

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ДС Градина ООД

130929912

България, гр. София, ул. Колуман

31.12.2012

на

ЕИК

адрес

кѹм

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Записан, по невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	639
- Земи		85
- Сгради		554
2 Машини, производствено оборудване и апаратура		1
3 Съоръжения и други		153
Общо за група II:	0	793
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	29	40
2 Дългосрочни инвестиции	2	2
3 номинална стойностхил. лв.	X	X
Общо за група III:	31	42
IV. Отерочени данъци		
Общо раздел Б:	31	835
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	40	
2 Други вземания, в т.ч.	2451	1313
Общо за група II:	2491	1313
III. Инвестиции		
- номинална стойност хил. лв.	X	X
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства		
1 В брой	18	22
2 В безсрочни сметки (депозити)	11	
Общо за група IV:	29	22
Общо за раздел В:	2520	1335

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисия		
III Резерв от последващи оценки		
IV Резерви		
Общо за група IV:	0	0
V Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- Переразделена печалба	30	30
- Непокрита загуба	(335)	(185)
Общо за група V:	(305)	(155)
VI Текуща печалба (загуба)	(138)	(150)
Общо раздел А:	(438)	(300)
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1 Задължения към доставчици, в т.ч.	300	294
- до 1 година	300	294
2 Други задължения, в т.ч.	2689	2176
- до 1 година	2689	2176
3 - към персонал, в т.ч.:	64	35
4 до 1 година	64	35
- осигурителни задължения, в т.ч.:	21	13
5 до 1 година	21	13
7 - данъчни задължения	7	5
8 до 1 година	7	5
- други задължения	2597	2123
9 до 1 година	2597	2123
Общо раздел В:	2989	2470
1 до 1 година	2989	2470
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		

Г.	Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		2551	2170

Общо раздел Г:	0	0
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	2551	2170

Дата: 28.02.2012

Съставител:

Акаунтконсулт С



Ръководител:

Андрей Гроздев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **ЛС Градина ООД**
 ЕИК **130929912**
 адрес **България, гр. София, ул. Коломан**
 за **1.1.2012 - 31.12.2012**

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	8	81
	а) суровини и материали		77
	б) външни услуги	8	4
3	Разходи за персонал, в т.ч.	39	18
	а) разходи за възнаграждение	34	15
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.	5	3
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	40	55
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	40	55
	- разходи за амортизация	40	55
5	Други разходи, в т.ч.	754	25
	а) балансова стойност на продадените активи	634	18
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):		841	179
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
Общо финансови разходи (6+7):		0	0
8	Общо разходи за дейността	841	179
9	Печалба от обичайна дейност	0	0
10 Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)		841	179
11	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
12	Разходи за данъци	0	0
13	Печалба (11-12)	0	0
Всичко (Общо разходи + 12+13)		841	179

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	4	22
	а) продукция		22
	в) услуги	4	
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.	388	7
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):		392	29
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	311	
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	311	
Общо финансови приходи (5+6+7):		311	0
8	Общо приходи от дейността	703	29
9	Загуба от обичайна дейност	138	150
10 Извънредни приходи			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)		703	29
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		138	150
11	Общо разходи		
12	Загуба (11+ 12 от разчет А)	138	150
Всичко (Общо приходи +12)		841	179

Дата: 28.02.2012

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ЛС Градина ООД
 ЕИК 130929912
 адрес България, гр. София, ул. Коломан
 за 1.1.2012 - 31.12.2012 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	посъгъ- ния	плащания	нетен поток	посъгъ- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10	3	7	28	6	22
2 Други парични потоци от основната дейност			0	55	57	(2)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	10	3	7	83	63	20
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			0			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода	10	3	7	83	63	20
Д. Парични средства в началото на периода			22			2
Е. Парични средства в края на периода			29			22

Дата: 28.02.2012

Съставител:

Акаунтконсулт ООД

Ръководител:

Ангел Кръзлев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЛС Градина ООД

130929912

България, гр. София, ул. Колонши

1.1.2012 - 31.12.2012

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законни резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителски акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	9		
1	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 Салдо в началото на отчетния период	5								30	(335)		(300)
2 Промени в счетоводната политика												0
3 Грешки												0
4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	0	30	(335)	0	(300)
5 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Финансов резултат за текущия период											(138)	(138)
7 Разпределение на печалба												0
8 Покриване на загуба												0
9 Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Други изменения в собствен капитал												0
11 Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	30	(335)	(138)	(438)
12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												0
13 Приизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5				0	0	0	0	30	(335)	(138)	(438)

Дата: 28.02.2012

Съставител:

Аккаунтсът ООД

Ръководител:

Ангел Гроздев

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обща информация

ЛС ГРАДИНА ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено с решение № 4703/2002г. на Софийски градски съд.

Седалище и адрес на управление: гр.София, ул.Коломан № 6

Единен идентификационен код: 130929912

Основната дейност на Дружеството е търговско посредничество, търговия и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Самостоятелният финансов отчет на "ЛС Градина" ООД за годината, приключваща на 31 декември 2012 г., е одобрен за издаване съгласно решение на съдружниците от 20.05.2012 г.

Средната численост на персонала към 31 декември на настоящата година е 1 души, разпределени в категории, както следва:

- управленски персонал - 1 души

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

С промени в Закона за счетоводството (ДВ, бр. 86 от 2007 г.), в сила от 01 януари 2008 г. са направени промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет. Формата и съдържанието на настоящия финансов отчет са приведени в съответствие с новите изисквания на счетоводното законодателство, което наложи промени в досега използвания формат на годишен финансов отчет.

Сравнителни данни

В настоящия финансов отчет са представени и данните от предходната година. Направени са промени във формата и съдържанието на отделни съставни части на финансовия отчет, съгласно гореспоменатите промени в Закона за счетоводството, което наложи преобразуване на информацията от предходния период, така че да съответства на тези промени.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пускането му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за срока на полезния живот на активите. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третираат като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата (ако има такива) и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството пренесва дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е признава в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намалена. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в оценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.

След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестициите, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно предприятие е това, което се контролира от Дружеството в резултат на притежание на 50 на сто или повече от правата на глас в предприятието.

Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирано предприятие е това, в което Дружеството упражнява значително влияние в резултат на притежание на 20 на сто или повече от правата на глас в предприятието.

Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с съвкупна натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други пряки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой.

Отчетът за паричните потоци е съставен по прякия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност и съответства на актуалната му регистрация.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструкторно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.

Условните активи не се признават, а само се отговестяват, когато постигването на поток икономически ползи е вероятно.

Дружеството отговестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието, което би могло да доведе до изгичане на ресурси.

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Лизинг

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодагелят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на настоящ актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

При експлоатационни лизингови договори се отчитат, като разходи за външни услуги, начислените месечни вноски.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степеня, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволи целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степеня, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

ЛС ГРАДИНА ООД
 ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Приходи	2012	2011
Производство	-	22
Стоки	-	-
Услуги	4	-
Други приходи	388	7
	392	29

Разходи за материали

	2012	2011
Фураж, пшеница, царевича	-	3
Други материали	-	74
	-	77

Разходи за външни услуги

	2012	2011
Транспортни услуги - наем	4	2
Консултантски - счетоводни	1	1
Наеми	1	-
Други услуги	2	1
	8	4

Разходи за персонала

	2012	2011
Възнаграждения	26	15
Социални осигуровки	5	3
Начислени непозвани отпуски	8	-
Начислени осигуровки за непозвани отпуски	-	-
	39	18

Финансови приходи

	2012	2011
Приходи от лихви	-	-
Положителни разлики от операции с финансови активи	311	-
	311	-

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Разходи за данъци

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2012 г. е 10 % (2011 г.: 10 %).

Дружеството има данъчни загуби за приспадане от предходни периоди в размер на 341 хил.лв. По силата на българското законодателство тези загуби могат да бъдат приспаднати от облагаемата печалба на дружеството през следващите пет години. За тези загуби не е признат актив по отсрочени данъци, тъй като не може да бъде установено с достатъчна сигурност, че дружеството ще генерира достатъчни облагаеми печалби в бъдеще.

Дълготрайни активи

Амортизационните норми на амортизируемите активи са определени както следва:

	2012	2011
Сгради	4%	4%
Машини, оборудване, апаратура	30%	30%
Компютри, периферни устройства и др.	50%	50%
Стопански инвентар	15%	15%

Възприетият стойностен праг на съществуемост, под който новопридобитите активи, независимо че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

Търговски и други вземания

	2012	2011
Търговски вземания - брутно	40	-
Минус: Натрупана обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания	-	-
Търговски вземания - нетно	40	-
Други	2451	1313
	2491	1313

Парични средства

	2012	2011
Парични средства в брой	18	-
Разплащателни сметки	11	22
	29	22

Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1.95583 BGN/1 Euro.

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Основен капитал

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 5000 лева, разпределени в 50 дяла като към 31.12. съдружници в дружеството са:

Акционер / Съдружник	Брой акции/ дялове	% -но участие в капитала
Ленмарк АД	30	60%
Норленд АД	20	40%
	50	100%

Капиталът е внесен изцяло.

Търговски и други задължения

	2012	2011
Задължения към доставчици и клиенти	300	294
Задължения към асоциирани предприятия	-	-
Задължения към персонала	64	35
Осигурителни задължения	21	13
Данъчни задължения	7	5
Други задължения	2597	2123
	2989	2470

Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж в предприятието. Ако служителят е работил в Дружеството в продължение на 10 години, той получава шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години – две брутни месечни заплати. Предвид бройката на персонала, възрастовите нива и прослужения стаж е преценено, че тези задължения са несъществени и не са начислявани суми, касаещи доходи на персонала при пенсиониране.

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти. Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.

Няма суми, включени в отчета за приходите и разходите, дължащи се на възстановени загуби от обезценка.

Условни задължения

През настоящата година не са възниквали условия и обстоятелства за оповестяване на условни задължения.

Условни активи

През настоящата година не са възниквали условия за оповестяване на условни активи.

ЛС ГРАДИНА ООД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми да управлява разходите за лихви.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, сандата по търговските вземания се следят текущо.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, освен оповестеното по-горе, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2012 г.

Съставил:



Управител:

