

„БМФ Порт Бургас“ АД

„БМФ Порт Бургас“ АД

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И**

**ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2022

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД

Обща информация.....	i
Индивидуален доклад за дейността.....	ii
Доклад на независимия одитор до акционерите на „БМФ Порт Бургас“ АД.....	
Индивидуален отчет за всеобхватния доход.....	1
Индивидуален отчет за финансовото състояние	2
Индивидуален отчет за промените собствения капитал.....	4
Индивидуален отчет за паричните потоци.....	5

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД

Обща информация

Съвет на Директорите

Георги Петров Домусчиев

Борис Василев Балев

Тонка Янкова Генова

Борис Венцел

Крисчън Рой

Седалище и адрес на управление

гр. Бургас

Ул. „Княз Александър Батенберг“ № 1

Регистър и регистрационен номер

ЕИК: 201618489

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД

Полиграфия офис център

бул. „Цариградско шосе“ № 47А, ет. 4

София 1124

Индивидуалният доклад за дейността е приет от Съвета на директорите на 30 май 2023 г. и следва да се разглежда ведно с годишния индивидуален финансов отчет на Дружеството към 31.12.2022 г.

1. Информация за „БМФ Порт Бургас“ АД

„БМФ Порт Бургас“ АД е акционерно дружество, учредено на 23.06.2011 г., с предмет на дейност пристанищна дейност и свързаното с нея агентийско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги и всяка друга дейност, незабранена от Закона.

„БМФ Порт Бургас“ АД е със седалище и адрес на управление Република България, гр. Бургас, община Бургас, ул. „Княз Александър Батенберг“ № 1, ЕИК 201618489, www.navbul-portburgas.com

Към 31 декември 2022 г., акционерите на Дружеството са:

- „Аванс Пропъртис“ ООД: 51.00 % (2,550 броя акции)
- Проджект Аполо Холдингс, Люксембург: 49.00 % (2,450 броя акции)

Крайната компания майка на дружеството е „Аванс Пропъртис“ ООД.

Основания капитал на „БМФ Порт Бургас“ АД е в размер на 50,000 лв. и се състои от 5,000 броя акции с номинална стойност 10 лв. всяка една. Акциите са обикновени, поименни, налични и са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял. Всяка акция представлява един глас от Общото събрание на акционерите на предприятието.

През юни 2022 г. 49% от акциите на „БМФ Порт Бургас“ АД са придобити от Проджект Аполо Холдингс, Люксембург, с пряка компания майка Three Seas Holdings, Luxembourg и крайна компания майка Three Seas Initiative Investment Fund S.A. SICAV-RAIF, Luxembourg.

„БМФ Порт Бургас“ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Органът на управление на предприятието е Съвет на директорите (СД), който е съставен от петима члена: Борис Василев Балев, Георги Петров Домусчиев, Тонка Янкова Генова, Крисчън Рой, Борис Венцел.

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор - Борис Василев Балев.

През първата половина на 2022 г. „БМФ Порт Бургас“ АД извършва следните бизнес операции:

- Придобива 100% от дяловете в дружеството „Хайнип Логистик“ ЕАД, вписано в Търговския регистър с ЕИК 205168737. Размерът на регистрирания дялов капитал на „Хайнип Логистик“ ЕАД е 60,000 лева, разпределен в 6,000 дяла, с номинална стойност на всеки дял 10 лева.
- Продава на дружество извън групата 100% от дяловете на своето дъщерно дружество „БМФ Таг Сървис“ ЕООД.

2. Информация за членовете на Съвета на директорите на „БМФ Порт Бургас“ АД към 31.12.2022 г.

За периода 01.01.2022 - 31.12.2022 г. като разходи за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, Изпълнителен Директор и Главен Директор е начислена сума в размер на 770 хил. лв.

В устава на „БМФ Порт Бургас“ АД не е предвиден специален ред, по който членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството и към 31.12.2022 г. членовете на СД не са придобивали, не са притежавали и не са прехвърляли такива.

В периода 01.01.2022 - 31.12.2022 г. членовете на СД не са сключвали с Дружеството договори по чл.240 „б“ от Търговския Закон.

2. Информация за членовете на Съвета на директорите на „БМФ Порт Бургас“ АД към 31.12.2022 г. (продължение)

Участия на членовете на Съвета на директорите на „БМФ Порт Бургас“ АД в други дружества към 31.12.2022 г.:

2.1. Георги Петров Домусчиев - Председател на Съвета на директорите

2.1.1. Участие на Георги Петров Домусчиев в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник и притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество:

- „Аванс Пропъртис“ ООД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 5 050 дяла, (505 000 лв. от капитала);
- „Аванс Иншурънс Сълюшънс Брокер“ АД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 25 000 броя акции с номинална стойност 1.00 лев всяка една (25 000 лв. от капитала);
- „Брайт Сълюшънс“ ООД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 50 дяла (5 000 лв. от капитала);
- „Европа Парк Дивелопмънт“ АД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 50 броя акции с номинална стойност 500 лева всяка една (25 000 лв. от капитала);
- „ПФК Лудогорец 1945“ АД - 50 % от капитала на дружеството, равняващи се на 3 050 броя акции, с номинална стойност 500 лева всяка една (1 525 000 лв. от капитала).

2.1.2. Участие на Георги Петров Домусчиев в управлението на други дружества:

- Управител на „Аванс Пропъртис“ ООД, ЕИК 131159471;
- Председател на Съвета на директорите на „Търговски Център Тракия“ АД, ЕИК 825395495;
- Управител на „Кей Пи Джи Пропъртис“ ООД, ЕИК 131143773;
- Член на Съвета на директорите на „Бългериан Карго Експрес“ АД, ЕИК 202380286;

2.1.2. Участие на Георги Петров Домусчиев в управлението на други дружества (продължение):

- Заместник-председател на Надзорния съвет на „Параходство Български Морски Флот“ АД, ЕИК 103002674;
- Член на Съвета на директорите на „Хювепроджект“ ЕАД, ЕИК 203170376;
- Заместник-председател на Съвета на директорите на „Аванс Иншурънс Сълюшънс Брокер“ АД, ЕИК 200475052;
- Управител на „Брайт Сълюшънс“ ООД, ЕИК 201095925;
- Изпълнителен директор на „Аванс Медиа Партнърс“ АД, ЕИК 205323707;
- Изпълнителен директор на „Аванс Еърпорт Сървисиз“ АД, ЕИК 205353279
- Член на Съвета на директорите на „Некст.е.ГО България“ АД, ЕИК 206572818.

2.2. Борис Василев Балев - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

2.2.1. Участие на Борис Василев Балев в управлението на други дружества:

- Управител на „Есте Пропъртис“ ЕООД, ЕИК 175015316;
- Изпълнителен директор на „Бългериан Карго Експрес“ АД, ЕИК 202380286;
- Изпълнителен директор на „Аванс Инженеринг“ АД, ЕИК 200898006;
- Член на Съвета на директорите на „Аванс Еърпорт Сървисиз“ АД, ЕИК 205353279;
- Управител на „Порт Рейл“ ООД, ЕИК 175110522;
- Изпълнителен директор на „Европа Парк Дивелопмънт“ АД, ЕИК 175038457;
- Управител на „Европа Парк София“ ЕООД, ЕИК 175257974.
- Изпълнителен директор на „Хайнип Логистик“ ЕАД, ЕИК: 205168737

2.3. Участия на Тонка Янкова Генова - Член на Съвета на директорите

2.3.1. Участие на Тонка Янкова Генова в управлението на други дружества:

- Управител на „Моторинженеринг“ ЕООД, ЕИК 813109356;
- Член на Съвета на директорите на „Аванс Медиа Партнърс“ АД, ЕИК 205323707;
- Член на Съвета на директорите на „Аванс Еърпорт Сървисиз“ АД, ЕИК 205353279;
- Изпълнителен директор на „Опортьюнити 2009“ ЕАД, ЕИК 200745028;
- Член на Съвета на директорите на „Бългериан Карго Експрес“ АД, ЕИК 202380286.

2. Информация за членовете на Съвета на директорите на „БМФ Порт Бургас“ АД към 31.12.2022 г. (продължение)

Участия на членовете на Съвета на директорите на „БМФ Порт Бургас“ АД в други дружества към 31.12.2022 г. (продължение):

2.4. Участия на Борис Венцел - Член на Съвета на директорите

2.4.1. Участие на Борис Венцел в управлението на други дружества

- Изпълнителен директор на Yilport Holding SA, Yutkey;
- Изпълнителен директор на Factum Magna S.Comm, Belgium;
- Член на Съвета на директорите на Yilport Iberia S.A, Portugal;
- Член на Съвета на директорите Liscont Operadores de Contentores S.A, Portugal;
- Член на Съвета на директорите Sotagus Terminal de Contentores de Santa Apolonia S.A, Portugal;
- Член на Съвета на директорите MultiTerminal – Sociedad de Estiva e Trafego S.A, Portugal;
- Член на Съвета на директорите Sadoport – Terminal Maritomo do Sado S.A, Portugal;
- Член на Съвета на директорите Socarpor – Sociedade de Cargas Portuarias (Aveiro) S.A, Portugal;
- Член на Съвета на директорите TCL Teminal de Contentores de Leixoes S.A, Portugal;
- Член на Съвета на директорите Tertir – Terminais de Portual S.A, Portugal;
- Член на Съвета на директорите Ferro Container Terminal S.A., Spain;
- Член на Съвета на директорите Yilport Huelva SL, Spain;
- Член на Съвета на директорите Malta Free Ports Terminals Ltd, Malta;
- Член на Съвета на директорите Marine Oil Limited, Malta;

3. Наличие на клонове на предприятието

„БМФ Порт Бургас“ АД няма регистрирани клонове.

4. Преглед на дейността на дружеството

Правила и политики

„БМФ Порт Бургас“ АД е сертифицирано по Международния Кодекс за Сигурност на Кораби и Пристанищни Съоръжения (ISPS Code). Дружеството успешно интегрира и прилага следните международни стандарти:

- Управление на качеството в съответствие с изискванията на ISO 9001;
- Система за управление на здравето и безопасността при работа в съответствие с изискванията на ISO 45001;
- Система за управление на околната среда в съответствие с изискванията на ISO 14001;
- Система за управление на сигурността на информацията в съответствие с изискванията на ISO/IEC 27001;
- Система за управление на енергията в съответствие с изискванията на ISO 50001;

Компанията е сертифицирана от Bureau Veritas Certification.

„БМФ Порт Бургас“ АД работи по съвкупност от правила, нормативи и трайно установени практики, които уреждат условията, реда и нормите за обработка на кораби, посещаващи пристанищните терминали, както и възникналите във връзка с това взаимоотношения между Дружеството и неговите клиенти.

Пристанищна дейност

„БМФ Порт Бургас“ АД извършва дейност като пристанищен оператор и упражнява правата на Концесионер съгласно сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила от 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2, с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца до 1 септември 2058 година.

4. Преглед на дейността на дружеството (продължение)

Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година.

На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад, с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца до 3 януари 2060 година.

През 2022 г. от „БМФ Порт Бургас“ са обслужени общо 863 плавателни съда и са обработени общо 6,779 хил. тона товари. Основната дейност на Дружеството е извършване на товаро-разтоварни операции, съпътстващите ги услуги, както и някои допълнителни услуги по обработката и снабдяване на корабите по време престоя им в пристанището. За периода 01.01.2022 - 31.12.2022 г. 87.98% от приходите от продажби са от товаро-разтоварна дейност. В структурно отношение, обработените товари могат да бъдат разделени в четири групи с основен дял от 52.62% на насипните товари, което е обусловено от съществуващата към момента инфраструктура. Съществени усилия са насочени и в посока на разработване на нови пазарни ниши извън традиционните клиенти/видове товари.

Вид товари	Количество (тона)	Дял
Насипни товари	3,567,252	52.62 %
Генерални товари	709,761	10.47 %
Наливни товари	1,227,344	18.11 %
Контейнери	1,274,769	18.80 %
ОБЩО:	6,779,126	100.00%

Структура на приходите и разходите

BGN'000

	2022		2021	
Нетни приходи от продажби	106,063	91.47%	113,148	98.91%
Други приходи от дейността	9,768	8.42%	1,020	0.89%
Финансови приходи	127	0.11%	225	0.20%
ОБЩО ПРИХОДИ	115,958	100.00%	114,393	100.00%
Себестойност на продажбите	(70,132)	86.52%	(62,614)	81.62%
Разходи за продажби	-	0.00%	-	0.00%
Административни разходи	(6,113)	7.54%	(9,206)	12.00%
Разходи за изследователска и развойна дейност	-	0.00%	-	0.00%
Други разходи	(839)	1.04%	(346)	0.45%
Финансови разходи	(3,974)	4.90%	(4,546)	5.93%
ОБЩО РАЗХОДИ	(81,058)	100.00%	(76,712)	100.00%

4. Преглед на дейността на дружеството (продължение)

Пристанищна дейност (продължение)

Динамика на активите и пасивите

АКТИВИ	2022	Изменение	2021
Нетекущи активи	276,913	1.21%	273,610
Текущи активи	93,996	109.32%	44,906
ОБЩО АКТИВИ	370,909	16.45%	318,516

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2022	Изменение	2021
Собствен капитал	222,759	7.22%	207,753
Нетекущи пасиви	127,269	50.7%	84,445
Текущи пасиви	20,881	-20.65%	26,318
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	370,909	16.45%	318,516

5. Финансов резултат и ликвидност

Приходите от продажби за периода 01.01.2022 - 31.12.2022 г. са в размер на 106,063 хил. лв. Финансовият резултат за периода е печалба преди данъци в размер на 34,900 хил. лева, а след облагане с данък 31,404 хил. лева. Основните източници на ликвидност са паричните средства и еквиваленти, дългосрочните и краткосрочни заемни средства.

Дружеството прилага текущ контрол по отношение на събирането на търговските вземания, като една част от дължимите суми се заплащат от клиентите авансово, преди оказване на услугите. Текущо се следят кредитните периоди за плащане на търговските задължения. Дружеството периодично изготвя прогнози за очаквани парични потоци в краткосрочен и дългосрочен план, като целта е да се поддържа добро ниво на ликвидност. Упражнява се финансова дисциплина по отношение на събираемостта на вземанията и постоянен контрол върху разходите по всички направления на дейността на дружеството.

Изменение на финансовите показатели на дружеството за периода 2022 и 2021 год.

5. Финансов резултат и ликвидност (продължение)

BGN'000

Номер	Показатели	2022	2021	2022/2021	
1	Финансов резултат	31,404	33,909	-2,505	-7.4%
2	Нетни приходи от продажби	106,063	113,148	-7,085	-6.3%
3	Общо приходи	115,958	114,393	1,565	1.4%
4	Общо разходи за оперативна дейност	77,084	72,166	4,918	6.81%
5	Общо разходи	84,554	80,484	4,070	5.1%
6	Собствен капитал	222,759	207,753	15,006	7.2%
7	Общо Пасиви	148,150	110,763	37,387	33.8%
8	Общо Активи	370,909	318,516	52,393	16.4%
9	Текущи активи	93,996	44,906	49,090	109.3%
10	Краткосрочни задължения	20,881	26,318	-5,437	-20.65%
11	Краткосрочни вземания	24,835	17,412	7,423	42.6%
12	Парични средства	61,884	20,569	41,315	200.9%
13	Материални запаси	6,764	6,591	173	2.6%
14	Дългосрочни задължения	127,269	84,445	42,824	50.7%
Рентабилност:					
15	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.296	0.300	-0.004	-1.2%
16	Коефициент на рентабилност на собствения капитал (1/6)	0.141	0.163	-0.022	-13.6%
Ефективност:					
17	Коефициент на ефективност на разходите (3/5)	1.371	1.421	-0.050	-3.5%
18	Коефициент на ефективност на приходите (5/3)	0.729	0.704	0.026	3.6%
Ликвидност:					
19	Коефициент на обща ликвидност (9/10)	1.546	1.706	-0.161	-9.4%
20	Коефициент на бърза ликвидност (11+12)/10	1.426	1.443	-0.017	-1.2%
21	Коефициент на незабавна ликвидност 12/10	1.018	0.782	0.236	30.2%
Финансова автономност:					
22	Коефициент на финансова автономност (6/7)	1.504	1.876	-0.372	-19.8%
23	Коефициент на платежоспособност (8/7)	2.504	2.876	-0.372	-12.9%

6. Концесия и Инвестиции

„БМФ Порт Бургас“ АД е страна по Договори за концесия за срок от 46 години и осем месеца.

В съответствие със сключените Договори за концесия, Дружеството има поет ангажимент за изпълнение на инвестиционна програма за всеки един от терминалите, включваща модернизация, рехабилитация и изграждане на нови съоръжения върху обекта на концесия.

7. Човешки ресурси

Към 31.12.2022 г. средносписъчният състав на персонала е 797 души и не се предвижда съществено увеличаване или намаляване на персонала. Средната възраст на персонала е 47 г., 43% от персонала е с висше, полувисше и средно специално образование.

Дружеството успешно изпълнява дългосрочната си стратегия за обучение на персонала във връзка с нововъведените изисквания в областта на извършваната дейност.

8. Перспективи за бъдещо развитие

За срока на концесията са планирани инвестиции с цел трансформиране на Пристанищен терминал Бургас Изток - 2 и Пристанищен терминал Бургас Запад в модерни, многофункционални терминали за обработка и съхранение на различни видове товари: генерални, насипни, наливни и контейнери.

За периода 01.01.2022 - 31.12.2022 г. компанията започна изграждането на нов покрит склад за негорими материали като метали и изцяло метални изделия на територията на Пристанищен терминал Бургас Запад и продължи да инвестира в модернизиране на настилките на съществуващите открити складови площи за обработка на контейнери и генерални товари, ремонт на настилки и покриви на складове, рехабилитация на площадково, районно, вътрешно и външно осветление, ремонт на подкранови пътища, челни и тилни коловози, пътни настилки, рехабилитация на съществуващите електро-разпределителна мрежа и дренажна система, както и постоянно осъвременяване на използваната претоварна техника за обработка на товари. Инвестициите в пристанищна инфраструктура заедно с ново закупеното оборудване, подпомагат за намаляване на времето за обработка на товарите и престоя на корабите в пристанището, което спомага за оптимизиране на логистичните разходи на товародателите, а товаро-разтоварните процеси стават по-ефекасни, сигурни и безопасни.

През юни 2022 г. „БМФ Порт Бургас“ АД получи одобрение за финансиране на проект „Raising low-Emissions multimodal transport in the core port of Burgas with new Infrastructures for Berth 28“ с акроним „REBIRTH28“ по програма „Механизъм за свързване на Европа“ 2021-2027 - сектор Транспорт, приоритет „Коридори от основната мрежа“ на ЕС в рамките на Кохезионния пакет от процедурата (CEF-T-2021-CORECOEN) за изграждането на корабно място № 28. Проект REBIRTH28 има за цел да създаде нова пристанищна зона, предназначена за обработка и съхранение на контейнери чрез прилагането на мултимодални решения с ниски емисии въглеродородни газове за прехвърляне на товарните потоци от морския транспорт (кораби) към железопътен транспорт и обратно. Проектът предвижда изграждане на ново корабно място на Пристанищен терминал Бургас Запад – к.м. 28, с дължина от 260 метра и дълбочина на газене до 15,5 метра както и рехабилитация на ж.п. коловозите в тила на корабното място. Строителните дейности по изграждането на корабно място № 28 започнаха през месец февруари 2023 г., като срокът за завършването им е до края на 2024 г.

През 2023 г. и 2024 г. компанията възнамерява да завърши изграждането на нов покрит склад за негорими материали, да инвестира допълнително в разширение на капацитета на съществуващия силосен комплекс с допълнителни 2 силосни клетки, което ще увеличи общия складов капацитет на силосния комплекс до 118 700 м3. Освен това закупуването на нова челна и тилна механизация, както и ремонт на открити и закрити складови площи остава приоритет в развитието на компанията.

9. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2022 г. „БМФ Порт Бургас“ АД не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

10. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен индивидуалният финансов отчет

През отчетния период не са отразени коригиращи събития след края на отчетния период в съответствие с МСС10 и не са известни некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

11. Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица рискове, свързани с обективни условия като непредвидимостта на пазарите, общите икономически тенденции, промени във валутните курсове.

За минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, Дружеството е възприело политики за цялостно управление и оценка на риска и установяване на процедури за адресиране на идентифицираните рискове. Като част от тези политики, Ръководството на дружеството е внедрило система за контрол и текущо осъществява надзор по отношение на съответствието и спазването на определените лимити и правила.

Стратегията за управление на риска регулярно се преразглежда с цел актуализиране на политиките към динамиката в пазарните и икономически условия. Дружеството цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята отговорност посредством периодични обучения и прилагане на установени стандарти.

Дружеството идентифицира следните потенциални рискове, на които е изложено:

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен, лихвен или друг ценови риск.

Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, като голяма част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Неговите активи и пасиви са деноминирани в левове, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Дружеството е подложено на валутно-курсен риск само при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро. Независимо от това, поради факта, че Дружеството осъществява и сделки, деноминирани във валута, различна от Евро, то все пак е изложено на известен валутен риск, който се следи и анализира постоянно, така че потенциалните отрицателни ефекти да бъдат смекчени.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение на краткосрочните и дългосрочните си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Ръководството следи и анализира на текуща база експозицията спрямо промените в лихвените проценти.

Ценови риск

Дружеството не е повлияно от специфичен ценови риск, свързан с внос на материали, тъй като такива сделки се осъществяват по изключение и за минимални количества. Минимизирането на ценовия риск за негативни промени в цените на услугите, обект на търговските операции се постига чрез периодичен анализ и обсъждане на договорните отношения за преразглеждане и актуализиране на цените спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, едната страна по финансовите инструменти да не погаси задължението си и по този начин да причини финансова загуба на другата страна. Кредитният риск се преценява поотделно за всяка позиция, като се вземат под внимание индивидуалните особености на длъжника и възможността му да обслужва договорените в инструмента плащания. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация, упражняване на регулярен контрол, а също и своевременно управление на вземанията от клиенти.

11. Управление на финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

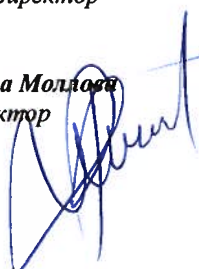
Поради естеството на осъществяваната дейност, свързана с регулярни плащания от клиенти с висок кредитен рейтинг и необходимостта от инвестиции, контролът на ликвидния риск се осъществява чрез прилагане на процедури главно в три посоки:

- внимателно планиране на всички входящи и изходящи парични потоци, базирано на ежедневни и месечни прогнози;
- условия на плащане за клиенти, които се извършват преди сделката или в приемливо кратък срок след нея;
- отпуснат кредитен лимит от финансова институция, който осигурява гъвкавост при управление на ликвидния риск в краткосрочен план.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния индивидуален финансов отчет към 31.12.2022 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. Индивидуалният финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление и контрол върху активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.


Борис Василев Балеv
Изпълнителен директор


Рая Димитрова Моллова
Финансов директор



Доклад на независимия одитор

До акционерите

На „БМФ Порт Бургас АД“

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на „БМФ Порт Бургас“ АД („Дружеството“), включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2022 година, индивидуален отчет всеобхватен доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителни бележки към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 година и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на „БМФ Порт Бургас“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 година е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение върху този финансов отчет на 6 април 2022 година.


Член на Ърнст и Янг ГлобалЪрнст и Янг Одит ООД
седалище и адрес на управление в гр. София
Полиграфия офис център
бул. Цариградско шосе 47А, етаж 4
ЕИК: 130972874, ДДС No: BG130972874
BGN IBAN: BG48 UNCR 7000 1520 6686 91
SWIFT/BIC: UNCRBGSF в Уникредит Булбанк АД

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този индивидуален финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като



съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига вярно и честно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

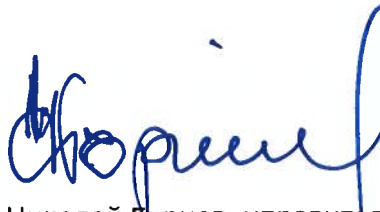
В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството

Одиторско дружество „Ърнст и Янг Одит“ ООД:



Николай Гърнев, управител и
Регистриран одитор, отговорен за одита

31 май 2023 година
гр. София, България

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	2022 г. хил. лв.	2021 г. (Преизчислен) хил. лв.
Приходи от договори с клиенти	5.1	106,063	113,148
Себестойност на продажбите	5.1	(70,132)	(62,614)
Брутна печалба		35,931	50,534
Други приходи	5.2	9,168	887
Административни разходи	5.3	(6,113)	(9,206)
Други разходи	5.6	(239)	(213)
Печалба от оперативна дейност		38,747	42,002
Финансови приходи	5.8	127	225
Финансови разходи	5.7	(3,974)	(4,546)
Печалба преди данъци		34,900	37,681
Разход за данък върху доходите	6	(3,496)	(3,772)
Печалба за годината		31,404	33,909
Друг всеобхватен доход			
<i>Друг всеобхватен доход, неподлежащ на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди</i>			
Актюерски печалби/(загуби) по планове с дефинирани доходи	22	252	(85)
Ефект от данък върху доходите	6	(25)	9
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		227	(76)
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		31,631	33,833

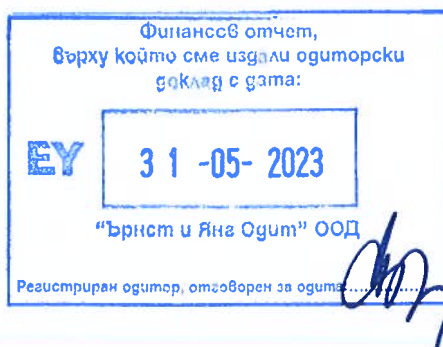
Борис Василев Балев
Изпълнителен директор

Рая Димитрова Моллова
Финансов директор

Светлана Станчева Стефанова
Главен счетоводител



Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 май 2023 г. Пояснителните бележки от страница 6 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.



„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

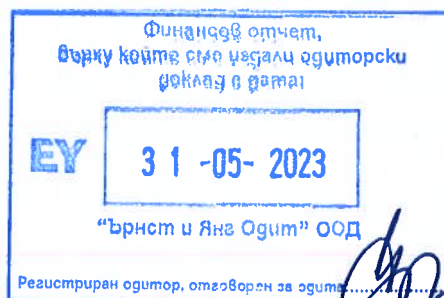
Бележки	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
	хил. лв.	(Прензчислен) хил. лв.	(Прензчислен) хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	7	67,788	77,346
Нематериални активи	8	613	800
Активи с право на ползване	9	194,319	194,470
Инвестиции в дъщерни дружества	10	2,590	600
Предоставени заеми	11	11,092	-
Активи по отсрочени данъци	6	511	394
		276,913	273,610
Текущи активи			
Материални запаси	12	6,764	6,591
Предоставени заеми	11	4,309	-
Вземания от свързани лица	29	132	117
Търговски вземания	13	17,782	16,548
Други вземания	14	2,612	747
Разходи за бъдещи периоди	15	513	334
Парични средства и еквиваленти	16	61,884	20,569
		93,996	44,906
ОБЩО АКТИВИ		370,909	318,516
		352,949	

Борис Василев Балев
Изпълнителен директор

Рая Димитрова Моллова
Финансов директор

Светлана Станчева Стефанова
Главен счетоводител

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 май 2023 г.
 Пояснителните бележки от страница 6 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.



„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

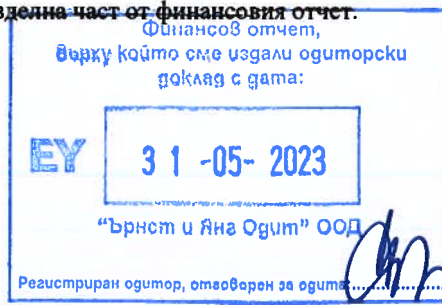
Бележки	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
	хил. лв.	(Преизчислен) хил. лв.	(Преизчислен) хил. лв.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	17	50	50
Резерви	17	5	5
Неразпределена печалба		222,996	208,217
Други компоненти на собствен капитал		(292)	(443)
Общо собствен капитал		222,759	207,753
Нетекущи пасиви			
Заеми от трети лица	18	13,036	14,101
Банкови заеми	19	15,097	9,378
Лизингови задължения	20	55,618	56,878
Пасиви по договори	21	1,735	2,088
Задължения за доходи при пенсиониране	22	1,854	2,000
Финансирания	28	39,929	-
		127,269	84,445
Текущи пасиви			
Заеми от трети лица	18	1,872	1,872
Банкови заеми	19	1,997	8,853
Лизингови задължения	20	3,279	2,785
Пасиви по договори	21	6,325	5,609
Задължения по концесионни договори	23	758	635
Задължения към свързани лица	29	5	86
Търговски и други задължения	24	929	267
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	25	3,940	3,490
Задължения за корпоративен данък		637	685
Данъчни задължения	26	341	357
Други задължения	27	798	705
Финансирания	28	-	974
		20,881	26,318
ОБЩО ПАСИВИ		148,150	110,763
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		370,909	318,516

Борис Василев Балев
Изпълнителен директор

Рая Димитрова Моллова
Финансов директор

Светлана Станчева Стефанова
Главен счетоводител

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 май 2023 г.
 Пояснителните бележки от страница 6 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.



„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал (Бележка 15.1)	Резерви (Бележка 15.2)	Актьорски печалби/ загуби	Неразпределена печалба	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари 2021 г.	50	5	(443)	225,223	224,835
Ефект от преизчисление (бел. 2.2. (ф))	-	-	-	(915)	(915)
На 1 януари 2021 г. (Преизчислен)	50	5	(443)	224,308	223,920
Печалба за годината	-	-	-	33,909	33,909
Друг всеобхватен доход	-	-	(76)	-	(76)
Общо всеобхватен доход	-	-	(76)	33,909	33,833
Разпределяне на дивиденди	-	-	-	(50,000)	(50,000)
На 31 декември 2021 г. (Преизчислен)	50	5	(519)	208,217	207,753
На 1 януари 2022 г. (Преизчислен)	50	5	(519)	208,217	207,753
Печалба за годината	-	-	-	31,404	31,404
Друг всеобхватен доход	-	-	227	-	227
Общо всеобхватен доход	-	-	227	31,404	31,631
Разпределение на дивиденди	-	-	-	(16,625)	(16,625)
На 31 декември 2022 г.	50	5	(292)	222,996	222,759

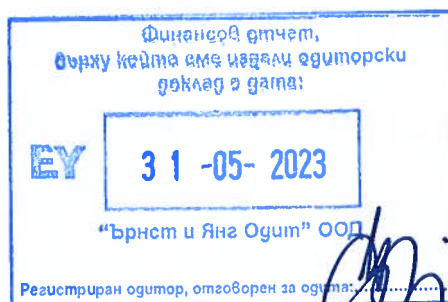
Борис Василев Балев
Изпълнителен директор

Рая Димитрова Моллова
Финансов директор

Светлана Станчева Стефанова
Главен счетоводител



Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 май 2023 г.
 Пояснителните бележки от страница 6 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.



„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

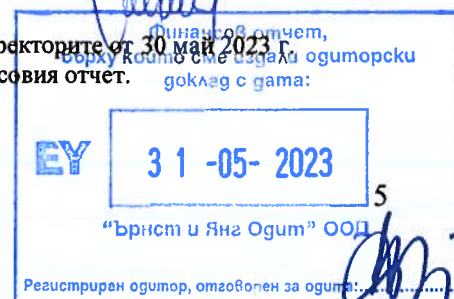
Бележки	2022	2021
	хил. лв.	(Преизчислен) хил. лв.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти по договори	103,448	91,362
Плащания към доставчици	(32,705)	(30,271)
Плащания по концесионен договор	(1,165)	(1,214)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	(3,685)	(3,732)
Други платени и възстановени данъци	2,638	3,930
Парични потоци свързани с лихви, комисионни и други подобни	-	(20)
Плащания и постъпления по дивиденди	(16,625)	(50,000)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(27,063)	(23,910)
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики	(13)	-
Други постъпления от основна дейност	488	3,439
Други плащания от основна дейност	(474)	(160)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	24,844	(10,576)
Парични потоци от инвестиционната дейност		
Покупка на Имоти, машини и съоръжения	(4,915)	(14,435)
Покупка на Нематериални активи	8 (38)	(85)
Получени лихви	-	536
Предоставени кредити на свързани лица	(15,273)	(14,718)
Възстановени кредити от свързани лица	-	24,117
Плащания за придобиване на инвестиции	10 (2,590)	-
Постъпления от продажба на инвестиции	5.2 7,311	16,581
Финансирания	28 38,955	974
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	23,450	12,970
Парични потоци от финансови дейности		
Постъпления от дългосрочни банкови кредити	32.2 11,735	7,823
Погашения на дългосрочни банкови кредити	32.2 (12,883)	(8,447)
Погашения на краткосрочни банкови кредити	(154)	(84)
Плащания на лихви по банкови кредити	32.2 (153)	(413)
Плащания на главници по финансов лизинг	32.2 (1,937)	(1,685)
Плащания на главници по оперативен лизинг	32.2 (7)	(251)
Плащания на главници по концесионни договори	32.2 (564)	(686)
Плащания на лихви по финансов лизинг	32.2 (91)	(78)
Плащания на лихви по оперативен лизинг	32.2 (2)	(2)
Плащания на лихви по концесионни договори	32.2 (2,721)	(2,746)
Други финансови приходи/разходи	(202)	(182)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(6,979)	(6,751)
Нетно увеличение (намаление) на парични наличности и еквиваленти за годината	41,315	(4,357)
Парични наличности и еквиваленти в началото на периода	16 20,569	24,926
Парични наличности и еквиваленти към края на годината	16 61,884	20,569

Борис Василев Балеv
Изпълнителен директор

Рая Димитрова Молloва
Финансов директор

Светлана Станчева Стефанова
Главен счетоводител

Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите от 30 май 2023 г.
 Пояснителните бележки от страница 6 до страница 58 са неразделна част от финансовия отчет.



„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Корпоративна информация

Индивидуалният финансов отчет на “БМФ Порт Бургас” АД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 30 май 2023 г.

“БМФ Порт Бургас” АД, гр. Бургас е акционерно дружество вписано в Търговския регистър с ЕИК 201618489 и адрес на управление гр. Бургас 8000, ул. ”Княз Александър Батенберг” №1.

Дружеството е учредено от „Параходство Български Морски Флот“ АД с акционерен капитал в размер на 50 000 лева, разпределен в 5 000 броя обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност по 10 лева всяка една.

На 09.10.2013 г. притежаваните от „Параходство Български Морски Флот“ АД 5 000 броя акции са прехвърлени чрез джиро на „Аванс Пропъртис“ ООД.

През юли 2022 г. „Аванс Пропъртис“ ООД продава 49% от дяловете на “БМФ Порт Бургас” АД на Проджект Аполо Холдингс, Люксембург. Проджект Аполо Холдингс, Люксембург са 100% собственост на Three Seas Initiative Investment Fund S.A. SICAV-RAIF, Luxembourg.

Средносписъчният брой на персонала към 31.12.2022 г. е 797 души (31.12.2021 г.: 794 души)

Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Към 31 декември 2022 г., акционерите на Дружеството са:

- „Аванс Пропъртис“ ООД 51.00 %
- Проджект Аполо Холдингс, Люксембург 49.00 %

Крайната компания-майка е „Аванс Пропъртис“ ООД. Крайни собственици на „Аванс Пропъртис“ ООД са Кирил Петров Домусчиев и Георги Петров Домусчиев – всеки с по 50% участие.

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор Борис Василев Балев.

Лицата, натоварени с общо управление са представени от Съвета на директорите на Дружеството:

- Борис Василев Балев
- Георги Петров Домусчиев
- Тонка Янкова Генова
- Крисчън Рой
- Борис Венцел

Крисчън Рой и Борис Венцел стават част от съвета на директорите на 5 август 2022 г., след влизането на Проджект Аполо Холдингс, Люксембург като миноритарен собственик на „БМФ Порт Бургас“ АД. През 2021 г. Съветът на директорите се е състоял от Борис Василев Балев, Георги Петров Домусчиев и Тонка Янкова Генова.

Основната дейност на Дружеството включва Пристанищна дейност и свързаното с нея агентско и търговско обслужване, техническо обслужване, спедиция, инвестиционна и инженерингова дейност, научно-развойна дейност, складова дейност, транспортна дейност, вътрешна и външна търговия, извършване на съпътстващи дейности в пристанищата за обществен транспорт и други дейности в областта на експлоатацията на пристанища и пристанищни услуги и всяка друга дейност, незабранена от Закона.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Корпоративна информация (продължение)

„БМФ Порт Бургас“ АД има сключени два договора за предоставяне на концесия с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

1. Пристанищен терминал Бургас Изток-2 за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.09.2011 година и е в сила от 01.01.2012 година. Концесията е предоставена с Решение № 421 на Министерски съвет от 13.06.2011 година. На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 5 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Изток-2 с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 1 септември 2058 година.

2. Пристанищен терминал Бургас Запад за срок от 35 години. Договорът е сключен на 08.03.2013 година и е в сила от 03.05.2013 година. Концесията е предоставена с Решение № 153 на Министерски съвет от 05.03.2013 година. На 19.06.2019 г. е подписано Допълнително споразумение № 9 за изменение и допълнение на Договора за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Бургас Запад с което се увеличава срока на договора на 46 години и осем месеца - до 3 януари 2060 година.

Според договорите „БМФ Порт Бургас“ АД се задължава да управлява пристанищните услуги по обработка на товари и поща, и морско-технически услуги, за извършването на които се изисква използване на пристанищната територия и/или пристанищните съоръжения.

Управление на пристанищните услуги включва:

- Поддържане на пристанищните услуги налични и осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на предоставянето на тези услуги, както и
- Управление и поддържане на пристанищния терминал (обекта на концесия).

Тези услуги се предоставят срещу правото на „БМФ Порт Бургас“ АД да експлоатира услугата, като я предоставя срещу получаване на приходи.

По-значимите условия, заложи в обвързващите споразумения са следните:

а) Срокът на договорите е 46 (четиридесет и шест) години и осем месеца, считано от датата на влизане в сила на Допълнително споразумение № 5 и № 9.

б) Основните ограничения на „БМФ Порт Бургас“ АД според договорите са свързани с това, че няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично пристанищния терминал и свързаните с него права, няма право да изменя предназначението на Пристанищния Терминал, да предоставя извършването на пристанищни услуги на подизпълнители, да променя предназначението на пристанищните услуги и/или да извършва други пристанищни услуги извън посочените в концесионните договори, да отдава под наем части от Пристанищния терминал, свързани с извършването на пристанищни услуги.

„БМФ Порт Бургас“ АД се задължава да извърши инвестиции в съответствие с одобрени инвестиционни програми, при условията, по реда и в сроковете определени в договорите, да поддържа банкови гаранции за добро изпълнение;

в) Министерство на транспорта и съобщенията е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на Пристанищния терминал или в акваторията, прилежаща към Пристанищния терминал за целия срок на Договора;

г) Договорът се осъществява със средства, осигурени от „БМФ Порт Бургас“ АД, като оперативния, финансов, експлоатационен, търговски и други рискове се поемат изцяло от „БМФ Порт Бургас“ АД;

д) „БМФ Порт Бургас“ АД има право да определя цените за извършване на пристанищни услуги, като се задължава да определя цени, които са конкурентни на сходни на пристанищните терминали, разполагащи с подобна пристанищна инфраструктура и предлагащи подобни пристанищни услуги;

е) „БМФ Порт Бургас“ АД се задължава да плаща концесионни възнаграждения за целия срок на договорите. Годишните концесионни плащания се извършват два пъти годишно.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Корпоративна информация (продължение)

ж) Инвестиционни програми: „БМФ Порт Бургас“ АД се задължава да изпълнява през срока на договорите, одобрени от Министерство на транспорта и съобщенията инвестиционни програми включващи строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищните терминали, като определена сума от общите инвестиции се очаква да бъдат направени за първите седем години от договорите. Министерство на транспорта и съобщенията одобрява годишните инвестиционни програми и всички предложени промени или отклонения. Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията признава извършените инвестиции само до размера на пазарните цени към момента на извършване на инвестицията;

з) Финансови последици след изтичане на срока на договорите: След изтичане на срока на всеки един от Договорите, Министерство на транспорта и съобщенията ще влезе във владение на активите публична-държавна собственост попадащи в обхвата на обекта на концесията, ще поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на пристанищния терминал и извършването на пристанищните услуги. При прекратяване на всеки един от Договорите поради изтичане на срока на концесията, дружеството има право на обезщетение за извършените от него, предварително съгласувани подобрения в обекта на концесията, в размер на 1 евро;

и) Възможността за прекратяване на договорите от „БМФ Порт Бургас“ АД не е изрично посочена в договорите. В този случай, подобен вид едностранно прекратяване следва да се тълкува (приравни) като прекратяване на Договора, поради вина на Концесионера и в Договорите е определено обезщетение както и клауза, според която „БМФ Порт Бургас“ АД няма право на обезщетение за извършените инвестиции по инвестиционната програма до датата на прекратяване на Договорите.

2.1 База за изготвяне

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и на базата на принципа за действашо предприятие, който допуска, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

Индивидуалният финансов отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

2.1 База за изготвяне (продължение)

Изявление за съответствие

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България. Те включват Международни стандарти за финансово отчитане, тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), Международни счетоводни стандарти (МСС) и тълкувания на Постоянния комитет за разясняване (ПКР). Информацията в настоящия индивидуален годишен финансов отчет е подготвена в съответствие с Европейския регламент (ЕО) 1606/2002 от 19 юли 2002 г. относно прилагането на Международните счетоводни стандарти.

Настоящият финансов отчет представлява индивидуален финансов отчет, изготвянето на който се изисква според българското счетоводно и данъчно законодателство.

Дружеството притежава повече от половината от правата на глас в друго предприятие, поради което съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО 10 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (виж т. 10).

Войната в Украйна, която започна през 2022 г., предизвиква редица счетоводни съображения по МСФО, засягащи финансовите отчети. Много държави наложиха и продължават да налагат нови санкции на определени руски юридически и физически лица. Санкции са наложени и на Беларус.

Ситуацията, в комбинация с потенциалните колебания в цените на суровините, обменните курсове, ограниченията върху вноса и износа, наличието на местни материали и услуги, и достъпът до местни ресурси, оказаха директно влияние върху предприятията със значителни операции или експозиции в или към Русия, Беларус или Украйна.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2.1 База за изготвяне (продължение)

Войната и нейните преки и косвени последици засегнаха субекти, различни от тези, имащи преки интереси в участващите държави, например като следствие от експозицията на цените на енергията и ръста на инфлацията, прекъсването на доставките на определени компоненти, колебанията в цените на суровините и обменните курсове, повишаващите се лихвени проценти, както и възможността за продължителен икономически спад.

Дружеството няма преки експозиции (напр. сделки, салда, ангажменти) към свързани лица и/или към ключови доставчици или банки от тези държави. Дружеството има някои клиенти от тези региони, които ограничиха своята дейност, което доведе и до спад в генерираните от тях приходи от Дружеството. Освен това конфликтът причини смущения в търговията и логистиката в региона, като се отрази на операциите и рентабилността на пристанищните оператори по Черноморското крайбрежие. Това води до лек спад в приходите на Дружеството и рентабилността, но като цяло същите остават стабилни. Ефектите от горните събития могат да окажат влияние върху цялостните макроикономически условия в страната и в Европа, и в по-дългосрочен план, върху търговските обороти, паричните потоци, рентабилността.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики

а) Превръщане в чуждестранна валута

Индивидуалният финансов отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

Валутните курсови разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят:

- Положителни валутни разлики се представят към статия „други приходи“
- Отрицателни валутни разлики се представят към статия „други разходи“

б) Приходи от договори с клиенти

Дейността на Дружеството е свързана с предоставянето на пристанищни услуги (обработка на товари, складиране, техническо обслужване и др.). Дружеството прилага принципите, правилата и изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите бъде прехвърлен към клиента, срещу сума, която отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

МСФО 15 установява модел от пет стъпки при отчитане на приходите от договори с клиенти: а) идентифициране на договор с клиент; б) идентифициране на задълженията за изпълнение по договора; в) определяне на цената на сделката; г) разпределяне на цената на сделката между отделните задължения за изпълнение по договора; и д) признаване на прихода, когато е удовлетворено задължението за изпълнение по договора. Дружеството прилага този модел на приходите към всеки отделен договор с клиент.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Приходи от договори с клиенти (продължение)

Идентифициране на договори с клиенти

Договорът с клиент е съглашение между две или повече страни, което поражда конкретни и правно приложими права и задължения, свързани с продажба на продукция/услуги от основната дейност на Дружеството. Договорът с клиент е валиден договор в обхвата на МСФО 15 само ако са налице всички пет изброени критерии: а) страните по договора са го одобрили (устно, писмено или на база установена и общопризната стопанска практика и са се ангажирали да го изпълнят; б) могат да бъдат установени правата на всяка от страните по отношение на стоките и услугите, обект на договора; в) условията за плащане на стоките и услугите, които се прехвърлят могат да бъдат идентифицирани; г) договорът има търговска същност; и д) има вероятност предприятието да получи възнаграждението, на което има право в замяна на стоките или услугите (оценява се намерението и способността на клиента да заплати възнаграждението, като се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване).

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, остава извън обхвата на МСФО 15 и подлежи на нова оценка през всеки отчетен период.

Дружеството отчита изменение в договор с клиент, когато е налице промяна в цената, в обхвата или и в двете, като промяната трябва да е одобрена от страните по договора. Изменението на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничими и дали цената на договора се увеличава със сумата на възнаграждението, което отразява единичните продажни цени на Дружеството за допълнителните обещани стоки или услуги, и евентуални корекции на тази цена за отразяване на обстоятелствата по конкретния договор.

Основните видове договори с клиенти на Дружеството са за предоставяне на пристанищни услуги по обработка и съхранение на товари. Договорите са надлежно одобрение от страните по тях, правата на страните и условията на плащане са ясно разграничими. Дружеството сключва договори само с утвърдени контрагенти, при които не съществува съществен риск от неспособност за изплащане на настъпилите задължения към Дружеството.

Задължения за изпълнение по договори с клиенти

Дружеството разглежда като отделни задължения за изпълнение отделните видове продукция и услуги, обещани да бъдат прехвърлени на клиента. В обичайната практика на Дружеството те са изрично посочени в договора с клиента. Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор. Продуктите и услугите, обещани на клиента, се считат за отделни, ако са изпълнени следните два критерия: а) клиентът може да извлече полза от стоката / услугата самостоятелно или в комбинация с други леснодостъпни ресурси; и б) обещанието на Дружеството да предостави стоката или услугата на клиента е отделно разграничимо от останалите обещания в договора.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Приходи от договори с клиенти (продължение)

Цена на сделката по договори с клиенти

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки/услуги на клиента. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията по договора, естеството, моментът на реализиране и сумата на възнаграждението, както и обичайните си търговски практики, вкл. наличието на променливи възнаграждения, съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента. Предлаганите услуги от „БМФ Порт Бургас“ АД са с фиксирана продажна цена, съгласно подписан договор за пристанищна услуга или действащата тарифа на дружеството.

Разпределяне на цената на сделката по договори с клиенти

При договори с повече от едно задължение за изпълнение Дружеството разпределя цената на сделката към всяко задължение за изпълнение по дадения договор на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на наблюдаемите продажни цени. При този метод, разпределението се извършва на базата на пряко наблюдаемата на пазара относителна единична продажна цена на всяка отделна стока/услуга.

Предоставяне на услуги

Дружеството предоставя услуги, които се продават отделно, а именно приходи от пристанищните услуги по обработка на товари и поща, морско-технически услуги и съпътстващи дейности, като спазва поетите ангажименти по договора за концесия.

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена, приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени. Дружеството използва метода отчитащ продукцията и по конкретно изтеклото време от общото такова. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложили в конкретния договор. Обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите.

Във връзка с поетите задълженията по Договорите за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и Пристанищен терминал Бургас Запад, „БМФ Порт Бургас“ АД отчита приходи от строителни услуги за извършените строителни и монтажни работи и дейности по реконструкция и разширение на Пристанищните терминали. Приходите от строителство се отчитат при окончателно приключване на строителни дейности по обекти - нови или подобрение на активи публично-държавна собственост, признати за изпълнени, има издадени актове за въвеждане в експлоатация и/или подписани приемателно-предавателни протоколи. Неприключените строителни обекти се отчитат като незавършено строителство.

Приходи от продажби на стоки, материали и други краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и/или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Приходи от комисионни

Когато в дадена сделка Дружеството се явява в качеството си по-скоро на агент, отколкото на принципал, признатият приход е нетната стойност на комисионната, получена от Дружеството.

Други приходи

Други приходи и доходи се признават, когато се установи правото на тяхното получаване. Това са приходи от дивиденди, лихви, обезщетения и др. Лихвени приходи се признават, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащане.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

б) Приходи от договори с клиенти (продължение)

Салда по договори

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други. *Активът по договор* е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърлило на клиента, като това право не е безусловно. Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите Дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, се признава актив по договор за заработеното възнаграждение (под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Като *пасив по договор*, признат в отчета за финансовото състояние, Дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изпълнило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение. Активите и пасивите по договор се представят към търговските вземания и задължения в отчета за финансовото състояние и се оповестяват отделно. Те се представят като текущи активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или като нетекущи активи, с матуритет над една година. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни задължения по изпълнението на договора.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 Финансови инструменти.

в) Разходи

Разходите се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Разходите се признават на базата на пряка връзка между извършените разходи и приходите. Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разходите за лихви се признават в периода, в който са възникнали и се определят въз основа на дължимата главница и приложимия ефективен лихвен процент, представляващ процентът който дисконтира очакваните парични плащания до нетната преносна стойност на финансовия пасив на база предполагаемия живот на този пасив.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход (а не в печалбата или загубата), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на репутация;
- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба или облагаеми временни разлики, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

г) Данъци (продължение)

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

д) Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване и годишни компенсируеми отпуски на служителите, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

Дружеството има пенсионен план с дефинирани доходи, произтичащ от задължението му по силата на българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, да изплати на служителите си при пенсиониране следните суми:

- 2 brutни трудови възнаграждения, ако е работил при същия работодател до 10 години.
- 6 brutни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 10 последователни години при същия работодател, но не повече от 12 000 лв.
- 7 brutни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 15 последователни години при същия работодател, но не повече от 14 000 лв.
- 8 brutни трудови възнаграждения, ако е работил повече от 20 последователни години при същия работодател, но не повече от 16 000 лв.

Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране чрез актюерския метод на прогнозните кредитни единици. Преоценките на пенсионния план с дефинирани доходи, включващи актюерски печалби и загуби, се признават незабавно в отчета за финансовото състояние срещу дебит или кредит на Неразпределената печалба чрез другия всеобхватен доход, в периода на тяхното възникване. Преоценките не подлежат на рекласификация в печалбата или загубата в последващи периоди. Разходите за минал стаж се признават в печалбата или загубата.

Разходите за лихви се признават чрез прилагане на дисконтов фактор към задължението за доходи на персонала за пенсиониране. Измененията в последното се признават в печалбата или загубата за периода и се представят както следва:

- Разходите за стаж, включващи разходите за текущ стаж, разходите за минал стаж, както и печалбите и загубите в резултат на съкращения или нерутинни уреждания по плана се включват в статия „Разходи за персонала“;
- Разходите за лихви се представят като „Финансови разходи“.

Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

• Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Финансовите активи впоследствие се оценяват по амортизирана цена на придобиване, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ДВД) и като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата. Към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. Дружеството използва единствено финансови активи по амортизирана стойност.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

Първоначално признаване и оценяване (продължение)

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Финансовите активи впоследствие се оценяват по амортизирана цена на придобиване, по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ДВД) и като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата. Към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. Дружеството използва единствено финансови активи по амортизирана стойност.

За да бъде класифициран и оценяват по амортизирана стойност или по справедлива стойност в ДВД, дълговият финансов актив трябва да поражда парични потоци, които представляват "само плащания по главницата и лихвата" (СПГЛ) по неиздължената сума на главницата. Тази оценка се нарича „СПГЛ тест“ и се извършва на нивото на съответния инструмент.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Покупките или продажбите на финансови активи, чиито условия изискват доставка на активите в рамките на даден период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата, на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти)
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти)
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Тази категория е най-съществена за Дружеството. Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и
- Условията на договора за финансовия актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват търговски вземания, парични средства и парични еквиваленти и заеми към свързани лица

Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (дългови инструменти)

Дружеството оценява дълговите си инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако са удовлетворени и двете условия, посочени по-долу:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел с цел както неговото притежание с оглед събиране на договорните парични потоци, така и продажбата му; и
- На посочените дати договорните условия на финансовия актив поражда парични потоци, които представляват единствено плащания по главницата и лихвата върху неиздължената сума на главницата.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

Последващо оценяване (продължение)

Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (дългови инструменти) (продължение)

По отношение на дълговите инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, приходите от лихви, валутната преоценка и загубите от обезценка или тяхното възстановяване се признават в печалбата или загубата и се изчисляват по същия начин както тези за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност. Останалите промени в справедливата стойност се признават в друг всеобхватен доход. При отписване кумулативната промяна в справедливата стойност, призната в друг всеобхватен доход, се отнася в печалбата или загубата.

Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (капиталови инструменти)

При първоначалното им признаване Дружеството може да избере да класифицира неотменимо като капиталови инструменти, определени по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, когато те отговарят на изискванията за собствен капитал съгласно МСС 32 Финансови инструменти: представяне и когато не се държат с цел търгуване. Класификацията се определя на база индивидуален инструмент.

Печалбите и загубите от тези финансови активи никога не се "рециклират" в печалбата или загубата. Дивидентите се признават като други приходи в отчета за всеобхватния доход, когато правото върху плащането бъде установено, с изключение на случаите, когато Дружеството извлича ползи от тези постъпления като възстановяване на част от цената на придобиване на финансовия актив, в който случай печалбите се отчитат в друг всеобхватен доход. Капиталовите инструменти, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, не са обект на тест за обезценка.

За 2022 г. и 2021 г. Дружеството не оперирало с финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови активи, държани за търговия и финансови активи, определени при първоначалното им признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или финансови активи, които задължително се изисква да бъдат оценявани по справедлива стойност. Финансовите активи се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел продажба или повторно придобиване в кратък срок. Деривативите, включително отделените внедрени деривативи, също се класифицират като държани за търговия, освен ако не са определени като ефективни хеджингови инструменти. Финансови активи с парични потоци, които не представляват единствено плащания по главницата и лихвата, се класифицират и оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите за дълговите инструменти, които следва да бъдат класифицирани по амортизирана стойност или по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, както е описано по-горе, дълговите инструменти могат да бъдат определени като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата при първоначалното им признаване, ако така се елиминира или се намалява съществено счетоводното несъответствие.

Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата се отнасят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетните промени в справедливата стойност се признават в отчета за всеобхватния доход.

За 2022 г. и 2021 г. Дружеството не оперирало с финансови активи по справедлива стойност в печалбата и загубата.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

Отписване

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва (т.е. се премахва от отчета за финансовото състояние на Дружеството), главно когато:

- правата за получаване на паричните потоци от актива са изтекли; или
- правата за получаване на парични потоци от актива са прехвърлени или Дружеството е поело задължението да плати напълно получените парични потоци, без съществена забава, към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което или (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е встъпило в споразумение за прехвърляне, то прави оценка на това дали и до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността. Когато то нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, нито е прехвърлило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления актив, до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция върху прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната сума на възнаграждението, което може да се изиска Дружеството да изплати.

Обезценка на финансови активи

Допълнителни оповестявания, свързани с обезценката на финансовите активи, са предоставени и в следните пояснителни бележки:

- Търговски вземания, включително вземания от свързани лица (Бележка 13)
- Оповестявания на съществени предположения (Бележка 3)

Дружеството признава провизия за очаквани кредитни загуби (ОКЗ) за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата. ОКЗ се базират на разликата между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с доближение до първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват паричните потоци от продажбата на дължаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

ОКЗ се признават на два етапа. За кредитни експозиции, за които не е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, ОКЗ се провизират за кредитни загуби, които възникват в резултат на събития по неизпълнение, които са възможни през следващите 12 месеца (12-месечни ОКЗ). За кредитни експозиции, за които е налице значително повишение на кредитния риск от първоначалното признаване, провизия за загуба се изисква по отношение на кредитните загуби, очаквани през оставащия срок на експозицията, независимо от момента на възникване на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента).

По отношение на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството прилага опростен подход за изчисление на ОКЗ. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба въз основа на ОКЗ за целия срок на инструмента към всяка отчетна дата. Дружеството е създадо матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда.

Към всяка отчетна дата то определя дали дълговият инструмент се преценява като такъв с нисък кредитен риск, като използва цялата разумна и аргументирана информация, която е достъпна без извършване на излишни разходи или усилия. При тази оценка Дружеството преразглежда вътрешния кредитен рейтинг на дълговия инструмент. В допълнение Дружеството преценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск, когато плащанията по договора са в просрочие над 30 дни.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови активи (продължение)

Обезценка на финансови активи (продължение)

ОКЗ за дълговите инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход се оценява на 12-месечна база. Когато, обаче, е налице значително повишение на кредитния риск след възникването, провизията се базира на ОКЗ за целия срок на инструмента. Дружеството използва рейтингите както за определяне на това дали кредитният риск на дълговият инструмент е значително повишен, така и за приблизителна оценка на ОКЗ.

Дружеството счита даден финансов инструмент за такъв в неизпълнение, когато договорните плащания са в просрочие в продължение на 180 дни. В определени случаи обаче то може да разглежда даден финансов актив като такъв в неизпълнение, когато вътрешна или външна информация предоставя индикация, че е малко вероятно Дружеството да получи пълния размер на неиздължените суми по договора, преди да се вземат под внимание каквито и да било кредитни подобрения, държани от него. Финансови активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

• Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и привлечени средства, включително и банкови овъдрафти.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по-долу:

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата включват финансови пасиви, държани за търговия, и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търговия, ако са придобити с цел повторна покупка в близко бъдеще. Печалбите или загубите по пасиви, държани за търговия, се признават в отчета за всеобхватния доход. Дружеството не е определило никакви финансови пасиви като такива към 31 декември 2022 и 31 декември 2021 г.

Финансови пасиви, определени при първоначално признаване като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят като такива към датата на първоначално признаване, само ако са изпълнени критериите на МСФО 9. Дружеството не е определило никакви финансови пасиви като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата към 31 декември 2022 и 31 декември 2021 г.

Заеми и привлечени средства

Тази категория е от най-съществено значение за Дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

е) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)

• Финансови пасиви (продължение)

Последващо оценяване (продължение)

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за всеобхватния доход.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при съвършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход. Дружеството счита условията за съществено различни, ако или дисконтираната настояща стойност на бъдещите парични потоци съгласно новите условия, включително всички възникнали разходи или такси, като се използва първоначалният ефективен лихвен процент, е най-малко 10% различна от дисконтираната настояща стойност от оставащите парични потоци от първоначалния заем или има съществена промяна в условията от качествена гледна точка. Качествените фактори могат да включват:

- валутата, в която е деноминиран заемът
- лихвения процент (който е фиксиран срещу плаващ процент)
- промени във финансови условия (ковенанти) по договори

ж) Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

з) Оценяване на справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена от продажба на актив или платена за прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Оценяването по справедлива стойност се базира на предположението, че сделката за продажба на актив или прехвърляне на пасив се осъществява:

- на основния пазар за съответния актив или пасив, или
- при отсъствие на основен пазар, на най-изгодния пазар за съответния актив или пасив.

Основният или най-изгодният пазар трябва да бъде достъпен за Дружеството.

Справедливата стойност на актив или пасив се оценява като се правят предположения, които пазарни участници биха направили при определяне на цената на актива или пасива, като се приема, че те действат в своя най-добър икономически интерес.

Оценяването на справедливата стойност на нефинансов актив взема предвид способността на пазарен участник да генерира икономически изгоди от използването на актива според най-ефективната и най-добрата му употреба или от продажбата на актива на друг пазарен участник, който ще използва актива според най-ефективната и най-добрата му употреба.

Дружеството използва оценителски методи, уместни при обстоятелствата, за които има достатъчно данни за оценяване на справедливата стойност като се максимизира използването на подходящи наблюдавани входящи данни и се свежда до минимум използването на ненаблюдавани входящи данни.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

з) Оценкаване на справедлива стойност (продължение)

Всички активи и пасиви, които са оценени по справедлива стойност или за които се изисква оповестяване на справедлива стойност във финансовия отчет, са групирани в категории според йерархията на справедливата стойност, както е описано по-долу, въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло:

- Ниво 1 – Използват се котиран (некоригиран) цена на активни пазари за идентични активи или пасиви
- Ниво 2 – Прилагат се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са наблюдавани или пряко, или косвено
- Ниво 3 – Използват се оценителски методи, при които най-ниското ниво използвани входящи данни, съществени за оценката по справедлива стойност, са ненаблюдавани.

За активите и пасивите, които се оценяват регулярно по справедлива стойност, Дружеството преразглежда категоризирането им на съответното ниво от йерархията на справедливата стойност (въз основа на най-ниското ниво използвани входящи данни, които имат значително влияние при оценяването на справедливата стойност като цяло) към края на отчетния период и определя дали има необходимост от извършване на трансфер(и) от едно ниво в друго. Дружеството не е отчитало трансфери през текущия и предходния отчетен период.

Ръководството на Дружеството определя политиките и процедурите, които се прилагат по отношение както на регулярните оценки по справедлива стойност, така и на нерегулярните оценки по справедлива стойност.

За целите на оповестяването на справедливата стойност, Дружеството определя различни класове активи и пасиви в зависимост от тяхното естество, характеристики и риск и от съответното ниво от йерархията на справедливата стойност, описана по-горе.

Към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. Дружеството не притежава активи и пасиви оценявани по справедлива стойност.

и) Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

й) Парични дивиденди и разпределения към собствениците

Задължение за парични разпределения към собствениците се признава, когато разпределението е одобрено с решение на акционерите и не зависи от Дружеството. Кореспондиращата сума се дебитира директно в собствения капитал.

При фактическото разпределение на непарични активи, разликата между балансовата стойност на признатото задължение и тази на разпределените активи се признава в печалбата или загубата за периода.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

к) Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизацията се изчислява на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Машини, съоръжения и оборудване	3-10 години
Транспортни средства	4 години
Компютри	2 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

л) Лизинг

На датата на влизане на договора в сила Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и на лизинги на активи с ниска стойност се признават на база на линейния метод за срока на договора.

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения. Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за по-краткия от срока на лизинга и очакваните полезни животи на активите, както следва:

- Фиксирани концесионни задължения и придобити/изградени активи, които са публично-държавна собственост до изтичане на срока на договора както следва:
 - за терминал Изток-2 – до месец септември 2058 г.
 - за терминал Запад – до месец януари 2060 г.
- Други активи с право на ползване – според срока на съответния договор.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

л) Лизинг (продължение)

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Активите с право на ползване са предмет и на обезценка. Счетоводната политика за обезценка е оповестена в раздел (п) Обезценка на нефинансови активи.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

Последваща оценка

След началната дата на лизинга, Дружеството извършва *последваща оценка*, като използва *модела на цената на придобиване* съгласно МСС16 Имоти, машини и съоръжения. При този модел активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка и коригирана с преоценките на задължението по лизинга. За да определи дали даден актив с право на ползване е обезценен, Дружеството прилага МСС 36 и отчита всяка установена загуба от обезценка, съгласно счетоводната политика на Дружеството .

След началната дата на лизинга Дружеството извършва последваща оценка и на задължението по лизинга чрез: увеличаване на балансовата стойност, за да отрази лихвата по лизинговото задължение; намаляване на балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания; и преоценяване на балансовата стойност, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор.

Преоценки

Дружеството извършва *преоценка* на задължението по лизинг като използва коригиран или първоначален лихвен процент, в зависимост от причината за преоценката.

Задължението по лизинг се преоценява чрез дисконтиране на коригираните лизингови плащания с *коригиран дисконтов процент*, когато има промяна в срока на лизинговия договор или има значително събитие и промяна в обстоятелствата, водещи до промяна в оценката на опцията за закупуване на определения актив. Коригираният дисконтов процент е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор за остатъка от срока на този договор, ако може да бъде непосредствено определен или е диференциалният лихвен процент на Дружеството към датата на преоценката.

Дружеството третира преоценките по лизинга едновременно като корекция на задължението по лизинга и на *актива с право на ползване*. В случай, че балансовата стойност на актива с право на ползване е намалена до нула и има последващо намаление в оценката на задължението по лизинга, остатъчната сума от преоценката се признава в печалбата или загубата на Дружеството.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

л) Лизинг (продължение)

Изменение на лизинговия договор

Според МСФО 16 *изменението на лизингов договор* е промяна на обхвата на лизинга или възнаграждението по лизинга, която не е част от първоначалните условия на договора.

Изменението на даден лизингов договор се отчита *като отделен лизинг*, ако: (а) изменението увеличава обхвата на лизинговия договор, като добавя правото на ползване на един или повече основни активи; и (б) възнаграждението по лизинговия договор се увеличава със сума, съизмерима със единичната цена за увеличението в обхвата и евентуални корекции на тази цена за отразяване на обстоятелствата по конкретния договор. В този случай в отчета за финансовото състояние, към датата на влизане в сила на изменението, Дружеството признава нов актив с право на ползване и задължение по лизинг.

При намаление на обхвата или изцяло прекратяване на лизинга, изменението на договора се отчита *като корекция на съществуващ лизинг*, с отчитане на печалба или загуба. В този случай преоценката на задължението по лизинга води до корекция на съответния актив с право на ползване и се отчита като намаление на балансовата стойност на актива, а печалбата или загубата от частичното или цялостно прекратяване на лизинга се признава в печалбата или загубата за периода.

При всякакви други промени на лизинговия договор, в т.ч. променен срок на договора, Дружеството отчита изменението на договора за лизинг *като корекция на съществуващ лизинг*, без отчитане на печалба или загуба.

Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги на имоти, машини и съоръжения (например, лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване). То прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които дружеството не прехвърля в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху актива, се класифицират като оперативни лизинги. Възникващите приходи от наеми се отчитат на линейна база за срока на лизинговия договор и се включват в приходите в отчета за всеобхватния доход поради оперативния си характер. Първоначалните преки разходи, във връзка с договарянето и уреждането на оперативния лизинг, се добавят към балансовата стойност на лизинговия актив и се признават за срока на лизинга на същата база както приходите от наеми. Условните наеми се признават като приход в периода, в който бъдат заработени.

м) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

н) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

Права върху интелектуална собственост
Програмни продукти

35 години
2-10 години

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

н) Нематериални активи (продължение)

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третираят като промяна в приблизителните счетоводни оценки.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

о) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали	– доставна стойност, определена на база на метода „средно-претеглена стойност“;
Готова продукция и незавършено производство	– стойността на употребените преки материали, труд общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

п) Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определянето на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

п) Обезценка на нефинансови активи (продължение)

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

р) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

с) Инвестиции

Дългосрочните инвестиции на Дружеството представляват акции/дялове в дъщерни дружества. Те са нетъргуеми и се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е било платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с евентуалната загуба от обезценка.

Притежаваните от Дружеството инвестиции подлежат на ежегоден преглед за наличие на индикации за обезценка. При установяване на условия за начисление на обезценка, същата се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

т) Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

у) Финансирания (правителствени дарения)

Финансиранията представляват безвъзмездна помощ, предоставена от държавата (правителството, държавните агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни, вкл. по реда на използване на Европейските фондове и програми), отговарящи на определението за правителствени дарения съгласно МСС 20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на държавни помощи.

Правителствените дарения се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато има достатъчно сигурност, че Дружеството ще изпълни условията, свързани с тях, и че безвъзмездните средства са получени.

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

у) Финансирания (правителствени дарения), (продължение)

Финансиранията за текуща дейност се признават като доход на систематична база, през периодите, в които се признават разходите, които те следва да компенсират.

Финансиранията за придобиване на нетекущи активи се представят като приходи за бъдещи периоди и се признават в текущата печалба или загуба на систематична база за целия период на полезен живот на съответния актив, пропорционално на размера на признатата в разходите амортизация.

ф) Преизчисление на сравнителни данни

През отчетния период, на база на анализ на преобладаващата практика в индустрията, е преразгледано досегашното отчитане на концесионните договори, което е следвало модела на признаване на фиксираните концесионни плащания като текущ разход, а направените инвестиции в недвижима инфраструктура като разходи за бъдещи периоди, съответно признавани систематично в печалбата или загубата за периода като разходи за външни услуги. Въз основа на анализ на критериите, заложи в МСФО 16, е установено, че концесионните договори на Дружеството попадат в неговия обхват и следва да се приложи модела на отчитане на актив с право на ползване. Следвайки изискванията на МСС 8, сравнителните данни са преизчислени, за да се приведе отчитането на концесионните договори на Дружеството в съответствие с изискванията на МСФО 16. В съответствие с изискванията на МСС 1, пар. 40А е представен трети отчет за финансовото състояние към 1.1.2021 г.

Естеството на преизчислението е формиране на стойност на активи с право на ползване и задължения за лизинг.

Стойността на активите с право на ползване е формирана от два компонента:

- стойността на концесионните възнаграждения направени за недвижими инвестиции (придобити активи с право на ползване), посочвани до момента в Отчета за финансовото състояние като разходи за бъдещи периоди за целия срок на концесионните договори;
- настоящата стойност на фиксираните концесионни възнаграждения за целия срок на договорите.

Стойността на задълженията за лизинг е формирана от настоящата стойност на фиксираните концесионни плащания.

В резултат са преизчислени и разходите. Вместо признаване на разходи за външни услуги от концесионни възнаграждения по инвестиционните програми, се отчита разход за амортизация и вместо разход за външни услуги от фиксирани концесионни плащания се отчита разход за амортизация и финансов компонент - разходи за лихви. Отсрочен данъчен актив е признат също.

През отчетния период, Дружеството е установило, че в сравнителната информация в индивидуалния отчет за паричните потоци постъпленията от продажба на инвестиция в размер на 16,581 хил. лв. са представени като част от паричните потоци използвани в оперативна дейност, вместо като част от паричните потоци от инвестиционна дейност. Дружеството е преизчислило сравнителната информация в тази връзка. Този въпрос не оказва влияние за годината завършваща на 31 декември 2022.

➤ Отчет за паричния поток

	2021		
	Преди преизчисление	След преизчисление	Разлика
Парични потоци от оперативна дейност			
Други постъпления от основна дейност	20,020	3,439	(16,581)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	6,005	(10,576)	(16,581)
Парични потоци от инвестиционната дейност			
Постъпления от продажба на инвестиции	-	16,581	16,581
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(3,611)	12,970	16,581

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

ф) Сравнителни данни (продължение)

➤ **Отчет за финансовото състояние**

	2020			2021		
	Преди преизчислени е	След преизчислени е	Разлика	Преди преизчисление	След преизчисление	Разлика
АКТИВИ	299,018	352,949	53,931	265,926	318,516	52,590
<i>Нетекущи активи</i>	225,898	283,221	57,323	217,377	273,610	56,233
Разходи за бъдещи периоди	134,888	-	(134,888)	138,367	-	(138,367)
Активи с права на ползване	708	192,817	192,109	44	194,470	194,426
Активи по отсрочени данъци	172	274	102	220	394	174
Други нетекущи активи	90,130	90,130	-	78,746	78,746	-
<i>Текущи активи</i>	73,120	69,728	(3,392)	48,549	44,906	(3,643)
Разходи за бъдещи периоди	3,830	438	(3,392)	3,977	334	(3,643)
Други текущи активи	69,290	69,290	-	44,572	44,572	-
ПАСИВИ	74,183	129,029	54,846	56,605	110,763	54,158
<i>Нетекущи пасиви</i>	33,820	87,845	54,025	31,129	84,445	53,316
Лизинг	3,069	57,094	54,025	3,562	56,878	53,316
Други нетекущи пасиви	30,751	30,751	-	27,567	27,567	-
<i>Текущи пасиви</i>	40,363	41,184	821	25,476	26,318	842
Лизинг	1,853	2,674	821	1,943	2,785	842
Други текущи пасиви	38,510	38,510	-	23,533	23,533	-
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	224,835	223,920	(915)	209,321	207,753	(1,568)
Неразпределена печалба	173,411	173,008	(403)	175,223	174,308	(915)
Текущ финансов резултат	51,812	51,300	(512)	34,562	33,909	(653)

➤ **Отчет за всеобхватния доход**

	2020			2021		
	Преди преизчисление	След преизчисление	Разлика	Преди преизчисление	След преизчисление	Разлика
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	57,583	57,014	(569)	38,407	37,681	(726)
<i>Приходи</i>	174,032	174,032	-	114,393	114,393	-
<i>Разходи</i>	116,449	117,018	569	75,986	76,712	726
Концесионни възнаграждения	4,023	409	(3,614)	3,815	383	(3,432)
Концесионни възнаграждения-инвестиционна програма	3,392	-	(3,392)	3,643	-	(3,643)
Амортизация на активи с право на ползване	299	5,103	4,804	227	5,282	5,055
Лихви по концесионни договори	-	2,771	2,771	-	2,746	2,746
Други разходи	108,735	108,735	-	68,301	68,301	-
<i>Данъци</i>	5,771	5,714	(57)	3,845	3,772	(73)
Начислен корпоративен данък	5,832	5,832	-	3,884	3,884	-
Начислени отсрочени данъци	(61)	(118)	(57)	(39)	(112)	(73)
ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	51,812	51,300	(512)	34,562	33,909	(653)

2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания

Счетоводната политика и МСФО, възприети от Дружеството и прилагани в индивидуалния годишен финансов отчет за 2022 година са в съответствие с тези, използвани при изготвянето на финансовия отчет за предходната година, в допълнение с ефекта от приетите нови и преработени стандарти, действащи от 1 януари 2022 г., разяснени по-долу.

Нови и изменени стандарти и разяснения

Дружеството е приложило за първи път някои стандарти и изменения, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.

- **МСФО 3 Бизнес комбинации; МСС 16 Имоти, машини и съоръжения; МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, както и Годишни подобрения 2018-2020 г. (Изменения)**
Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г., като се позволява по-ранното им прилагане. СМСС публикува изменения с тесен обхват в МСФО както следва:
 - **МСФО 3 Бизнес комбинации (Изменения)** - актуализира се препратката към предишната версия на Концептуалната рамка за финансова отчетност на СМСС в МСФО 3 с препратка към актуалната ѝ версия, публикувана през 2018 г., без съществени промени в изискванията за счетоводно отчитане на бизнес комбинациите.
 - **МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (Изменения)** - забранява се на предприятията да приспадат от цената на придобиване на имот, машина и съоръжение каквито и да било постъпления от продажбата на артикули, произведени докато този актив бива привездан до мястото и състоянието, необходими за да може той да функционира по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятията признават тези приходи от продажби и свързаните с тях разходи за производство в печалбата или загубата.
 - **МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (Изменения)** – упоменава се кои разходи предприятието следва да включва при определянето на цената за изпълнение на даден договор за целите на преценката дали договорът е обременителен. Измененията поясняват, че разходите, които са пряко свързани с договор за предоставяне на стоки или услуги, включват както вътрешноприсъщите разходи, така и разпределение на разходи, пряко свързани с дейностите по договора.
 - **Годишни подобрения 2018-2020 г.** - въвеждат се незначителни изменения в **МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 41 Земеделие и илюстративните примери, включени към МСФО 16 Лизинг.**

Тези изменения не са оказали съществено влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

- **МСФО 16 Лизинг - Отстъпки по наеми в контекста на Covid 19 след 30 юни 2021 г. (Изменение)**
Изменението е приложимо за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 април 2021 г., като по-ранното приложение е позволено, включително във финансови отчети, които все още не са одобрени за публикуване към датата на издаване на изменението. През март 2021 г. Съветът измени условията на практическата целесъобразна мярка в МСФО 16, която предоставя облекчения за лизингополучателите при прилагането на насоките в МСФО 16 за модификации в лизингите за отстъпки по наеми, които се явяват като пряка последица от пандемията от Covid-19. След изменението сега практическата целесъобразна мярка е приложима за отстъпки, при които всяко намаление в лизинговите плащания засяга единствено плащанията, които първоначално са били дължими на или преди 30 юни 2022 г., при условие, че са удовлетворени останалите условия за прилагането на практическата целесъобразна мярка.

Тези изменения не са оказали влияние върху финансовия отчет на Дружеството.

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Преценки

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

Лизинги – приблизителна оценка на вътрешно присъщ лихвен процент

Дружеството притежава права по концесия. Ръководството е преценило, че те отговарят на критериите за признаване на активи с право на ползване и съответните лизингови задължения в съответствие с МСФО 16. В преценката си Дружеството е анализирано дали отчитането на концесията попада в обхвата на КРМСФО 12 Споразумение за концесионна услуга, като е установено, че не е спазено едно от основните изисквания, а именно Концедента не контролира цената, на която се предоставят услугите от Концесионера. Дружеството е анализирано доколко има правото да контролира наетия актив за определен период от време, следователно да попадне в обхвата на МСФО 16. Дружеството е преценило, че има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, както и че има право да ръководи използването на актива.

Правата по концесията са оценени на базата на сегашната стойност на минималните задължителни плащания за срока на договорите, при дисконтова норма от 4,95%. Тя е определена на база лихвените равнища по ползваните от Дружеството заемни средства, като е добавена и крива за дългосрочен период (ДЦК в евро), отговарящ на срочността на концесията. За срок на амортизация на този специфичен актив с право на ползване е приет срокът на концесионния договор.

Доходи на персонала при пенсиониране

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се определя чрез актюерска оценка. Тази оценка изисква да бъдат направени предположения за нормата на дисконтиране, бъдещото нарастване на заплатите, текучеството на персонала и нивата на смъртност. Поради дългосрочния характер на доходите на персонала при пенсиониране, тези предположения са обект на значителна несигурност. Дружеството определя подходящия дисконтов процент в края на всяка година. Това е лихвеният процент, който трябва да се използва за определяне на настоящата стойност на очакваните бъдещи изходящи парични потоци, които се очаква да бъдат необходими за уреждане на задължението. При определяне на подходящия дисконтов процент, Дружеството взема предвид лихвените проценти на безрискови корпоративни облигации, които са деноминирани във валутата и юрисдикцията, в която ще бъдат изплатени доходите, и които имат срок до падежа, приближаващ се до условията на свързаните пенсионни задължения. Допълнителна информация, включително други използвани предположения, е оповестена в Бележка 22

Полezni животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Дружеството периодично оценява полезния живот на своите имоти, машини и съоръжения и нематериални активи, за да определи дали първоначално очакваният живот продължава да бъде подходящ. В това отношение Дружеството може да използва технически проучвания и да използва външни източници, за да определи живота на своите активи, който може да варира в зависимост от различни фактори, като технологични иновации и програми за поддръжка.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка отчетна дата ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции. Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни дружества решението за обявяване в процедура по ликвидация на дъщерни дружества, които са с отрицателни нетни активи, или нетни активи, които не са достатъчни за покриване на задълженията им. При наличието на индикация, Дружеството оценява възстановимата стойност на актива или единицата, генерираща парични потоци. Преценката е включена до известна

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

степен при определянето дали съществуват индикатори, а също и при определянето на единиците, генериращи парични потоци, при които съответните активи се тестват за обезценка. Единицата, генерираща парични потоци, е най-малката разграничима група активи, която генерира парични потоци, които са до голяма степен независими от паричните потоци от други активи или групи активи.

Очаквани кредитни загуби на финансови активи

Според модела на очакваните кредитни загуби дружеството трябва да признава очакваните кредитни загуби по всяко време и да актуализира сумата на признатите кредитни загуби, за да отрази промените в кредитния риск на финансовите инструменти.

Към 31.12.2022 г. са направени преценки с разумна и подкрепяща информация на база историческа, текуща и прогнозна информация.

При обезценка на вземания, Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9 - Финансови инструменти и на база матричен модел за процента на кредитната загуба.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

Публикуваните нови и изменени стандарти и разясненията към тях, които все още не са в сила, до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са оповестени по-долу. Дружеството възнамерява да приложи тези нови и изменени стандарти и разяснения, ако са приложими, когато влязат в сила.

МСФО 17 Застрахователни договори

През май 2017 г. СМСС публикува МСФО 17 *Застрахователни договори* (МСФО 17), изчерпателен нов счетоводен стандарт за застрахователни договори, обхващащ признаването и оценяването, представянето и оповестяването. Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. По-ранното прилагане е позволено, при условие че предприятието прилага също МСФО 9 на или преди датата, на която започва да прилага МСФО 17 за първи път. Това е изчерпателен нов счетоводен стандарт за застрахователните договори, обхващащ признаването и оценяването, представянето и оповестяването. МСФО 17 се прилага за всички видове застрахователни договори, както и по отношение на определени гаранции и финансови инструменти представляващи инвестиционните договори с дискреционно участие. Възприемането на стандарта не се очаква да окаже влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети и Изложение за практика по МСФО 2: Оповестяване на счетоводни политики

През февруари 2021 г. Съветът публикува изменения в МСС 1 и Изложение за практика по МСФО 2 *Извършване на преценки относно нивото на същественост* (ИП), в което предоставя насоки и примери в помощ на предприятията при прилагането на преценки относно нивото на същественост при оповестяването на счетоводни политики. Измененията целят да подпомогнат предприятията при предоставянето на оповестявания на счетоводни политики, които са по-полезни чрез:

- Замяна на изискването към предприятията да оповестяват своите „съществени“ счетоводни политики с изискване да оповестяват своите „значими“ счетоводни политики; и
- Добавяне на насоки относно това как предприятията да прилагат концепцията за съществеността, когато вземат решения относно оповестяванията на счетоводните политики.

Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. По-ранното приложение на измененията в МСС 1 е позволено, дотолкова доколкото този факт е оповестен. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Дефиниция за счетоводни приблизителни оценки

През февруари 2021 г. Съветът публикува изменения в МСС 8, чрез които въвежда нова дефиниция за „счетоводни приблизителни оценки“. Измененията разясняват разликата между промени в счетоводните приблизителни оценки и промени в счетоводните политики и корекцията на грешки. Те също така разясняват по какъв начин предприятията използват техниките за оценяване и входящите данни за разработването на счетоводни приблизителни оценки.

Измененият стандарт пояснява, че ефектите върху дадена счетоводна приблизителна оценка в резултат на промяна във входящи данни или промяна в техниката за оценяване, представляват промени в счетоводните приблизителни оценки, ако не водят до корекция на грешки от предходен период. Съветът запазва аспекта от дефиницията за счетоводни приблизителни оценки, че промените в счетоводните приблизителни оценки могат да са резултат от нова

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

информация или нови развития. Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. Позволява се и по-ранното им прилагане. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, възникващи в резултат на една сделка

През май 2021 г. Съветът публикува изменения в МСС 12, които стесняват обхвата на позволените изключения от първоначалното признаване съгласно МСС 12, така че те вече не са приложими за сделки, които пораждат равни облагаеми и признаващи се за данъчни цели временни разлики. Измененията поясняват, че когато плащанията, които уреждат дадено задължение, се признават за данъчни цели, е въпрос за преценка дали тези приспадания за данъчни цели могат да бъдат отнесени към признатото във финансовия отчет задължение или към свързания с него актив. Тази преценка е важна при определянето дали при първоначалното признаване на актива и пасива съществува временна разлика.

Съгласно измененията изключенията в първоначалното признаване не са приложими за сделки, които при първоначалното признаване, пораждат равни облагаеми и признаващи се за данъчни цели временни разлики. То е приложимо, единствено ако признаването на лизингов актив и задължение по лизинг (или задължение за извеждане от експлоатация и компонент от актив, подлежащ на извеждане от експлоатация) пораждат облагаеми и признаващи се за данъчни цели временни разлики, които не са равни.

Измененията влизат в сила за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г. Предприятието трябва да прилага измененията по отношение на сделки, които възникват на или след началото на най-ранния представен сравнителен период. В допълнение, в началото на най-ранния представен сравнителен период, предприятието трябва също да признае отсрочен данъчен актив (при условие, че е на разположение достатъчна облагаема печалба) и отсрочен данъчен пасив за всички приспадащи се и облагаеми временни разлики, свързани с лизинги и задължения за извеждане от експлоатация. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСС 1: Класификация на пасивите като текущи или нетекущи

През януари 2020 г. СМСС публикува изменения в параграфи 69 до 76 на МСС 1, чрез които се упоменават конкретно изискванията за класифициране на пасивите като текущи или нетекущи. Измененията поясняват:

- Какво се има предвид под право за разсрочване на уреждането
- Че трябва да съществува право за разсрочване в края на отчетния период
- Че класификацията не се засяга от вероятността предприятието да упражни правото си за разсрочване
- Че единствено, ако внедрен дериватив в конвертируем пасив сам по себе си е капиталов инструмент, условията на пасива няма да се отразят на неговата класификация.

През юли 2021 г. Съветът прие предварително решение да предложи няколко изменения в разясненията, предоставени през януари 2020 г. В частност Съветът реши да предложи, че ако правото за разсрочено уреждане за период от поне дванадесет месеца е предмет на спазването от страна на предприятието на определени условия след отчетната дата, то тези условия не се отразяват на това дали правото за разсрочване на уреждането съществува към отчетната дата за целите на класификацията на даден пасив като текущ или нетекущ. Допълнителни изисквания за представяне и оповестяване ще бъдат приложими при такива обстоятелства. Също така Съветът взе предварително решение да отсрочи датата за влизане в сила до не по-рано от 1 януари 2024 г. (от 1 януари 2023 г.). Измененията все още не са приети от ЕС.

Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

Изменения в МСФО 16 Лизинг: Пасив по лизинг при сделка за продажба с обратен лизинг

През септември 2022 г. СМСС публикува изменения в МСФО 16 Лизинг: Пасив по лизинг при сделка за продажба с обратен лизинг. Измененията са предвидени с цел подобряване на изискванията, които продавачът - лизингополучател използва при оценката на пасива по лизинга, възникващ при сделка за продажба с обратен лизинг по МСФО 16, като не променя счетоводното отчитане на лизингите, които не са свързани с тези сделки. По-конкретно, продавачът - лизингополучател определя "лизинговите плащания" или "коригираните лизингови плащания" по такъв начин, че да не признае каквато и да било печалба или загуба, която е свързана с правото на ползване, което той запазва. Приложението на тези изисквания не пречи на продавача - лизингополучател да признае в печалбата или загубата каквато и да било печалба или загуба, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинга. Продавачът - лизингополучател прилага изменението ретроспективно в съответствие с МСС 8 по отношение на сделки за продажба с обратен лизинг, сключени след датата на първоначалното приложение, което е началото на годишния отчетен период, през който предприятието е приложило МСФО 16 за първи път. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

През декември 2015 г. СМСС реши да отсрочи датата на влизане в сила на измененията до такава бъдеща дата, до която той е финализиран каквито и да било изменения, които възникват в резултат от проекта за проучване на Съвета, отнасящ се за метода на участие в собствения капитал. Измененията адресират противоречието между МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия по отношение на отчитането на загубата на контрол върху дъщерно дружество, което е продадено или е внесено в асоциирано или съвместно предприятие. Измененията поясняват, че пълният размер на печалбата или загубата се признава, когато трансферът към асоциираното предприятие или съвместното предприятие включва бизнес, отговарящ на дефиницията за бизнес в МСФО 3. Всяка печалба или загуба, възникваща в резултат от продажбата или вноската на активи, които не представляват бизнес, обаче, се признава единствено до степента на несвързаните участия на инвеститорите в асоциираното или съвместното предприятие. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Приходи и разходи

5.1 Приходи от договори с клиенти

По-долу е представена разбивка на приходите на Дружеството от договори с клиенти:

	2022		2021	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
	Приходи	Себестойност	Приходи	Себестойност
Строителство по договор за концесия	5,108	(5,108)	7,372	(7,372)
Пристанищни услуги в т.ч.:	100,955	(65,024)	105,776	(55,242)
а) Обработка на товари и поща	93,913	(60,514)	100,349	(52,240)
- Терминал Изток-2	56,552	(33,479)	69,628	(30,773)
- Терминал Запад	37,361	(27,035)	30,721	(21,467)
б) Морско-технически услуги	1,772	(1,153)	1,334	(767)
- Терминал Изток-2	931	(559)	593	(265)
- Терминал Запад	841	(594)	741	(502)
в) Съпътстващи дейности	5,270	(3,357)	4093	(2,235)
- Терминал Изток-2	2,603	(1,491)	2,109	(904)
- Терминал Запад	2,667	(1,866)	1,984	(1,331)
Общо приходи от договори с клиенти	106,063	(70,132)	113,148	(62,614)

Себестойността на продажбите се състои от:

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Оперативни разходи	70,099	62,591
Балансова стойност на продадени/вложени стоки	33	23
	70,132	62,614

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Момент във времето за признаване на приходите		
Строителна продукция и стоки, прехвърлени в определен момент във времето	5,108	7,372
Услуги, прехвърлени в течение на времето	100,955	105,776
Общо приходи от договори с клиенти	106,063	113,148

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Приходи и разходи (продължение)

Салда по договори

	31 декември 2022 г.	31 декември 2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Търговски вземания (Бележка 13)	11,810	11,282
Търговски вземания от свързани лица (Бележка 29)	132	117
Пасиви по договори с клиенти (Бележка 21)	2,088	2,431

Търговските вземания не са лихвоносни и обичайно се уреждат до 60 дни.

Пасивите по договори с клиенти включват дългосрочни авансови плащания, получени от клиенти по договори за предоставяне на услуга по съхранение на товари.

Задължения за изпълнение

Дружеството отчита приходи от пристанищните услуги по обработка на товари и поща – товарене, разтоварване, подреждане, съхраняване, преопаковка на различни по тип товари, вътрешнопристанищен (терминален) превоз на товари и поща и други, морско-технически услуги - швартоване, снабдяване на корабите с вода, телефон и електрическа енергия и съпътстващи дейности. Те се признават в счетоводния период, през който са предоставени. Строителство по договор за концесия представляват направените и приети инвестиции в недвижимо имущество, част от концесионния договор и които впоследствие се одобряват от Министерство на Транспорта и комуникациите след което се отчитат като актив с право на ползване.

Всички задължения за изпълнение се очаква да бъдат признати в рамките на една година. Към края на отчетния период няма задължения в процес на изпълнение.

5.2 Други приходи

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Продажба на инвестиции в т.ч.:	6,711	-
- Приходи	7,311	-
- Себестойност	(600)	-
Печалба от продажба на ИМС в т.ч.:	108	397
- Приходи	108	524
- Себестойност	-	(127)
Печалба от продажба на материални запаси в т. ч.:	-	41
- Приходи	-	47
- Себестойност	-	(6)
Получени застрахователни обезщетения	30	26
Излишъци на материални запаси	19	13
Съдебни вземания	9	-
Съдебни дела, глоби и неустойки	-	82
Приходи от валутни операции	6	4
Получени компенсации за ел. енергия	2,263	314
Други	22	10
	9,168	887

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Приходи и разходи (продължение)

5.3 Административни разходи

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения служители и работници	2,092	1,828
Възнаграждения на ключов управленски персонал	770	1,728
Консултантски услуги	608	532
Амортизация на дълготрайни материални активи	406	207
Представителни разходи	312	374
Социално осигуряване на възнаграждения	310	262
Счетоводство и Одит	199	127
Наеми	193	229
Командировки	139	1,739
Поддръжка и текущ ремонт	121	87
Реклама	93	200
Абонамент	77	1,096
Други разходи	793	797
	6,113	9,206

5.4 Разходи по икономически елементи (себестойност на продажбите и административни разходи)

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за материали	14,920	10,133
Разходи за външни услуги	12,221	14,184
Разходи за амортизации	20,073	19,013
Разходи за персонал (Бележка 5.5)	21,876	20,117
Разходи за осигуровки (Бележка 5.5)	3,745	3,254
Разходи за данъци, такси и други подобни	55	85
Разходи за последващи оценки на активи	(18)	33
Разходи за ваучери за храна	1,926	760
Представителни разходи	313	374
Разходи за командировки	242	1,778
Други разходи	581	450
Изменение на запасите на готова продукция и незавършено производство	278	1,667
Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи	-	(51)
	76,212	71,797

Разходи за амортизации през 2022 г. в размер на 19,667 хил. лв. са отчетени като себестойност на продажбите (2021: 18,806 хил. лв.).

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Приходи и разходи (продължение)

5.5 Разходи за персонала

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Възнаграждения на служители	20,930	18,267
Възнаграждения на ключов управленски персонал	770	1,735
Неизползван отпуск	101	94
Доходи на персонала при пенсиониране	75	21
Социални осигуровки	3,726	3,236
Социални осигуровки за неизползван отпуск	19	18
Разходи за ваучери за храна	1,926	760
	27,547	24,131

Разходи за персонал през 2022 г. в размер на 24,685 хил. лв. са отчетени като себестойност на продажбите (2021: 20,575 хил. лв.).

5.6 Други разходи

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи по валутни операции	36	32
Други финансови разходи	203	181
	239	213

5.7 Финансови разходи

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Лихви по лизинг, концесионни договори	2,721	2,746
Лихви по банкови заеми	164	415
Лихви по други заеми	900	959
Лихви по лизингови договори, други	93	102
Лихви по държавни вземания	-	4
Други лихви	96	320
	3,974	4,546

5.8 Финансови приходи

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	127	225
	127	225

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху доходите за годините, приключващи на 31 декември 2022 г. и 2021 г. са:

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Отчет за всеобхватния доход		
Разход за текущ данък върху доходите	3,638	3,883
Приход по отсрочени данъци	(142)	(111)
Разход за данък върху доходите, отчетен в печалбата или загубата	3,496	3,772

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Отсрочен данък отчетен в друг всеобхватен доход		
Отсрочен данък върху актюерски печалби/загуби	25	(9)
Разход/(приход) за данък върху дохода, отчетен в другия всеобхватен доход	25	(9)

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2022 г. е 10% (2021 г.: 10%). През 2023 г. приложимата данъчна ставка е 10 %.

Равнението между разхода за данък върху доходите и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г., е представено по-долу:

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Счетоводна печалба преди данъци	34,900	37,681
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2022 г. (2021 г.: 10%)	3,490	3,768
Разходи, непризнати за данъчни цели	6	4
Разход за данък върху доходите	3,496	3,772
Ефективен данъчен процент	10.02%	10.01%

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Данък върху доходите (продължение)

Отсрочените данъци към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. са свързани с следното:

	Отчет за финансовото състояние		Отчет за всеобхватния доход	
	2022	2021	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<i>Отсрочени данъчни пасиви</i>				
Имоти, машини и съоръжения	105	143	38	22
<i>Отсрочени данъчни активи</i>				
Обезценка на вземания	3	5	(2)	3
Активи с право на ползване - Концесионни договори	259	174	85	72
Неизплатени доходи на физически лица	2	4	(2)	1
Неползвани отпуски на персонала	166	154	12	11
Доходи при пенсиониране (печалба и загуба)	153	142	11	2
Доходи при пенсиониране (друг всеобхватен доход)	33	58	-	-
Приход/(разход) по отсрочени данъци			142	111
Отсрочени данъчни активи, нетно	511	394		

Дружеството няма неизползвани данъчни загуби към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г.

Равнение на отсрочените данъци, нетно

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
На 1 януари	394	274
Отсрочени данъци, признати в печалбата или загубата за периода	142	111
Отсрочени данъци, признати в другия всеобхватен доход	(25)	9
На 31 декември	511	394

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. Имоти, машини и съоръжения

	Машини, оборудване и стопански инвентар	Транспортни средства	Компютърна техника	Офис Оборудване	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:							
На 1 януари 2021 г.	101,132	16,120	2,922	3	3,777	1,493	125,447
Придобити	17,554	523	752	-	1,489	(1,348)	18,970
Отписани	(33)	(1,361)	-	-	-	-	(1,394)
На 31 декември 2021 г.	118,653	15,282	3,674	3	5,266	145	143,023
Придобити	2,956	502	169	-	353	1,051	5,031
Отписани	(5)	(242)	(139)	-	(213)	-	(599)
На 31 декември 2022 г.	121,604	15,542	3,704	3	5,406	1,196	147,455
Амортизация:							
На 1 януари 2021 г.	38,715	10,643	1,905	3	2,174	-	53,440
Амортизация за годината	10,690	1,659	495	-	661	-	13,505
Отписана	(33)	(1,235)	-	-	-	-	(1,268)
На 31 декември 2021 г.	49,372	11,067	2,400	3	2,835	-	65,677
Амортизация за годината	11,717	1,709	483	-	680	-	14,589
Отписана	(5)	(242)	(139)	-	(213)	-	(599)
На 31 декември 2022 г.	61,084	12,534	2,744	3	3,302	-	79,667
Балансова стойност:							
На 1 януари 2021 г.	62,417	5,477	1,017	-	1,603	1,493	72,007
На 31 декември 2021 г.	69,281	4,215	1,274	-	2,431	145	77,346
На 31 декември 2022 г.	60,520	3,008	960	-	2,104	1,196	67,788

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

На база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Други оповестявания

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи към 31.12.2022 г. са свързани основно с изграждането на фото соларна система за нуждите на предприятието.

Към 31.12.2022 г. машини и съоръжения с балансова стойност 13,466 хил. лв. (2021 г.: 27,672 хил. лв.) лв. са заложили като обезпечение на лихвоносни заеми на Дружеството.

Към 31.12.2022 г. дълготрайни материални активи с отчетна стойност 7,793 хил. лв. (2021 г.: 5,523 хил. лв.) лв. са напълно амортизирани и продължават да се използват от Дружеството.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

8. Нематериални активи

	Права върху интелектуална собственост	Програмни продукти	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Отчетна стойност:			
На 1 януари 2021 г.	100	1,858	1,958
Придобити	-	84	84
На 31 декември 2021 г.	100	1,942	2,042
Придобити	-	38	38
Отписани	-	(1)	(1)
На 31 декември 2022 г.	100	1,979	2,079
Амортизация:			
На 1 януари 2021 г.	16	1,000	1,016
Амортизация за годината	3	223	226
На 31 декември 2021 г.	19	1,223	1,242
Амортизация за годината	3	222	225
Отписана	-	(1)	(1)
На 31 декември 2022 г.	22	1,444	1,466
Балансова стойност:			
На 1 януари 2021 г.	84	858	942
На 31 декември 2021 г.	81	719	800
На 31 декември 2022 г.	78	535	613

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2022 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Активи с право на ползване

	Пристанище и терминал Бургас Изток-2	Пристанищен терминал Бургас Запад	Транспортни средства	Други	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
На 1 януари 2021 г.	150,748	52,041	1,167	65	204,021
Придобити	3,640	3,732	-	-	7,372
Отписани	-	-	(1,167)	-	(1,167)
На 31 декември 2021 г.	154,388	55,773	-	65	210,226
Придобити	1,596	3,512	-	-	5,108
На 31 декември 2022 г.	155,984	59,285	-	65	215,334
Амортизация:					
На 1 януари 2021 г.	8,471	2,209	511	13	11,204
Амортизация за годината	3,777	1,278	219	8	5,282
Отписана	-	-	(730)	-	(730)
На 31 декември 2021 г.	12,248	3,487	-	21	15,756
Амортизация за годината	3,876	1,376	-	7	5,259
На 31 декември 2022 г.	16,124	4,863	-	28	21,015
Балансова стойност:					
На 1 януари 2021 г.	142,277	49,832	656	52	192,817
На 31 декември 2021 г.	142,140	52,286	-	44	194,470
На 31 декември 2022 г.	139,860	54,422	-	37	194,319

Основната част от активите с право на ползване са в резултат от двата концесионни договора на БМФ Порт Бургас АД с Министерството на транспорта и съобщенията - фиксирани годишни концесионни възнаграждения и придобити/изградени активи от Дружеството, които са публично-държавна собственост. Останалата част са транспортни средства и наем на парцел от Община Бургас.

Договор за концесия на Пристанищен Терминал Бургас Изток-2 и Бургас Запад

Дружеството е сключило договори с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, както следва:

- Договор за предоставяне на концесия на Пристанищен Терминал Бургас Изток-2 в сила от 01 януари 2012 за срок от 35 г. който е удължен през 2019 г. с общ срок 46 г.
- Договор за предоставяне на концесия на Пристанищен Терминал Бургас Запад в сила от 20 април 2013 за срок от 35 г. който е удължен през 2019 г. с общ срок 46 г.

Съгласно МСФО 16 Лизинг, Дружеството е признало активи с право на ползване и съответно лизингово задължение във връзка с тези два договора.

В пасива по лизинг Дружеството включва (виж бележка 20):

- Фиксирани годишни концесионни възнаграждения.

В активите с право на ползване Дружеството включва:

- Стойността на пасива по лизинга
- Стойността на извършените и приети договорени инвестиции

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. Инвестиции в дъщерни дружества

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
В началото на годината	600	600
Придобивания чрез покупка	2,590	-
Продадени активи	(600)	-
В края на годината	2,590	600

На 25 февруари 2022 г. „БМФ Порт Бургас“ АД придобива 100% от дялове (общо дялове: 100) на „Хайнип Логистик“ ЕАД, а на 18 май 2022 г. продава своето дъщерно дружество „БМФ Таг Сървис“ ЕООД. През 2022 година не са установени индикации за обезценка, съответно не е идентифицирана необходимост от признаване на такава за инвестицията в дъщерно дружество. Постъпленията от продажба на дъщерно дружество, както и плащанията за придобиване са изцяло в парични средства.

11. Предоставени заеми

	Лихвен %	Падеж	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
			хил. лв.	хил. лв.
Текущи				
„Аванс Пропъртис“ ООД	3.60%	юли 2023		
Дата за договора за заем: 28.12.2022 г.				
Размер на заема: 1,996 хил. евро (3,903 хил. лева)				
Главница			3,903	-
Начислена лихва			4	-
„Хайнип Логистик“ ЕАД	3.85%	октомври 2030 г.		
Дата за договора за заем: 28.02.2022 г.				
Размер на заема: 11,675 хил. лева				
Главница			278	-
Начислена лихва			124	-
Общо текущи заеми			4,309	-
Нетекущи				
„Хайнип Логистик“ ЕАД				
Главница			11,092	-
Общо нетекущи заеми			11,092	-

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Материални запаси

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Материали и резервни части	1,819	1,369
Незавършено строително производство	4,945	5,222
Общо материални запаси по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност	6,764	6,591

Незавършеното производство представлява направени разходи по подобряване или придобиване на активи публично-държавна собственост, които към датата на финансовия отчет не са приети от Министерство на транспорта и съобщенията.

През 2022 г. Дружеството е отчетло разход за материални запаси в размер на 14,920 хил. лв. (2021: 10,133 хил. лв.)

13. Търговски вземания

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти по договори	11,810	11,282
<i>Брутна стойност</i>	<i>11,839</i>	<i>11,328</i>
<i>Обезценка</i>	<i>(29)</i>	<i>(46)</i>
Активи по договори за концесия	5,972	5,266
	17,782	16,548

Движението на обезценката на вземания е както следва:

	2022 г.	2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
В началото на годината	46	13
Начислена	-	33
Интегрирана	(17)	-
В края на годината	29	46

Активите по договори за концесия представляват разчети с Министерство на транспорта и съобщенията за извършени инвестиции съгласно годишни инвестиционни програми във връзка с договорите за концесии за двата терминала. Начисленото кореспондиращо задължение е представено в бележка 24. Вземанията и задълженията се признават в отчетния период, въпреки че дружеството не е предоставило стоките или услугите на Министерство на транспорта и съобщенията (поради процедура за приемане в рамките на до 12 месеца), има право възнаграждение.

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са със срок на плащане до 60 дни.

Към 31.12.2022 г., търговски вземания с номинална стойност 29 хил. лв. (31.12.2021 г.: 46 хил. лв.) са обезценени, в резултат на направен от ръководството на Дружеството анализ на тяхната събираемост.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. Търговски и вземания (продължение)

Към 31 декември 2022 г., възрастовият анализ на търговските вземания е представен в таблицата по-долу, като е използвана матрицата на провизиите:

31.12.2022 г.

	Текущи < 30 дни	30-60 дни	61-90 дни	90-180 дни	>180 дни	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Очакван процент на кредитни загуби	-	-	-	-	100%	
Търговски вземания	17,017	237	115	219	223	17,811
Прогнозна обща брутна балансова стойност в неизпълнение	-	-	-	-	29	29
Очаквана кредитна загуба	-	-	-	-	29	29

31.12.2021 г.

	Текущи < 30 дни	30-60 дни	61-90 дни	90-180 дни	>180 дни	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Очакван процент на кредитни загуби	-	-	-	-	100%	
Търговски вземания	15,798	222	225	94	255	16,594
Прогнозна обща брутна балансова стойност в неизпълнение	-	-	-	-	46	46
Очаквана кредитна загуба	-	-	-	-	46	46

Към всяка отчетна дата се прави анализ на необходимостта от обезценка при използването на матрица на провизиите за целите на оценяването на очакваните кредитни загуби. Процентите на провизиите се базират на дните в просрочие за целите на групирането на различните клиентски сегменти с подобни модели на реализиране на загуба. Изчислението отразява претегления през вероятността резултат, стойността на парите във времето, както и разумна и поддържаща информация, която е на разположение към отчетната дата за минали събития, настоящи условия и прогнози за бъдещи икономически условия. По принцип, търговските вземания се отписват, ако са просрочени от повече от една година и не са предмет на изпълнителни действия.

14. Други вземания

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Доставчици по аванси	1,998	152
ДДС за възстановяване	421	477
Вземания по застраховки	110	-
Гаранции	78	113
Други	5	5
	2,612	747

15. Разходи за бъдещи периоди

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Застраховки	459	293
Абонаменти	42	30
Други	12	11
	513	334

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

16. Парични средства и еквиваленти

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в банкови сметки	61,845	20,539
Парични средства в брой	39	30
	61,884	20,569

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити.

17. Основен капитал и резерви

17.1 Основен капитал

	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.
5,000 броя обикновени акции с номинална стойност 10 лв. всяка в т.ч.:		
- „Аванс Пропъртис“ ООД (брой акции)	2,550	5,000
- Проджект Аполо Холдингс (брой акции)	2,450	-
Общо брой акции	5,000	5,000
Общо стойност в хил. лева	50	50

През юни 2022 г. Проджект Аполо Холдингс, Люксембург придобива 49% от акциите на „БМФ Порт Бургас“ АД.

Всички обикновени акции са изцяло платени.

17.2 Законови резерви

Законовите резерви се формират от акционерните дружества, като „БМФ Порт Бургас“ АД, като разпределение на печалбата по реда на чл. 246 от Търговския закон. Те се заделят докато достигнат една десета или по-голяма част от капитала. Източници за формиране на законовите резерви са най-малко една десета част от нетната печалба, премии от емисии на акции и средствата, предвидени в устава или по решение на общото събрание на акционерите. Законовите резерви могат да бъдат използвани единствено за покриване на загуби от текущия и предходни отчетни периоди. Към 31 декември 2022 г. и 2021 г. законовите резерви възлизат на 5 хил. лв.

18. Заеми от трети лица

	Лихвен %	Падеж	2022	2021
			хил. лв.	хил. лв.
Текущи				
„Аурубис България“ АД	6.50%	2032 г.		
Главница			997	936
Начислена лихва			875	936
Общо текущи заеми			1,872	1,872
Нетекущи				
„Аурубис България“ АД	6.50%	2032 г.		
Главница			12,461	13,458
Начислена лихва			575	643
Общо нетекущи заеми			13,036	14,101

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. Заеми от трети лица (продължение)

Полученият заем е с инвестиционна цел и е с размер на 9,000 хил. евро. Сключен е с „Аурубис България“ АД на 19.08.2015 г., а падежът му е 2032 г.

Заемът е обезпечен със залог на дълготрайни материални активи (Бележка 7) и се погасява на равни годишни анюитетни вноски.

19. Банкови заеми

	Лихвен %	Падеж	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Текущи				
„Банка ДСК“ АД (04.10.2022, 6,000 хил. евро)	1м юрибор + 2,3%	10.2030 г.	419	-
„Банка ДСК“ АД (25.11.2019, 4,000 хил. евро)	1м юрибор + 2,955%	05.2026 г.	1,565	1,565
„Банка ДСК“ АД (29.9.2016, 1,500 хил. евро)	3м юрибор + 2.90%	09.2022 г.	-	440
„Банка ДСК“ АД (29.9.2016, 540 хил. евро)	3м юрибор + 2.90%	09.2022 г.	-	158
„Уникредит Булбанк“ АД (27.5.2016, 18,815 хил. лв.)	ОДИ + 1.85%	06.2024 г.	-	2,688
„Уникредит Булбанк“ АД (27.5.2016, 20,000 хил. лв.)	ОДИ + 1.85%	12.2022 г.	-	4,000
Начислена лихва			13	2
Общо текущи заеми			1,997	8,853
Нетекущи				
„Банка ДСК“ АД (04.10.2022, 6,000 хил. евро)	1м юрибор + 2,3%	10.2030 г.	11,316	-
„Банка ДСК“ АД (25.11.2019, 4,000 хил. евро)	1м юрибор + 2,955%	05.2026 г.	3,781	5,346
„Уникредит Булбанк“ АД (27.5.2016, 18,815 хил. лв.)	ОДИ + 1.60%	06.2024 г.	-	4,032
Общо нетекущи заеми			15,097	9,378

Всички заеми изброени в таблицата по-горе са инвестиционни и са обезпечени със залог на дълготрайни материални активи и залог на вземания.

За активните договора, Дружеството има изискване да спазва следните два коефициента на база годишни одитирани финансови отчети:

- Съотношение на задлъжнялост: ≤ 4 по договори с „Банка ДСК“ АД и $\leq 2,5$ по договор със „Сити Банк Европа“ АД, клон България.
- Съотношение на коригиран собствен капитал: $\geq 0,2$ по договори с „Банка ДСК“ АД.

Дружеството спазва и двата посочени по-горе коефициента към 31.12.2022 г.

Неусвоени заеми

Към 31.12.2022 г., Дружеството има на разположение неусвоен овърдрафт с общ размер 2,000 хил. лв. (2021 г.: 2,000 хил. лв. от Уникредит Булбанк АД), по отношение на която са изпълнени всички договорени условия. Овърдрафтът е по договор за кредит със „Ситибанк Европа“ АД, клон България от 6 юни 2022 г.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. Задължения по лизингови договори

Дружеството като лизингополучател

Стойността на задълженията за лизинг е формирана основно от настоящата стойност на фиксираните концесионни плащания по договорите за концесия за Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и за Пристанищен терминал Бургас Запад. Фиксираните концесионни плащания се дължат два пъти годишно и се състоят от:

1. Пристанищен терминал Бургас Изток-2:

а) от 2012 г. до 2028 г. - 80 % от главница и дължимата лихва от заема на Република България към Японската Банка за Международно Сътрудничество по споразумение за заем № БГ-П4 от 29.06.1998 г. Общата сума на тези плащания (недисконтирани) за периода 2019 г. – 2028 г. е 1,362,148 хил. йени (21,436 хил. лв.).

б) от 2029 г. до 2058 г. – 1,100 хил. евро (2,151 хил. лева) на година.

2. Пристанищен терминал Бургас Запад:

а) от 2013 г. до 2028 г. – 8 % от главница и дължимата лихва от заема на РБ към Японската Банка за Международно Сътрудничество по споразумение за заем № БГ-П4 от 29.06.1998 г. Общата сума на тези плащания за периода 2019 г. – 2028 г. е 136,215 хил. йени (2,144 хил. лв.).

б) за целия период на договора до 2059 г. – 900 хил. лева на година.

Дисконтовият процент използван за изчисляване на настоящата стойност на е 4,95%.

Задълженията на Дружеството за фиксирани концесионни задължения и задълженията за изграждане/закупуване на активи публично-държавна собственост са обезпечени чрез банкови гаранции в Ситибанк Европа АД, клон България в размер на 4,742 хил. лв.

Останалата част от лизинговите задължения се състоят от транспортни средства и наем на парцел от Община Бургас.

По-долу за посочени балансовите стойности за лизинговите задължения и движенията през периода:

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
На 1 януари	59,663	59,768
Придобити	1,738	2,932
Начислени лихви	2,814	2,848
Отписани	-	(437)
Други	4	-
Плащания	(5,322)	(5,448)
На 31 декември	58,897	59,663
Текущи	3,279	2,785
Нетекущи	55,618	56,878

По-долу са представени сумите, признати в печалбата или загубата:

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за амортизация на активи с право на ползване	5,282	5,259
Разходи за амортизация на други активи	1,298	999
Разходи за променливи концесионни възнаграждения	534	383
Разходи за лихви по лизингови задължения	2,814	2,848
Обща сума, призната в печалбата или загубата	9,928	9,489

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. Задължения по лизингови договори (продължение)

Дружеството няма поети ангажименти по краткосрочни лизингови договори.

Съгласно сключените концесионни договори за Пристанищен терминал Бургас Изток-2 и за Пристанищен терминал Бургас Запад, Дружеството следва да заплаща и променливо възнаграждение. Променливото възнаграждение се формира, в зависимост кое е по-голямо от: 1) нарастването на приходите съпоставими спрямо базов период умножено по съответно процент; или 2) на фиксирана цена на увеличението на обработения тонаж над предварително съгласуван базов такъв. По долу е представена информация съпоставяща фиксирания и променливите възнаграждения:

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Фиксирани плащания	3,285	3,432
Променливи плащания	534	383
Общо	3,819	3,815

5% увеличение в базата на променливото възнаграждение би довело до 1% увеличение в общите лизингови плащания. Общо плащанията за лизинг през 2022 г. са в размер на 5,322 хил. лв. (2021: 5,448 хил. лв.)

21. Пасиви по договори с клиенти

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Дългосрочни аванси за съхранение на товари	2,088	2,431
Задължения по договори за концесия	5,972	5,266
Общо пасиви по договори с клиенти	8,060	7,697
Текущи	6,325	5,609
Нетекущи (за период не по-голям от 3 г)	1,735	2,088

Задълженията по договори за концесия представляват разчети с Министерство на транспорта и съобщенията за извършени инвестиции съгласно годишни инвестиционни програми във връзка с договорите за концесии за двата терминала. Допълнителна информация е оповестена в бележка 13.

22. Доходи за персонала при пенсиониране

Съгласно българското трудово законодателство и Колективния трудов договор, Дружеството е задължено да изплати на служителите си при пенсиониране от две до осем брутни месечни заплати, в зависимост от прослужения стаж в предприятието.

Компонентите на разходите за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход и задълженията, признати в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и 2021 г. са обобщени по-долу:

Разходи за доходи на персонала при пенсиониране

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за текущ стаж	196	203
Разходи за лихви	30	4
Разходи за доходи на персонала при пенсиониране, признати в отчета за всеобхватния доход	226	207
Актуерски печалби и загуби, признати в другия всеобхватен доход	(252)	85

Актуерските печалби и загуби, както и ефекта върху отсрочения данък участват във формирането на компонентите на другия всеобхватен доход.

22. Доходи за персонала при пенсиониране (продължение)

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Промените в настоящата стойност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране са както следва:

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
На 1 януари	2,000	1,894
Разходи за лихви	30	4
Разходи за текущ стаж	196	203
Изплатени доходи на персонала	(120)	(186)
Актюерски (печалби)/загуби	(252)	85
На 31 декември	1,854	2,000

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2022	2021
Норма на дисконтиране	1,50%	0,20%
Бъдещ ръст на работната заплата	5,00%	5,00%
Текучество на персонала	2,00%	3,00%

Задължения за доходи на персонала при пенсиониране

Използваните демографски актюерски предположения са базирани на смъртност, инвалидизиране, вероятност за оттегляне.

Няма разумно очаквани промени в ключовите допускания, които биха оказали съществен ефект върху задължението за доходи на персонала при пенсиониране към края на отчетния период.

Средната срочност на пенсионното задължение е приблизително 17,79 години.

23. Задължения по концесионни договори

Текущите задължения по концесионни договори към 31.12.2022 г. са в размер 758 хил. лв. (31.12.2021 г.: 635 хил. лв.). Те представляват дължимото фиксирано и променливо концесионно плащане за Пристанищен терминал Бургас Запад за второто шестмесечие на 2022 г.

24. Търговски и други задължения

	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Задължения към доставчици	929	267
	929	267

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

- Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 30 дневен срок;

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения към персонала	1,524	1,310
Задължения по неизползвани отпуски	1,391	1,290
Задължения по извънтрудово правоотношение	1	6
Социални и здравни осигуровки	752	631
Социални осигуровки за неизползвани отпуски	272	253
	3,940	3,490

26. Данъчни задължения

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Данъци върху дохода	308	318
Данък върху социалните разходи	-	2
Данък върху представителните разходи	-	37
Други данъци	33	-
	341	357

27. Други задължения

	31.12.2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Разчети по застраховане	276	147
Клиенти по аванси	425	473
Кредитни карти	-	6
Гаранции	6	2
Други задължения	91	77
	798	705

28. Финансирання

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
В началото на периода	974	-
Получени през отчетния период	38,955	974
В края на периода	39,929	974

Получените средства представляват авансови плащания по две споразумения за безвъзмездна финансова помощ по програма „Механизъм за свързване на Европа“ - сектор Транспорт, както следва:

- Проект Raising low-Emissions multimodal transport in the core port of Burgas with new Infrastructures for Berth 28 (ReBirth28) по програма „Механизъм за свързване на Европа“ 2021-2027 - сектор Транспорт, приоритет „Коридори от основната мрежа“ на ЕС в рамките на Кохезионния пакет от процедурата (CEF-T-2021-CORECOEN) за изграждането на корабно място № 28. Срокът за изпълнение на проекта е 31 месеца.
- Проект Black Sea Gateway to the OEM Transport Corridor по програма „Механизъм за свързване на Европа“ - сектор Транспорт, приоритет „Предварително идентифицирани проекти от Коридорите на основната мрежа и от други участъци от основната мрежа“, Анекс I, част I, точка 2 от Регламент на ЕС 1316/2013 на ЕС в рамките на Кохезионния пакет от процедурата (CEF-T-2021-CORECOEN) за проектиране на ново корабно място №29 и нов пирс към корабно място. №20А. Срокът за изпълнение на проекта е 35 месеца. Финансирането е получено през октомври 2022 г., като строителните работи започнаха през февруари 2023.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната и директна компания-майка на Дружеството е „Аванс Пропъртис“ ООД. Крайни собственици на „Аванс Пропъртис“ ООД са Кирил Петров Домусчиев и Георги Петров Домусчиев – всеки с по 50% участие.

51 % от акциите на „БМФ Порт Бургас“ АД се притежават от „Аванс Пропъртис“ ООД. Останалите 49 % от акциите се притежават от Проджект Аполо Холдингс, Люксембург с крайната компания майка Three Seas Initiative Investment Fund S.A. SICAV-RAIF, Luxembourg.

Дъщерни предприятия

„Хайнип Логистик“ ЕАД е еднолично дъщерно дружество на „БМФ Порт Бургас“ АД.

Асоциирани предприятия

„БМФ Порт Бургас“ АД няма асоциирани предприятия.

Дружества под общ контрол и други свързани лица

Всички дружества от групата на „Аванс Пропъртис“ ООД са свързани лица под общ контрол, докато всички дружества от групата на Three Seas Initiative Investment Fund S.A. SICAV-RAIF, Luxembourg са други свързани лица.

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Продажби на / покупки от свързани лица					
Компания майка	2022	-	-	-	-
Компания майка	2021	25	-	-	-
Дъщерни дружества	2022	66	4	29	-
Дъщерни дружества	2021	21	3	-	-
Дружества под общ контрол	2022	2,929	5,370	103	5
Дружества под общ контрол	2021	1,504	1,763	117	86
	2022			<u>132</u>	<u>5</u>
	2021			<u>117</u>	<u>86</u>

През 2022 г. Дружеството е изплатило дивиденди на „Аванс Пропъртис“ ООД (крайна компания майка) в размер на 16,625 хил. лева (2021: 50,000 хил. лева).

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Оповестяване на свързани лица (продължение)

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Предоставени заеми на свързани лица					
Дъщерни дружества (Бележка 11)	2022	-	-	11,494	-
Дъщерни дружества	2021	-	-	-	-
Крайна компания майка (Бележка 11)	2022	-	-	3,907	-
Крайна компания майка	2021	-	-	-	-
	2022			<u>15,401</u>	<u>-</u>
	2021			<u>-</u>	<u>-</u>

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2022 г. (2021 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Възнагражденията на ключовия управленски персонал за 2022 г. са в размер на 770 хил. лева (2021 г.: 1,735 хил. лева). Всички възнаграждения са с краткосрочен характер.

30. Разпределение дивиденди

Съгласно решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството, през 2022 г. са разпределени дивиденди в размер на 16,625 хил. лв., 3,325 лв./акция (2021 г.: 50,000, 10,000 лв./акция).

31. Ангажименти и условни задължения

Правни искиове

Срещу Дружеството няма заведени значителни правни искиове.

Гаранции

Дружеството има издадени банкови гаранции в размер на 9,138 хил. лева.

Други

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчната администрация, както следва:

- Данък върху печалбата – до 31.12.2014 г.;
- ДДС – до 31.3.2015 г.;
- Данък върху доходите на физическите лица – до 31.3.2015 г.
- Социално осигуряване – до 31.3.2015 г.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

32. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми, задължения по лизингови договори и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2022 г., както и през 2021 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

В таблицата по-долу, е представен анализ на чувствителността към възможните промени в лихвените проценти с ефекта им върху печалбата преди данъци (чрез ефекта върху заеми и привлечени средства с плаващи лихвени проценти), при условие, че всички други променливи са приемат за константни. Няма ефект върху другите компоненти на собствения капитал на Дружеството.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

32. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала (продължение)

	Увеличение/ Намаление в лихвените проценти	Ефект върху печалбата преди данъци
		<i>хил. лв.</i>
2022		
В евро	+0.5%	85
В евро	-1%	(171)
2021		
В евро	+0.5%	54
В лева	+1%	75
В евро	-1%	(107)
В лева	-0.5%	(38)

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез ефективен контрол върху събираемостта на вземанията и поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и дългосрочно инвестиционно кредитиране.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2022 г.

	На поискване	< 1 година	1 - 5 години	> 5 години	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Заеми от трети лица	-	1,966	7,863	9,829	19,658
Банкови заеми	-	2,589	11,871	5,006	19,466
Задължения по лизингови договори	-	6,092	16,610	99,213	121,915
Задължения по концесионни договори	-	758	-	-	758
Търговски задължения	929	-	-	-	929
Задължения към свързани лица	5	-	-	-	5
	934	11,405	36,344	114,048	162,731

Към 31 декември 2021 г.

	На поискване	< 1 година	1 - 5 години	> 5 години	Общо
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Заеми от трети лица	-	1,966	7,863	11,795	21,624
Банкови заеми	-	9,260	9,976	-	19,236
Задължения по лизингови договори	-	5,579	17,490	102,268	125,337
Задължения по концесионни договори	-	635	-	-	635
Търговски задължения	267	-	-	-	267
Задължения към свързани лица	86	-	-	-	86
	353	17,440	35,329	114,063	167,185

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

32. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала (продължение)

Валутен риск

Дружеството извършва покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми единствено в лева и евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален.

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудно събираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2022 г.

Управление на капитала

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденди на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2022 г., както и през 2021 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Нетна печалба в хил. лв.	<u>31,404</u>	<u>33,909</u>

Дружеството следва да спазва външно-наложени капиталови изисквания съгласно сключени договори за банкови заем. Те се изразяват в съблюдаването на следния финансов показател – Собствен капитал / Обща стойност на активите. Това съотношение трябва да е равно или да надвишава 0,2. Дружеството е спазило това изисквания към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г.

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

32.1 Справедлива стойност на финансовите инструменти

Таблицата по-долу съпоставя отчетната стойност на финансовите инструменти на Дружеството спрямо тяхната справедлива стойност:

		Отчетна стойност		Справедлива стойност	
	Ниво	2022	2021	2022	2021
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Финансови активи					
Търговски вземания	3	11,810	11,282	11,810	11,282
Вземания от свързани лица	3	132	117	132	117
Предоставени заеми	3	15,401	-	15,401	-
Парични средства и еквиваленти	1	61,884	20,569	61,884	20,569
Финансови пасиви					
Заеми от трети лица	3	14,908	15,973	14,908	15,973
Банкови заеми	3	17,094	18,231	17,094	18,231
Задължения по лизингови договори	3	58,897	59,663	58,897	59,663
Задължения по концесионни договори	3	758	635	758	635
Задължения към свързани лица	3	5	86	5	86
Търговски задължения	3	929	267	929	267

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финансов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в непринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката. При оценяването на справедливата стойност са използвани следните методи и допускания:

- Дългосрочни вземания с плаващи и фиксирани лихви – използвани са входящи данни като лихвени проценти, специфични рискови фактори на страната, в която оперира длъжника, неговия индивидуален кредитен риск и риска, свързан с финансирането на проект/сделка. На база на тази оценка, се определя и загубата от обезценка на вземанията. Към 31 декември 2022 г., отчетната стойност на дългосрочните лихвоносни вземания, нетно от натрупаната обезценка, не се отличава съществено от оценената справедлива стойност.
- Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност;

32.2 Промени в пасивите, произтичащи от финансова дейност

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансова дейност за годината, приключваща на 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г.:

„БМФ ПОРТ БУРГАС“ АД
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

32. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала (продължение)

32.2 Промени в пасивите, произтичащи от финансова дейност (продължение)

	1 януари 2022 г.	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци - главница	Изходящи парични потоци - лихва	Начисления по метода на ефективен лихвен процент	Нови лизингови договори	Прихващания и други	31 декември 2022 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми от трети лица	15,973	-	-	-	900	-	(1,965)	14,908
Банкови заеми	18,231	11,735	(12,883)	(153)	164	-	-	17,094
Задължения по лизингови договори	5,458	-	(1,937)	(91)	91	1,738	-	5,259
Задължения по лизингови договори - активи с право на ползване	47	-	(7)	(2)	2	-	-	40
Задължения по лизингови договори - концесионни договори	54,158	-	(564)	(2,721)	2,721	-	4	53,598
Общо пасиви от финансова дейност	93,867	11,735	(15,391)	(2,967)	3,878	1,738	(1,961)	90,899

	1 януари 2021 г.	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци - главница	Изходящи парични потоци - лихва	Начисления по метода на ефективен лихвен процент	Нови лизингови договори	Прихващания и други	31 декември 2021 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Заеми от трети лица	16,980	-	-	-	959	-	(1,966)	15,973
Банкови заеми	18,852	7,823	(8,531)	(413)	415	-	85	18,231
Задължения по лизингови договори	4,208	-	(1,685)	(78)	78	2,932	3	5,458
Задължения по лизингови договори - активи с право на ползване	714	-	(251)	(2)	24	-	(438)	47
Задължения по лизингови договори - концесионни договори	54,846	-	(686)	(2,746)	2,746	-	(2)	54,158
Общо пасиви от финансова дейност	95,600	7,823	(11,153)	(3,239)	4,222	2,932	(2,318)	93,867

33. Събития след датата на отчетната дата

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.