

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на еднолично дружество с ограничена отговорност **„СТЕЛАР ИНВЕСТ“ ЕООД**

Настоящият Учредителен акт е приет на 30.04.2019 г. от едноличния собственик «Камелия Проджект» ООД.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Настоящият Учредителен акт урежда въпросите, свързани с учредяването, съществуването и прекратяването на дружество, чийто капитал е разпределен в дялове, което дружество е българско юридическо лице, различно от собственика на капитала и което отговаря пред кредиторите си със своето имущество, в съответствие с разпоредбите на българското законодателство, наричано по-долу „Дружеството“.

(2) Дружеството е учредено на 10.04.2018 г. като дружество с ограничена отговорност „Стелар Инвест“ ООД.

ФИРМА И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2.(1). Дружеството ще извършва стопанската си дейност под фирмата „Стелар Инвест“ ЕООД, което може да се изписва на латиница като Stellar Invest Ltd.

(2). Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. Варна 9002, район „Приморски“, ул. „Цани Гинчев“ №7, ет.2, ат.1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Предметът на дейност на Дружеството включва: Промислено и жилищно строителство; строително-ремонтни услуги; проектиране и инвеститорски контрол; покупко-продажба, обзавеждане и отдаване под наем на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество в страната и чужбина; всякаква друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

СРОК

Чл. 4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Чл. 5. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави, съобразно тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и в чужбина, чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

КАПИТАЛ

Чл. 6.(1). Капиталът на Дружеството е в размер на 8 000 /осем хиляди/ лева, разпределен в 80 /осемдесет/ дружествени дяла, всеки с номинална стойност 100 /сто/ лева.

(3). Всички дялове от капитала са собственост на «Камелия Проджект» ООД, ЕИК 148090979, чиято отговорност спрямо задълженията на Дружеството се ограничава до размера на направените от него дялови вноски в капитала на Дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.7. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален в случаите и по реда, предвиден в чл.148-151 от Търговския закон.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл.8.(1). Дружественият дял може да се прехвърли на други лица или да се предава в случай на правоприемство.

(2). Прехвърлянето на дружествен дял или на част от него се извършва с договор и се вписва в търговския регистър. За прехвърлянето е необходима нотариална заверка на подписите.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл.9.(1). Собственикът може да реши да внесе за определен срок допълнителни вноски, ако по друг начин не могат да се съхранят имуществените интереси на Дружеството.

(2). Веднага след отпадане на необходимостта, допълнителните вноски се връщат, освен ако собственикът не реши друго.

ФОНДОВЕ

Чл.10. Дружеството при необходимост може да образува фонд „Резервен“, както и други фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът на използването и предназначението им се определят от собственика.

УПРАВЛЕНИЕ

Управление на дружеството и представителство

Чл.11. Дружеството се управлява, представлява и подписва от един или повече управители. Когато има избрани повече от един управители те представляват Дружеството заедно и поотделно.

Чл.12. Отношенията между дружеството и управителя/ите се уреждат с писмен договор.

Чл.13. Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание, чрез определено от него лице, като за решенията си съставя протоколи.

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Нормативна основа

Чл.14. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското гражданско, стопанско и финансово законодателство.

Стопанска година

Чл. 15.(1). Стопанската година на Дружеството започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

(2). Първата година на Дружеството започва от датата на вписването му в Търговския регистър и завършва на 31 декември същата година.

Годишен отчет и баланс

Чл. 16.(1). Годишният отчет и баланса се представят за приемане от собственика най-късно 2 (два) месеца след края на всяка стопанска година.

(2). Годишният отчет и балансът се проверяват задължително от проверители – дипломирани експерт-счетоводители, които се определят от собственика преди края на календарната година и отговарят пред Дружеството за добросъвестната и безпристрастна проверка и опазване на тайната.

(3). Годишният отчет и балансът могат да бъдат приети само след като бъде изслушано заключението на проверителите.

Счетоводна отчетност

Чл. 17. Дружеството води счетоводната си отчетност на български език, съобразно действащата в Р България нормативна уредба. Собственикът може да реши счетоводството да се води и на друг език, при автентичност на българския текст.

Разпределение на печалбата

Чл. 18.(1). След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на Дружеството, остатъкът от печалбата се отнася в приход на собственика.

(2). Собственикът може да реши част или цялата печалба от една стопанска година за разпределение да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на Дружеството.

Покриване на загуби

Чл. 19. В случаите, когато годишният баланс покаже загуби, те се покриват от резервния фонд на Дружеството, а ако той е недостатъчен – от допълнителни вноски, от заеми или по друг начин, по усмотрение на собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност на Дружеството или на неговия собственик;
3. по решение на съда, в случаите по чл.155 от Търговския закон;
4. при реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност.

Ликвидация на дружеството

Чл. 21. (1). При прекратяване на Дружеството в случаите по чл.24, ал.1,2 и 3 се открива производство по ликвидация.

(2). Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако собственикът не реши друго.

(3). Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.

ДРУГИ

Изменения на Устава

Чл. 22. Всяко изменение и допълнение на този Устав е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от собственика.

Влизане в сила

Чл. 23. Този Устав влиза в сила след подписването му.

Чл. 24. Заглавията на отделните членове на този Устав служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

Чл. 25. Ако в даден случай собственикът на капитала не упражни правата си по този Устав, това не означава отказ от използването на тези права при следващи случаи.

Чл. 26.(1). Ако някоя разпоредба на този Устав е/или стане недействителна, Уставът остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от собственика, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия Устав.

(2). Същото важи и когато при изпълнението на Устава се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Чл. 27. За неуредените в този Устав въпроси се прилага общото българско гражданско законодателство.

За ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:



Невена Недева,
Управител на „Камелия Проджект“ ООД