

„ВИВА ДИВЕЛОПМЪНТ” ООД

ЕИК 175209926

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2020 г.

Съдържание

Отчет за приходите и разходите.....	2
Баланс	3
I. Корпоративна информация.....	4
II. База за изготвяне	4
III. Обща информация	4

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **Вива Дивелопмент ООД**
 адрес **гр.София,бул.Симеоновско шосе бл.93Б,вх.А,ет.3, офис 6**
 за **2020 г.**

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	0
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	0	0
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	1	2
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	1	2
	- разходи за амортизация	1	2
V	Други разходи, в т. ч.:	5	3
	а) балансова стойност на продадените активи	1	
	Общо разходи за оперативна дейност (I+II+III+IV):	6	5
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	1	2
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	1	2
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	1	2
	Общо финансови разходи (6+7):	2	4
VIII	Печалба от обичайната дейност	200	372
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	8	9
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	200	372
XI	Разходи за данъци от печалбата	3	
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII	Печалба (Б-В-Г)	197	372
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		208	381

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
I.	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
II.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV	Други приходи, в т.ч.:	4	4
	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV):	4	4
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	130	
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като истекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	74	377
	а) приходи от предприятия от група	74	377
	Общо финансови приходи (5+6+7):	204	377
8.	Загуба от обичайната дейност	0	0
9.	Извънредни приходи		
	Общо приходи (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	208	381
10.	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11.	Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)		208	381

Дата 04.06.2021 г.

Съставител:

Тиора ООД чрез Росица Ботева



Ръководител:

Любомир Николов



БАЛАНС

на Вива Дивелопмент ООД
 адрес гр.София,бул.Симеоновско шосе бл.93Б,вх.А,ет.3, офис 6
 към 31.12.2020 г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		Бел.	текуща година
а			1
A.	Записан, но невнесен капитал		
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
Общо за група I:			-
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Машини, производствено оборудване и апаратура		1
2	Съоръжения и други		1
Общо за група II:			2
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Акции и дялове в предприятия от група	750	1 598
Общо за група III:		750	1 598
IV.	Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:		750	1 600
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
1	Продукция и стоки, в т. ч.:	5	5
	- продукция	5	5
Общо за група I:		5	5
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	35	37
2	Други вземания, в т. ч.:	5	5
Общо за група II:		40	42
III.	Инвестиции		
Общо за група III:		-	-
IV.	Парични средства, в т. ч.:		
	- в брой	3	
	- в безсрочни сметки (депозити)	24	96
Общо за група IV:		27	96
Общо за раздел В:		72	143
Г.	Разходи за бъдещи периоди	-	-
Сума на актива (А+Б+В+Г)		822	1 743
B.	Условни активи		

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		Бел.	текуща година
а			1
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от посредващи оценки		
IV.	Резерви		
Общо за група IV:		-	-
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1	- непокрита загуба	(1 940)	(2 312)
Общо за група V:		(1 940)	(2 312)
VI.	Текуща печалба (загуба)	197	372
Общо раздел А:		(1 738)	(1 935)
B.	Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		-	-
B.	Задължения		
1	Получени аванси, в т. ч.:	73	244
2	- до 1 година	73	244
3	Задължения към доставчици, в т. ч.:	10	13
4	- до 1 година	10	13
5	Други задължения, в т. ч.:	2 477	3 421
6	- други задължения	2 474	3 421
7	- над 1 година	2 474	3 421
8	- данъчни задължения, в т. ч.:	3	-
9	- до 1 година	3	
Общо раздел В, в т. ч.:		2 560	3 678
1	- до 1 година	86	257
2	- над 1 година	2 474	3 421
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
Г.	Условни пасиви		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		822	1 743
Г.	Условни пасиви		

Дата 04.06.2021 г.

Съставител:

Тиора ООД чрез Росица Ботева

Ръководител:

Любомир Николов



I. Корпоративна информация

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Николай Александров Вучков	50	2500	2500	50%
Николай Иванов Паунов	17	850	850	17%
Любомир Александров Николов	16	800	800	16%
Стефанка Георгиева Георгиева	17	850	850	17%
ОБЩО:	100	5000	5000	100%

Управителните органи на „ВИВА ДИВЕЛОПМЪНТ“ ООД са:

Общо събрание на съдружниците и Управител.

Управители на дружеството са: Николай Александров Вучков, Николай Иванов Паунов, Любомир Александров Николов, Стефанка Георгиева Георгиева.

Дружеството се представлява от управителите заедно и поотделно.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Настоящите финансови отчети са изготвени в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС) приложими в България.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Обща информация

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2020 г. и завършващ на 31.12.2020г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2019г. и завършваща на 31.12.2019 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „ВИВА ДИВЕЛОПМЪНТ“ ООД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул.Симеоновско шосе бл.93 Б вх.А ет.3 офис 6

Предмет на дейност: покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Брой служители / наети лица в края на годината / -няма

Клонове регистрирани по ТЗ – няма.

Дата на изготвяне: 04.06.2021

Годишният финансов отчет е подписан от името на „ВИВА ДИВЕЛОПМЪНТ“ ООД от :

Управител:

Любомир Николов

Съставител:

/ Росица Ботева, в качеството си на управител на счетоводна фирма ТИОРА ООД /