УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

С-АРХ ПРОПЪРТИС ЕООД

Днес, 15.06.2021г., в гр. Велико Търново

Аз, Стефан Маринов Цонев, взех решение и учредявам Еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно разпоредбите на чл.113-157 от Търговския закон, което при осъществяване на търговската си дейност ще се съобразява с действащото в Република България законодателство и с настоящият учредителен акт на дружеството.

I.ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 1. Фирмата на дружеството е С-АРХ ПРОПЪРТИС ЕООД, което се изписва и на латиница S-ARCH PROPERTIES Ltd.

Чл. 2. Едноличен собственик на капитала на С-АРХ ПРОПЪРТИС ЕООД е Стефан Маринов Цонев.

Чл. 3. Седалището на дружеството е гр. Велико Търново, а адресът на управление на дружеството е гр. Велико Търново, ул. Ген. Сава Муткуров № 9, ап. 9.

В търговската си кореспонденция едноличния собтсвеник на каптала /търговецът/ е длъжен да посочва точно фирмата, седалището и адреса на управление, единния идентификационен код и банковата си сметка.

Чл. 4. При преместване на седалището и управлението на дейността, търговеца е длъжен да заяви промяната в търговския регистър в срока по чл.6, ал.2 от ЗТР. Когато е назначен управител – заявлението за вписване на промяната в обстоятелсвата, подлежащи на вписване, се прави от него.

Чл. 5. Учреденото дружество е юридическо лице- капиталово дружество, чийто капитал е разпределен в равни и неделими дялове.

Чл. 6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Чл. 7. Дружеството има следния предмет на дейност: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги; както и всички други дейности и услуги, незабранени от закона

II.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. (1) Дружеството се учредява с капитал 10,00 (десет) лева, разпределен в 10 (десет) равни дружествени дяла, всеки на стойност 1,00 (един) лев.

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

(3) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Стефан Маринов Цонев.

III.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала, Стефан Маринов Цонев.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала може да измени в бъдеще начина на управление и представителсво, като назначи друг управител на дружеството. Последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

Чл. 11. При условията на чл. 21 и чл.26 от ТЗ, Едноличния собсвеник на капитала може да определи прокурист, респ. търговски пълномощник. Правата на търговския пълномощник, собсвеник на капитала определя с акта на упълномощаването му, както и с отделен договор.

Чл. 12. Едноличния собсвеник на капитала може да определи свой търговски представител, който да му сътрудничи при извършване на търговска дейност. Отношенията между собсвеника и търговския му представител се уреждат с договор в писмена форма, в който се определят рамките на овластяването на търговския представител.

Чл. 13. Едноличния собсвеник на капитала може да сключва търговски сделки лично, чрез някое от лицата, упълномощени за това – прокурист, търговски пълномощник или чрез търговски посредник.

Чл. 14. Едноличният собсвеник на капитала отговаря за задълженията на дружеството с дяловете си в капитала на дружеството.

IV. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 15. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1.изменяне и допълване на учредителния акт;

2.приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

3.увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;

4.определя управител, прокурист и търговски пълномощник;

5.откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;

6.придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;

Чл. 16. (1) В Правомощията на Едноличен собсвеник на капитала е и правото му да вземе решение за приемане на нов съдружник/ци/, при което дружеството следва да се реорганизира в Дружество с ограничена отговорност със съдружници.

(2). При приемането на съдружник (съдружници), учредителя на дружеството и новоприетите съдружници приемат дружествен договор, в който подробно регламентират правата и задълженията си, привилегиите на управителя /ако има такъв/, начина на вземане на решения от Общото събрание на съдружниците, начина на управление и представителство и всички други въпроси, касаещи ООД със съдружници.

(3). В посочените ал.1 и ал.2 случаи, Едноличният собсвеник на капитала решава дали да продаде част от дяловете си на новоприетите съдружници при спазване изискванията на чл. 129 от ТЗ или да увеличи уставния капитал на дружеството, при което новите съдружници ще направят своите дялови вноски до размера на вписаните си дялове.

Чл. 17. Едноличен собсвеник на капитала определя проверителя на годишния счетоводен отчет на дружеството, който следва да бъде дипломиран експерт-счетоводител.

Чл. 18. (1). Едноличен собсвеник на капитала определя дали да прехвърли предприятието си чрез сделка с друг търговец, извършена писмено, с нотариална заверка на подписите. В този случей е длъжен да уведоми кредиторите и длъжниците си за извършеното прехвърляне.

(2). Прехвърлянето на предприятието се вписва в търговския регистър по партида на отчуждителя и правоприемника и се обнародва в Държавен вестник. Когато с договора се прехвърля недвижим имот или вещно право, за което закона изисква нотариална форма, договорът се вписва и в службата по вписванията при конкретния районен съд.

Чл. 19. При преместване на седалището или адреса на управление на Дружеството, Едноличния собсвеник на капитала / или назначен от него управител/ е длъжен да заяви вписване промяната в седемдневен срок от вземане на решението за преместването, пред

съда на регистрация на дружеството.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. (1). Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под запрещение на Едноличния собсвеник на капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. при прекратяване с ликвидация – по решение на собственика.

(2). Имущесвените последици се уреждат въз основа счетоводен баланс за месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 21. При прекратяване на дружеството с ликвидация или поради несъстоятелност, към фирмата търговец е длъжен да се отбележи добавката- „в ликвидация", респективно „в несъстоятелност".

VI. ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. Дружеството може да се преобразува в друг вид, да се влее в друго или да участва в образуването на ново дружество по решение на едноличния собсвеник на капитала.

При преобразуването на дружеството към заявлението за вписване се прилагат съответните актове, необходими за навообразуваното дружество.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 24. Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

Едноличен собственик на капитала: .....
(Стефан Маринов Цонев)