

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ГРИЙН ЛАЙН ПРОПЪРТИС“ ООД
(изменен на 06.12.2018 г.)

На 15.06.2015 г. в гр.София се постигна съгласие и се сключи следния договор за учредяване на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ съгласно разпоредбите на Търговския закон между:

1.„СИНЕРДЖИ ГЛОБАЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 202685925, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, район „Сердика“, ул.“Раковски“ № 96, ет.2, представлявано от Станислав Василев Грозданов – управител; /Изм. ОС от 13.10.2017 г./

2.Иван Славов Славов, ЕГН:6409017648, с лична карта № 631806210, издадена на 12.03.2010 г. от МВР Стара Загора, с постоянен адрес: гр.Стара Загора, бул.“Цар Симеон Велики“ 104, ет.1, ап.15;

3. „ВИТАЗОН“ ООД, вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 130556395, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица“, ул. „Димитър Манов“ № 19-21, представлявано от Илиан Димитров Мечков - управител

ГЛАВА ПЪРВА
ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1.(1) Фирмата на дружеството е „ГРИЙН ЛАЙН ПРОПЪРТИС“ ООД.

(2) При търговски сделки с международен елемент или реклама, адресирана към чуждестранни потребители, фирмата се изписва и на латиница с транскрипция „GREEN LINE PROPERTIES“ Ltd.

Член 2. Седалището и адресът на управлението на Дружеството са в град София 1414, район Триадица, пл. България № 1,етаж 4.

ГЛАВА ВТОРА
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО. ЦЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3. Предметът на дейност на Дружеството е: развитие и управление на инвестиционни проекти; изграждане и експлоатация на жилищни, административни и търговски комплекси; търговско представителство и посредничество; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни и други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

ГЛАВА ТРЕТА
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ В КАПИТАЛА.
ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ.

Член 4. Капиталът на Дружеството възлиза на 5 000 (пет хиляди) лева.

Член 5. Капиталът е разпределен на 100 (сто) дяла от по 50 (петдесет)/лева всеки един.

Член 6. Дяловете от капитала се разпределят между съдружниците, както следва:

- 50 (петдесет) дяла за „СИНЕРДЖИ ГЛОБАЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД; /Изм. ОС от 13.10.2017 г./.

- 25 (двадесет и пет) дяла за Иван Славов Славов;
- 25 (двадесет и пет) дяла за „ВИТАЗОН“ ООД; /Изм., ОС от 06.12.2018 г./

Член 7. (1) Капиталът на Дружеството се състои от дяловите вноски на съдружниците, които могат да бъдат извършени чрез парични вноски или чрез апортиране на движимо или недвижимо имущество.

(2) Към момента на учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло като всеки от съдружниците е внесъл изцяло записаните от него дялове, както следва:

- „СИНЕРДЖИ ГЛОБАЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД - 50 дяла по 50 лева всеки – чрез извършване на парична вноска от 2500 лева; /Изм. ОС от 13.10.2017 г./
- Иван Славов Славов -25 дяла по 50 лева всеки – чрез извършване на парична вноска от 1250 лева;
- „ВИТАЗОН“ ООД- 25 дяла по 50 лева всеки – чрез закупуване за цена от 1250 лева. /Изм., ОС от 06.12.2018 г./

Член 8. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството равен на дела му в капитала.

(2) Всеки съдружник има право на част от печалбата, на ликвидационна квота и на толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дружествен дял от имуществото на дружеството.

(3) Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дружествените им дялове по ал. 1.

(4) Не могат да се уговорят лихви за дяловете на съдружниците.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРЕДИМСТВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Член 9. Всеки съдружник има право да участва в управлението на Дружеството, да се осведомява за хода на дружествените дела и да преглежда книгите на Дружеството, както и да получи ликвидационен дял, съответстващ на дружествения му дял по чл.8, ал. 1 от дружествения договор.

Член 10. Всеки съдружник има право на част от печалбата съразмерно с дела му в капитала.

Член 11. Съдружникът „СИНЕРДЖИ ГЛОБАЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД от една страна и съвместно съдружниците Дима Христофоровна Инкьова и Иван Славов Славов от друга страна имат изключителното право да посочат лица (общо две лица, съответно едното, посочено от „СИНЕРДЖИ ГЛОБАЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД, а другото - посочено съвместно от Дима Христофоровна Инкьова и Иван Славов Славов), които да бъдат избрани от Общото събрание за управители на дружеството.

ГЛАВА ПЕТА

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12. Всеки съдружник е длъжен да внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на Дружеството, да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност, да изпълнява решенията на Общото събрание и да пази търговските тайни на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите.

Член 13. (1) Съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски при временна необходимост от парични средства.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дела на съдружниците в капитала на дружеството по член 6 от настоящия Дружествен договор, освен ако Общото Събрание

приеме решение в противен смисъл. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството, като за тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

(3) Съдружник, който не е гласувал за извършването на допълнителни парични вноски, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 15 от Дружествения договор. Това право може да бъде упражнено в едномесечен срок от събранието - за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението — за всички останали съдружници. Имуществените последици се уреждат по реда на член 16 от Дружествения договор.

ГЛАВА ШЕСТА

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ НА СЪДРУЖНИК

Член 14. Участието на съдружник се прекратява при:

- а/ смърт или поставяне под пълно запрещение;
- б/ при изключване;
- в/ при прекратяване с ликвидация на съдружник - юридическо лице;
- г/ при обявяване в несъстоятелност.

Член 15. Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

Член 16. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Член 17. Общо го събрание може да изключи съдружник, който:

- а/ не е внесъл или изплатил дела си;
- б/ не изпълнява задълженията си за оказване съдействие на дружеството;
- в/ не изпълнява решенията на Общото събрание;
- г / действа срещу интересите на Дружеството;
- д/ при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.13, ал.3 от дружествения договор.

Член 18. (1) При настъпване на основанията по чл.17, б."а" съдружникът се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, които не може да е по-кратък от един месец. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването. В този случай съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(2) Когато делът не може да бъде изплатен или внесен от съдружника, който го дължи, останалите съдружници изплащат недостига съразмерно на дружествените си дялове или намаляват с него дружествения капитал по съответния ред.

(3) При настъпване на основанията по чл. 17, б."б", "в", "г", "д" съдружникът може да бъде изключен след писмено предупреждение.

ГЛАВА СЕДМА

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Член 19. Нов съдружник се приема по решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която заявява, че приема условията в настоящия договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Член 20. (1) Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно. Съдружник може да прехвърли своите дялове или част от тях на трето лице само след като преди това предложи на другите съдружници да купят тези дялове при условия, които е предложил на третото лице и никой от останалите съдружници не приеме неговото

предложение. Прехвърлянето на дял от съдружник на трети лица се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

Член 21 Правоприемникът е отговорен солидарно е праводателя за дължимите към момента на прехвърлянето вноски.

ГЛАВА ОСМА

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 22. Органи на Дружеството са:

- а/ Общо Събрание на съдружниците;
- б/ Управител или управители.

Член 23. Общото Събрание се състои от всички съдружници.

Член 24. Общото Събрание:

- а/ изменя и допълва дружествения договор;
- б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в/ приема годишният отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

г/ взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

д/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е/ взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

ж/ взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

з/ взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представители за водене на процеса;

и/ взема решение за допълнителни парични вноски от съдружниците;

й/ взема решение за получаване и съответно предоставяне на кредити; за учредяване на залог или ипотeka върху имуществото на дружеството; за предоставяне от името дружеството на банкови гаранции, чрез които да се обезпечат задължения на дружеството или на трети лица, както и за задължаване на дружеството чрез издаване на запис на заповед и други менителни ефекти;

к/ взема решение за образуване от ДРУЖЕСТВОТО на съдебни или арбитражни производства, за упълномощаване на процесуални представители, за оттегляне или отказ от исквете, за сключване на съдебни или извънсъдебни спогодби, както и за заявяване на искане за спиране или прекратяване на така образуваните производства;

л/ взема решение за сключване на договори от ДРУЖЕСТВОТО, чиято цена е в размер над 50 000 лева.

Член 25. (1) Решенията по чл. 24, б."а", "б" и "и" се приемат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, а решението по б. "г" - с единодушие. Всички останали решения се приемат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(2) При приемане на решение по б."б" изключваният съдружник не гласува, като неговият дял се приспада при определяне на мнозинството;

(3) За взетите решения от Общото събрание на съдружниците по чл. 24, букви „б“, „г“, „д“, и „ж“ се съставя протокол в обикновена писмена форма, без предвиденото в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието. /Нова, ОС от 13.10.2017 г./

Член 26. Съдружници могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници юридически лица и техните законни представители.

Член 27. (1) Заседанията на общото събрание са редовни и извънредни.

(2) Редовното годишно събрание приема решение относно представения годишен счетоводен отчет, разпределението на печалбата и отчета на управителя относно дейността му през изтеклата година и състоянието на дружеството.

(3) Общото събрание се свиква от управителя на дружеството. Управителят е длъжен да свика общо събрание и по писмено искане на съдружниците с дружествени дялове над 1/10. Ако управителят не свика събранията в 2-седмичен срок, съдружникът поиска свикването има това право. (4) Събрание се свиква незабавно, щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал.2 13 спадне под размера на вписания капитал.

Член 28. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник, най-малко 7 дни преди датата на заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

(3) Ако всички съдружници са изразили писмено съгласието си, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Член 29. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Член 30. (1) Общото събрание се организира и ръководи от управителя. Общото събрание може да избере и секретар на заседанието.

(2) За всяко заседание се воли протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя, секретаря (ако е избран такъв), съставил протокола, и присъстващите съдружници.

(3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

(4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Член 31. (1) Общото събрание избира управител (управители), който организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание. Управителят решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на тези, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(2) Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

(3) Управителят е длъжен на всеки три месеца да предоставя на съдружниците информация относно планираните разходи и инвестиции на дружеството за предстоящия месец, както и относно извършените разходи и инвестиции за изтеклия тримесечен период, както и да отчете цялостната си дейност и състоянието на дружеството на редовното годишно общо събрание.

(4) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(5) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 1 месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(6) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оповомощено от общото събрание на съдружниците.

ГЛАВА ДЕВЕТА

ИЗМЕНЕНИЯ В ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Член 32. Увеличение на капитала се извършва чрез:

- а/ увеличаване на дяловете;
- б/ записване на нови дялове;
- в/ приемане на нови съдружници.

Член 33. (1) Капиталът може да бъде намален до законово определения минимален размер с решение за изменение на дружествения договор при спазване на разпоредбите на чл. 150 и 151 от Търговския закон. В този случай може да се извърши едновременно намаляване или увеличаване на капитала по реда на чл. 203 ТЗ. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(2) Намалението на капитала може да се извърши чрез:

- а/ намаление на стойността на дяловете в капитала.
- б/ връщане дела на прекратилия участието си съдружник.
- в/ освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от капитала.

(3) Решението за намаляване на капитала се обнародва в Държавен вестник. Дружеството трябва да обяви готовността си да обезпечи съществуващите към датата на обнародването вземания или да изплати съществуващите към датата на обнародването задължения на тези кредитори, които не са съгласни с намалението.

(4) Кредиторите, които не оспорят в писмен вид намалението на капитала до три месеца от датата на обнародването, се счита, че са дали съгласието си за това.

(5) На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в търговския регистър и след кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезщетение или плащане.

ГЛАВА ДЕСЕТА

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 34. Дружеството се прекратява:

- а/ по решение на Общото Събрание, прието с единодушие.
- б/ чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- в/ по решение на съда или в случаите предвидени от закона;
- г/ при обявяването в несъстоятелност.

Член 35. С решение на съда по регистрацията на дружеството, то може да бъде прекратено:

- а/ по иск на съдружниците, при условие че важни причини налагат това.
- б/ по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона или когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан управител.

Член 36. (1) При прекратяването на дружеството на основание чл.34, б. "а", "в" и член 5 се открива производство по ликвидация.

(2) Управителят на дружеството действа като ликвидатор, ако не бъде назначено друго лице по решение на Общото Събрание.

(3) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Член 37. При прекратяване на дружеството всеки съдружник получава полагаемата му се ликвидационна квота от имуществото пропорционално на дела му в капитала.

ГЛАВА ЕДИНАДЕСЕТА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

Член 38. (1) В случай на спорове между съдружниците, произтичащи от настоящия договор или във връзка с него, съдружниците се задължават да положат усилия да решат споровете чрез преговори.

(2) Неразрешените чрез преговори спорове, възникнали във връзка с настоящия договор, се отнасят към компетентния български съд.

ГЛАВА ДВАНДЕСЕТА ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Член 39. Това Дружество с ограничена отговорност се създава с неограничен срок.

Член 40. Адресите за кореспонденция между Дружеството и съдружниците са тези, посочени в вводната част на настоящия договор. Получаването на изпратените съобщения и книжа се доказва чрез обратна разписка, удостоверяваща връчването. При изявленията, направени по телефакс или чрез електронна поща, писмена форма се смята за спазена, ако от книгите и документите, които отразяват работата на тези апарати, е изключено неточно възпроизвеждане на изявлението.

Член. 41. Въпроси, които не са регламентирани специално от настоящия договор, са предмет на разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

(За „СИНЕРДЖИ ГЛОБАЛ ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД)

(Иван Славов Славов)

(За „ВИТАЗОН“ ООД)