

СПИМА ПРО ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2009 година

с. Слънчево

УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА

Общо събрание на съдружниците:

Ганка Атанасова Колелиева-Управител

Тома Росенов Колелив –съдружник

Пътища и мостове ЕООД-съдружник

Главен счетоводител: Цвета Виделова

Адрес на управление: с.Слънчево, м-ст Ергенлък ПИ 289

Юрист: Димитър Димитров

Обслужващи банки:

- Банка ДСК АД
- Първа Инвестиционна банка

ПИМ АГРО ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 г.

ЕИК по Булстат 103304073

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ПИМ АГРО ООД"
към 31 декември 2009 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	прило жение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Текущи (краткотрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Вземания		35	46	I. Записан капитал	26	6	6
I. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: над 1 година	24	35	46	II. Резерви		15	15
				1. Други резерви		15	15
Общо за група I:		35	46	Общо за група II:		15	15
II. Парични средства, в т.ч:		3	2	III. Натрупана печалба (загуба)		5	2
- в брой	25	1	1	от минали години, в т.ч.:		5	2
- в безсрочни сметки (депозити)	25	2	1	- неразмразена печалба		5	2
Общо за група IV:		3	2	- непокрита загуба			
Общо за раздел А:		38	48	Общо за група V:		5	2
				IV. Текуща печалба (загуба)		1	3
				Общо за раздел А:		27	26
				Б. Провизии и сходни задължения			
				1. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	27	4	8
				до 1 година		1	
				над 1 година		3	8
				2. Други задължения, в т.ч.	27	7	14
				до 1 година		7	14
				над 1 година			
				- към персонала, в т.ч.:		3	3
				до 1 година		3	3

ПИМ АГРО ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 г.

				над 1 година			1
				- осигурителни задължения, в т.ч.:		1	1
				до 1 година		1	10
				- данъчни задължения, в т.ч.:		3	10
				до 1 година		3	
				Общо за раздел Б, в т.ч.:		11	22
				до 1 година		8	22
				над 1 година		3	
				В. Финансирания и приходи за			
				бъдещи периоди, в т.ч.:			
				- финансирания			
				- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА АКТИВА (А)		38	48	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		38	48

28.02.2010г.

Съставител:

/ Цвета Виделова/

Ръководител:

/Ганка Колелиева/

Приложенията, представени на страници от 24 до 25, са неразделна част от този финансов отчет

ПИМ АГРО ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 г.

ЕИК по Булстат 103304073

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ПИМ АГРО ООД"
за 2009 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	прило жение	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	прилож ение	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	29	2	2	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	28	75	81
а) суровини и материали		1	1	а) продукция		40	41
б) външни услуги		1	1	б) услуги		35	40
Разходи за персонала, в т.ч.:	30	66	70	Общо приходи от оперативна дейност (1)		75	81
а) разходи за възнаграждения		56	58	Общо приходи (1)		75	81
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		10	12				
- осигуровки, свързани с пенсии							
3. Други разходи, в т.ч.:	29	5	5				
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3)		73	77				
4. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	31	1	1				
а) разходи, свързани с предприятия от група		1					
Общо финансови разходи (6 + 7)		1	1				
5. Печалба от обичайна дейност		1	3				
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)		74	78				
6. Счетоводна печалба (общо приходи—общо разходи)		1	3				
7. Печалба (6)		1	3				
Всичко (Общо разходи +7)		75	81	Всичко (Общо приходи)		75	81

28.02.2010. г.

Съставител:
/Цвета Виделова/

Ръководител:
/Ганка Колелиева/

Приложенията, представени на страници от 25 до 27, са неразделна част от този финансов отчет

ПИМ АГРО ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 г.

ЕИК по БУЛСТАТ: 103304073

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ПИМ АГРО ООД
за 2009 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	6						15	5			26
1. Финансов резултат за текущия период										1	1
2. Салдо към края на отчетния период	6						15	5		1	27
3. Собствен капитал към края на отчетния период	6						15	5		1	27

28.02.2010 г.

Съставител:
/Цвета Виделова/

Ръководител:
/Ганка Колелиева/

Приложенията, представени на страници от 24 до 24, са неразделна част от този финансов отчет

ПИМ АГРО ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 г.

ЕИК по БУЛСТАТ: 103304073

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на ПИМ АГРО ООД

за 2009 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	100	23	77	81	4	77
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		72	(72)		67	(67)
3. Други парични потоци от основна дейност	1		1	1	12	(11)
Всичко парични потоци от основна дейност	101	95	6	82	83	(1)
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		4	(4)			
2. Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност		5	(5)		1	(1)
Г. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	101	100	1	82	84	(2)
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			2			4
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			3			2

28.02.2010 г.

Съставител:

/Цвета Виделова

Ръководител:

/Ганка Колелиева

Приложенията, представени на страници от 23 до 23, са неразделна част от този финансов отчет

Тези две празни страници са предназначени за Одиторския доклад

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Учредяване и регистрация

“ПИМ АГРО” ООД е регистрирано по фирмено дело № 3560/1998 г. на Варненски окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление с.Слънчево м –ст Ергенлък ПИ 289

Дружеството се представлява и управлява от Управител – Ганка Колелиева

Предметът на дейност включва следните видове операции и сделки: Отглеждане на зеленчуци, СМР - озеленяване, отглеждане на овоци и др.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31.12.2009 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

2.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2009 и за 2008 година са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

2.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2009 г.

2.6. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде :

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Лихвен риск

Дружеството има сключен договор за заем, който е с фиксиран лихвен процент и следователно не е изложено на риск..

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството

има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по – късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

3. Нетекущи (дълготрайни) активи

3.1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално – веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем , за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;
- г) стойността на актива е надеждно изчислена;
- д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 Дълготрайни материални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700. лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;

- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;

- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 38 Нематериални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен нематериален актив се признават и отчитат като такива.

3.3. Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват като се прилага линеен метод. Усредненият полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Сгради и конструкции	25 години
Съоръжения	10 години
Машини, оборудване	3 години
Компютърна техника	2 години
Автомобили	4 години
Стопански инвентар	7 години

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10% от отчетната стойност за всеки актив.

3.4. Инвестиции

Дъщерни предприятия са всички предприятия, в които дружеството притежава повече от половината от акциите с право на глас и/ или дялове, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.

Дългосрочните инвестиции в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност /цена на придобиване/ на инвестицията.

Асоциирани предприятия са предприятия, в които дружеството притежава между 20 % и 50 % от акциите с право на глас и/ или дялове или упражнява значително влияние, а не контрол.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност /цена на придобиване/.

Първоначално дългосрочните инвестиции обявени за продажба (представляващи малцинствено участие в капитала дружество) се признават по цена на придобиване. Цената на придобиване е справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително разходите по придобиване на инвестицията.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции обявени за продажба, които се търгуват на активен борсов пазар се оценяват последващо по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания.

База за определяна на справедливата стойност е котираната пазарна цена на най-скорошната сделка, при условие, че не е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Притежаваните от дружеството инвестиции, представляващи малцинствено участие в други дружества, които не се търгуват на активен пазар и за тях няма котировки на пазарни цени се оценяват и представят по себестойност.

3.5. Инвестиционни имоти

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на предприятието преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на "цена на придобиване", в

съответствие със СС 16 “Дълготрайни материални активи”, съгласно СС 40 “Отчитане на инвестиционните имоти”.

4. Лизингови договори

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Плащанията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите.

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

5. Материални запаси

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на метода средно претеглена стойност

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по – ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност..

Себестойността на продукцията включва:

а/ преки разходи;

б/ постоянни общопроизводствени разходи;

в/ променливи общопроизводствени разходи.

В състава на преките разходи се включват разходи за материали, заплати , осигуровки,

В състава на постоянните общопроизводствени разходи се включват наеми, разходи за заплати

В състава на променливите общопроизводствени разходи се включват

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи се извършва на базата на приходи от продажби.

Разпределението на променливите общопроизводствени разходи се извършва на базата на приходите от продажби

6. Биологични активи и селскостопанска продукция

Биологичните активи и селскостопанската продукция се признават, когато:

- предприятието контролира актива в резултат на минали събития;
- предприятието очаква да получи икономическа изгода;

- могат да бъдат надеждно оценени.

Биологичните активи се оценяват при първоначалното признаване и в края на всеки отчетен период по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи по продажба, с изключение на случаите, когато справедливата стойност не може да бъде надеждно оценена.

Селскостопанската продукция, придобита от биологичните активи, се оценява при първоначалното признаване по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи по продажба. След първоначалното признаване и в края на всеки отчетен период селскостопанската продукция се оценява съгласно разпоредбите на СС 2 – Стоково – материални запаси.

Базата за определяне на справедливата стойност на селскостопанската продукция е пазарната цена на сходни и подобни активи.

7. Вземания

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година са оценяват по заключителен курс на БНБ.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за приходите и разходите като разходи от обезценка на текущи активи.

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които са изминали 360 дни и ако ръководството прецени, че съществува несигурност за събирането им се обезценяват на 50 %. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

8. Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година са оценяват по заключителен курс на БНБ.

9. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

Основният капитал на дружеството е разпределен в 600 броя дяла с номинална стойност 10 лева всеки един и е напълно внесен.

10. Резерви

Други резерви

Като Други резерви в баланса на дружеството се отразяват резервите, формирани при разпределение на балансовата печалба и преотстъпения корпоративен данък по чл 179 от ЗКПО.

11. Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

12. Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансови отчети.

Отсрочени данъчни активи са сумите на възстановимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляеми временни разлики.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

13. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има текущо правно и конструктивно задължение като резултат от минали събития, за чието погасяване ще са необходими парични ресурси, които носят икономическа изгода и размера на задължението може надеждно да бъде оценено.

14. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

14.1. Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, дружеството има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

14.2. Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

14.3. Приходи от наеми от инвестиционни имоти се признават за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

14.4. Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване

14.5. Приходи от лихви се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор.

15. Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

16. Приходи за бъдещи периоди

Възникналите приходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като приходи за бъдещи периоди.

17. Договори за строителство

Съгласно СС 11 - Договори за строителство приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на приключване на баланса.

Договорите за строителство, сключени от дружеството, са основно договори на база твърда цена. Няма договори, които обхващат няколко актива. Строителството на всеки актив се третира като отделен договор за строителство, съгласно СС 11 - Договори за строителство. Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна дейност. Признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършено строителство". Приходите по договора съответстват на дела на разходите по договора, направени на етапа на завършването. Това води до отразяване на разходи, приходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа, съгласно подписан Протокол образец 19.

В случаите, когато предприятието е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, същите се признават като актив при условие,

че е вероятно те да бъдат възстановени. Подобни разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора (незавършено строителство).

Предприятието начислява провизии за поети задължения по договори за строителство, разходите за които са посочени в Отчета за приходите и разходите.

18. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължително обществено осигуряване, дължими от работодателят.

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда /и Колективния трудов договор/, дружеството има задължение за изплащане на обезщетение на персонала при настъпване на пенсионна възраст.

19. Правителствени дарения и правителствени помощи

Правителствените дарения се отчитат като финансиране (освен ако в закон е определен друг ред за отчитане), което се признава като текущ приход, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за текущия период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периода, през който са отчетени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми активи, дарението се отчита като приход на определена база, свързана с условията на дарението, като срокът за признаване на приходите не може да бъде по – дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периода, през който са отчетени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

20. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък за 2009 година при ставка 10%. За 2010 година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

21. Свързани лица

Като свързани лица се отчитат акционерите/ съдружниците; служители на ръководни постове и членовете на управителни органи, и предприятията контролирани от тях; предприятия, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

22. Консолидационна политика

Всички дъщерни предприятия от икономическата група прилагат оповестените от предприятието - майка методи за оценка на активите и пасивите.

Консолидираният финансов отчет на групата се съставя от:

Наименование и седалище на предприятието майка	Пътища и мостове ЕООД
Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидирания отчет, за най - голямата група, в която се включва и предприятието	Пътища и пътни съоръжения АД

23. Коригиране на грешки

Дружеството приема, че грешки над 1.5 % от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителен подход, регламентиран в СС - 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

24. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Вземания		
Вземания от клиенти, в т.ч.:		
- свързани лица		
Вземания от доставчици, в т.ч.:		
- свързани лица		
Вземания от предприятия в група		
Вземания от асоциирани и смесени предприятия	35	46

Общо	35	46
-------------	-----------	-----------

25. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в каса	1	1
Парични средства по текущи	2	1
Парични средства по срочни депозити		
Общо	3	2

26. Собствен капитал

Основният капитал на дружеството е разпределен в 600 броя дялове, по 10 лева всеки един.

Към 31.12.2009 година участието в акционерния/ дружествения капитал е както следва:

Акционери/ съдружници	процент от основния капитал	Участие в осн.капитал в хил.лв.
Тома Колелиев	71	4
Пътища и мостове ЕООД	29	2

Общо:	<u>100</u>	<u>6</u>
-------	------------	----------

Дружеството е формирало Други резерви, възлизащи към 31.12.2009 г. на 15. хил.лв. Източник на другите резерви е балансовата печалба I преотстъпеният корпоративен данък по чл 179 от ЗКПО.

27. Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към банки, в т.ч.:		
- до 1 година		
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.		
- до 1 година		
Задължения по получени аванси, в т.ч.:		
- свързани лица		
Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- свързани лица		
Задължения към предприятия в група		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия	4	8
Задължения към персонала, в т.ч.:	3	3
- начислени компенсируеми отпуски		
Осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
- за компенсируеми отпуски		
Данъчни задължения, в т.ч.:	3	10
- корпоративен данък		
- данък върху добавената стойност	2	8
- данък върху доходите на физическите лица	1	2
Други задължения, в т.ч.:		
- свързани лица		
Общо	<u>11</u>	<u>22</u>

28. Приходи

ПИМ АГРО ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 г.

Нетни приходи от:	Текущ период	Предходен период
Строителна дейност	15	21
Производствена дейност	40	41
Търговска дейност		
Хотелиерство		
Услуги	20	19
Наеми		
Продажби на материали		
.....		
Общо	75	81

През 2009 г. по сключени договори за строителство са признати:

- приходи - 15 хил.лв.;
- разходи - 14 хил.лв.

През 2009 г. е получено финансиране от ДФ “Земеделие”, за текущи дейности.

29. Разходи		
	Текущ период	Предходен период
1. Разходи за материали, в т.ч.:	1	1
- основни суровини	1	1
- горива и енергия		
- резервни части		
- канцеларски материали		
- други		
2. Разходи за външни услуги, в т.ч.:	1	1
- наеми	1	1
- разходи за комуникации		
- реклама		
- разходи за транспорт		
- данъци и такси		
- консултантски услуги		
- застраховки		
- други		
3. Други разходи, в т.ч.:	5	5
- разходи за командировки		
- балансова стойност на продадени активи		
- провизии		
- други	5	5

Към 31.12.2009 г. няма неизплатените разходи са

30. Доходи на персонала

	Текущ период	Предходен период
1. Средносписъчен брой на персонала	14	14
1.1. Съвет на директорите/Управители	1	1
1.2. Специалисти с ръководни ф-ции		
1.3. Аналитични специалисти	2	2
1.4. Приложни специалисти		
1.5. Помощни специалисти		
2. Разходи за заплати, в т.ч.:	56	39
- на административния персонал	9	2
- на членовете на органите на управление	2	
3. Разходи за социално осигуряване	10	10
4. Задължения към наети лица	3	3
5. Задължения към осигурителни организации	1	1

31. Финансови приходи и разходи

Реализираните финансовите приходи и разходи през 2009 г. са:

	Текущ период	Предходен период
I. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви, в т.ч.:	1	1
- свързани с предприятия от група		
- свързани с асоциирани и смесени предприятия	1	1
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
- свързани с предприятия от група		
- свързани с асоциирани и смесени предприятия		
3. Отрицателни валутни разлики		
4. Други финансови разходи		
Общо	<u>1</u>	<u>1</u>

II. Финансови приходи

1. Приходи от лихви, в т.ч.:
 - свързани с предприятия от група
 - свързани с асоциирани и смесени предприятия
2. Приходи от участия, в т.ч.:

32. Разходи за данъци върху печалбата

	Текущ период	Предходен период
Печалба преди данъци	1	3
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10 %	0	0
Разходи, непризнати за данъчни цели		
Приходи, непризнати за данъчни цели		
Отстъпка съгл. чл. 92 ал.5 от ЗКПО		
Корпоративен данък	0	0
Текущ разход за данък	0	0
Изменение на отсрочени данъци в		
Отчета за приходите и разходите, нето		
Разходи за данъци от печалбата	0	0

41. Сделки със свързани лица

За предприятието свързани лица по смисъла на СС 24 Оповестяване на свързани лица, са:

Пътища и мостове ЕООД – акционер/ съдружник на Дружеството

През 2009 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

	Текущ период	Предходен период
а) Продажба на стоки и услуги		
<i>Пътища и мостове ЕООД</i>	81	87
	<u>81</u>	<u>87</u>
б) Предоставени заеми		
в) Върнати предоставени заеми		
г) Лихви по предоставени заеми		
д) Получени заеми		
е) Изплатени заеми		
<i>Пътища и мостове ЕООД</i>	4	
	<u>4</u>	
ж) Лихви по получени заеми		
<i>Пътища и мостове ЕООД</i>	1	
	<u>1</u>	
з) Закупуване на стоки и услуги	Текущ период	Предходен период
<i>Пътища и мостове ЕООД</i>	2	

Към 31.12.2009 г. салдата, произтичащи от сделки със свързани лица са

	Текущ период	Предходен период
Вземания от свързани лица		
"Пътища и мостове" ЕООД, в т.ч.:		
- продажба на услуги и продукция	35	46
- предоставени заеми		
	<u>35</u>	<u>46</u>
	Текущ период	Предходен период
Задължения към свързани лица		
"Пътища и мостове" ЕООД, в т.ч.:		
- от получени услуги	4	8
- получени заеми заеми		
	<u>4</u>	<u>8</u>
		42.

42. Финансово състояние

Показатели	Текущ период	Предходен период
1. Брутен финансов резултат – хил.лв.	1	3
А/ от дейността	2	3
Б/ от финансови операции	-1	
2. Нетен финансов резултат – хил.лв.	1	3
3. Относителен дял на СК - %	71	100
4. Относителен дял на ПК - %	29	0
5. Обща ликвидност – коеф.	3.45	2.18
6. Бърза ликвидност – коеф.	3.45	2.18
7. Незабавна ликвидност – коеф.	0.27	2.18
8. Финансова независимост – коеф.	2.45	1.18
9. Рентабилност на приходите от продажби - %	1.3	3.7
10. Рентабилност на собствения капитал - %	3.7	14.29
11. Ефективност на разходите – коеф.	1.02	1.04
12. Ефективност на приходите – коеф.	0.97	0.96

43. Събития след датата на баланса

Няма събития, след датата на годишния финансов отчет, които следва да бъдат оповестени.

28.02.2010 г.

Съставител:
/Цвета Виделова/

Ръководител:
/Ганка Колелиева/