ФУДЖИТА ЮРЪП ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2022 г.

1. Обща информация за дейността

Регистрация и дейност

ФУДЖИТА ЮРЪП (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано в Агенция по вписванията на 17.06. 2018 г. с ЕИК 205178578 и с търговско наименование (фирма) Имобилиаре Европа. Дружеството е без дейност до 2021 г. През 2021 г. се променя собствеността и търговско наименование (фирмата) на Дружеството – ФУДЖИТА ЮРЪП ЕООД.

Седалище и адрес на управление:

България, гр. София, ул. "Стефан Караджа" №7, вх.В, ет.2, ап.25.

Предметът на дейност на Дружеството е: търговия на едро и дребно, внос и износ на всякакви видове стоки, закупуване на стоки с цел препродажба в оригинален или преработен вид, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на физически и юридически лица в страната и в чужбина, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, а за дейностите, за които се изисква лиценз или разрешение, то същите ще се извършват само след съответното им получаване. Осъществяваната от Дружеството основна дейност е директна търговия на електрически велосипеди и скутери.

Дружеството е учредено без срок.

- Одитор на Дружеството за 2022 г. е регистриран одитор д-р Камелия Савова – Симеонова, дипл. 0347.

Собственост и управление

Записаният капитал на Дружеството е 100 лв., изцяло внесен и разпределен в 100 дяла, всеки със стойност 1 лв.

Собственик е местно физическо лице – Крестиян Светославов Колев.

Дружеството се управлява от едноличния собственик.

Организационната структура

Офис София		
Управител		
Отдел логистика	Отдел маркетинг и връзки с контрагенти	Отдел финанси и администрация

2. Преглед на дейността на Дружеството

През отчетния период Дружеството е извършвало сделки по предмета на дейността си.

Основните рискове на Дружеството са свързани с общия пазарен риск, с валутния, кредитния и ликвидния риск. Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете. Дружеството има установени процедури за проследяване на движението на паричните потоци, и използва тази информация за контрол на валутния, кредитния и ликвидния риск. Политиката на Дружеството е да извършва транзакции с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от загуба, поради неочаквани и неблагоприятни промени в пазарните цени (например лихви, валутни курсове, цени на материални запаси и др.), в резултат на което пада пазарната стойност на активите на Дружеството.

- Лихвен риск е потенциалната загуба от неблагоприятни промени в справедливата стойност на лихвено-чувствителните позиции след промяна на пазарните лихвени равнища.
- Валутен риск е рискът от негативни промени в стойността на позициите в чужда валута, породени от промени във валутния курс. По-голямата част от Сделките на Дружеството се осъществяват основно в чуждестранна валута. Дружеството има отделни процедури за управление на риска за краткосрочните и дългосрочните парични потоци в чуждестранна валута. В случаите, когато сумите за плащане и получаване в определена валута се очаква да се компенсират взаимно, не се налага допълнително хеджиране.

Дружеството е изложено на валутен риск, свързан с възможни колебания в курса на чуждестранната валута. Към момента този риск е минимален, тъй като основната част от сделките са деноминирани в евро, към която валута е фиксиран българският лев. Ръководството не счита, че фиксингът ще се промени в следващите 12 месеца и поради тази причина не представя валутен анализ на чувствителността.

- Ценови риск е риск от потенциална загуба от неблагоприятни движения на цените на инвестициите, в т. ч. и материалните запаси, на Дружеството, които се класифицират за продажба. В края на всеки отчетен период се извършва тест за обезценка.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на вземанията, признати в края на отчетния период.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Ръководството на Дружеството счита, че за разглеждания период не е изложено на значителен кредитен риск заради факта, че към датата на отчета Дружеството няма значими финансови инструменти, където клиента или ответната страна по финансовия инструмент да не е в състояние да посреща своите задължения по договора. В резултат, ръководството на Дружеството не е извършвало подробен анализ на кредитния риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи входящите и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от

ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

3. **Анализ на дейността на** Дружеството

Анализът на финансовото състояние на Дружеството е направен на база на отчетите за 2022 и 2021 г. в хиляди лв.

Структура на разходите

Вид на разхода	2022	2022 отн.дял	2021	2021 отн.дял	Измене-ние
	хил. лв.	%	хил. лв.	%	хил. лв.
Разходи за суровини и материали	6	0.02	0	0.00	6
Разходи за външни услуги	11731	33.27	2215	39.02	9516
Разходи за възнаграждения	138	0.39	30	0.53	108
Разходи за осигуровки	5	0.01	3	0.05	2
Други разходи	10	0.03	5	0.09	5
Балансова стойност на продадени активи	22294	63.22	3352	59.06	18942
Финансови разходи	1081	3.07	71	1.25	1010
Общо разходи	**35265**	**100**	**5676**	**100**	**29589**

Структура на приходите

Вид на прихода	2022	Отн.дял	2021	Отн.дял	Измене-ние
	хил. лв.	%	хил. лв.	%	хил. лв.
Нетни приходи от продажба на стоки	34927	97.29	5602	98.26	29325
Нетни приходи от продажба на услуги	49	0.14	61	1.07	-12
Други приходи от продажби	19	0.05	0	0.00	19
Финансови приходи	905	2.52	38	0.67	867
Общо приходи	**35900**	**100**	**5701**	**100**	**30199**

От посочените данни е видно, че изменението в общата сума на разходите и на приходите е в посока на увеличение, което доказва развитие на дейността и принципа за действащо предприятие.

Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Няма промяна в счетоводната политика за 2022 г. Изменения в дейността на Дружеството спрямо предходния период са от активността през целия отчетен период.

Капиталови ресурси

Капиталовите ресурси на Дружеството се формират от записания капитал, финансовите резултати от предходни отчетни периоди и финансовия резултат за текущата година.

Към 31.12.2022 г. данните са както следва:

Структура на собствения капитал

Елементи на собствения капитал	**2022 г.**	**Отн.дял**	**2021 г.**	**Отн.дял**	**Измене-ние**
	хил. лв.	**%**	**хил. лв.**	**%**	**хил. лв.**
Записан капитал	0	0	0	0.00	0.00
Неразпределена печалба	22	3.71	0	0.00	22.00
Печалба/загуба за текущата година	571	96.29	22	100.00	549.00
Обща сума на собствения капитал	**593**	**100**	**22**	**100.00**	**571.00**

Печалбата за текущия отчетен период е в размер на 571 х. лв. след данъчно облагане. Собственият капитал към 31.12.2022 г. възлиза на 593 х. лв. и е нараснал в абсолютно изражение с 571 х. лв. спрямо 2021 г.

Анализ на дългосрочните и краткосрочните задължения

Анализ на имуществената структура:

Дружеството е само с текущи активи.

Текущи активи	2022 г.	Отн.дял	2021 г.	Отн.дял	Измене-ние
	хил. лв.	%	хил. лв.	%	хил. лв.
Предоставени аванси до 1 г.	405	17.72	4145	79.09	-3740
Вземания от клиенти и доставчици до 1 г.	455	19.90	220	4.20	235
Други вземания до 1 г.	1297	56.74	578	11.03	719
Парични средства	129	5.64	298	5.69	-169
Обща сума на текущите активи	**2286**	100	**5241**	100	**-2955**

Най-голям е относителният дял на другите вземания, които са предоставени депозити и разчети с клиенти, за текущата година, а за предходната година с най-висок относителен дял са предоставените аванси.

Структура на пасивите:

Дружеството е само с краткосрочни задължения към доставчици, персонал и осигурители, данъчни и други задължения за текущата дейност. Към 31.12.2022 г. пасивите на Дружеството са както следва:

Пасиви	2022	Отн.дял	2021	Отн.дял	Измене-ние
	хил. лв.	%	хил. лв.	%	хил. лв.
Получени аванси до 1 година	628	37.09	6078	90.97	-5450
Задължения към доставчици до 1 г.	992	58.59	589	8.82	403
Задължения към персонала до 1 г.	5	0.30	0	0.00	5
Осигурителни задължения до 1 г.	1	0.06	1	0.01	0
Данъчни задължения до 1 г.	67	3.96	3	0.04	64
Други задължения до 1 г.	*0*	0	10	0.15	-10
Обща сума на пасивите	**1693**	100	**6681**	100.00	**-4988**
- до 1 год.	***1693***	100	***6681***	100.00	-4988

Най-голям е относителният дял на задълженията към доставчици за текущата година, а за предходната – получените аванси.

Финансов анализ:

Финансово-счетоводни показатели	31.12.2022	31.12.2021	Изменение
Рентабилност на база приходи от продажби	0.016	0.004	0.012
Абсолютна ликвидност	0.08	0.04	0.04
Обща ликвидност	1.35	0.78	0.57
Финансова автономност	0.35	0.003	0.347
Задлъжнялост	2.85	303.68	-300.83
Ефективност на приходите	0.98	1	-0.02
Ефективност на разходите	1.02	1	0.02
Персонал	1	1	0
EBITDA – печалба преди данъци, лихви и амортизации	673	48	625

4. Важни събития след датата на годишния финансов отчет

Военен конфликт Украйна-Русия

Бъдещото развитие на конфликта и неговото въздействие върху различните бизнеси и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде разумно прогнозирано в неговата цялост. Дружеството не е с пряк ефект от военния конфликт Русия -Украйна. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на дейността, паричните потоци, рентабилността и др.

Няма други настъпили важни събития след датата на изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

5. Действия в областта на научно-изследователската и развойната дейност

Дружеството не осъществява научно-изследователска и развойна дейност.

6. Наличие на клонове на предприятието

През отчетния период е взето решение за откриване на клон на Дружеството във гр.Варна – България. Дейност не е осъществявана.

7. Използваните от предприятието финансови инструменти

Дружеството не използва в дейността финансови инструченти, освен обичайните под формата на вземания, задължения, парични средства.

8. Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

Дружеството няма намерение да променя предмета на дейност, както и да намалява обема на дейността. Не се очакват необичайни стопански операции или събития през следващите 12 месеца. Финансовият отчет е съставен на принципа „действащо предприятие“.

Бъдещото развитие е поддържане ниво на растеж и разширяване на обема на предлаганите продукти.

Управител:.....

Крестиян Колев

19.04.2023 г.