"ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2013 година

"ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1

БУЛСТАТ **202558283**

Вид дейност операции с недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2013 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	779	975
- земи	476	507
- сгради	303	468
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други	38	45
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 847	2 845
Общо за група II:	**3 664**	**3 865**
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	1 031	1 078
Предоставени заеми на предприятия от група	1 812	1 608
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 284	1 598
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1 641	1 485
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми	75	112
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	**5 843**	**5 881**
IV. Отсрочени данъци:	**695**	**663**
Общо за раздел "Б":	**10 202**	**10 409**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.	5	11
- продукция		
- стоки	5	11
Предоставени аванси		
Общо за група I:	**5**	**11**
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	106	646
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.	20	81
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч	3	
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч	139	409
- над 1 година		
Общо за група II:	**268**	**1 136**
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	15	2
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	**15**	**2**
Общо за раздел "В":	**288**	**1 149**
Г. Разходи за бъдещи периоди	105	277
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**10 595**	**11 835**
Д. Условни активи		

"ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2

Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС1

БУЛСТАТ **202558283**

Вид дейност операции с недвижими имоти

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2013 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	2 000	6 000
II. Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		600
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви	5 465	865
Общо за група IV:	**5 465**	**1 465**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	7 303	4 468
- непокрита загуба	(5 780)	(5 780)
Общо за група V:	**1 523**	**(1 312)**
VI.Текуща печалба (загуба)	(255)	3 498
Общо за раздел "А":	**8 733**	**9 651**
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертиреумите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертиреуми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	181	38
- до 1 година	181	38
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		188
- до 1 година		188
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	1 117	1 231
- до 1 година		
- над 1 година	1 117	1 231
Други задължения, в т.ч.	558	719
- до 1 година	32	389
- над 1 година	526	330
- Към персонала в т.ч.	1	19
-- до 1 година	1	19
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
-- до 1 година	1	1
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	556	699
-- до 1 година	30	369
-- над 1 година	526	330
Общо за раздел "В", в т.ч.:	**1 856**	**2 176**
- до 1 година	213	615
- над 1 година	1 643	1 561
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	**6**	**8**
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	6	8
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**10 595**	**11 835**
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 25.03.2014

Ръководител:
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

"ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД * ПЛОВДИВ *

Съставител:
"МАКО КОНСУЛТ" ООД

МАКО КОНСУЛТ Ltd * Пловдив Plovdiv

"ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2
Град, (село) ул.

Приложение№ 2 към СС1
БУЛСТАТ **202558283**

Вид дейност операции с недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	3	5
а) продукция		
б) стоки	3	
в) услуги		5
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.	297	163
- приходи от финансирания		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	300	168
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		3 195
- приходи от участия в предприятия от група		3 167
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	26	411
а) приходи от предприятия от група	19	10
б) положителни разлики от операции с финасови активи		348
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)	26	3 606
8. Загуба от обичайна дейност	950	
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	326	3 774
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	950	
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	255	
Всичко (Общо приходи + 11)	**581**	**3 774**

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева) текуща година	Сума (хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	99	129
а) суровини и материали	29	52
б) външни услуги	70	77
3. Разходи за персонала, в т.ч.	19	46
а) разходи за възнаграждения	16	39
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	3	7
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	38	69
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	38	69
- разходи за амортизация	38	69
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.	703	72
а) балансова стойност на продадените активи	200	27
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	859	316
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи	314	461
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	103	162
а) разходи, свързани с предприятия от група	72	
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)	417	623
8. Печалба от обичайна дейност		2 835
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1 276	939
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		2 835
11. Разходи за данъци от печалбата	(695)	(663)
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		3 498
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	**581**	**3 774**

Дата на съставяне: 25.03.2014

Ръководител:
ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

"ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД * ПЛОВДИВ *

Съставител:
"МАКО КОНСУЛТ" ООД

"МАКО КОНСУЛТ" ООД Пловдив Plovdiv MACO CONSULT Ltd

"ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2
Град, (село) ул.

Приложение№ 4 към СС1

БУЛСТАТ **202558283**

Вид дейност операции с недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД
за 2013 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	6 000			600			865	4 468	(5 780)	3 498	9 651
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	6 000			600			865	4 468	(5 780)	3 498	9 651
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.								3 498		(3 498)	
- увеличение								3 498		(3 498)	
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										(255)	(255)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал	(4 000)			(600)			4 600	(663)			(663)
11.Салдо към края на отчетния период	2 000						5 465	7 303	(5 780)	(255)	8 733
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	2 000						5 465	7 303	(5 780)	(255)	8 733

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал"."

Дата на съставяне: 25.03.2014

Съставител: "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител: ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

"ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2
Град, (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7

БУЛСТАТ **202558283**

Вид дейност операции с недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД
за 2013 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	48	117	(69)	87	108	(21)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		38	(38)		21	(21)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	4	72	(68)	37	21	16
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	52	227	(175)	124	150	(26)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	653	1	652	27		27
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	653	1	652	27		27
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	558	773	(215)			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	915	1 077	(162)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	7	93	(86)			
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1 480	1 944	(464)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2 185	2 172	13	151	150	1
Д. Парични средства в началото на периода			2			1
Е. Парични средства в края на периода			15			2
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 25.03.2014

Съставител: "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител: ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ

"ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД ПЛОВДИВ

"ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД
Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" 37, ЕТ.2
Град, (село) ул.

Приложение№ 5 към СС1
БУЛСТАТ 202558283
Вид дейност операции с недвижими имоти

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ТРИНИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД
към 31.12.2013 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация							Балансова стойност в края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лизенции, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	7			7			7	7			7			7	
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група I	7			7			7	7			7			7	
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	1 208	27	266	969			969	233	26	69	190			190	779
- земи	507		31	476			476	x	x	x	x	x	x	x	476
- сгради	701	27	235	493			493	233	26	69	190			190	303
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	8		1	7			7	8		1	7			7	
3. Съоръжения и други	671	5	305	371			371	626	12	305	333			333	38
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 845	30	28	2 847			2 847								2 847
Общо за група II	4 732	62	600	4 194			4 194	867	38	375	530			530	3 664
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 078		47	1 031			1 031	x	x	x	x	x	x	x	1 031
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1 608	897	693	1 812			1 812	x	x	x	x	x	x	x	1 812
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 598			1 598		314	1 284	x	x	x	x	x	x	x	1 284
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	1 485	170	14	1 641			1 641	x	x	x	x	x	x	x	1 641
5. Дългосрочни инвестиции, вкл.инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми	112	375	412	75			75	x	x	x	x	x	x	x	75
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III	5 881	1 442	1 166	6 157		314	5 843	x	x	x	x	x	x	x	5 843
IV. Отсрочени данъци	663	32		695			695	x	x	x	x	x	x	x	695
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV+	11 283	1 536	1 766	11 053		314	10 739	874	38	375	537			537	10 202

Дата на съставяне: 25.03.2014

Съставител: "МАКО КОНСУЛТ" ООД

Ръководител: ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ РУСЕВ