

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА
ОТГОВОРНОСТ "СД ПРОДЖЕКТ" ЕООД**

Днес, 10.03.2023 г. /десети март две хиляди и двадесет и първа година/ в град София, на основание чл. 113 от Търговския закон, аз долуподписаният:

Сергей Валериевич Середя, ЕГН _____ в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих и подписах настоящия учредителен акт на **Еднолично дружество с ограничена отговорност "СД ПРОДЖЕКТ" ЕООД**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този учредителен акт урежда образуването, дейността и отговорността на "СД ПРОДЖЕКТ" ЕООД, под формата на самостоятелно дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Сергей Валериевич Середя

Чл.2. Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

2.1. Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

2.2. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.3. С настоящия учредителен акт се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (еднолично ООД) по смисъла на чл.113 от Търговския закон с наименование "СД ПРОДЖЕКТ" ЕООД. Фирмата може да се изписва допълнително и на латиница „SD PROJECT“ ltd

Чл.4. Седалището на дружеството: Република България, гр.София, район "Изгрев", улица "Райко Алексиев" № 48А, вх.Б, ет.5, ап.8

Чл.5.Предметът на дейност на дружеството е: Търговия и посредничество при сделки с недвижими имоти, проучвателни, проектантски, инженерингови сделки, научни изследвания, анализи, експертизи, прогнози, транспортни, международни туристически, одиторски и рекламни сделки, строителство, строителни работи, проектиране, реставрация на сгради, строително-ремонтни дейности, производство, продажба и доставка на строителни материали, както и всяка друга дейност не забранена със закон.

Чл. 6 Дружеството е учредено за неопределен срок

III. ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.7. Едноличен собственик на дружеството е **Сергей Валериевич Середя, ЕГН _____**

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Капиталът на дружеството се състои от 100 /сто/ лева, като към момента на учредяване на дружеството е внесен 100 % /сто процента/ от него. Капиталът на дружеството е разпределен на 100 /сто/ дяла, като всеки един дял е на стойност 1 /един/ лев.

Чл.9. Към момента на учредяване на дружеството е внесен 100 % /сто процента / от уставния капитал.

Чл.10. Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете .

Чл.11. Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. Дружеството се представлява и управлява от управител/и, определен/и от едноличния собственик на капитала.

12.1.. Управителят организира и ръководи Дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик.

12.2. Управителят назначава и освобождава персонала на Дружеството и определя възнаграждението му със съгласието на едноличния собственик.

12.3. Управителят представлява Дружеството пред трети лица.

12.4. Управителят отговаря за виновно причинените имуществени вреди.

Чл.13. Едноличният собственик на капитала има всички права на общо събрание, съобразно чл. 147 от ТЗ, като взема решенията по свое усмотрение.

13.1. За решенията на едноличния собственик, които са от компетентността на Общо събрание на Дружество с ограничена отговорност, се съставя протокол.

13.2. Договорите между едноличния собственик и Дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писмена форма.

7.3. За решенията на едноличния собственик, които са от компетентността на Общо събрание на дружество с ограничена отговорност, се съставя протокол. Решенията на едноличния собственик, в това число и тези по чл. 137, ал. 1, т.2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се вземат в писмена форма и се съставя протокол, без нотариална заверка на подписа.

Чл.14. В случай, когато управлението на Дружеството бъде възложено на прокурист по реда на чл. 21 от ТЗ същият има право на съвещателен глас по отношение на въпросите относно оперативното ръководство на Дружеството.

Чл.15. Едноличният собственик на капитала на Дружеството отговаря за задълженията на Дружеството до размера на капитала, внесен в същото.

Чл.16. Едноличният собственик на капитала може по свое усмотрение да предостави управлението и ръководството на Дружеството на трето лице – прокурист, като отношенията се уреждат съобразно подписания между тях договор.

Чл.17. Едноличният собственик на капитала може неограничено да увеличава капитала на Дружеството, но при намаляване на същия не може да бъде по-малко от предвидения в закона размер. Това става при условията на чл. 140, чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

Чл.18. Едноличния собственик на капитала, може да назначава и контролор, като отношенията с него се уреждат съобразно подписания с него договор.

Чл.19. По решение на собственика на капитала Дружеството може да бъде вливано или сливано с други дружества и да бъде преобразувано.

19.1 Дяловете на Дружеството могат да бъдат прехвърляни на трети лица по решение на собственика на капитала и в този случай от ЕООД се преобразува в обикновено ООД.

19.2 По решение на собственика на капитала може да бъде приет нов съдружник чрез записване на нови дялове и увеличаване на капитала на Дружеството или чрез продажба на съществуващи дялове.



VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.20. Дружеството се прекратява в следните случаи:

20.1. по решение на собственика на капитала;

20.2. при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

20.3. по решение на съда /при условията на чл. 155 от ТЗ/

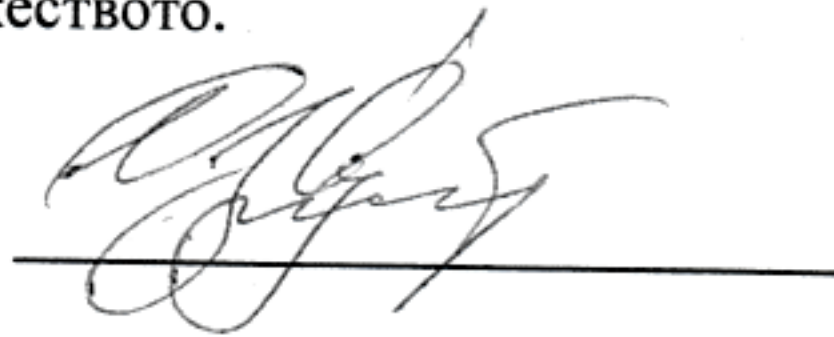
20.4. чрез вливане или сливане.

Чл.21. В хипотезите на т. 20.1 и т. 20.3 Дружеството се обявява в ликвидация.

16. При вливане или сливане с други дружества активите и пасивите на прекратеното дружество 6 /шест/ месеца се водят на отделен баланс с оглед защита интересите на кредиторите.

Учредителният акт се състави и подписа пред нотариус в четири екземпляра – един за Търговския регистър при Агенция по вписванията, един за нотариуса, един за Агенция по вписванията и един за Дружеството.

Едноличен собственик:



Сергей Валериевич Середя