

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

“ПИРИНСКА МУРА” АД гр. Банско за 2018г.

Настоящият доклад на ръководството на “Пиринска мурa” АД гр. Банско е изготвен в изпълнение на изискванията на Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон. Поради характера на съдържащата се в него информация настоящият доклад на ръководството не представлява част от финансовия отчет на Предприятието към 31 декември 2018г., изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за финансови отчети, но е неразривно свързан и естествено интегриран с него.

Обща информация:

„ПИРИНСКА МУРА” АД е с основен предмет на дейност : производство и търговия на столове, мебели и заготовка за мебелна промишленост; търговия с машини и съоръжения, ноу – хау, материали и консумативи за дървообработка и мебелна промишленост; производство на дограма бичен дървен материал и изделия от дървесина; маркетингова дейност, която не е забранена от закона. Производствената база се намира на територията на завода, а именно: гр. Банско ул. “България” 2 П.К. 2770 тел. 0749/88188.

Правните консултации и одита на дружеството се осъществява от фирма, избрана всяка година на Общото събрание на предприятието.

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Също така, че се е придържало към действащите НСС; МСФО, НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи:

През 2018г. разходите за възнаграждения на управителните органи – членове на Управителен съвет, по договори за управление и контрол възлиза на 7 876.00 лв. Осигуровките върху възнагражденията са 0.00 лв.

Членовете на УС не притежават акции на дружеството. За членовете на УС не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

Членовете на УС не участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

През 2018г. с решение на Надзорния съвет, бе освободен Румен Анев , като член на УС и на негово място бе назначен Соломон Грос.

Учредяване, управление и структура на дружеството:

„ПИРИНСКА МУРА” АД гр.Банско е предприятие, регистрирано в България с решение № 2117/1993 на Благоевградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр.Банско ул.”България” № 2.

Управление:

Акционерното дружество има двустепенна система на управление състояща се от Надзорен съвет и Управителен съвет:

Надзорен съвет :

- Александър Грос,
- Исаак Оберландер,
- Хаим Джейкоб.

Управителен съвет :

- Румен Георгиев Анев, сменен със Соломон Грос
- Величко Борисов Великов,
- Елена Георгиева Обецанова.

Ръководството поставя следните основни цели за постигане през 2019г.:

- Повишаване ефективността, оптимизация на разходите и подобряване на финансовия резултат;
- Увеличаване и развитие на пазарния дял в България;
- Разширяване на пазарния дял, чрез навлизане на нови пазари в Европейския съюз;
- Разработване на дългосрочна концепция за маркетинг на пазарите.

Ръководството счита, че през отчетния период няма данни за сделки, чието оповестяване би могло да доведе до промяна в отношението на

потребителите на информация, поради което настоящия доклад не съдържа информация за такива сделки.

Финансовият резултат, отразен във финансовия отчет на „ПИРИНСКА МУРА” АД към 31 декември 2018 г., който е съставен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за финансови отчети е **печалба в размер на 29 хил.лева.**

Структура и численост на персонала:

Към 31.12.2018г. средно списъчният брой на персонала на дружеството е 7 души, в това число по договор за управление 1 души.

Показатели	Ср.списъчен брой към 31.12.2016г.	Ср.месечна РЗ /лв./
Общо наети лица по трудово правоотношение	7	554.00
Ръководни служители		
Аналитични специалисти	3	421.00
Приложни специалисти		
Помощен административен персонал	1	783.00
Квалифицирани производствени работници	2	887.00
Оператори на съоръжения,машини и тр.средства		
Професии,неизискващи специална квалификация		

Взаимоотношения със свързани предприятия

„Пиринска мурa” АД е свързано лице с „Грос мебел” ЕООД Тръстеник, „Грос България” ЕООД София.

Кратък преглед на състоянието на пазара

Основните клиенти на предприятието са Beech Woodmauntain LLC . Дружеството са със седалище в USA. Както и „Грос мебел“ ЕООД гр. Тръстеник.

Основните доставчици на „Пиринска мурa“ АД, са:

- | | |
|---------------------------------|---------------------|
| ✓ Атлас ЕООД | ЕИК 831615526 |
| ✓ ЧЕЗ Електро България АД | ЕИК 175133827 |
| ✓ ЧЕЗ Разпределение България АД | ЕИК 130277958 |
| ✓ ЧЕЗ Трейд България ЕАД | ЕИК 113570147 |
| ✓ Алекс гарант ООД | ЕИК 201635727. |
| ✓ Удмат ЕООД | ЕИК 202053612 и др. |

Основни резултати за годината

Ръководството оценява резултатите от дейността като добри. Изпълнена е поставената цел за запазване на търговските клиенти.

Основната дейност на предприятието през 2018 г. е търговия със столове от масивна дървесина.

Финансов отчет и анализ

Реализираните приходи от продажби са представени както следва

ПРИХОДИ	За 2018г. /хил.лв./	За 2017г. /хил.лв./
Приходи	1582	265
Други доходи	78	5
Общо:	1660	270

Общо разходите за дейността на фирмата са в размер на 1 597 хил.лв.
/за 2017г.: 671 хил.лв./

Нетните финансови разходи са: 34 хил.лв. /за 2017г. 44 хил.лв./

Динамиката на резултатите е представена в следната таблица:

Показатели	За 2018г. /хил.лв./	За 2017г. /хил.лв./
Приходи	1582	265
Други доходи	78	5
Общо:	1660	715
Нетни финансови приходи/разходи	34	44
Нетна печалба/загуба за периода	29	(421)

Основни показатели от баланса

Нетекущите активи на фирмата включват Дълготрайни материални активи на стойност 1808 хил.лева /2017г. – 1910 хил.лв./

✓ Дълготрайните материални активи имат следната структура:

<i>Дълготрайни материални активи</i>	<i>Структура</i>	
	<i>За 2018г.</i>	<i>За 2017г.</i>
Земи	26%	26%
Сгради	73%	72%
Машини,оборудване и апаратура	1%	2%
Други	0%	0%
Общо:	100%	100%

✓ Вземанията на фирмата за 2018 г. включват:

<i>Вземания</i>	<i>За 2018г.</i> <i>/хил.лв./</i>	<i>За 2017г.</i> <i>/хил.лв./</i>
Клиенти и доставчици	149	169
От свързани предприятия	775	1669
Други вземания	15	8
общо	939	1846

✓ Задълженията са на обща стойност 5201 хил.лв., както следва:

<i>Задължения към:</i>	<i>За 2018г.</i> <i>/хил.лв./</i>	<i>За 2017г.</i> <i>/хил.лв./</i>
Доставчици	96	104
Свързани предприятия	746	1908
Персонала	31	27
Данъчни задължения	78	50
Други	4250	4250
Общо:	5201	6339

Основни показатели от отчета за паричния поток

✓ Динамиката на паричните потоци е както следва:

<i>В хил.лева</i>	<i>За 2018 г.</i>	<i>За 2017 г.</i>
Нетно увеличение/намаление на пар. средства	1	(1)
Парични средства в началото на годината	3	4
Парични средства в края на годината	4	3

Инвестиции

Капиталови ресурси и икономически тенденции

Пазарът и все по-засилващата се конкуренция на международните пазари, налагат необходимостта за фирмата да търси в бъдеще нови технологии за производството на конкурентни стоки, гаранция за нов външен дизайн. Следването на тази икономическа тенденция ще изисква и съответно ресурсно обезпечаване.

Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на баланса не са настъпили събития, които трябва да се оповестяват поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на фирмата, предоставени съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти за представяне на отчети.

Дата 20.03.2019г.

Член на УС:



/Елена Обецанова/