

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес 24.08 2023 година в град Русе, между:

1. БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Русе, бул. Липник 123, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 117668304, представлявано от Управителя Миглена Богомилова Димитрова с _____, лична карта _____ издадена на _____ от МВР – _____ с постоянен адрес в _____, наричано по-долу **ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО** от една страна и от друга страна

2. ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД, със седалище и адрес на управление: град Русе, бул. Липник 123, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 200812480, представлявано от Изпълнителния директор Миглена Богомилова Димитрова с _____, лична карта _____ издадена на _____ от МВР – _____ с постоянен адрес в _____, наричано по-долу **ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО**

като се взе предвид че:

1. БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД е едноличен собственик на капитала на ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД и притежава 100 % от акциите на преобразуващото се дружество.

2. С цел да се оптимизира структурата на собствеността и контрола и да се улесни управлението и функционирането, управителните органи на дружествата установиха, че е в интерес на същите да бъдат обединени структурите и ресурсите на страните, посредством вливане на ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД в БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД, по реда на чл.263т, ал.3, изречение 3-то и във връзка с чл.262д, ал.1 от Търговския закон.

За преобразуването се сключва настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Вливане

Чл.1 С настоящия договор страните се договарят да се преобразуват чрез вливане на ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД в БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД, като се извършат всички действия, посочени в настоящия договор, както и всички други действия, които са необходими за осъществяването на вливането и действията, които следва да се извършат като последица от него, съгласно действащото законодателство.

Действие на вливането

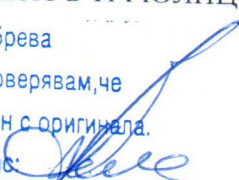
Чл.2 (1) От деня на вписване на вливането в ТРРЮЛНЦ, съгласно чл.263ж, ал.1 от Търговския закон ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД се прекратява без ликвидация като отделно юридическо лице и БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД става негов универсален правопреемник, като всички активи и пасиви на ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД преминават върху БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД.

(2) Съгласно чл.262ж, ал.2, т.7 и чл.263ж, ал.2 от Търговския закон с настоящото страните се споразумяват, че момента от който действията на преобразуващото се дружество ще се считат за извършени за сметка на БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД за целите на счетоводството, ще бъде от деня на вписване на преобразуването в ТРРЮЛНЦ.

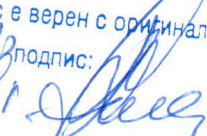
адв. Корнелия Събева Добрева

На осн. чл.32 от ЗА удостоверявам, че

настоящият препис е верен с оригинала.

дата 29.08.23 подпис 



адв. Корнелия Събева Добрева
На осн. чл. 32 от ЗА удостоверявам, че
настоящият препис е верен с оригинала.
дата: 22.08.23 подпис: 

Липса на съотношение на замяна

Чл.3 В съответствие с чл.263т, ал.3 и чл.262у, ал.3 от Търговския закон и с оглед, че БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД е едноличен собственик на капитала на ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД и притежава 100% от акциите от капитала на преобразуващото се дружество, страните няма да извършват увеличение на капитала на приемащото дружество, нито намаляване на капитала на преобразуващото се дружество при вливането и следователно няма да има съотношение на замяна на акции или плащания в тази връзка. Страните се съгласяват, че разпоредбите на чл.262ж, ал.2, т.2-5 от Търговския закон са неприложими към вливането.

Права, свързани с вливането

Чл.4 (1) Във връзка с чл.262ж, ал.2, т.6 от Търговския закон, страните се съгласяват, че правото на дивидент на съдружника в приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с учредителния акт на приемащото дружество.

(2) С настоящото страните потвърждават, че в участващите в преобразуването дружества няма притежатели на особени права, както и че резултат на вливането, съгласно актуалния към датата на настоящия договор учредителен акт на приемащото дружество, няма да бъдат предоставяни други права. С оглед на посоченото и за избягване на съмнение с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.8 от Търговския закон е неприложима към вливането.

(3) Страните се споразумяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставени каквито и да е преимущества, свързани с вливането на членовете на управителните органи на участващите в преобразуването дружества. С оглед на посоченото и за избягване на съмнение, с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.9 от ТЗ е неприложима към вливането.

Липса на проверка на преобразуването

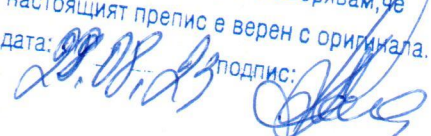
Чл.5 С оглед на това, че при вливането на ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД в БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД е налице хипотезата на чл.263т, ал.3, изр.3 от Търговския закон - вливане на еднолично търговско дружество в едноличния собственик на неговия капитал, разпоредбите на чл.261б, 262и, чл.262л и чл.262м от ТЗ са неприложими към вливането.

Липса на изменение на учредителния акт на приемащото дружество

Чл.6 Страните потвърждават, че не е необходимо да бъдат правени изменения или допълнения на учредителния акт на БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД, доколкото неговото съдържание, включително статута, предмета на дейност, капитала, правата и задълженията на съдружниците и органите на приемащото дружество не се засягат от вливането. С настоящото Страните се съгласяват, че разпоредбите на чл.262т от ТЗ са неприложими към вливането.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДХОЖДАЩИ ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Действия, предхождащи вземане на решенията за вливане

адв. Корнелия Събева Добрева
На осн. чл.32 от ЗА удостоверявам, че
настоящият препис е верен с оригинала.
дата: 22.08.23 подпис: 



адв. Корнелия Събева Добрева
На осн. чл. 32 от ЗА удостоверявам, че
настоящият препис е верен с оригинала
дата: _____ подпис: _____

[Handwritten signature]

Чл.7 Съгласно чл.262н, ал.4 от Търговския закон всяка страна ще уведоми другата за промените в имуществените си права и задължения, настъпили след датата на настоящия договор.

Чл.8 /1/Страните потвърждават, че тъй като Приемащото дружество е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество, преобразуването не представлява промяна на контрол или концентрация по смисъла на ЗЗК и съответно, уведомление до КЗК не следва да бъде подавано.

/2/ Приемащото дружество ще уведоми съответната териториална дирекция на НАП за вливането съгласно чл.77, ал.1 от ДОПК.

Последващи промени в законодателството

Чл.9 В случай, че след сключването на настоящия договор, приложимото законодателство се промени по начин, изискващ изменения и/или допълнения към този договор, страните ще обсъдят изменения в настоящия договор, които те считат за необходими и подходящи, веднага след като съответните промени в законодателството бъдат направени. Ако в резултата на тези обсъждания страните постигнат споразумение за промените, които трябва да бъдат направени в настоящия договор, всяка Страна ще предложи на своето Общо събрание/ЕСК да включи в решението за вливане по чл.262о от Търговския закон съгласие за внасяне на такива промени в настоящия договор.

Действия след вземане на решенията за вливане

Чл.10 При условие, че Едноличния собственик на капитала на приемащото дружество, съответно едноличния собственик на капитала на преобразуващото се дружество, вземат решение, с което одобряват настоящия договор, то Управителният орган на приемащото дружество, на основание чл.263 от Търговския закон, ще заяви за вписване преобразуването в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

Заклучителен баланс на преобразуващото се дружество

Чл.11 Съгласно чл.263з от Търговския закон ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД съставя свой заключителен баланс към датата на преобразуване и предава екземпляр от този баланс на БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД.

Административни регистрации

Чл.12 Страните се задължават съгласно чл.123, ал.1, т.2 от КТ, трудовите правоотношения с работниците и служителите на преобразуващото се дружество да не се прекратяват, а да преминат към приемащото дружество, което на основании чл.62 от КТ уведомява ТД-НАП за настъпилата промяна.

Задължение на приемащото дружество за отделно управление

Чл.13 В съответствие с чл.263к, ал.1 от Търговския закон БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД се задължава да управлява преминалото върху него имущество на преобразуващото се дружество отделно от останалите свои активи и пасиви за срок от 6 месеца от датата на вписване на преобразуването в ТРРЮЛНЦ.

IV. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ

адв. Корнелия Събева Добрева
На осн. чл.32 от ЗА удостоверявам, че
настоящият препис е верен с оригинала
дата: 29.08.2013 г. подпис: [подпис]



адв. Корнелия Събева Добрева
На осн. чл. 32 от ЗА удостоверявам, че
настоящият препис е верен с оригинала

дата: 29.08.23. подпис:

Чл.14 Всяка страна декларира и гарантира пред другата страна, че всяко от следващите твърдения е вярно и точно във всякакво отношение към датата на влизане в сила на настоящия договор и ще бъде вярно и точно към датата на преобразуване:

1. Всяка страна е юридическо лице, законно регистрирано съгласно българското законодателство, има пълната власт и правомощие да сключи този договор и да бъде обвързан с неговото изпълнение.

2. Всяка страна декларира и гарантира пред другата страна, че:

а) сключването на договора и изпълнението на задълженията по него се извършват с надлежно упълномощаване в съответствие с Търговския закон и Устава/Учредителния акт на съответната страна, с изключение на решението за вливане, което не е взето към датата на сключване на настоящия договор;

б) нито сключването на договора, нито изпълнението на задълженията по него:

- са в противоречие или водят до нарушение на разпоредбите на Устава/Учредителния акт или друг дружествен документ на съответната страна;

- представляват нарушение на който и да е закон, наредба, постановление или друг нормативен акт, приложим по отношение на страната или съдебно или административно решение, от което страната е обвързана;

- страната е спазвала и продължава да спазва всички приложими закони и подзаконовни нормативни актове, отнасящи се до условията на трудовите правоотношения и е спазвала и продължава да спазва всички лицензи и разрешения, които се изискват по силата на закон за извършване на търговската дейност на страната;

- страната не е била в нарушение или неизпълнение на каквито и да е задължения по каквито и да е договори, лицензи и разрешения до такава степен, че такова нарушение или неизпълнение да окаже неблагоприятен ефект върху вливането или върху способността на страната да изпълнява задълженията си по настоящия договор.

3. В допълнение, всяка от страните декларира и гарантира пред другата страна, че е запозната и ще съблюдава разпоредбите на приложимите закони и правила във връзка с предмета на настоящия договор, не е и няма да бъде обвързана с преддоговорни задължения, несъвместими с разпоредбите на този договор.

V. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.15 / 1/ Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

/2/ Настоящият договор може да бъде прекратен преди датата на преобразуване:

1. Преди вземане на решенията за вливане по реда на чл.262о от ТЗ по взаимно съгласие на страните или едностранно от всяка страна с писмено предизвестие до другата страна.

2. На основание чл.262з, ал.2, изр.2 във връзка с чл.262п от ТЗ.

3. В случай на отказ на длъжностното лице по регистрацията да впише вливането в ТРРЮЛНИЦ, настоящият договор ще се счита за прекратен от деня в който отказът е станал окончателен.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Изменения на договора

Чл.16 При спазване на разпоредбите на приложимото право настоящия договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на страните и само в

адв. Корнелия Събева Добрева
На осн. чл.32 от ЗА удостоверявам, че
настоящият препис е верен с оригинала.
дата: 2008.08.28. подпис: [подпис]



адв. Корнелия Събева Добрева
На осн. чл.32 от ЗА удостоверявам, че
настоящият препис е верен с оригинала
дата: 29.08.13. подпис:

съответствие с решенията на Общото събрание/ЕСК на страните, изискващи внасянето на сходни по същността си изменения в настоящия договор.

Приложимо право

Чл.17 Този договор се подчинява и се тълкува в съответствие със законите на Република България.

Прехвърляне на права и задължения

Чл.18 Никоя от страните няма право да прехвърля което и да е от своите права и задължения по настоящия договор без предварително писмено съгласие от другата страна.

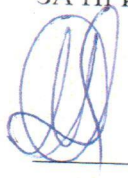
Разрешаване на спорове

Чл.19 Страните по настоящия договор ще решават възникналите спорове чрез постигане на взаимно съгласие, които договорености се оформят в писмени споразумения, които са неразделна част от настоящия договор. Ако постигането на съгласие се окаже невъзможно, всички спорове, породени или отнасящи се до настоящия договор, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора, ще бъдат решавани от родово и местно компетентния съд.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и един за ТРРЮЛНЦ.

ЗА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД:

 Миглена Богومیлова Димитрова

ЗА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД:

 Миглена Богومیлова Димитрова

адв. Корнелия Събева Добрева

На осн. чл.32 от ЗА удостоверявам, че

настоящият препис е верен с оригинала.

дата:

29.08.2023

На 24.08.2023 г., РУМЯНА ПАДАЛСКА, нотариус район РС РУСЕ с рег. № 217 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: МИГЛЕНА БОГОМИЛОВА ДИМИТРОВА, Като управител на БИЗНЕС ПАРК РУСЕ ЕООД, ЕИК: 117668304 - ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО МИГЛЕНА БОГОМИЛОВА ДИМИТРОВА, ЕИК: 200812480 - ПРЕОБРАЗУВАЩО ДРУЖЕСТВО ПАРК ТАУЪР РУСЕ ЕАД, ЕИК: 200812480 - ПРЕОБРАЗУВАЩО ДРУЖЕСТВО Рег. № 8780 Съборна такса: 8.40 лв. р.с. РУСЕ

Нотариус:

