УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ХОУМ ПОЙНТ 19" – гр. Пловдив

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147 (2) от Търговския закон, с решение от 15.08.2023 г., се прие настоящия Учредителен акт на „ХОУМ ПОЙНТ 19" ЕООД със следното съдържание:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Учредяване

Чл. 1. (1) С протокол на едноличния собственик на капитала, се взе решение за учредяване на „ХОУМ ПОЙНТ 19" ЕООД и се прие настоящия учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е Кристиан Ангелов Димитров, ЕГН .

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

Фирма

Чл. 2. Дружеството е с фирма „ХОУМ ПОЙНТ 19" ЕООД, която се изписва и на латиница по следния начин: HOME POINT 19.

Седалище

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е в гр. Пловдив.

(2) Адрес на управление на дружеството е гр. Пловдив, ул. „Шипка" № 25.

Предмет на дейност

Чл. 4. Дружеството има следния предмет на дейност:

Посреднически услуги при покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, съдействие и консултации. Консултации по сделки и правни въпроси свързани с недвижим имот. Подготовка на всички видове документи за успешно приключване на сделка при сключване на договор за купуване на имот. Покупка, строеж, обзавеждане, управление и продажба на недвижими имоти в страната и чужбина; инвеститорски и технически контрол; представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; разработка на мениджърски стратегии и бизнес програми; пазарни анализи и прогнози; оценителска дейност; посредничество и консултантски услуги; медиация; вътрешна и външна търговия с всякакъв вид стоки разрешени от закона; туристически, рекламни, информационни и програмни услуги, както и всички други дейности и услуги, които не са забранени със закон или друг нормативен акт и след получаване на необходимите разрешение и лицензи, ако такива се изискват.

Срок

Чл. 5. Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Размер на капитала

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) лева.

(2) Капиталът е разпределен на 100 /сто/ дяла, равни по размер, всеки един на стойност от 1 /един/ лев.

Внасяне на капитала

Чл. 7. (1) Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

Промяна на капитала

Чл. 8. Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Имущество

Чл. 9. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Управление на дружеството

Чл.10. (1) Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в Чл. 137 (1) от Търговския закон.

(2) Решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т.5 – предложение първо и т. 7 се вземат в обикновена писмена форма, в съответствие с възможността, предвидена в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

(3) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Прекратяване на Дружеството

Чл. 11. Дружеството се прекратява:

1. По решение на едноличния собственик на капитала;

2. При сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. При обявяване в несъстоятелност;

4. По решение на съд, в предвидените от закона случаи.

Трансформация на Дружеството

Чл. 12. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт на дружеството.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13. Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящият Учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за търговския регистър, за банката и за Дружеството.

За „ХОУМ ПОЙНТ 19" ЕООД : .....

/Кристиан Ангелов Димитров/