18. Приходи от продажби	2018 г.	2017 г.
Продажба на биологични активи	7,398	7,220
Продажби на суровини и материали	13	8
Продажби на услуги	30	35
	7,441	7,263

19. Други приходи	2018 г.	2017 г.
Финансиране от правителството	285	223
Други –получени застрахователни обезщетения	44	30
	329	253

20. Разходи за персонал	2018 г.	2017 г.
Разходи за заплати към персонала	1,081	1,110
Разходи за неизползван платен отпуск	6	16
Начисления на разходи за пенсии (Приложение 15)	13	2
Разходи за пенсионно осигуряване	74	61
Разходи за социално осигуряване	90	78
	1,264	1,267

21. Финансови разходи	2018 г.	2017 г.
Разходи за лихви	275	273
Други финансови разходи	3	3
	278	276

22. Разходи за корпоративен данък върху дохода	2018 г.	2017 г.
Отсрочени данъци (Приложение 14)	(20)	(21)
Текущ данък	(14)	(12)
	(34)	(33)

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

	2018 г.	2017 г.
Печалба преди данъчно облагане:	335	337
Данък изчислен при данъчна ставка 10% (2017: 10%)	34	33
Разход за корпоративен данък върху дохода	34	33

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

23. Поети ангажименти

През 2018 г. Дружеството няма поети ангажименти за капиталови разходи, договорени към датата на баланса.

24. Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

25. Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг“ АД, която се контролира от група от физически и юридически лица, нито едно от, които не може да бъде определено като крайно контролиращо лице.

Сделките със свързани лица са както следва:

а) Продажби на стоки и услуги	2018 г.	2017 г.
Продажби на животни на дружества под общ контрол	6,955	6,856
Продажби на услуги на дружества под общ контрол	28	25
	6,983	6,881

б) Покупки на стоки и услуги	2018 г.	2017 г.
Покупка от дружества от Групата, контролирани от компанията-майка		
- живи животни	486	456
- фуражи и медикаменти	3,262	3,238
- услуги, ДМА и стоки	50	61
	3,798	3,755

Покупка на консултантски услуги от компанията-майка	48	48
	48	48

в) Възнаграждение на ключовия управленски персонал

	2018 г.	2017 г.
Заплати и други краткосрочни възнаграждения (в това число вноски за социално и здравно осигуряване)	220	344
<i>в т.ч. годишни бонуси</i>	100	225
<i>месечни възнаграждения и социални осигуровки</i>	120	119
	220	344

г) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги

Вземания от свързани лица:	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	163	172
	163	172

Дружеството разполага с ограничен брой клиенти (свързани лица и трети страни), вследствие на което търговските вземания са предмет на индивидуална оценка на кредитния риск, която взема предвид наличната качествена и нестатистическа количествена информация. На база на тази информация, ръководството не е начислило обезценка на вземанията от свързани лица към 31 декември 2018 г. и 2017 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

(всички суми са в хиляди лева)

25. Сделки със свързани лица (продължение)

д) Задължения към свързани лица:	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Компания-майка	-	5
Дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	375	298
	<u>375</u>	<u>303</u>

е) Заеми, получени от свързани предприятия

Те са получени със срок до 31 декември 2020 г. и ефективния им лихвен процент е 5.50% (2017 г.: 6.00 %).

Получени заеми от компанията-майка:	2018 г.	2017 г.
В началото на годината	5,123	4,925
Отпуснати заеми през годината	60	500
Изплатени заеми през годината	(260)	(300)
Начислени лихви	274	271
Платени лихви	(297)	(273)
В края на годината	<u>4,900</u>	<u>5,123</u>
В т.ч. заем	4,900	5,100
лихви	-	23

26. Събития след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса по смисъла на МСС 10 които да изискват корекции или оповестяване във финансовите отчети към 31.12.2018 г.