Приложение №7
към НСС1
Елемент № 7.5

# СПРАВКА
# ЗА УЧАСТИЯТА В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ
## към 31.12.2007г.
## НА "МАРКО ИМОТИ" ООД

(хил. лв.)

| НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ НА ПРЕДПРИЯТИЯТИЯТА, В КОИТО СА СЪУЧАСТИЯТА | РАЗМЕР НА СЪУЧАСТИЕТО | ПРОЦЕНТ НА СЪУЧАСТИЕТО В КАПИТАЛА НА ДРУГОТО ПРЕДПРИЯТИЕ | СЪУЧАСТИЕ В ЦЕННИ КНИЖА, ПРИЕТИ ЗА ТЪРГОВИЯ НА ФОНДОВА БОРСА | СЪУЧАСТИЕ В ЦЕННИ КНИЖА, НЕПРИЕТИ ЗА ТЪРГОВИЯ НА ФОНДОВА БОРСА |
|---|---|---|---|---|
| А | 1 | 2 | 3 | 4 |
| **А. В СТРАНАТА** | | | | |
| I. В дъщерни предприятия | | | | |
| 1..... | | | | |
| 2..... | | | | |
| 3..... | | | | |
| 4..... | | | | |
| **ОБЩА СУМА I:** | - | - | - | - |
| **II. В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ** | | | | |
| 1..... | | | | |
| 2..... | | | | |
| 3..... | | | | |
| 4..... | | | | |
| **ОБЩА СУМА II:** | - | - | - | - |
| III. В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ | | | | |
| 1..... | | | | |
| 2..... | | | | |
| 3..... | | | | |
| 4..... | | | | |
| **ОБЩА СУМА III:** | - | - | - | - |
| **IV. В ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ** | | | | |
| 1..... | | | | |
| 2..... | | | | |
| 3..... | | | | |
| 4..... | | | | |
| **ОБЩА СУМА IV:** | - | - | - | - |
| **ОБЩА СУМА ЗА СТРАНАТА (I+II+III+IV)** | - | - | - | - |
| **Б. В ЧУЖБИНА** | | | | |
| I. В дъщерни предприятия | | | | |
| 1..... | | | | |
| 2..... | | | | |
| 3..... | | | | |
| 4..... | | | | |
| **ОБЩА СУМА I:** | - | - | - | - |
| **II. В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ** | | | | |
| 1..... | | | | |
| 2..... | | | | |
| 3..... | | | | |
| 4..... | | | | |
| **ОБЩА СУМА II:** | - | - | - | - |
| **III. В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ** | | | | |
| 1..... | | | | |
| 2..... | | | | |
| 3..... | | | | |
| 4..... | | | | |
| **ОБЩА СУМА III:** | - | - | - | - |
| **IV. В ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ** | | | | |
| 1..... | | | | |
| 2..... | | | | |
| 3..... | | | | |
| 4..... | | | | |
| **ОБЩА СУМА IV:** | - | - | - | - |
| **ОБЩА СУМА ЗА ЧУЖБИНА (I+II+III+IV)** | - | - | - | - |

Дата: 29.02.2008

Съставител:.....

МАРКО ИМОТИ ООД

Ръководител:.....

Приложение №7
към НСС 1
Елемент № 7.6

# СПРАВКА
# ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ
## към 31.12.2007 г.
## НА "МАРКО ИМОТИ" ООД

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | СУМА | |
|---|---|---|
| | НАЧИСЛЕНИ | ПЛАТЕНИ/ПОЛУЧЕНИ |
| А | 1 | 2 |
| I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ | | |
| 1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки | - | - |
| 2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми | - | - |
| 3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми | - | - |
| 4. Лихви по търговски вземания | - | - |
| 5. Други лихви | - | - |
| **ОБЩА СУМА НА ПРИХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ (1+2+3+4+5)** | - | - |
| II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ | - | - |
| 1. Лихви по краткосрочни заеми | 9 | 4 |
| в т.ч. по: | - | - |
| - редовни заеми в левове | 5 | - |
| - просрочени заеми в левове | 4 | 4 |
| - редовни заеми във валута | | |
| - просрочени заеми във валута | - | - |
| 2. Лихви по дългосрочни заеми | 16 | 16 |
| в т.ч. по: | - | - |
| - редовни заеми в левове | - | - |
| - просрочени заеми в левове | - | - |
| - редовни заеми във валута | | |
| - просрочени заеми във валута | - | - |
| 3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие | - | - |
| 4. Лихви по неизплатени заплати в срок | - | - |
| 5. Лихви по държавни вземания | - | - |
| 6. Лихви по търговски задължения | - | - |
| 7. Други лихви | - | - |
| **ОБЩА СУМА НА РАЗХОДИТЕ ЗА ЛИХВИ (1+2+3+4+5+6+7)** | **25** | **20** |

Дата: 29.02.2008 Съставител:..... Ръководител.....

МАРКО ИМОТИ ООД

Приложение №7
към НСС 1
Елемент 7.7

# СПРАВКА
# ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
## към 31.12.2007 г.
## НА "МАРКО ИМОТИ" ООД

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | СУМА |
|---|---|
| А | 1 |
| **I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ** | |
| 1. Получени застрахователни обезщетения | |
| 2. Други | |
| **ОБЩА СУМА I:** | - |
| **II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ** | |
| 1. Разходи от природни и други бедствия | |
| 2. Разходи от принудително отчуждаване на активи | |
| 3. Други | - |
| **ОБЩА СУМА II:** | - |

Дата: 29.02.2008

Съставител:

Ръководител:

МАРКО ИМОТИ ООД

Приложение №7
към НСС 1
Елемент № 7.8

# СПРАВКА
# ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ
# към 31.12.2007 г.
# НА "МАРКО ИМОТИ" ООД

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | СУМА |
|---|---|
| А | 1 |
| **А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА** | |
| **I. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА КЪМ 01.01.2007** | |
| **II. УВЕЛИЧЕНИЕ НА НЕРАЗПРЕДЕЛЕНАТА ПЕЧАЛБА ЗА СМЕТКА НА:** | - |
| 1. Печалбата от предходната година | |
| 2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др. | - |
| 3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи | - |
| 4. Други източници | - |
| **ОБЩА СУМА II:** | - |
| **III. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ** | |
| 1. За покриване на загуба от минали години | - |
| 2. За резерви | - |
| 3. За дивиденти | - |
| в т.ч.: | |
| - за държавата | - |
| 4. Дарения | - |
| 5. Увеличаване на основния капитал | - |
| 6. За други цели | - |
| 7. Неразпределена печалба | - |
| **ОБЩА СУМА III:** | - |
| **IV. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА КЪМ 31.12.2007** | - |
| **Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА** | |
| **I. НЕПОКРИТА ЗАГУБА КЪМ 01.01.2007** | (1) |
| **II. УВЕЛИЧЕНИЕ НА ЗАГУБАТА ЗА СМЕТКА НА:** | - |
| 1. Прехвърляне на загуба от предходната година | |
| 2. Други | - |
| **ОБЩА СУМА II:** | - |
| **III. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ ЗА СМЕТКА НА:** | |
| 1. Неразпределена печалба от минали години | - |
| 2. Резерви | - |
| 3. Основен капитал | - |
| **ОБЩА СУМА III:** | - |
| **IV. НЕПОКРИТА ЗАГУБА КЪМ 31.12.2007** | (1) |
| **В. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩАТА ГОДИНА** | |
| 1. Печалба | 11 |
| 2. Загуба | |

МАРКО ИМОТИ ООД

Дата: 29.02.2008 Съставител:..... Ръководител:.....

Приложение № 7
НСС 1
Елемент № 7.9

# СПРАВКА
# ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА ВЪРХУ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ
## към 31.12.2007г.
## НА "МАРКО ИМОТИ" ООД

(хил. лв.)

| ВИДОВЕ ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ | ЗА УВЕЛИЧАВАНЕ НА ОБЛАГАЕМАТА ПЕЧАЛБА | | | ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ОБЛАГАЕМАТА ПЕЧАЛБА | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | суми на временните разлики | суми на данъците върху временните разлики | | суми на временните разлики | суми на данъците върху временните разлики | |
| | | данък за общините | данък върху печалбата | | данък за общините | данък върху печалбата |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА** | | | | | | |
| А. НАМАЛЯЕМИ | | | | | | |
| 1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации | - | - | - | - | - | - |
| 2. От обезценка на материални запаси | - | - | - | - | - | - |
| 3. Привишения на лихвени плащания по ЗКПО | - | - | - | - | - | - |
| 4. Провизии | - | - | - | - | - | - |
| 5. Загуба | - | - | - | - | - | - |
| 6. Други разлики | - | - | - | - | - | - |
| **ОБЩО А (1+2+3+4+5+6):** | - | - | - | - | - | - |
| Б. ОБЛАГАЕМИ | - | - | - | - | - | - |
| **II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА** | | | | | | |
| А. НАМАЛЯЕМИ | | | | | | |
| 1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации | - | - | - | - | - | - |
| 2. От обезценка на материални запаси | - | - | - | - | - | - |
| 3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО | - | - | - | - | - | - |
| 4. Провизии | - | - | - | - | - | - |
| 5. Загуба | - | - | - | - | - | - |
| 6. Други разлики | - | - | - | - | - | - |
| **ОБЩО А (1+2+3+4+5+6):** | - | - | - | - | - | - |
| Б. ОБЛАГАЕМИ | - | - | - | - | - | - |
| **III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА** | | | | | | |
| А. НАМАЛЯЕМИ | | | | | | |
| 1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации | - | - | - | - | - | - |
| 2. От обезценка на материални запаси | - | - | - | - | - | - |
| 3. Привишения на лихвени плащания по ЗКПО | - | - | - | - | - | - |
| 4. Провизии | - | - | - | - | - | - |
| 5. Загуба | - | - | - | - | - | - |
| 6. Други разлики | - | - | - | - | - | - |
| **ОБЩО А (1+2+3+4+5+6):** | - | - | - | - | - | - |
| Б. ОБЛАГАЕМИ | - | - | - | - | - | - |
| **IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ** | | | | | | |
| А. НАМАЛЯЕМИ | | | | | | |
| 1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации | - | - | - | - | - | - |
| 2. От обезценка на материални запаси | - | - | - | - | - | - |
| 3. Привишения на лихвени плащания по ЗКПО | - | - | - | - | - | - |
| 4. Провизии | - | - | - | - | - | - |
| 5. Загуба | - | - | - | - | - | - |
| 6. Други разлики | - | - | - | - | - | - |
| **ОБЩО А (1+2+3+4+5+6):** | - | - | - | - | - | - |
| Б. ОБЛАГАЕМИ | - | - | - | - | - | - |
| **V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА** | | | | | | |
| А. НАМАЛЯЕМИ | | | | | | |
| 1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации | - | - | - | - | - | - |
| 2. От обезценка на материални запаси | - | - | - | - | - | - |
| 3. Привишения на лихвени плащания по ЗКПО | - | - | - | - | - | - |
| 4. Провизии | - | - | - | - | - | - |
| 5. Загуба | - | - | - | - | - | - |
| 6. Други разлики | - | - | - | - | - | - |
| **ОБЩО А (1+2+3+4+5+6):** | - | - | - | - | - | - |
| Б. ОБЛАГАЕМИ | - | - | - | - | - | - |

Дата: 29.02.2008

Съставител:.....

Ръководител:.....

МАРКО ИМОТИ ООД

"МАРКО ИМОТИ" ООД
гр. София

Приложение №7
Елемент № 7.1.
БУЛСТАТ: 131389383

**Справка за оповестяване на счетоводната политика**
**на "МАРКО ИМОТИ" ООД за 2007 г.**

## 1. История на формата:

***Учредяване***

"МАРКО ИМОТИ" ООД е българско дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 2649/2005 г. на СГС

Към 31.12.2007 г. Дружеството е с капитал 340 хил. лева, от които 140 хил. лева – апортна вноска.

Съдружници са "АКАУНТИНГ СЕРВИС" ООД, рег. по ф.д. №20863/1993 г. на СГС, Константинос Георгиос Каридис, ЕГН 6512066282 и Маргарита Добрева Петрова-Кариди, ЕГН 7112019159.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е София, район Витоша, ж.к. Павлово-Бъкстон, ул. Белмекен № 3.

"МАРКО ИМОТИ" ООД се представлява и управлява от Константинос Георгиос Каридис.

Основна дейност на "МАРКО ИМОТИ" ООД е отдаване под наем на собствени недвижими имоти.

## 2. Принципи при изготвяне на финансовият отчет

Основни счетоводни принципи при изготвяне на финансовия отчет са текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост и предимство на съдържанието пред формата.

Финансовият отчет е съставен при приемане на счетоводното предположение за действащо предприятие. На същия принцип са оценени активите и пасивите на дружеството.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на спазване на принципа на историческата цена.

## 3. Счетоводна политика

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички аспекти на същественост, съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС). Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От началото на 2002 г. в България са в сила нов Закон за счетоводството и нови Национални счетоводни стандарти. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени. С влезлия в сила от началото на 2002 г. Закон за счетоводството дружествата сами определят формата и съдържанието на финансовите си отчети съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството.

## 4. Отчет за приходи и разходи

### 4.1. Приходи

Приходите от дейността на фирмата се отчитат при спазване принципа на начисляване и критериите по НСС 18 "Признаване на приходи": приходът се признава, когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

За отчетната 2007 г. реализираните от фирмата приходи от дейността са в размер на 49 хил. лева.

Фирмата няма финансови и извънредни приходи.

### 4.2. Разходи

Разходите се отчитат при спазване на принципите за текущо начисляване и последователност на представянето.

Разходите, касаещи бъдещи отчетни периоди се разсрочват като разходи за бъдещи периоди.

Разходите за дейността за 2007 г. възлизат на 12 хил. лева. и включват разходи за материали – 4 хил. лева, разходи за външни услуги – 2 хил. лева и разходи за амортизации – 6 хил. лева.

Финансовите разходи на фирмата възлизат на 25 хил.лв. и представляват разходи за лихви по кредити.

Фирмата няма извънредни разходи за 2007 г.

### 4.3. Данъчно облагане

За 2007 г. Дружеството отчита резултат счетоводната печалба в размер на 12 хиляди лева, която е преобразувана съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, както следва:

- увеличения – 6 хил. лева;
- намаления – 8 хил. лева.

Резултатът на "МАРКО ИМОТИ" ООД след данъчно преобразуване е печалба в размер на 10 хил. лева и има данъчно задължение във връзка с корпоративен данък в размер на 1 хил. лева.

## 5. Баланс

### 5.1. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи за привеждането на актива във вид подходящ за ползване, плюс невъзстановимите данъци и такси.

Дружеството е определило за 2007 г. стойностен праг на същественост в размер на 500 лв., под който материалните активи се отчитат като текущ разход.

В съответствие с изискванията на НСС 16 Дружестовото е възприело дълготрайните материални активи да се предоставят по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

През текущия отчетен период няма промяна в прилагания линеен метод на амортизация за всички материални и нематериални дълготрайни активи.

Приетите срокове за използване на дълготрайните материални и нематериални активи са следните:

| | |
|---|---|
| - стопански инвентар | 6.7 г.; |
| - машини и оборудване | 3.3 г.; |
| - компютри | 2.0 г.; |
| - други ДМА | 6.7 г.; |
| - сгради | 25 г. |

Възприетите от фирмата амортизационни норми съвпадат с данъчно признатите съгласно чл. 22 от ЗКПО.

Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на придобиването на дълготрайния актив, или въвеждането му в експлоатация.

Ръководстото на фирмата смята, че не е допусната подоценка и/или надоценка на дълготрайните материални активи и , че балансовата им стойност е близка и не надвишава тяхната реализируема стойност.

**5.2. Материални запаси**

Към 31.12.2007 г. Дружеството няма материални запаси.

**5.3. Парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута**

Съгасно изискванията на НСС 21 "Ефекти от промените във вълутните курсове" сделките в чуждестранна валута, с изключение на покупката и продажба на валута се вписват в левове по централния курс на БНБ към датата на сделката.

Вземанията в чуждестанна валута се оценяват текущо в национална валута по централен курс в деня на възникването им.

Задълженията в чуждестранна валута за придобити от внос стоки се оценяват по курса в деня на издаване на фактурата.

Потреблението на паричните средстав във валута се оценява по централния курс на БНБ в деня на плащането.

В края на всеки месец е правена преоценка на паричните средства, задълженията и вземанията във валута по централния курс на БНБ. Разликите при преоценката се отчитат като текущ финансов приход или разход. Към 31.12.2007 г. Дружеството няма задължения във валута.

Дружеството няма дългосрочните вземания към края на отчетния период.

Общият размер на краткосрочните вземания в края на отчетния период е 239 хил. лева, от които по-съществени са:

- вземанията от клиенти – 29 хил. лева;
- данъци за възстановяване – 210 хил. лева.

Общият размер на дългосрочните задължения в края на отчетния период е 923 хил. лева, от които по-съществени са:

- задължения към свързани предприятия – 155 хил. лева;
- задължения към финансови предприятия – 768 хил. лева;

Общият размер на краткосрочнте задължения в края на отчетния период е 214 хил. лева, от които по-съществени са:

- задължения към финансови предприятия – 179 хил. лева;
- данъчни задължения – 1 хил. лева;
- други – 34 хил. лева.

### 5.4. Собствен капитал

Фирмата е със собствен капитал към 31.12.2007 г. в размер на 350 хил. лв., формиран от основен капитал в рамер на 340 хил. лв, непокрита загуба от минали години в размер на 1 хил. лева, и печалба за 2007 г. в размер на 11 хил. лв.

### 5.5. Временни разлики и данъчният ефект върху тях

През 2007 г. в "МАРКО ИМОТИ" ООД не са осчетоводени данъчни временни разлики.

### 5.6. Сделки със свързани лица

Условията по сделките не се отличават от обичайните пазарни условия, характерни за сделки между несвързани лица.

През 2007 г. дружеството осъществява сделки със свързани лица в размер на 25 хил.лева с фирма " АКАУНТИНГ СЕРВИС " ООД.

### 5.7. Условни вземания и задължения

Към 31.12.2007 г. фирмата няма условни вземания и задължения.

### 5.8. Други

Не се отчитат фактори на несигурност, които биха повлияли значително върху бъдещите финансови резултати.

## 6. Особености при изготвяне на Отчета за паричния поток

Паричният поток на "МАРКО ИМОТИ" ООД е изготвен съгласно изискванията на НСС – 7 по прекия метод.

**СЪСТАВИТЕЛ:** **РЪКОВОДИТЕЛ:**

МАРКО ИМОТИ ООД

***Дата: 29.02.2008г.***