

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА**

СЪДЪРЖАНИЕ:

<i>Годишен доклад за дейността.....</i>	<i>5 стр.</i>
<i>Доклад на независимия одитор.....</i>	<i>4 стр.</i>
<i>Финансов отчет към 31 декември 2017 година.....</i>	<i>5 стр.</i>
<i>Приложение към финансовия отчет.....</i>	<i>25 стр.</i>

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

“ЕВРОБИЛД” ООД е учредено през месец юли 2003 г. като Дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския Закон и се явява местно юридическо лице. Седалището на дружеството е България, гр. Бургас, ул.”Стара планина” №1, ет.7.

Собственици на капитала са Борислав Любомиров Райчев и Тенко Атанасов Янев.

Производствените бази на дружеството се намират в с.Равудиново, общ. Созопол и гр.Козлодуй.

Основни дейности на дружеството са:

- Строителство на промишлени сгради, изграждане и реконструкция на канализационни и водопроводни мрежи. Изграждане на пречиствателни станции и съоръжения за битови и промишлени отпадъчни води.
- Производство на бетонови разтвори
- Товарен автомобилен транспорт
- Услуги със строителна механизация
- Производство на арматурни заготовки

ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ И ФИНАНСОВ АНАЛИЗ**Икономическа обосновка**

Световен пазар

През 2017 г. Дружеството не е извършвало продажби на международни пазари.

Вътрешен пазар

През 2017 г. се наблюдава значителен ръст в приходите от строително-монтажни работи в размер на 16 033 хил.лв. Приходите от транспортни услуги и услуги със строителна механизация са намалели с 298 хил.лв. Продажбите на готова продукция – бетонови разтвори и армировка са намалели с 343 хил.лв.

Резултати от дейността

Показатели	2017г.	2016г.
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Финансов резултат	8 656	968
Собствен капитал	76 936	70 680
Текущи (краткосрочни) активи	27 241	18 773
Текущи (краткосрочни) задължения	4 290	1 589
Текущи (краткосрочни) вземания	6 235	8 302
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	4 699	2 259
Парични средства	17 032	6 366

Финансово-икономически показатели и критерии за оценка на финансовото състояние на Дружеството

1. Анализ на ликвидността

1.1 Коефициент на обща ликвидност

$$K_{ол} = \frac{\text{Текущи активи}}{\text{Текущи задължения}} = \frac{27\,241}{4\,290} = 6,35$$

1.2 Коефициент на бърза ликвидност

$$K_{бл} = \frac{\text{Краткосрочни вземания} + \text{Краткосрочни инвестиции} + \text{Парични средства}}{\text{Текущи задължения}} = \frac{23\,267}{4\,290} = 5,42$$

1.3 Коефициент на незабавна ликвидност

$$K_{нл} = \frac{\text{Краткосрочни вземания} + \text{Парични средства}}{\text{Текущи задължения}} = \frac{23\,267}{4\,290} = 5,42$$

1.4 Коефициент на абсолютна ликвидност

$$K_{ал} = \frac{\text{Парични средства}}{\text{Текущи задължения}} = \frac{17\,032}{4\,260} = 3,97$$

Получените показатели показват, че Дружеството няма никакви проблеми с краткосрочните си разплащания.

2. Анализ на финансовата автономност

$$K_{фа} = \frac{\text{Собствен капитал}}{\text{Пасиви}} = \frac{76\,936}{4\,699} = 16,37$$

Този показател разкрива какъв собствен капитал съответства на единица привлечен капитал. Стойността му показва, че предприятието няма зависимост от кредитори.

3. Рентабилност на собствения капитал

$$P_{ск} = \frac{\text{Финансов резултат}}{\text{Собствен капитал}} = \frac{8\,656}{76\,936} = 0,11$$

Сертификати и лицензи

Към настоящия момент Дружеството е сертифицирано по следните стандарти:

1. ISO 9001:2015 /Система за управление на качеството/;
2. ISO 14001:2015 /Система за управление на околната среда/;
3. OHSAS 18001:2007/Система за управление на здравословни и безопасни условия на труд/;
4. ISO 27001:2013 /Система за управление на информационната сигурност/;
5. ISO 50001:2011 /Система за управление на енергията/.

Дружеството притежава Лицензи за превоз на пътници и товари на територията на Европейската общност.

Във връзка с изискванията на Закона за камарата на строителите “ЕВРОБИЛД” ООД притежава Удостоверения за извършване на строително-монтажни работи за всички групи строежи.

Охранителна дейност на дружеството също е лицензирана.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ОТЧЕТ

В периода до съставянето на този отчет такива събития не са настъпили.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Промени в икономическите условия

Очакванията на ръководството през 2018 г. са ръст в приходите от строително-монтажните работи, а производството на бетонови разтвори да остане под нормалния капацитет.

Техническо и технологично развитие

Възможността за увеличаване на производствения капацитет, наличието на квалифициран производствен персонал и мениджърски състав ще допринесе към успешното развитие на предприятието през следващите години.

Бъдещи сертификати и лицензи

През 2018г. усилията на ръководството ще бъдат насочени към поддържане на всички притежавани сертификати и лицензи.

КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма регистрирани клонове.

СДЕЛКИ С КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

През отчетния период предприятието не е сключвало сделки с ключов управленски персонал, но е сключило сделки със свързани с тях лица.

ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

През целия отчетен период предприятието е следвало политиката да не се ангажира с търговия с финансови инструменти, което произтича и от политиката на концентрация върху основния предмет на дейност – извършване на СМР и производство на бетонови изделия и разтвори. Управлението на финансовите инструменти и финансови рискове са с цел обезпечаване гладкото протичане на основната дейност на предприятието. Стратегическите насоки за управление на финансовите рискове се определят от Управителят на Дружеството, като оперативното изпълнение на възприетите политики и реализирането на процесите по управление на рисковете се извършва от Финансовия отдел на Дружеството.

Финансовите инструменти на предприятието включват парични средства в брой и по банкови сметки. Целта им е да осигурят финансиране на дейността. Освен това налични са и финансови инструменти, възникващи от дейността – вземания по продажби и задължения към доставчици. Не са налични деривативни финансови инструменти.

Предприятието не прилага хеджиране на финансови инструменти.

Основните рискове включват: пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството не е изложено на пазарен риск.

Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което не е изложено на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск, поради това, че към 31.12.2017г. няма задължения по заеми и задълженията по финансов лизинг.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

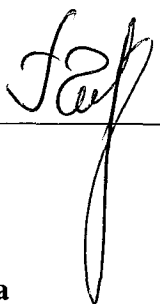
Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Продажбите към клиенти на дребно се уреждат предимно в брой.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки и деривативните финансови инструменти е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

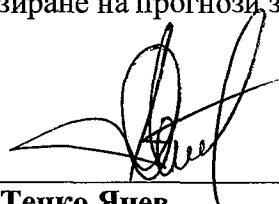
Преносната стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск се извършва от Управителя на дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.



Гергана Генкова
Гл. счетоводител



Тенко Янев
Управител



28 май 2018 година

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Присъ: 
Менко Янев



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА "ЕВРОБИЛД" ООД ГР. БУРГАС

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Евробилд ООД („Дружеството“), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2017 год., отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет на Евробилд ООД представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 год. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

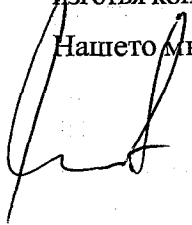
База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в приложение 2.6 към финансовия отчет. Настоящият финансов отчет на Дружеството не е консолидиран отчет. Ръководството на Дружеството счита, че дъщерното дружество е несъществено, поради което не е необходимо да изготвя консолидиран отчет към 31 декември 2017 година

Нашето мнение не е квалифицирано във връзка с този въпрос.



Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрирани одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 год. и утвърдени от нейния Управителен съвет на същата дата. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това, дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

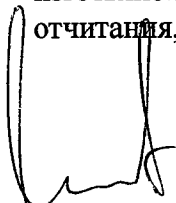
Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.



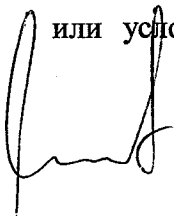
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото рискът от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно



способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче, могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

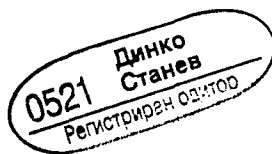
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

д. е. с. Динко Станев
регистриран одитор

28.05.2018 год.
Гр. Бургас

адрес: гр. Бургас, кв. Сарафово
ул. Антон Иванов, №32 а



ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЕВРОБИЛД" ООД
към 31.12.2017 год.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	5	5
1. Програмни продукти	2	3	II. Резерви		
Общо за група I:	2	3	1. Други резерви	260	260
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група II:	260	260
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	5 594	5 359	III. Натрупана печалба от минали години, в т.ч.:		
2. Съоръжения и други	1 412	1 321	- неразмразена печалба	68 015	69 447
3. Земи и сгради, в т.ч.:	1 064	1 132	Общо за група III:	68 015	69 447
- земи	589	594	IV. Текуща печалба	8 656	968
- сгради	475	538	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	76 936	70 680
4. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 384	2 412			
Общо за група II:	10 454	10 224			
III. Дългосрочни финансови активи					
1. Предоставени заеми	26 733	26 735	Б. Провизии и сходни задължения		
2. Инвестиционни имоти	12 966	12 966	1. Отсрочени данъчни пасиви	54	399
3. Акции и дялове в предприятия от група	4 109	4 109	2. Други провизии и сходни задължения	242	182
Общо за група III:	43 808	43 810	3. Провизии за пенсии и други подобни задължения	113	89
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A:	54 264	54 037	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	409	670
Б. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
I. Материални запаси			1. Задължения към асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	2 567	-
1. Суровини и материали	3 849	3 982	- до 1 година	2 567	-
2. Продукция и стоки в т.ч.:	121	117	2. Данъчни задължения, в т.ч.:	676	208
- продукция	118	109	- до 1 година	676	208
- стоки	3	8	3. Получени аванси, в т.ч.:	558	681
3. Незавършено производство	4	6	- до 1 година	558	681
Общо за група I:	3 974	4 105	4. Задължения към персонала, в т.ч.:	223	200
II. Вземания			- до 1 година	223	200
1. Вземания от клиенти и доставчици	3 908	7 671	5. Задължения към доставчици, в т.ч.:	168	135
- над 1 година	112	-	- до 1 година	168	135
2. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	2 130	364	6. Осигурителни задължения, в т.ч.:	81	75
- над 1 година	789	-	- до 1 година	81	75

3. Предоставени заеми	155	205	7. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	2	3
4. Вземания от предприятия от група	42	62	- до 1 година	2	3
Общо за група II:	6 235	8 302	8. Задължения за съучастия, в т.ч.:	-	270
III. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	-	270
- безсрочни сметки (депозити)	17 009	6 339	9. Други задължения, в т.ч.:	15	17
- в брой	23	27	- до 1 година	15	17
Общо за група III:	17 032	6 366			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	27 241	18 773	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	4 290	1 589
В. Разходи за бъдещи периоди	130	129	- до 1 година	4 290	1 589
СУМА НА АКТИВА	81 635	72 939	СУМА НА ПАСИВА	81 635	72 939

Приложенията от стр. 6 до стр. 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от името на "ЕВРОБИЛД" ООД от:

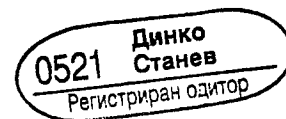
Дата на съставяне:
30 март 2018 год.

Съставител:.....
Гергана Генкова

Ръководител:.....
Тенко Янев

д.е.с. Динко Станев
Регистриран одитор

28 май 2018 год.



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЕВРОБИЛД" ООД
за 2017 г.**

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	6 201	4 333	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	22 424	7 017
а) суровини и материали	3 839	3 236	а) продукция	21 016	5 326
б) външни услуги	2 362	1 097	б) стоки	477	308
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	3 140	2 482	в) услуги	931	1 383
а) разходи за възнаграждения	2 601	2 080	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	177	127
б) разходи за осигуровки	539	402	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	155	416
3. Разходи за амортизация	1 062	779	4. Други приходи	449	234
4. Други разходи, в т.ч.:	865	541	Общо приходи от оперативната дейност	23 205	7 794
а) балансова стойност на продадени активи	518	285	5. Други лихви и финансови приходи	1 201	1 478
б) провизии	73	-	Общо финансови приходи	1 201	1 478
Общо разходи за оперативната дейност	11 268	8 135			
5. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	3 464	28			
6. Разходи за лихви и други финансови разходи	24	20			
Общо финансови разходи	3 488	48			
Общо разходи за обичайната дейност	14 756	8 183			
7. Печалба от обичайната дейност	9 650	1 089			
Общо разходи	14 756	8 183			
8. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	9 650	1 089			
9. Разходи за данъци от печалбата	994	121	Общо приходи от обичайната дейност	24 406	9 272
10. Печалба	8 656	968	Общо приходи	24 406	9 272
Всичко (общо разходи + 9 + 10)	24 406	9 272	Всичко (Общо приходи)	24 406	9 272

Приложенията от стр. 6 до стр. 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
30 март 2018 год.

Съставител:.....
Гергана Генкова

д.е.с. Динко Станев
Регистриран одитор

28 май 2018 год.

Ръководител:

Тенко Янев



ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ЕВРОБИЛД" ООД
за 2017 г.

(ХИЛ. ЛВ.)

Показатели	Записан капитал	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	5	260	70 415			70 680
2. Промени в счетоводната политика						-
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	260	70 415	-	-	70 680
4. Финансов резултат от текущия период					8 656	8 656
5. Разпределение на печалба в т.ч.:			(2 400)			(2 400)
- за дивиденди			(2 400)			(2 400)
6. Салдо към края на отчетния период	5	260	68 015	-	8 656	76 936
7. Собствен капитал към края на отчетния период	5	260	68 015	-	8 656	76 936

Приложенията от стр. 6 до стр. 30 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
30 март 2018 год.

Съставител:.....
Гергана Генкова

Ръководител:.....
Тенко Янев



д.е.с. Динко Станев
Регистриран одитор

28 май 2018 год.



ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ЕВРОБИЛД" ООД
за 2017 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъп- ления	Плащания	Нетен поток	Постъп- ления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	30 017	8 394	21 623	8 349	5 564	2 785
2 Платени косвени и други данъци	-	3 729	(3 729)	-	565	(565)
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	3 079	(3 079)	-	2 431	(2 431)
4 Плащания при разпределения на печалби	-	2 600	(2 600)	-	1 574	(1 574)
5 Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	1 100	(1 100)	-	98	(98)
6 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	10	(10)	9	-	9
7 Други парични потоци от основна дейност	-	256	(256)	-	233	(233)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	30 017	19 168	10 849	8 358	10 465	(2 107)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	861	-	861	525	1	524
2 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	80	1 173	(1 093)	28	511	(483)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	941	1 173	(232)	553	512	41
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	302	253	49	3 076	133	2 943
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	302	253	49	3 076	133	2 943
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	31 260	20 594	10 666	11 987	11 110	877
Д. Парични средства в началото на периода			6 366			5 489
Е. Парични средства в края на периода			17 032			6 366

Приложенията от стр. 6 до стр. 30 са неразделиа част от финансовия отчет.

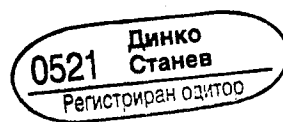
Дата на съставяне:
30 март 2018 год.

Съставител:.....
Гергаина Геикова

Ръководител:.....
Теико Янев

д.е.с. Динко Станев
Регистриран одитор

28 май 2018 год.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1.	Информация за дружеството	6
2.	База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи	6
3.	Приходи	14
4.	Финансови приходи	14
5.	Разходи за материали	15
6.	Разходи за външни услуги	15
7.	Разходи за персонала	15
8.	Разходи за амортизация	15
9.	Други разходи	16
10.	Разходи за обезценка на финансови активи	16
11.	Финансови разходи	16
12.	Разход за данъци върху печалбата	16
13.	Нетекущи (дълготрайни) активи	18
14.	Нематериални активи	19
15.	Акции и дялове в предприятия от група	20
16.	Инвестиционни имоти	20
17.	Вземания по предоставени заеми	21
18.	Материални запаси	21
19.	Вземания от клиенти и доставчици	21
20.	Парични средства	22
21.	Разходи за бъдещи периоди	23
22.	Собствен капитал	23
23.	Отсрочени данъчни пасиви	23
24.	Други провизии	23
25.	Провизии за пенсии и други подобни задължения	24
26.	Задължения към асоциирани и смесени предприятия	24
27.	Данъчни задължения	25
28.	Получени аванси	25
29.	Задължения към персонала	25
30.	Задължения към доставчици	25
31.	Осигурителни задължения	25
32.	Задължения към предприятия от група	26
33.	Задължения за съучастия	26
34.	Други задължения	26
35.	Финансови инструменти и управление на рисковете	26
36.	Оперативен лизинг	28
37.	Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях	29
38.	Условни вземания и задължения	30
39.	Събития след датата на годишния финансов отчет	30

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

1. Информация за дружеството

ЕВРОБИЛД ООД (Дружеството) е регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело №1868 през 2003 година. Адресът на регистрация на Дружеството е гр. Бургас, ул. „Стара планина” №1, ет.7. Съдружници в Дружеството са Борислав Любомиров Райчев и Тенко Атанасов Янев (виж приложение 22).

Основната дейност на Дружеството е свързана със строителство на сгради и съоръжения, производство на бетонови разтвори, транспортни услуги и услуги със строителна механизация.

Средносписъчният брой на персонала за 2017 год. е 186 души (2016 год.: 159 души).

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Управителя на Дружеството на 30.03.2018 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Финансовият отчет е изготвен и представен на база Националните счетоводни стандарти (НСС), приети от Министерския съвет и приложими в Република България, както и в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството. При изготвяне на финансовия отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет е за 2016 год.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите, установени в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовия отчет

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и, в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 и 2016 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Фиксираният курс на българския лев към еврото за годините, за които е съставен настоящия финансов отчет, е 1 EUR = 1.95583 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ*за годината, приключваща на 31 декември 2017 година***2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на НСС изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Дъщерни дружества

Дъщерно дружество е дружество, което се контролира от Дружеството-майка. Контрол е властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, с оглед извличането на изгоди от дейността му. Дългосрочната инвестиция, представляваща участие в дъщерно дружество, е представена във финансовия отчет по себестойност поради това, че инвестицията в дъщерното дружество не се търгува на фондови борси. Това обстоятелство не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност (виж приложение 15).

Притежаваната от дружеството инвестиция в дъщерно дружество подлежи на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в отчета за приходите и разходите.

2.6. База за консолидация

Настоящият финансов отчет на Дружеството не е консолидиран отчет. Ръководството на Дружеството счита, че дъщерното дружество е несъществено, поради което не е необходимо да изготвя консолидиран отчет към 31 декември 2017 година (виж приложение 37).

2.7. Асоциирани и смесени (съвместни) предприятия

Асоциирано предприятие е предприятие, в което Дружеството-майка упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно или съвместно предприятие. Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не и контрол върху тази политика.

Смесено (съвместно) предприятие е договорно взаимоотношение, по силата на което две или повече страни се заемат със стопанска дейност, която подлежи на съвместен контрол.

2.8. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

2.9. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен счетоводен стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

2.10.1. Нетекущи (дълготрайни) материални и нематериални активи

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700,00 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

След първоначалното им признаване от 01 януари 2008 год. всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също приложения 13 и 14).

Последващи разходи се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други последващи разходи се признават текущо в отчета за приходите и разходите в годината, през която са възникнали.

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот, като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Определеният полезен живот на активите е както следва:

Полезен живот	2017 година	2016 година
Сгради	25 години	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	3 - 25 години	3-25 години
Транспортни средства	4-10 години	4-10 години
Нематериални активи	2-5 години	2-5 години
Права	съгласно срока на договора	съгласно срока на договора

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

2.10.2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от Дружеството за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Инвестиционните имоти се представят в баланса по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки (виж също приложение 16).

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и отнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Инвестиционният имот е придобит от Дружеството чрез покупка. Ръководството на Дружеството е избрало модела на справедливата стойност като своя счетоводна политика за последваща оценка на инвестиционните имоти, предвид обективните възможности за достоверно непрекъснато измерване на справедливата стойност. Това обстоятелство е обусловено от възможността да се приложат алтернативни оценки, предвид надеждни източници на информация, вкл. за сделки в района, където се намира инвестиционният имот.

Промяната в справедливата стойност на инвестиционния имот се включва в текущите приходи или разходи за дейността през периода, през който възниква.

2.10.3. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от нетната продажна цена и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив (или на обект генериращ парични постъпления) е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета за приходите и разходите.

2.10.4. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и нетната им реализуема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси, акциза и други подобни. Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени на база машиночасове в себестойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

2.10.4. Материални запаси (продължение)

При тяхното потребление през 2017 и 2016 година, материалните запаси се оценяват по следните методи:

Строителни материали	първа входяща, първа изходяща цена
Инертни материали	средно претеглена цена
Други стоки и материали	средно претеглена цена
Продукция	средно претеглена цена

2.10.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно, както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато и само когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато и само когато са погасени – т. е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

При първоначалното им признаване финансовите активи (пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която възникват финансовите активи (пасиви).

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 32 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: заеми и вземания, предоставени от предприятието, недържани за търгуване с фиксиран падеж; финансови пасиви по амортизируема стойност. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността, с която е сключен съответния договор. Дружеството не прилага тази класификация на активите и пасивите за целите на представянето им в баланса. Информация за съответните категории финансови инструменти е включена в приложение 35.

2.10.5.1. Заеми и вземания, предоставени от предприятието

Предоставените заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В баланса на Дружеството активите от тази категория са представени като предоставени заеми, вземания от клиенти и доставчици, вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, вземания от предприятия от група и парични средства.

Вземания по заеми, вземания от клиенти и доставчици, вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия и вземания от предприятия от група

След първоначалното им признаване тези вземания се оценяват по амортизируема стойност, изчислена на база метода на ефективния лихвен процент, и намалена с евентуалната загуба от обезценка. Краткосрочните вземания не се амортизират. Загубата от обезценка се начислява в случай, че съществуват обективни доказателства като например: значителни финансови затруднения на длъжника, вероятност длъжникът да изпадне в ликвидация и други подобни (виж също приложение 19).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

2.10.5. Финансови инструменти (продължение)

Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричните потоци са паричните средства в брой и по банкови сметки.

2.10.5.2. Обезценка на финансови активи

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансови активи. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

Загубата от обезценка на предоставените заеми и вземания, отчитани по амортизируема стойност, се изчислява като разлика между балансовата стойност и настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Загубата от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите. Тя се възстановява, ако последващото увеличение на възстановимата стойност може обективно да бъде обвързано с настъпване на събитие след датата, на която е била призната обезценката. Възстановяването на обезценката се отразява в статията, където е възникнала.

2.10.5.3. Финансови пасиви по амортизируема стойност

След първоначалното им признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по амортизируема стойност. В баланса на Дружеството тези пасиви са представени като задължения за съучастия, задължения към доставчици, задължения към предприятия от група и други задължения.

Задължения към доставчици, задължения към предприятия от група и други задължения

Тези задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

2.10.5.4. Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена в деня на регистрирането му.

2.10.6. Задължения към персонала при пенсиониране

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани пенсионни вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по тези планове се признават в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване.

Съгласно Кодекса на труда, Дружеството има задължение за изплащане на обезщетения на служителите при тяхното пенсиониране, определени на база на трудовия им стаж, възрастта и категорията труд. Тъй като тези обезщетения отговарят на определението за други дългосрочни доходи съгласно СС 19 Доходи на персонала и в съответствие с изискванията на същия стандарт, Дружеството признава като задължение настоящата стойност на обезщетенията (виж приложение 25).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

2.10.7. Провизии

Съгласно договори за извършване на строително-монтажни услуги и Законът за устройство на териториите, Дружеството може да бъде задължено да отстрани възникнали повреди на изпълнените строително-монтажни работи. Провизията за гаранционно обслужване се базира на най-добрата преценка на ръководството за разходите, които ще бъдат извършени във връзка с гаранционни искове от клиенти. Тези разходи се преразглеждат годишно и се коригират, ако това е необходимо (виж приложение 24).

2.10.8. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за приспадащите се временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако Дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се изчисляват като се прилага предполагаемата данъчна ставка за периода, в който те ще се реализират или погасят, съгласно информацията, с която Дружеството разполага към момента на съставяне на финансовите отчети. Отсрочените данъци се признават в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато възникват във връзка с балансово перо, което се отразява директно в собствения капитал на Дружеството. В този случай и отсроченият данък се посочва директно за сметка на това перо (в капитала), без да намира отражение в отчета за приходите и разходите.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се представят нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно действащото за 2017 и 2016 година данъчно законодателство, данъчната ставка, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10 %. При изчислението на отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2017 и 2016 година е приложена данъчна ставка 10 %.

2.10.9. Признаване на приходи и разходи

2.10.9.1. Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват брутните потоци от икономически ползи получени от и дължими на Дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

2.10.9. Признаване на приходи и разходи (продължение)

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- вероятно е в резултат на сделката Дружеството да получи икономически изгоди;
- приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Когато резултатът от сделката за предоставяне на услуга може да бъде надеждно оценен, приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. В случаите, когато резултатът не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само дотолкова, доколкото направените разходи са възстановими.

През 2017 г. Дружеството прилага СС 11 Договори за строителство, включително във връзка с отчитането на приходи и разходи, които обхващат най-малко два отчетни периода. Договорите за строителство, сключени от Дружеството са договори на база твърда цена. Приходите и разходите по договорите за СМР се признават като текущи, чрез съпоставяне на етапа на завършеност на договорната дейност към края на годината, съгласно метода „Дял на завършеното строителство”.

Етапът на изпълнение на СМР се определя като съотношение на фактическите разходи към края на годината към общо очакваните разходи по договора. Получените авансови плащания не се използват като измерител за извършената работа и се отчитат като задължения.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко отчетни периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за приходите и разходите на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Приходите от продажбата на дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представят като други приходи.

2.10.9.2. Финансови приходи и разходи

Приходите от и разходите за лихви се начисляват в отчета за приходите и разходите за всички инструменти, оценявани по амортизируема стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент, с изключение на лихвите по финансов лизинг.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизируемата стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка.

Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на Дружеството да получи този приход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

2.11. Лизинг

2.11.1. Експлоатационен лизинг

Разходите за наети активи по договори за експлоатационен лизинг се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора.

Приходите, реализирани от отдадени по договори за експлоатационен лизинг активи се признават в отчета за приходите и разходите на линейна база за срока на договора. Първоначалните разходи, пряко свързани със сключването на лизинговия договор, се капитализират в стойността на актива и се признават като разход на линейна база за срока на лизинговия договор.

3. Приходи

3.1. Приходи от продажби

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Продукция	21,016	5,326
Стоки	477	308
Услуги	931	1,383
Общо	<u>22,424</u>	<u>7,017</u>

Приходите, отчетени по СС 11 за 2017 по договори, при които изпълнението е повече от една година са в размер на 20,237 хил. лв. (2016 год.: 704 хил. лв.), а разходите – 6,342 хил. лв. (2016 год.: 490 хил. лв.).

Приходите от отдаването под наем на инвестиционни имоти за 2017 год. са 453 хил. лв. (2016 год.: 496 хил. лв.).

3.2. Други приходи

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Приходи от комисионни	296	148
Приходи от продажба на дълготрайни активи	80	41
Приходи от бракуване на дълготрайни активи	58	-
Други	15	45
Общо	<u>449</u>	<u>234</u>

4. Финансови приходи

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Лихви по предоставени заеми	822	1,017
Лихви по вземания от клиенти	379	450
Лихви по предоставени депозити	-	9
Други	-	2
Общо	<u>1,201</u>	<u>1,478</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

5. Разходи за материали

Разходите за материали включват:	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Строителни материали и производствени суровини	2,020	2,205
Горива и смазочни материали	1,250	583
Резервни части	342	250
Автомобилни гуми	59	90
Електроенергия	49	34
Офис обзавеждане	31	2
Други	88	72
Общо	<u>3,839</u>	<u>3,236</u>

6. Разходи за външни услуги

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Строителни услуги от подизпълнители	917	236
Наеми	578	222
Услуги със строителна механизация	187	35
Застраховки	158	107
Банкови такси и комисионни	96	48
Абонаментна поддръжка	57	43
Текущ ремонт	55	66
Комуникации	26	25
Други	288	315
Общо	<u>2,362</u>	<u>1,097</u>

7. Разходи за персонала

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Възнаграждения, в т. ч.	2,577	2,056
суми за неизползван платен годишен отпуск	48	29
Социални осигуровки и надбавки, в т. ч.	539	402
начисления за социално осигуряване върху неизползван платен годишен отпуск	10	6
Обезщетения	24	24
Общо	<u>3,140</u>	<u>2,482</u>

8. Разходи за амортизация

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Амортизация на дълготрайни материални активи	1,061	779
Амортизация на дълготрайни нематериални активи	1	-
Общо	<u>1,062</u>	<u>779</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

9. Други разходи	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Балансова стойност на продадени активи	518	285
Местни данъци и такси и данъци върху разходите	141	133
Командировки	122	95
Разходи за провизии	73	-
Дарения	5	8
Разходи за брак на дълготрайни активи	-	11
Други	<u>6</u>	<u>9</u>
Общо	<u>865</u>	<u>541</u>

10. Разходи за обезценка на финансови активи	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Начислена обезценка на финансови активи, в т.ч.	3,456	33
<i>Обезценка на вземания от клиенти и доставчици</i>	3,455	33
Възстановена обезценка на финансови активи, в т.ч.	-	(5)
<i>Възстановена обезценка на вземания от клиенти и доставчици</i>	-	(5)
Отписани вземания	<u>8</u>	-
Общо	<u>3,464</u>	<u>28</u>

11. Финансови разходи	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Лихви върху провизии	13	13
Други финансови разходи	<u>11</u>	<u>7</u>
Общо	<u>24</u>	<u>20</u>

12. Разход за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 Данъци от печалбата.

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Разход за текущ данък	1,339	106
Изменение в отсрочените данъци, в т. ч.	<u>(345)</u>	<u>16</u>
<i>От признати през годината временни разлики</i>	19	24
<i>От възникнали през годината временни разлики</i>	<u>(364)</u>	<u>(8)</u>
Отстъпка	-	(1)
Разход за данък върху печалбата	<u>994</u>	<u>121</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

12. Разход за данъци върху печалбата (продължение)

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията на ефективния данъчен процент към 31 декември 2017 и 2016 година са представени в следната таблица:

	31 декември 2017	31 декември 2016
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна печалба	9,650	1,089
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Разход за данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	965	109
Ефект от корекции на счетоводната печалба, нетно	29	13
Отстъпка	-	(1)
Разход за данък върху печалбата	994	121
Ефективна данъчна ставка	10,30 %	11,11 %

Отсроченият данъчен пасив, представен в баланса, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху облагаеми временни разлики, дълготрайни активи и инвестиционни имоти, ефектът от които е, както следва:

	31 декември 2017		31 декември 2016	
	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект хил. лв.	Временна разлика хил. лв.	Данъчен ефект Хил. лв.
Салдо в началото на годината				
ДМА	(3,079)	(308)	(2,811)	(281)
Инвестиционни имоти	(3,075)	(307)	(2,940)	(294)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	251	25	224	22
Провизии	182	18	217	22
Вземания	1,410	141	1,481	148
Задължения	324	32	-	-
Общо	(3,987)	(399)	(3,829)	(383)
Възникнали през годината				
ДМА	27	3	(268)	(27)
Инвестиционни имоти	(151)	(16)	(135)	(13)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	142	15	118	12
Провизии	86	9	12	1
Вземания	3,455	345	33	3
Задължения	81	8	324	32
Общо	3,640	364	84	8
Признати през годината				
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	(92)	(9)	(91)	(9)
Провизии	(27)	(3)	(47)	(5)
Вземания	(68)	(7)	(104)	(10)
Общо	(187)	(19)	(242)	(24)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

12. Разход за данъци върху печалбата (продължение)

Салдо в края на годината

ДМА	(3,052)	(305)	(3,079)	(308)
Инвестиционни имоти	(3,226)	(323)	(3,075)	(307)
Начислен неползван отпуск, обезщетения за пенсиониране и неизплатени доходи на физ. лица	301	31	251	25
Провизии	241	24	182	18
Вземания	4,797	479	1,410	141
Задължения	405	40	324	32
Общо	<u>(534)</u>	<u>(54)</u>	<u>(3,987)</u>	<u>(399)</u>

13. Нетекущи (дълготрайни) активи

	Земи	Сгради	Машини и съоръжения	Трансп. средства	Други ДМА	Разх. За придоб. на ДМА	Общо ДМА
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
<i>Отчетна стойност</i>							
Салдо на 1 януари 2016	<u>753</u>	<u>980</u>	<u>20,161</u>	<u>3,766</u>	<u>511</u>	<u>2,313</u>	<u>28,484</u>
Трансфери	-	-	(971)	971	-	-	-
Придобити	4	6	268	468	58	916	1,720
Излезли	-	-	-	(96)	(10)	(817)	(923)
Салдо на 31 декември 2016	<u>757</u>	<u>986</u>	<u>19,458</u>	<u>5,109</u>	<u>559</u>	<u>2,412</u>	<u>29,281</u>
Трансфери	-	-	(918)	918	-	-	-
Придобити	-	2	874	500	37	1,358	2,771
Излезли	-	-	(1)	(200)	-	(1,386)	(1,587)
Салдо на 31 декември 2017	<u>757</u>	<u>988</u>	<u>19,413</u>	<u>6,327</u>	<u>596</u>	<u>2,384</u>	<u>30,465</u>
<i>Намрупана амортизация</i>							
Салдо на 1 януари 2016	<u>(157)</u>	<u>(385)</u>	<u>(14,132)</u>	<u>(3,301)</u>	<u>(394)</u>	=	<u>(18,369)</u>
Трансфери	-	-	533	(533)	-	-	-
Начислена	(6)	(63)	(500)	(191)	(19)	-	(779)
Отписана през годината	-	-	-	85	6	-	91
Салдо на 31 декември 2016	<u>(163)</u>	<u>(448)</u>	<u>(14,099)</u>	<u>(3,940)</u>	<u>(407)</u>	=	<u>(19,057)</u>
Трансфери	-	-	905	(905)	-	-	-
Начислена	(5)	(65)	(626)	(337)	(27)	-	(1,060)
Отписана през годината	-	-	1	105	-	-	106
Салдо на 31 декември 2017	<u>(168)</u>	<u>(513)</u>	<u>(13,819)</u>	<u>(5,077)</u>	<u>(434)</u>	=	<u>(20,011)</u>
Балансова стойност към 1 януари 2016	<u>596</u>	<u>595</u>	<u>6,029</u>	<u>465</u>	<u>117</u>	<u>2,313</u>	<u>10,115</u>
Балансова стойност към 31 декември 2016	<u>594</u>	<u>538</u>	<u>5,359</u>	<u>1,169</u>	<u>152</u>	<u>2,412</u>	<u>10,224</u>
Балансова стойност към 31 декември 2017	<u>589</u>	<u>475</u>	<u>5,594</u>	<u>1,250</u>	<u>162</u>	<u>2,384</u>	<u>10,454</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

13. Нетекущи (дълготрайни) активи (продължение)

В перото земи са включени подобрения върху земите (вертикална планировка) с отчетна стойност към 31.12.2017 год. в размер на 174 хил. лв. (2016 год.: 174 хил. лв.) и балансова стойност към 31.12.2017 год. 6 хил. лв. (2016 год.: 11 хил. лв.).

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се използват в дейността на дружеството по групи активи е както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Машини и съоръжения	9,080	8,990
Транспортни средства	2,744	2,740
Други активи	363	344
Общо	<u>12,187</u>	<u>12,074</u>

Към 31 декември 2017 година е направен преглед от Ръководството на Дружеството на оценките на дълготрайните активи, за да се установи налице ли са условия за обезценка. В резултат на това управлението на Дружеството е констатирано, че няма условия за обезценка на тези активи.

14. Нематериални активи

	Програми продукти хил. лв.	Други ДНА хил. лв.	Общо ДНА хил. лв.
<i>Отчетна стойност</i>			
Салдо на 1 януари 2016	22	11	33
Придобити	-	-	-
Излезли	-	-	-
Салдо на 31 декември 2016	22	11	33
Придобити	1	-	1
Излезли	-	-	-
Салдо на 31 декември 2017	23	11	34
<i>Надрупана амортизация</i>			
Салдо на 1 януари 2016	(19)	(11)	(30)
Начислена	-	-	-
Изписана през годината	-	-	-
Салдо на 31 декември 2016	(19)	(11)	(30)
Начислена	(2)	-	(2)
Изписана през годината	-	-	-
Салдо на 31 декември 2017	(21)	(11)	(32)
Балансова стойност към			
1 януари 2016	<u>3</u>	<u>=</u>	<u>3</u>
Балансова стойност към			
31 декември 2016	<u>3</u>	<u>=</u>	<u>3</u>
Балансова стойност към			
31 декември 2017	<u>2</u>	<u>=</u>	<u>2</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

15. Акции и дялове в предприятия от група

Инвестиции в дъщерни дружества и предприятия	31 декември 2017		31 декември 2016	
	хил. лв.	дял (%)	хил. лв.	дял (%)
Булстрой инженеринг 2008 ЕАД	4,109	100	4,109	100
Общо	<u>4,109</u>	<u>100</u>	<u>4,109</u>	<u>100</u>

Ръководството на Дружеството прави оценка към края на отчетния период дали съществуват индикатори за обезценка на инвестицията в дъщерното дружество. Част от тези индикации са свързани с обема на дейността на дъщерното дружество, както и финансовите му резултати за няколко периода. В резултат на това, Ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка на инвестицията, поради което тя е представена в баланса към 31 декември 2017 год. и 2016 год. по цена на придобиване (себестойност).

16. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти включват земи и сгради, чието предназначение е да се отдават дългосрочно под наем на трети лица.

Балансовите и справедливите стойности на инвестиционните имоти към 31 декември 2017 и 2016 година са както следва:

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Общо хил. лв.
Балансова стойност към 1 януари 2016	2,480	10,456	12,936
Балансова стойност към 31 декември 2016	<u>2,480</u>	<u>10,456</u>	<u>12,936</u>
Справедлива стойност към 31 декември 2016	<u>2,480</u>	<u>10,456</u>	<u>12,936</u>
Балансова стойност към 31 декември 2017	2,480	10,456	12,936
Придобити	=	30	30
Справедлива стойност към 31 декември 2017	<u>2,480</u>	<u>10,486</u>	<u>12,966</u>

Факторите, които Дружеството използва при определяне на справедливата стойност основно са местоположението и категорията на съответните имоти, както и параметрите на икономическата среда за периода. За определяне справедливата стойност на инвестиционните имоти, Дружеството ползва услугите на лицензирани експерт-оценители, с призната професионална квалификация и опит. Справедливата стойност се основава на пазарната стойност, която е очакваната сума, за която един имот може да бъде разменен на датата на оценката между желаещи купувач и продавач при сделка по пазарни условия след съответното маркетингово, в която страните са действали съзнателно.

Справедливата стойност на земите е определена на база пазарен метод. Сградите са оценени по повече от един метод (приходен подход и метод на текущата възстановителна стойност), като пазарната им стойност е определена като претеглена стойност от резултатите, получени от отделните методи и тегла, експертно определени, съобразно надеждността на използваната информация и оценителски опит.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

17. Предоставени заеми

Вземанията по заеми към 31 декември 2017 и 2016 година включват:

	31 декември 2017	31 декември 2016
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Дългосрочни заеми		
Заеми на несвързани лица	<u>26,733</u>	<u>26,735</u>
Общо	<u>26,733</u>	<u>26,735</u>
	31 декември 2017	31 декември 2016
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Краткосрочни заеми		
Заеми на несвързани лица	150	196
Първоначална стойност	178	224
Начислена обезценка	(28)	(28)
Заеми на свързани лица	<u>5</u>	<u>9</u>
Общо	<u>155</u>	<u>205</u>

Дългосрочните заеми към 31.12.2017 год. са обезпечени с първа по ред ипотека върху недвижими имоти и особен залог на ДМА (2016 год.: също), а краткосрочните – със запис на заповед (2016 год.: също).

18. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2017 и 2016 година материални запаси включват:

	31 декември 2017	31 декември 2016
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Материали	3,849	3,982
Продукция	118	109
Стоки	3	8
Незавършено производство	<u>4</u>	<u>6</u>
Общо	<u>3,974</u>	<u>4,105</u>

19. Вземания от клиенти и доставчици

	31 декември 2017	31 декември 2016
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти, нетно в т.ч.	3,011	7,587
Първоначална стойност	7,383	8,529
Начислена обезценка	(4,372)	(942)
Предоставени аванси	894	81
Първоначална стойност	894	81
Начислена обезценка	-	-
Съдебни и присъдени вземания	3	3
Първоначална стойност	845	850
Начислена обезценка	(842)	(847)
Общо	<u>3,908</u>	<u>7,671</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

19. Вземания от клиенти и доставчици (продължение)

В съответствие с утвърдената политика, Дружеството предоставя на клиентите си кредитни периоди до 3 месеца, след изтичането на които върху неплатеното салдо за някои от клиентите се начислява законната лихва. Дружеството обезценява напълно вземанията си клиенти на база на анализ на финансовото им състояние и платежоспособността, извършен от ръководството.

В салдото на вземанията от клиенти към 31 декември 2017 год. в размер на 3,011 хил. лв. (2016 год.: 7,587 хил. лв.) са включени вземания на стойност 1,410 хил. лв. (2016 год.: 3,715 хил. лв.), които са просрочени към датата на настоящия финансов отчет. Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в кредитоспособността на контрагентите и те все още се считат за възстановими.

Възрастовият анализ на обезценените търговски вземания е както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Над 360 дни	5,214	1,689
Общо	5,214	1,689

Възрастов анализ на просрочените, но необезценени вземания е представен в таблицата по-долу:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
До 180 дни	-	476
181 - 270 дни	-	47
271 - 360 дни	-	15
Над 360 дни	1,410	3,177
Общо	1,410	3,715

Предвид кредитоспособността на крайния длъжник, Ръководството на Дружеството счита, че просрочените вземания са възстановими. Към датата, на която настоящия финансов отчет е одобрен за издаване няма получени необезценени вземания (2016 год.: получени 5 %).

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2017 и 2016 година.

20. Парични средства

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	17,009	6,120
Краткосрочни депозити	-	219
Парични средства в брой	23	27
Общо парични средства по отчета за паричните потоци	17,032	6,366
Парични средства по баланс	17,032	6,366

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

21. Разходи за бъдещи периоди

Предплатените суми в размер на 130 хил. лв. включват основно застрахователни премии (2016 г.: 129 хил. лв. основно застрахователни премии).

22. Собствен капитал

22.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесенят напълно основен капитал, в размер на 5 хил. лв., е разпределен в 100 броя дялове, всеки от тях с номинална стойност от 50 лева.

Към датата на настоящия финансов отчет съдружници в Дружеството са:

Съдружник	31 декември 2017	31 декември 2016
	дял от капитала	дял от капитала
Борислав Любомиров Райчев	75 %	75 %
Тенко Атанасов Янев	25 %	25 %
	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

22.2. Други резерви

Другите резерви в размер на 260 хил. лв. към 31 декември 2017 год. (2016 г.: 260 хил. лв.) са създадени от разпределение на нетната печалба от предходни години по решение на Общото събрание на Дружеството.

Ръководството съблюдава спазването на разпоредбите на Търговския закон, според които, управителят следва да свика Общото събрание на Дружеството, когато стойността на нетните активи на Дружеството спадне под размера на регистрирания капитал или натрупаните загуби надхвърлят $\frac{1}{4}$ от регистрирания капитал. Дружеството не попада в тези хипотези, тъй като нетните му активи към 31 декември 2017 год. са 76,936 хил. лв. (2016 г.: 70,680 хил. лв.), а стойността на регистрирания капитал е 5 хил. лв. (2016 г.: 5 хил. лв.).

23. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъчни пасиви в размер на 54 хил. лв. към 31 декември 2017 год. (2016 г.: 399 хил. лв.) са формирани в резултат на превишението на счетоводната балансова стойност над данъчната база, с източник основно ДМА и инвестиционните имоти, както и от разликата между счетоводната и данъчната база на вземанията (виж приложение 12).

24. Други провизии

Провизиите включват начислени суми за гаранции на изпълнени строителни и монтажни работи съгласно ЗУТ и Наредба №2 от 31.07.2003 год. Крайният срок за изпълнение на задълженията е 8 години. Общата стойност на провизията, определена от специалисти на Дружеството за размера на очакваните разходи по изпълнение на задължението е 480 хил.лв. (2016 год: 380 хил. лв.), а амортизируемата стойност, по която провизията през 2017 год. е представена в баланса е в размер на 242 хил. лв. (2016 год.: 182 хил. лв.). Амортизируемата стойност е изчислена на база сегашната стойност на всички бъдещи парични плащания, дисконтирана с лихвен процент 5 % (2016 год: 5 %).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

24. Други провизии (продължение)

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Провизии, в т.ч.:	242	182
над 1 година	<u>242</u>	<u>182</u>
Общо	<u>242</u>	<u>182</u>

25. Провизии за пенсии и други подобни задължения

Задълженията към персонала при пенсиониране представляват сегашната стойност на задължението на Дружеството за изплащане на обезщетения на наетия персонал. Сумата на задължението е определена на база на актюерска оценка, базирана на допускания за смъртност, вероятност за напускане, ръст на заплатите, инфлация и други. Настоящата стойност на задължението към 31 декември 2017 год. е изчислена при прилагане на дисконтов фактор 2,00 % (2016 год.: 2,50 %).

Сумата на задължението за планове с дефинирани доходи при пенсиониране е формирана както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Сегашна стойност на задължението на 01 януари	89	67
Разходи за лихви	2	2
Разходи за текущ трудов стаж	19	13
Актюерски печалби и загуби	3	9
Изплатен доход	-	(2)
Задължение към края на периода	<u>113</u>	<u>89</u>

Ефектът от обезщетенията към персонала в отчета за приходите и разходите са както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Разходи за лихви	2	2
Разходи за текущ трудов стаж	19	13
Актюерски печалби и загуби	<u>3</u>	<u>9</u>
Разходи по планове с дефинирани доходи, признати в отчета за приходите и разходите	<u>24</u>	<u>24</u>

26. Задължения към асоциирани и смесени предприятия

Задълженията към асоциирани и смесени предприятия към 31 декември 2017 год. в размер на 2,567 хил. лв. включват получени суми за СМР, които се очаква да бъдат напълно усвоени през 2018 год. (2016 год.: няма).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

27. Данъчни задължения

Задълженията за данъци включват:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Дължим корпоративен данък	294	55
Дължим данък върху добавената стойност	273	114
Дължим данък върху начислените дивиденди	70	-
Дължими данъци върху доходите на физически лица	39	38
Дължими данъци върху разходите	-	1
Общо	<u>676</u>	<u>208</u>

28. Получени аванси

Получените аванси в размер на 558 хил. лв включват суми от клиенти основно за СМР (2016 год.: 681 хил. лв. за СМР и бетон).

29. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие с СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Задължения към персонала, в т. ч.	<u>223</u>	<u>200</u>
<i>задължения за заплати</i>	<i>170</i>	<i>168</i>
<i>начисления за неизползвани компенсирани отпуски</i>	<i>53</i>	<i>32</i>
Общо	<u>223</u>	<u>200</u>

30. Задължения към доставчици

Задълженията към доставчици са свързани с получени стоки и услуги и са в размер на 168 хил. лв. (2016 год.: 135 хил. лв.)

31. Осигурителни задължения

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.	<u>81</u>	<u>75</u>
<i>текущи задължения за периода</i>	<i>70</i>	<i>68</i>
<i>начисления за неизползвани компенсирани отпуски</i>	<i>11</i>	<i>7</i>
Общо	<u>81</u>	<u>75</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

32. Задължения към предприятия от група

Тези задължения в размер на 2 хил. лв. към 31 декември 2017 год. включват суми за наеми на активи (2016 год.: 3 хил. лв. наеми на активи).

33. Задължения за съучастия

Съгласно решения на Общото събрание на Дружеството, проведени на 09.03.2017 год., 29.06.2017 год., 08.08.2017, 16.11.2017, 01.12.2017 и 14.12.2017 год. са разпределени дивиденди пропорционално на дяловото участие в размер 48 000 лева на дял (2016 год.: 18 440 лв. на дял).

Към 31 декември 2017 година няма неизплатени задължения за дивиденди на съдружниците (2016 год.: 270 хил. лв.).

34. Други задължения

Другите задължения в размер на 15 хил. лв. към 31.12.2017 год. (2016 год.: 17 хил. лв.) включват удържани суми от персонала за запори и заеми, както и задържана сума за гаранция за добро изпълнение.

Задълженията към свързани лица са оповестени в приложение 37.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса на Дружеството към 31 декември 2017 и 2016 година, съответства на справедливата им цена.

35. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2017 и 2016 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 *Финансови инструменти* са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		
Вземания по предоставени заеми	26,888	26,931
Вземания от клиенти и доставчици	3,014	7,590
Парични средства	<u>17,032</u>	<u>6,366</u>
Общо	<u>46,929</u>	<u>40,887</u>
Финансови пасиви	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Отчитани по амортизирана стойност		
Задължения към доставчици	168	135
Задължения към предприятия от група	2	3
Други задължения	<u>15</u>	<u>17</u>
Общо	<u>185</u>	<u>155</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

35. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е цената, която би била платена при продажбата на финансов актив или прехвърлянето на финансов пасив в непринудена сделка между пазарните участници към датата на оценката. Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви се определят чрез подходящи модели за оценка, които включват: използване на текуща справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики, анализ на дисконтирани парични потоци или други техники за оценка. Към 31 декември 2017 и 2016 година балансовите стойности на финансовите инструменти, представени в баланса съответстват на справедливите им стойности, поради което не е включена информация за справедливите стойности в горните таблици.

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск. В настоящото приложение е представена информация за целите, политиките и процесите по управлението на тези рискове. Стратегическите насоки за управление на финансовите рискове се определят от Управителя на Дружеството, като оперативното изпълнение на възприетите политики и реализирането на процесите по управление на рисковете се извършва от Финансовия отдел на „Евробилд“ ООД.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Дружеството не е изложено на валутен и лихвен риск.

Лихвен риск

Дружеството не е изложено на лихвен риск за 2017 год., поради това, че до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет няма финансови инструменти с променлив лихвен процент.

Към датата на настоящия финансов отчет профилът на лихвените финансови инструменти е както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
Инструменти с фиксиран лихвен процент		
Финансови активи	<u>26,883</u>	<u>27,150</u>
Общо	<u>26,883</u>	<u>27,150</u>

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки/услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

35. Финансови инструменти и управление на рисковете (продължение)

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени заеми. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите и заемателите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби.

Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити за всеки конкретен клиент, спазването на които се наблюдава регулярно. Продажбите към клиенти на дребно (основно при продажба на бетон) се уреждат предимно в брой.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки и деривативните финансови инструменти е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения тогава, когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси. Управлението на ликвидния риск се извършва от Управителя на дружеството и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

36. Оперативен лизинг

Дружеството е наемодател по договори за оперативен лизинг, като отдава под наем своите инвестиционни имоти (земя и сгради). Бъдещите минимални лизингови плащания по неотменими лизинги при условие, че се запазят отдадените под наем площи са, както следва:

	31 декември 2017 хил. лв.	31 декември 2016 хил. лв.
До една година	323	311
Между една и пет години	=	323
Общо	323	634

Вземанията по лизингови договори към 31 декември 2017 год. са в размер на 323 хил. лв. (2016 год.: 317 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

37. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Наименование на свързаното лице	Процентно участие	Вид на свързаност
„Булстрой инженеринг 2008“ ЕАД	100,00 %	Дъщерно дружество от 06.08.2008 г.
„Консорциум Козлодуй 2015“ ДЗЗД	75,00 %	Смесено (съвместно) предприятие от 10.03.2015 г.
„Обединение Средец 2012“ ДЗЗД	60,00 %	Смесено (съвместно) предприятие от 16.08.2012 г.
„Герм.-бълг. консорциум НХРАО“ ДЗЗД	52,50 %	Смесено (съвместно) предприятие от 31.03.2015 г.
„Консорциум Равадиново 2016“ ДЗЗД	50,00 %	Смесено (съвместно) предприятие от 05.04.2016 г.

Ръководството на Дружеството счита, че Дъщерното дружество не е съществено за целите на изготвянето на консолидиран отчет предвид нетните приходи, съответно активите на това дружество – 59 хил. лв. (2016 год.: 112 хил. лв.) и 1,362 хил. лв. (2016 год.: 1,395 хил. лв.).

Адресът на дъщерното дружество е гр. Бургас, ул. Копривщица, №21, ет.5, ап.12.

Извършените сделки през 2017 год. и 2016 год. включват, както следва:

Свързано лице	31 декември 2017 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2016 хил. лв. Продажба на стоки и услуги	31 декември 2017 хил. лв. Покупка на стоки и услуги	31 декември 2016 хил. лв. Покупка на стоки и услуги
„Консорциум Козлодуй 2015“ ДЗЗД	15,080	-	-	-
„Герм.-бълг. консорциум НХРАО“ ДЗЗД	282	132	-	-
„Булстрой инженеринг 2008“ ЕАД	-	-	58	73
„Консорциум Равадиново 2016“ ДЗЗД	-	838	-	-
Общо	15,362	970	58	73

През 2017 год. са получени аванси от „Консорциум Козлодуй 2015“ ДЗЗД в размер на 2,567 хил. лв. (2016 год.: няма).

Към 31 декември 2017 година неуредените разчети със свързани лица са както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2017 година

37. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Свързани лица	31 декември 2017 хил. лв. Вземания	31 декември 2016 хил. лв. Вземания	31 декември 2017 хил. лв. Задължения	31 декември 2016 хил. лв. Задължения
„Булстрой инженеринг 2008“ ЕАД	42	62	2	3
„Обединение Средец 2012“ ДЗЗД	-	30	-	-
„Консорциум Козлодуй 2015“ ДЗЗД	2,058	-	2,567	-
„Консорциум Равадиново 2016“ ДЗЗД	-	202	-	-
„Герм.-бълг. консорциум НХРАО“ ДЗЗД	72	132	-	-
Общо	2,172	426	2,569	3

По сделките няма необичайни условия и отклонения от средните пазарни цени.

Общата сума на начислените възнаграждения и дължимото осигуряване на управленския персонал (органите на управление на Дружеството), включена в разходите за персонала, възлиза на 72 хил. лв. (2016 год.: 72 хил. лв.).

Дружеството не е извършвало сделки с административния персонал.

38. Условни вземания и задължения

Дружеството е страна по издадена банкова гаранция за добро изпълнение в полза на смесено (съвместно) предприятие в размер на 14,047 хил. лв. Ръководството на Дружеството не очаква изходящ паричен поток, поради което в настоящия финансов отчет не е начислена провизия за този ангажимент. Срещу Дружеството няма заведени значими правни искове.

39. Събития след датата на годишния финансов отчет

След датата на финансовия отчет до датата на одобряването му не са настъпили значими за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло върху върното и честно представяне на финансовия отчет.