

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ДРИЙМ ХАУС АБИ ГРУП" ООД

Днес, 27.01.2022г.в гр. Перник между:

- 1.Ивайло Кирилов Богданов, ЕГН *****
- 2.Антон Борисов Огнянав, ЕГН *****
- 3.Борислав Димитров Горянов, ЕГН*****

се сключи настоящия договор за създаване на дружество с ограничена отговорност с наименование "ДРИЙМ ХАУС АБИ ГРУП" - гр. Перник наричано по - долу "ДРУЖЕСТВО", във връзка с което страните се договориха за следното:

ЧЛЕН I.

НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

1. Наименованието на дружеството е "ДРИЙМ ХАУС АБИ ГРУП" ООД, което може да бъде изписвано и на латиница „Dream House ABI Group” LTD.
2. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. Перник, кв. "Монте Карло" 233, вх.Б, ап.17.
3. Дружеството не се ограничава със срок.

ЧЛЕН II.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството се вписва в търговския регистър със следния предмет на дейност:
УПРАВЛЕНИЕ И ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ; И ВСЯКАВИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.
Във връзка с предмета на дейност при спазване условията на този договор и по установения ред, дружеството сключва договори с местни и чуждестранни физически и юридически лица. То осъществява своята дейност в съответствие с този Дружествен договор, при спазване на действащите в Страната нормативни актове.

ЧЛЕН III.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1.капиталът на дружеството е 10000 /десет хиляди/ лева, разделени на 100 /сто/ дяла по 100/сто/ лева, разпределени между съдружниците, както следва:

- Ивайло Кирилов Богданов, ЕГН ***** , записва 50 /петдесет/ дяла с номинална стойност на всеки дял 100 /сто/ лева или общо 5000 /пет хиляди/ лева от капитала на дружеството.

■ Антон Борисов Огнянов, ЕГН *****, записва 25 /двадесет и пет дяла с номинална стойност на всеки дял 100 /сто/ лева или общо 2500 /две хиляди и петстотин/ лева от капитала на дружеството.

■ Борислав Димитров Горянов, ЕГН *****, записва 25 /двадесет и пет/ дяла с номинална стойност на всеки дял 100 /сто/ лева или общо 2500 /две хиляди и петстотин/ лева от капитала на дружеството.

2. Съдружниците внасят към момента на учредяване на дружеството целия размер на капитала на стойност 10000 / десет хиляди / лева.

3. Един дял дава право на един глас и ликвидационен дял.

ЧЛЕН IV.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Съдружниците имат правата и задълженията, посочени в ТЗ чл. 120 - 134, както и тези, които произтичат от законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на дружеството.

2. Разпределението на печалбата на дружеството се извършва съобразно броя на притежаваните дялове в капитала на дружеството, след покриване на всички разходи по стопанската дейност, включително постъпленията към бюджета. 3. Дивиденди се изплащат в края на всяка година.

ЧЛЕН V.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Органите на управление на Дружеството са:

- общо събрание

- управител

2. Общото събрание на съдружниците:

а/ изменя и допълва дружествения договор;

б/ приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на друг съдружник и изключва съдружници от дружеството;

в/ приема годишния отчет и баланс и разпределя печалбата;

г/ взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

д/ избира за срок от 3 години и освобождава ръководителя;

е/ взема решение за откриване или закриване на поделения, представителства и за участие или за прекратяване на участието във фирми в страната и чужбина;

ж/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и ползване на инвестиционни кредити;

з/ взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу съуправител или контролор и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и/ взема решение за допълнителни парични вноски;

3. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

4. Решенията на Общото събрание се вземат с единодушие от всички съдружници.

ЧЛЕН VI.

УПРАВИТЕЛ/СЪУПРАВИТЕЛИ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

Общото събрание избира за управители на дружеството:

Ивайло Кирилов Богданов ЕГН*****, л.к.***** изд.на *****, от МВР*****, с постоянен адрес *****

Антон Борисов Огнянов, ЕГН *****, л.к.***** изд. на *****г.от МВР - *****с постоянен адрес *****

Борислав Димитров Горянов ЕГН*****, л.к.***** изд.на *****, от МВР *****с постоянен адрес *****

Които управляват и представляват Дружеството заедно и поотделно.

ЧЛЕН VII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Във връзка с правилното ръководене дейността на дружеството се водят:

- книга за протоколите ■ книга за дялово участие на съдружниците, заверена от нотариус.

ЧЛЕН VIII. ДИВИДЕНТИ

1. Дивидентите се разпределят след приключване на финансовата година и приемане на годишния счетоводен отчет и на баланса на Общото събрание на съдружниците.

ЧЛЕН IX. НАПУСКАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ

1. Съдружниците се освобождават от дружеството по тяхна молба в срок от три месеца с единодушно решение на Общото събрание, на което се уреждат имуществените отношения по повод напускането.
2. От дружеството може да бъде изключен съдружник, който:

3. а/ не е направил уговорената дялова вноска в срок;

б/ не изпълнява задълженията си, произтичащи от договора и с това излага на опасност икономическите интереси на дружеството.

4. Към изключване може да се пристъпи, след като неизправният съдружник бъде поканен да преустанови неправомерното си поведение и му се даде подходящ срок, с оглед на конкретните обстоятелства.

5. Ликвидацията и несъстоятелността на дружеството се уреждат съответно съгласно глава XVII и част IV от Търговския закон.

ЧЛЕН X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.
2. Държавата не отговаря за задълженията на дружеството, както дружеството не отговаря за задълженията на Държавата или други фирми.
3. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дяловото им участие.
4. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на глава XIII от Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

- 1 . Ивайло Кирилов Богданов
- 2 . Антон Борисов Огнянов
- 3 . Борислав Димитров Горянов

