УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР

Днес, 21.07.2026 г., подписаните:

1. **СТАНИСЛАВ МОРОЗ**, г

2. **ОЛЕКСАНДР СКРИПЕЦЬ**,

на основание протокол от 21.07.2026 г., приемаме настоящия текст на дружествен договор.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

А. ФИРМА

Чл. 1. (1). Фирмата на дружеството е **„Романс Марин Пропъртис“ ООД**, изписва се и на латиница, както следва: Romance Marin Properties Ltd.

(2). Фирмата, седалището и адресът на управление, съдът, където е регистрирано дружеството, номерът на регистрацията, банковата сметка, телефонът, телефаксът и телексът се посочват във всички документи, изхождащи от дружеството.

Б. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 2. (1). Седалището на дружеството е **гр. Бургас**.

(2). Адресът на управление на дружеството е: **гр. Бургас, кв. Сарафово, ул. „Кедър“ 8, „Алдеа вилас“.**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е извършването на следните търговски дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, включително онлайн търговия; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни сделки на пътници и товари, включително международен транспорт и таксиметрова дейност; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; туристически, рекламни, информационни, програмни; хотелиерство и ресторантьорство; туроператорски услуги и туристическо агентиране; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти и движими вещи, включително превозни средства; строителство на сгради и съоръжения; лизинг; внос-износ; реекспорт; консултантски услуги; цялостно строителство на сгради и съоръжения; строително-монтажни услуги; авторемонтни услуги; рент-а-кар, както и всички незабранени от българското законодателство дейности.

III. СРОК НА ДРУЖЕСТВНОТО.

Чл. 4. Дружеството се създава за **неопределен срок от време**.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

Чл. 5. (1). Капиталът на дружеството е в размер на **2 евро** и е разпределен в 2 дяла от по 1 евро.

(2). Всеки дял дава право на един глас в общото събрание, право на дивидент и право на ликвидационен дял.

(3). Съдружниците поемат дялове по брой и стойност, както следва:

за **СТАНИСЛАВ МОРОЗ –** 1 дружествен дял на стойност 1 евро;

за **ОЛЕКСАНДР СКРИПЕЦЬ –** 1 дружествен дял на стойност 1 евро.

(4) Дружественият капитал е внесен изцяло.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

А. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 6. Всеки съдружник има право да участва в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и има право на ликвидационен дял.

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 7. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноска, вноски за увеличение на капитала на дружеството, както и допълнителни парични вноски в определените срокове; да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност; да изпълнява решенията на общото събрание; да спазва разпоредбите на настоящия договор, на другите актове на дружеството и на допълнителните споразумения между съдружниците; да пази търговската тайна и доброто име на дружеството; да не използва търговските тайни на дружеството за свои лични интереси и във вреда на дружеството.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ.

Чл. 8. По решение на общото събрание на дружеството при необходимост съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. С решението на общото събрание може да се предвиди, че не се дължат лихви върху направените допълнителни парични вноски.

VI. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 9. Органи на дружеството са:
1.общо събрание;
2.управители.

VII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

А. СЪСТАВ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

Чл. 10. Общото събрание се състои от съдружниците в дружеството.

Б. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ.

Чл. 11. Общото събрание се свиква от някой от управителите най-малко веднъж в годината.

В. КВОРУМ.

Чл. 12. Заседанието на общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите от дневния ред.

Г. КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл. 13. Общото събрание:
1.изменя и допълва дружествения договор;

2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов член, както и за делба на дружествен дял;

3.приема годишният счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4.взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5.избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6.взема решения за откриване и закриване на клонове, за участие в други дружества в страната и в чужбина и за откриване и закриване на представителства;

7.взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8.взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9.взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски;

10.взема решения за определяне на прокурист;

11.взема решения за преобразуване и прекратяване на дружеството;

Чл. 14. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

Д. ПРИЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯТА.

Чл. 15. (1) Решенията по чл. 13, т. 1, 2 и 9 се приемат с мнозинство повече от ¾ от капитала, а по чл. 13, т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се приемат с обикновено мнозинство.

(2). Всички решения от компетентността на общото събрание се обективират в протоколи, съставени в частна писмена форма, без нотариална заверка на подписите и съдържанието.

IX. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

А. УПРАВИТЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 16. (1). Дружеството се управлява и представлява от управителите **СТАНИСЛАВ МОРОЗ,**

и **ОЛЕКСАНДР СКРИПЕЦЬ**

ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

(2). Управителите се избират от общото събрание на съдружниците.

Чл. 17. (1). Управителите имат следните правомощия:

1.представляват дружеството пред трети лица;

2.решават въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;

3.уреждат отношенията на дружеството с държавния бюджет;

4.сключват трудови и граждански договори с работниците и служителите в дружеството, упълномощават търговски пълномощници за извършване на всички действия, свързани с обикновената дейност на дружеството;

5.сключват всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството.

6.събират вземания на дружеството, извършват плащания, вкл. предварителни;

7.извършват всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

А. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

1.по решение на съдружниците, взето с мнозинство 2/3 от гласовете в общото събрание;

2.чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3.при обявяване в несъстоятелност;

4.по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Б. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 18. При прекратяване на дружеството на основание чл. 17, ал. 1, т. 1 и т. 4 от настоящия договор, се открива производство по ликвидация.

Чл. 19. (1). Съдружниците избират ликвидатор на дружеството.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 20. Споровете между съдружниците или между дружеството и съдружниците се уреждат по взаимно съгласие. В случай, че не се постигне съгласие по спор, който е възникнал във връзка с уреждане на посочени в този договор или вследствие възникнали неуредени от него въпроси, той се отнася за решаване от компетентния български съд.

Чл. 21. За всички въпроси, които не са уредени в този дружествен договор или по които не е взето валидно решение от общото събрание на съдружниците, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор е съставен в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за дружествената документация и един за ТРРЮЛНЦ.

СЪДРУЖНИЦИ: 1

2