

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ „ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ” ООД**

(изменен с решение на Общото събрание от 04.06.2012 година)

СЪДРУЖНИЦИ:

1. **МИХАИЛ АСЕНОВ ТАНЧЕВ**, ЕГН 6303277006, л.к_ № 640675014, изд. на 30.07.2010 г. от МВР – София,
2. **РАШКО ЩЕРЕВ МИРЧЕВ**, ЕГН 6610163501, л.к_ № 185809239, изд. на 01.08.2002 г. от МВР – София,
3. **ТЕОДОР ПЕТРОВ КОЛАРСКИ**, ЕЖ 6302236487, л.к. № 625969602, изд. на 03.07.2009 г. от МВР – София.

ПРЕАМБЮЛ: Съдружниците, в качеството си на правоспособни физически лица, на основание на Търговския закон, учредиха дружество с ограничена отговорност.

ЧЛЕН I. НАИМЕНОВАНИЕ. СТАТУТ

1.1. Наименованието (фирмата) на Дружеството е „ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ” ООД, която ще се изписва и на латиница – "TEMPBUILD PROJECT" Ltd. и под това наименование Дружеството ще бъде регистрирано и ще осъществява дейността си. Наименованието задължително се указва на всички бланки, рекламни материали или други документи на Дружеството.

1.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците. 1.3. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

1.4. Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до направените и дължими дялови вноски.

ЧЛЕН II. СЕДАЛИЩЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА



2. Седалището на Дружеството е Република България, гр. София, а адресът на управление: София, район Красно село, ул. "Даскал Манол" № 7А, ет. 1, ап. 4.

ЧЛЕН III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

3. Предметът на дейност на Дружеството е: Проектиране, строителство, управление на строителния процес, посредническа, консултантска и комисионерска дейност, предприемачество, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

ЧЛЕН IV. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

4.1. Капиталът на Дружеството се определя в размер на 6000 лв. (шест хиляди лева), внесен изцяло към момента на регистрацията, разделен на 60 (шестдесет) дружествени дяла, всеки с номинал 100 (сто) лева. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- 1) МИХАИЛ АСЕНОВ ТАНЧЕВ, притежава 20 (двадесет) дяла, на обща стойност 2000 лв. (две хиляди лева);
- 2) РАШКО ЦЕРЕВ МИРЧЕВ, притежава 20 (двадесет) дяла, на обща стойност 2000 лв. (две хиляди лева);
- 3) ТЕОДОР ПЕТРОВ КОЛАРСКИ, притежава 20 (двадесет) дяла, на обща стойност 2000 лв. (две хиляди лева).

4.2. Към момента на регистрацията са внесени 100 % от капитала на Дружеството.

4.3. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван чрез:

4.3.1. Увеличаване на дяловете;

4.3.2. Записване на нови дялове;

4.3.3. Приемане на нови съдружници.

4.4. Капиталът на Дружеството може да бъде намален с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на Дружествения договор при спазване на изискванията на закона. Капиталът не може да бъде намаляван под 5000 лева (пет хиляди лева).



ЧЛЕН V. СРОК

5. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

ЧЛЕН VI. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6. Дружеството се представлява от неговия Управител, който го задължава пред всички държавни и общински органи, обществени организации, юридически лица с нестопанска цел, банки и други финансови институции, както и пред всички трети физически и юридически лица и/или неперсонифицирани субекти на правото, легално регистрирани и/или извършващи дейност на територията на Република България или друга държава.

ЧЛЕН VII. ОБЩО СЪБРАНИЕ

7.1. Общото събрание на Дружеството се състои от съдружниците.

7.2. Общото събрание на съдружниците има следните правомощия:

7.2.1. Изменя и допълва Дружествения договор;

7.2.2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на Дружествен дял на нов член;

7.2.3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

7.2.4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

7.2.5. Избира и освобождава управител(и), определя начина на управление и представителство, правомощията и възнаграждението и освобождаването от отговорност;

7.2.6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7.2.7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права;



7.2.8. Взема решения за теглене и отпускане на кредити и даване на обезпечения от името и за сметка на Дружеството;

7.2.9. Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или контролѐра и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

7.2.10. Упълномощава съдружник с правото да сключи от името на дружеството мениджърски договор с Управителя/ите;

7.2.11. Взема решение за допълнителни парични вноски;

7.2.12. Взема решение за прекратяване на Дружеството, избира и освобождава ликвидатор(и), определя възнаграждението и освобождаването от отговорност;

7.2.13. Решава всички основни въпроси, свързани с дейността на Дружеството, като самостоятелен субект.

7.3. Всеки съдружник има толкова гласове в Общото събрание, колкото дяла притежава в капитала на Дружеството.

7.4. Решенията по чл. 7.2.4 от настоящия Дружествен договор се вземат с единодушие от всички съдружници, а решенията по чл. 7.2.1, 7.2.2 и 7.2.11 – с мнозинство повече от 3/4 от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

7.5. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа, освен за съдружници - юридически лица, които се представляват от техните законни представители.

7.6. Свикване на Общото събрание.

7.6.1. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

7.6.2. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събраниято в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

7.6.3. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

7.7. Покана за Общо събрание.

7.7.1. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва датата, часа и мястото на провеждане, както и дневният ред.

7.7.2. Събранието е редовно, само ако присъстват лично или чрез представител всички съдружници.

7.7.3. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено или без изпращане на покана по реда на точка 7.7.1., ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

7.8. Вписване на решенията.

7.8.1. Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от

Търговския закон, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър.

7.8.2. Решенията относно изменение и допълнение на Дружествения договор и прекратяване

на Дружеството, влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

7.8.3. Увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в Търговския регистър.

ЧЛЕН VIII. УПРАВИТЕЛ

8.1. Управителят се избира от Общото събрание за срок от 5 години, като може да бъде преизбиран неограничен брой пъти, както и да бъде освобождаван преди изтичане на срока, за който е избран, съгласно разпоредбите на Търговския закон.



8.2. Управителят управлява и представлява Дружеството. Името му се вписва в Търговския регистър. Общото събрание може да избере повече от един управител, като определи начина на управление и представителство на Дружеството.

8.3. Управителят ръководи и контролира оперативно стопанската, търговската и административната дейност на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

8.4. Управителят организира правилното водене на финансовата отчетност на Дружеството и представя месечните и годишните баланси пред финансовите служби.

8.5. Управителят води книга за дяловете, в която се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях и протоколна книга за решенията на Общото събрание. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

8.6. Управителят се отчита пред Общото събрание задължително при приключване на всяка финансова година, а извънредно - ако Общото събрание поиска това.

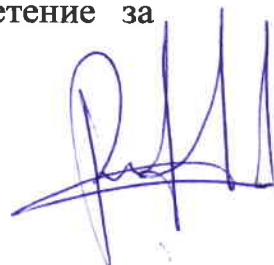
8.7. За работата си в дружеството Управителят получава възнаграждение съгласно мениджърски договор, сключен между него и Дружеството чрез упълномощен представител.

8.8. Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

ЧЛЕН IX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

9.1. Всеки съдружник е длъжен да изплати дела си чрез внасяне на паричната му равностойност или чрез внасяне на непарична вноска по реда, определен в Търговския закон.

9.2. Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от дружеството. Съдружник, който не е изплатил или внесъл в определен срок дела си, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите ги вреди.



9.3. Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи и няма възможност той да бъде продаден на друго лице, останалите съдружници са длъжни да изплатят недостига съразмерно дяловете си или да намалят с него дружествения капитал по съответния ред.

9.4. Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на Дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

9.5. Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството и право на ликвидационен дял.

9.6. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

9.7. Участието на съдружника се прекратява:

9.7.1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;

9.7.2. При изключване;

9.7.3. При прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

9.7.4. При обявяване в несъстоятелност - за юридическите лица.

9.8. Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

9.9. Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

9.10. Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или внесе дела си в определен от Общото събрание срок, който не може да бъде по-малък от 1 месец. Управителят уведомява съдружника писмено за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

9.11. В случая по чл. 9.10. съдружникът губи правото си върху направените вноски.

9.12. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

9.12.1. Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

9.12.2. Не изпълнява решенията на Общото събрание;

9.12.3. Действа против интересите на Дружеството;

9.12.4. При невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си на напускане по чл. 134, ал. 2.

9.13. Всеки съдружник има Дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

9.14. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на Дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Наследниците могат да бъдат приети от Общото събрание за съдружници според правилата за приемане на нов съдружник. В противен случай Дружеството им изплаща равностойността на дела на починалия съдружник.

9.15. Прехвърлянето на Дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

9.16. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

9.17. Разделянето на един Дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

9.18. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

9.19. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на

дяловете, освен ако Общото събрание на вземе друго решение. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

9.20. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание на вземе друго решение.

9.21. Съдружник, който не е гласувал за решението по т. 9.20, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал. 2 и 3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок от един месец от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени или от уведомлението - за всички останали съдружници.

9.22. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви. За връщането на допълнителни парични вноски чл. 73в от Търговския закон не се прилага.

ЧЛЕН X. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

10.1. Стопанската дейност на Дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на регистрация на дружеството и завършва на 31 декември съответната година.

10.2. В края на всяка стопанска година Общото събрание приема баланс и годишен счетоводен отчет, които се изготвят от проверител - счетоводител.

10.3. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

10.4. Чистата печалба на Дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ЧЛЕН XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

11.1. Дружеството се прекратява:



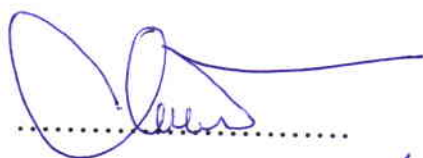
- 11.1.1. По решение на съдружниците, взето с единодушие;
- 11.1.2. При преобразуване по Търговския закон;
- 11.1.3. При обявяване в несъстоятелност;
- 11.1.4. Когато капиталът на дружеството спадне под 5 000 лв.;
- 11.1.5. По решение на окръжния съд в предвидените от чл. 155 от Търговския закон случаи.

11.2. При прекратяване на Дружеството, освен в предвидените от Търговския закон случаи, се открива производство за ликвидация, която се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон. Ликвидаторът се избира от Общото събрание.

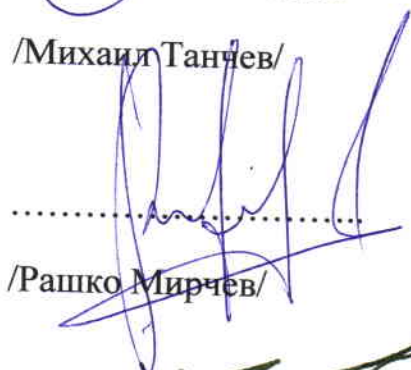
За неуредени в този Дружествен договор въпроси се прилага Търговският закон, както и другото търговско и гражданско законодателство в тази област.

Този Дружествен договор е съставен в пет еднообразни екземпляра на български език – един за Търговския регистър, един за архива на Дружеството и по един за всеки от съдружниците.

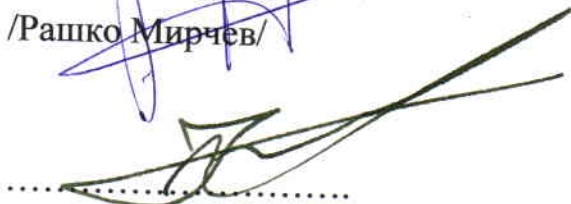
СЪДРУЖНИЦИ:



/Михаил Танчев/



/Рашко Мирчев/



/Теодор Коларски/

