Учредителен акт

на еднолично дружество с ограничена отговорност

„ЕСН КОНСУЛТ" ЕООД

Днес, 17.10. 2022 г., на основание член 113 и следващите от Търговския закон на Република България (наричан по-долу "Търговски закон") и с решение на едноличния собственик на капитала **Евелина Стефанова Николова**, ЕГН [redacted], беше приет следният учредителен акт на едноличо дружество с ограничена отговорност **„ЕСН КОНСУЛТ" ЕООД** (наричано по-долу „Дружеството").

I. Общи положения

Наименование (фирма)

Член 1

Наименованието на Дружеството е **„ЕСН КОНСУЛТ" ЕООД** и се изписва и на английски език, както следва: **"ESN CONSULT" EOOD**.

Седалище и адрес на управление

Член 2

(1) Седалището на Дружеството е в град София.

(2) Адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1504, район Оборище, ул. „Върбица" № 5, ет. 1, ап. 2.

Срок

Член 3

Съществуването на Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

Член 4

Дружеството има следния предмет на дейност:

Консултантски услуги в областта на управлението на дружества, сделки на разпореждане и управление с недвижими имоти, подбор и управление на персонал, посредничество и търговия, управление на проекти и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Act of Incorporation

of a solely owned limited liability company

"ESN CONSULT" EOOD

Today, 17.10. 2022, on the grounds of Article 113 and subsequent of the Commercial Act of the Republic of Bulgaria (hereinafter called "the Commercial Act") and referring to the resolution of the sole owner of the capital **Evelina Stefanova Nikolova**, PIN [redacted], was adopted the following Act of Incorporation, of solely owned limited liability company **"ESN CONSULT" EOOD** (hereinafter referred to as "the Company").

I. General Provisions

Company Name

Article 1

The name of the Company shall be **„ECH КОНСУЛТ" ЕООД** and shall be written also in English as follows: **"ESN CONSULT" EOOD**.

Principal Place of Business and Registered Office

Article 2

(1) The principal place of Business of the Company shall be in the city of Sofia.

(2) The registered office of the Company shall be: city of Sofia 1504, Oborishte district, 5 Varbitsa Str., floor 1, apt. 2.

Term

Article 3

The Company shall not be limited by any term.

Scope of business

Article 4

The Company shall have the following scope of business:

Consultancy services in the field of company management, real estate disposal and management transactions, personnel selection and management, representation and trade, project management and any other activity not prohibited by the law.

Права на Едноличния собственик на капитала	**Rights of the Sole Owner of the capital**
Член 5	**Article 5**
Едноличният собственик на капитала има правата на Общо събрание на дружество с ограничена отговорност съгласно Търговския закон.	The Sole Owner of the capital has the rights of the General Meeting of the limited liability company pursuant to the Commercial Act.
II. Капитал, дялове и имущество	**II. Capital, Shares and Property**
Капитал - размер и разпределение на дяловете	**Capital - amount and distribution of shares**
Член 6	**Article 6**
(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 2 (два) лева, разпределен в 2 (два) дяла, на стойност 1 (един) лев всеки.	(1) The capital of the Company shall be 2 (two) BGN allocated into 2 (two) shares with par value of 1 (one) BGN each share.
(2) Дяловете са неделими.	(2) Shares shall be indivisible.
(3) Всички дялове са собственост на Едноличния собственик на капитала.	(3) The Sole Owner of the capital is the owner of all shares.
(4) Капиталът е изцяло записан и внесен от Едноличния собственик на капитала към датата на вписването на Дружеството в търговския регистър.	(4) The capital is subscribed and paid in full by the Sole Owner of the capital as of the date of registration of the Company with the Commercial Register.
Увеличаване и намаляване на капитала	**Increase and Decrease of Capital**
Член 7	**Article 7**
Увеличаването и намаляването на капитала се извършва по решение на Едноличния собственик на капитала, като измененията се отразяват в учредителния акт и се вписват в Търговския регистър.	The Company's capital shall be increased or decreased by resolution of the Sole Owner of the capital and the changes shall be filed in the Act of Incorporation and the Commercial Register.
Приемане на нови съдружници	**Admission of New Shareholders**
Член 8	**Article 8**
Нови съдружници се приемат по решение на Едноличния собственик на капитала.	New shareholders shall be admitted by resolution of the Sole Owner of the capital.
III. Управление на Дружеството	**III. Management of the Company**
Компетентност на Едноличния собственик на капитала	**Powers of the Sole Owner of the capital**
Член 9	**Article 9**
(1) Едноличният собственик на капитала е висшият орган за управление на Дружеството. Негово изключително право е вземането на решения по следните въпроси:	(1) The Sole Owner of the capital shall be the supreme managing body of the Company. Resolutions on the following issues shall be made at its exclusive discretion:
1. Изменение, допълнение и тълкуване на учредителния акт;	1. Amendment, supplement and interpretation of the Act of Incorporation;
2. Приемане на нови съдружници;	2. Admission of new shareholders;
3. Приемане на годишния отчет и баланса и разпределение на печалбата;	3. Approval of the annual financial report and the balance sheets and distribution of profit;

4. Увеличаване или намаляване на капитала, решения за допълнителни парични вноски;	4. Increase and decrease of capital, decisions on additional contributions in cash;
5. Избор за срок от три години на управители на Дружеството, определяне на тяхното възнаграждение и освобождаване от отговорност;	5. Election for a period of three years of Company managers, determination of their remuneration and dismissal of responsibility;
6. Избор на проверители и определяне на възнаграждението им;	6. Election of auditors and determination of their remuneration;
7. Откриване и закриване на клонове и представителства, участие и прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;	7. Opening and closing of branches and representative offices, participation and termination of participation in other companies in the country and abroad;
8. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;	8. Acquisition and disposal of real estate and property rights on it;
9. Създаване на парични фондове на Дружеството и определяне на условията за набиране и разходване на средствата;	9. Setting up of Company's financial funds and determining of terms and conditions for raising and spending the funds;
10. Предявяване на искове на Дружеството срещу управителите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях.	10. Raising claims of the Company against the managers and appointing a representative for lawsuits against the managers.
(2) Едноличният собственик взема всички решения от своята компетентност, включително решенията по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон, във формата на протокол в **обикновена писмена форма**.	(2) The Sole Owner shall decide on all issues of its competence, including these under art. 137, par.4, in the form of Minutes in **simple written form**.
Сезиране на Едноличния собственик на капитала от управителя	**Notification of the Sole Owner of the capital on behalf of the Manager**
Член 10	**Article 10**
(1) Управителят може писмено да сезира Едноличния собственик на капитала, когато възникне необходимост от вземане на решение по предходния член.	(1) The manager shall notify in writing the Sole Owner of the capital in case of any need of decisions under the previous article.
(2) В случаите по предходната алинея управителят посочва писмено обстоятелствата и мотивите за вземане на предлаганото решение.	(2) In cases specified in the previous article, the manager shall also specify in writing the circumstances and motives for the proposed decision.
Влизане на решенията в сила	**Coming of Decisions into Effect**
Член 11	**Article 11**
(1) Решенията на Едноличния собственик на капитала влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.	(1) All decisions of the Sole Owner shall come into effect immediately after their adoption, unless otherwise provided for by the decisions or provisions of law.
(2) Решенията по чл. 9, т. 1, 2, 4 и 5 на този учредителен акт влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.	(2) Resolutions under Article 9, points 1, 2, 4 and 5 of the Act of Incorporation shall come into effect after registration with the Commercial Register.
IV. Управител на Дружеството	**IV. Company Manager**
Компетентност на управителя	**Powers of the Manager**

Член 12	**Article 12**
(1) Оперативната дейност на Дружеството се ръководи от един или повече управители в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала. Всеки управител има следните правомощия:	(1) The Company's operational activities shall be managed by one or more managers in conformity with the resolutions of the Sole Owner of the capital. Each manager has the following powers:
1. Да организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно решенията на едноличния собственик на капитала;	1. To organize and manage the Company's business according to the decisions to the Sole Owner of the capital;
2. Да представлява Дружеството пред трети лица;	2. To represent the Company before third parties;
3. Да упълномощава трети лица (вкл. прокуристи) да извършват действия от името на Дружеството.	3. Authorize third parties (incl. procurators) to carry out actions on behalf of the Company.
(2) Управителят може да извършва и всякакви други функции, възложени му от Едноличния собственик на капитала, когато те не противоречат на закона.	(2) The manager shall perform any other functions assigned by the Sole Owner capital which are not in contradiction with the law.
(3) Управителят отговаря за редовното водене на счетоводството на Дружеството.	(3) The manager shall be deemed liable for the regular accounting of the Company.
(4) Управителят управлява и представлява Дружеството в съответствие със закона, този Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик на капитала.	(4) The manager shall manage and represent the Company in conformity with the law, this Act of Incorporation and the resolutions of the Sole Owner.
(5) Отношенията между Едноличния собственик на капитала и Управителят се уреждат с Договор за възлагане на управление.	(5) The relations between the Sole Owner of the capital and the Manager shall be regulated in a Management Contract.
Избор и освобождаване	**Election and Dismissal**
Член 13	**Article 13**
Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала до определянето на нов Управител.	The manager shall be elected by the Sole Owner and shall continue to perform his duties until new election.
V. Представителство	**V. Representation**
Член 14	**Article 14**
(1) Дружеството се представлява от управителя.	(1) The Company shall be represented by the Manager.
(2) При няколко управителя всеки един от тях може да представлява Дружеството самостоятелно, освен ако не е уговорено друго.	(2) In case of several manager each manager may represent the Company independently if otherwise is not provided.
VI. Проверители	**VI. Auditors**
Компетентност на проверителите	**Powers of Auditors**
Член 15	**Article 15**
Един или от няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители – проверяват годишния счетоводен отчет на Дружеството.	One or several auditors – certified public accountants – shall verify the annual report of the Company.

Избор на проверители	**Election of Auditors**
Член 16	**Article 16**
(1) Едноличният собственик на капитала назначава проверители всяка година преди изтичането на календарната година. Ако Едноличният собственик на капитала реши, че е необходимо извършването на текуща проверка през годината, проверители могат да бъдат определяни за всеки отделен случай.	(1) The Sole Owner of the capital shall appoint auditors every year prior to the end of the calendar year. When the Sole Owner of the capital decides on the need of current audit during the year, auditors shall be appointed for each separate case.
(2) Проверителите трябва да бъдат лицензирани счетоводители.	(2) Auditors shall be certified public accountants.
VII. Дружествени книги	**VII. Company Registers**
Протоколна книга	**Register of Minutes**
Член 17	**Article 17**
Едноличният собственик на капитала води протоколна книга, в която се записват протоколите за взетите решения от неговата компетентност.	The Sole Owner shall keep a register of minutes for all resolutions of his competence.
VIII. Други органи на Дружеството	**VIII. Other Company Bodies**
Контрольори	**Controllers**
Член 18	**Article 18**
(1) Дружеството може да назначава контрольори въз основа на решение на Едноличния собственик на капитала и във връзка с осъществяването на текущ контрол върху финансовата дейност на управителите.	(1) The Company may appoint controllers subject to resolution of the Sole Owner and for purpose of current control over the financial activity of the managers.
(2) Правата, задълженията и възнаграждението на контрольорите се уреждат в договор, чието съдържание трябва да бъде предварително одобрено от Едноличния собственик на капитала.	(2) Controllers' powers, duties and remuneration shall be specified in a contract whose conditions shall be approved in advance by the Sole Owner.
IX. Прекратяване и ликвидация	**IX. Termination and Liquidation**
Член 19	**Article 19**
(1) Дружеството се прекратява по решение на Едноличния собственик на капитала.	(1) The Company shall be terminated subject to resolution of the Sole Owner.
(2) Дружеството се прекратява и в другите, предвидени от закона, случаи.	(2) The Company shall be terminated in all cases provided by the law.
(3) В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правоприемник, се пристъпва към ликвидация по предвидения от закона ред.	(3) In case of termination of the Company and if its assets and liabilities, rights and obligations are not undertaken by a successor, the Company shall be liquidated according to the provisions of law.
(4) При ликвидация на Дружеството и след плащане на всички негови задължения, остатъкът от имуществото на Дружеството ще се получи от Едноличния собственик на капитала.	(4) Upon liquidation of the Company and after payment of all its liabilities, the rest of the Company's property shall be received by the Sole Owner.

Едноличен собственик на капитала / Sole Owner of the Capital:



Евелина Стефанова Николова / Evelina Stefanova Nikolova