У С Т А В
НА "ЦИТРУС ПРОПЪРТИ" ЕООД

Днес, 27.07.2026г., долуподписаната: Десислава Атанасова Атанасова, ЕГН ....., притежаваща л.к.№ ....., издадена на .....г. от МВР– ....., с адрес: ....., в качеството си на Управител и представляващ **"ВИКТОРИ КАПИТАЛ" ЕООД**, вписано в ТР към Агенция по вписванията с ЕИК 204000900, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1415, район Витоша, кв.Драгалевци, ул."Вера Недкова" 5Л, офис, и което дружество е едноличен собственик на капитала на "ЦИТРУС ПРОПЪРТИ" ЕООД с ЕИК 203701880 - изготви, прис и подписа този Устав, съобразно който ще се управлява и организира дейността на Дружество с ограничена отговорност "ЦИТРУС ПРОПЪРТИ" ЕООД, при следните условия:

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.1. Дружеството ще участва в търговския оборот под наименованието **"ЦИТРУС ПРОПЪРТИ" ЕООД.** На латиница ще се изписва по следния начин: **„CITRUS PROPERTY" EOOD.**

Чл.2.Дружеството е със седалище: **Република България, град София**.

Чл.3.Дружеството е с адрес на управление: **Република България, област София, община Столична, гр.София, п.к.1415, район Витоша, кв.Драгалевци, ул."Вера Недкова" 5Л, офис.**

Чл.4. Дружеството е юридическо лице, с обособено имущество, самостоятелен баланс и собствена банкова сметка.

II. СРОК

Чл.5. Съществуването на дружеството **не е обусловено със срок**.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.6./1/.Предметът на дейност на дружеството е: **придобиване на недвижими имоти с цел продажба или тяхното управление и отдаване по договори за наем, покупко - продажба на недвижими имоти, бизнес, инвестиции, счетоводство, както и всякаква друга консултантска дейност, развитие и разгръщане на софтуер и хардуер, маркетинг и управление, представителство, посреднически услуги за български и чуждестранни дружества, информационни услуги, рекламна и издателска дейност, сделки с интелектуална собственост, вътрешна и външна търговия, транспорт и спедиция, производство и на потребителски и производствени стоки, както и всяка друга дейност незабранена от закона.**

/2/. С оглед осъществяването на дейността по предходната алинея дружеството може да създава представителства и клонове, както и да участва в други дружества в страната и в чужбина.

IV. КАПИТАЛ.

Чл.7./1/. Съгласно чл.31 от ЗВЕРБ капиталът на дружеството се превалутира от левове в евро, като вписаната стойност на капитала в левове се разделя на пълната числова стойност на официалния валутен курс и резултатът се закръгля в съответствие с чл.13, ал.1 от ЗВЕРБ.

Капиталът на дружеството е **102 200 евро** (сто и две хиляди и двеста евро), разпределен в 2 000 (две хиляди) дяла от по 51,10 евро (петдесет и едно евро и десет евроцента) за всеки един дял.

Размерът на дела в капитала е изчислен, като превалутираният размер на капитала е разпределен на съответните дялове. Разпределението на дяловете е извършено при запазване на правата на едноличния собственик на капитала, като изменението на превалутирания

капитал е до размер на 5 на сто от вписания капитал и се извършва по реда на изменение на настоящия дружествен договор.

/2/. Всички дялове се притежават от едноличния собственик на капитала **"ВИКТОРИ КАПИТАЛ" ЕООД, вписано в ТР към Агенция по вписванията с ЕИК 204000900, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1415, район Витоша, кв.Драгалевци, ул."Вера Недкова" 5Л, офис.**

/3/. Капитала на дружеството е набран изцяло с непарична вноска, представляваща:

/3.1/. **негови собствени недвижими имоти находящи се в град Несебър, община Несебър, област Бургас и в гр.София, община Столична, област София (столица), а именно:**

3.1.1). Недвижими имоти в землището на град Несебър, област Бургас.

1). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.506.219.1.7 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста и деветнадесет, точка, едно, точка, седем/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес: гр.Несебър, к.к.»Слънчев бряг-запад», етаж 2 (две), ап.В-7 (буква „В" седем), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.219 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста и деветнадесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 30,08 кв.м.(тридесет цяло и три стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.506.219.1.6, 51500.506.219.1.8, под обекта – 51500.506.219.1.85, 51500.506.219.1.87, над обекта – 51500.506.219.1.23, ВЕДНО със следните прилежащи части: 5,66 кв.м.(пет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

2). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.506.219.1.31 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста и деветнадесет, точка, едно, точка, тридесет и едно/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес: гр.Несебър, к.к.»Слънчев бряг-запад», етаж 3 (три), ап.В-31 (буква „В" тридесет и едно), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.219 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста и деветнадесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 28,55 кв.м.(двадесет и осем цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.506.219.1.30, 51500.506.219.1.32, под обекта – 51500.506.219.1.15, над обекта – 51500.506.219.1.47, ВЕДНО със следните прилежащи части: 5,83 кв.м.(пет цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

3). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.506.221.1.17 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста двадесет и едно, точка, едно, точка, седемнадесет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес: гр.Несебър, к.к.»Слънчев бряг-запад», етаж 2 (две), ап.А-17 (буква „А" седемнадесет), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.221 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста

двадесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 44,35 кв.м.(четиридесет и четири цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.506.221.1.18, 51500.506.221.1.16, под обекта – 51500.506.221.1.4, 51500.506.221.1.3, над обекта –51500.506.221.1.30, ВЕДНО със следните прилежащи части: 10,45 кв.м.(десет цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

4). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.506.221.1.43 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста двадесет и едно, точка, едно, точка, четиридесет и три/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес: гр.Несебър, к.к.»Слънчев бряг-запад», етаж 4 (четири), ап.А-43 (буква „А" четиридесет и три), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.221 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, двеста двадесет и едно/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 44,35 кв.м.(четиридесет и четири цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.506.221.1.44, 51500.506.221.1.42, под обекта – 51500.506.221.1.30, над обекта –51500.506.221.1.56, ВЕДНО със следните прилежащи части: 10,45 кв.м.(десет цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

5). 257/3689 кв.м.(двеста петдесет и седем от три хиляди шестстотин осемдесет и девет квадратни метра) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.506.62 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, шестдесет и две/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, к.к.„Слънчев бряг-Запад", с площ: 3 689 кв.м./три хиляди шестстотин осемдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, номер по предходен план: 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 686, 688 /деветнадесет, двадесет и три, двадесет и четири, двадесет и пет, двадесет и шест, двадесет и седем, двадесет и осем, тридесет и едно, тридесет и две, тридесет и три, тридесет и четири, шестстотин осемдесет и шест, шестстотин осемдесет и осем/, квартал 7704 /седем хиляди седемстотин и четири/, парцел III /трети/, при съседи - поземлени имоти с идентификатори: 51500.506.61, 51500.506.45, 51500.506.54, 51500.506.63, 51500.506.64

6). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.506.63 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, шестдесет и три/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, к.к.„Слънчев бряг-Запад", с площ: 1800 кв.м./хиляда и осемстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект, номер по предходен план: 28 /двадесет и осем/, квартал 7704 /седем хиляди седемстотин и четири/, парцел II /втори/, при съседи - поземлени имоти с идентификатори: 51500.506.64, 51500.506.62, 51500.506.54, 51500.506.65.

7). ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас,

одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, к.к.„Слънчев бряг-Запад", с площ: 1605 кв.м./хиляда шестстотин и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за курортно-рекреационен обект, при съседи - поземлени имоти с идентификатори: 51500.507.161, 51500.507.163, 51500.507.162, 51500.507.149.

8). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.5 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, пет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 2 (две), ап.А6 (буква „А" шест), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 37,59 кв.м.(тридесет и седем цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.6, под обекта – 51500.507.160.1.1, над обекта – 51500.507.160.1.11, ВЕДНО със следните прилежащи части: 5,79 кв.м.(пет цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

9). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.6 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, шест/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 2 (две), ап.А5 (буква „А" пет), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 84,83 кв.м.(осемдесет и четири цяло и осемдесет и три стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.7, 51500.507.160.1.33, 51500.507.160.1.34, 51500.507.160.1.5, под обекта – 51500.507.160.1.2, 51500.507.160.1.1, над обекта – 51500.507.160.1.12, ВЕДНО със следните прилежащи части: 13,44 кв.м.(тринадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

10). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.8 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, осем/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 2 (две), ап.А21 (буква „А" двадесет и едно), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 49,05 кв.м.(четиридесет и девет цяло и пет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.7, 51500.507.160.1.9, под обекта – 51500.507.160.1.4, над обекта – 51500.507.160.1.14, ВЕДНО със следните прилежащи части: 8,19 кв.м.(осем цяло и

деветнадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

11). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.9 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, девет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 2 (две), ап.А4 (буква „А" четири), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 47,20 кв.м. (четиридесет и седем цяло и двадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.8, 51500.507.160.1.10, под обекта – няма, над обекта – 51500.507.160.1.15, ВЕДНО със следните прилежащи части: 7,65 кв.м.(седем цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

12). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.11 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, единадесет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 3 (три), ап.А12 (буква „А" дванадесет), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 37,59 кв.м. (тридесет и седем цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.12, под обекта – 51500.507.160.1.5, над обекта – 51500.507.160.1.17, ВЕДНО със следните прилежащи части: 5,79 кв.м. (пет цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

13). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.12 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, дванадесет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 3 (три), ап.А11 (буква „А" единадесет), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 85,26 кв.м.(осемдесет и пет цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.13, 51500.507.160.1.38, 51500.507.160.1.39, 51500.507.160.1.11, под обекта – 51500.507.160.1.6, над обекта – 51500.507.160.1.19, 51500.507.160.1.43, 51500.507.160.1.18, ВЕДНО със следните прилежащи части: 13,51 кв.м.(тринадесет цяло и петдесет и една стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

14). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.15 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, петнадесет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 3 (три), ап.А8 (буква „А" осем), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 47,20 кв.м.(четиридесет и седем цяло и двадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.14, 51500.507.160.1.16, под обекта – 51500.507.160.1.9, над обекта – 51500.507.160.1.21, ВЕДНО със следните прилежащи части: 7,65 кв.м.(седем цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

15). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.17 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, седемнадесет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 4 (четири), ап.А17 (буква „А" седемнадесет), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 37,59 кв.м.(тридесет и седем цяло и петдесет и девет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.18, под обекта – 51500.507.160.1.11, над обекта – 51500.507.160.1.23, ВЕДНО със следните прилежащи части: 5,73 кв.м.(пет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

16). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.18 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, осемнадесет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 4 (четири), ап.МА3 (буква „МА" три), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 2 (две), с посочена в документа площ от 105,76 кв.м.(сто и пет цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво 1: на същия етаж – 51500.507.160.1.19, 51500.507.160.1.43, 51500.507.160.1.17, под обекта – 51500.507.160.1.12, над обекта – 51500.507.160.1.45; на ниво 2: на същия етаж – 51500.507.160.1.45, 51500.507.160.1.23, под обекта – 51500.507.160.1.19, 51500.507.160.1.43, над обекта – 51500.507.160.1.45, 51500.507.160.1.23, ВЕДНО със следните прилежащи части: 17,14 кв.м.(седемнадесет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

17). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.21 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, двадесет и едно/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 4 (четири), ап.А14 (буква „А" четиринадесет), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 47,20 кв.м.(четиридесет и седем цяло и двадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.20, 51500.507.160.1.22, под обекта – 51500.507.160.1.15, над обекта – 51500.507.160.1.24, ВЕДНО със следните прилежащи части: 7,29 кв.м.(седем цяло и двадесет и девет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

18). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.23 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, двадесет и три/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 5 (пет), ап.МА4 (буква „МА" четири), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 2 (две), с посочена в документа площ от 119,62 кв.м.(сто и деветнадесет цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво 1: на същия етаж – 51500.507.160.1.24, 51500.507.160.1.18, под обекта – 51500.507.160.1.19, 51500.507.160.1.17, над обекта – няма, на ниво 2: на същия етаж – 51500.507.160.1.45, под обекта – 51500.507.160.1.24, 51500.507.160.1.18, над обекта – няма, ВЕДНО със следните прилежащи части: тераса с площ 39,58 кв.м.(тридесет и девет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра) и 19,17 кв.м.(деветнадесет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

19). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.28 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, двадесет и осем/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 1 (едно), ап.МВ3 (буква „МВ" три), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 2 (две), с посочена в документа площ от 88,87 кв.м.(осемдесет и осем цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво 1: на същия етаж – 51500.507.160.1.29, 51500.507.160.1.27, под обекта – 51500.507.160.1.53, 51500.507.160.1.54, 51500.507.160.1.55, над обекта – няма; на ниво 2: на същия етаж – 51500.507.160.1.29, 51500.507.160.1.32, под обекта – няма, над обекта – 51500.507.160.1.37, 51500.507.160.1.36, ВЕДНО със следните прилежащи части: тераса с площ 38,06 кв.м.(тридесет и осем цяло и шест стотни квадратни метра) и 14,98 кв.м.(четиринадесет цяло и деветдесет и осем стотни квадратни метра) идеални части от общите части на

сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

20). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.29 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, двадесет и девет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 1 (едно), ап.МВ2 (буква „МВ" две), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 2 (две), с посочена в документа площ от 91,25 кв.м.(деветдесет и едно цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво 1: на същия етаж – 51500.507.160.1.28, 51500.507.160.1.30, под обекта – 51500.507.160.1.55, 51500.507.160.1.56, 51500.507.160.1.57, над обекта – 51500.507.160.1.33; на ниво 2: на същия етаж – 51500.507.160.1.28, 51500.507.160.1.32, 51500.507.160.1.33, под обекта – 51500.507.160.1.30, над обекта – 51500.507.160.1.37, 51500.507.160.1.36, 51500.507.160.1.38, ВЕДНО със следните прилежащи части: тераса с площ 18,69 кв.м.(осемнадесет цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра) и 15,43 кв.м.(петнадесет цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

21). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.33 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, тридесет и три/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 2 (две), ап.В16 (буква „В" шестнадесет), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 43,56 кв.м.(четиридесет и три цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.29, 51500.507.160.1.34, 51500.507.160.1.6, под обекта – 51500.507.160.1.29, 51500.507.160.1.30, над обекта –51500.507.160.1.38, ВЕДНО със следните прилежащи части: 7,27 кв.м.(седем цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

22). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.34 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, тридесет и четири/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 2 (две), ап.В3 (буква „В" три), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 40,39 кв.м.(четиридесет цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.6, 51500.507.160.1.33, под обекта – 51500.507.160.1.31, над обекта – 51500.507.160.1.39, ВЕДНО със следните прилежащи части: 6,22 кв.м.(шест цяло и

двадесет и две стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

23). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.35 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, тридесет и пет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 3 (три), ап.В5 (буква „В" пет), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 34,89 кв.м.(тридесет и четири цяло и осемдесет и девет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.36, под обекта – 51500.507.160.1.32, над обекта –51500.507.160.1.40, ВЕДНО със следните прилежащи части: 5,71 кв.м.(пет цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

24). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.43 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, четиридесет и три/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж 4 (четири), ап.В13 (буква „В" тринадесет), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 90,90 кв.м.(деветдесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.19, 51500.507.160.1.42, 51500.507.160.1.18, под обекта – 51500.507.160.1.38, 51500.507.160.1.39, 51500.507.160.1.12, над обекта – 51500.507.160.1.18, 51500.507.160.1.45, 51500.507.160.1.44, ВЕДНО със следните прилежащи части: 14,34 кв.м.(четиринадесет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

25). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.52 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, петдесет и две/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж -1 (минус едно), обект 3 (три), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 42,95 кв.м.(четиридесет и две цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.53, под обекта – няма, над обекта – 51500.507.160.1.27, ВЕДНО със следните прилежащи части: 2,66 кв.м.(две цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

26). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.54 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, петдесет и четири/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж -1 (минус едно), обект 2 (две), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 14,81 кв.м.(четиринадесет цяло и осемдесет и една стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.55, под обекта – няма, над обекта – 51500.507.160.1.28, ВЕДНО със следните прилежащи части: 0,92 кв.м.(нула цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

27). САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.507.160.1.63 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, шестдесет и три/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж -1 (минус едно), обект 1 (едно), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 38,93 кв.м.(тридесет и осем цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – 51500.507.160.1.25, 51500.507.160.1.26, ВЕДНО със следните прилежащи части: 2,41 кв.м.(две цяло и четиридесет и една стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

28). 14,99/258,49 кв.м./четиридесет цяло и деветдесет и девет стотни върху двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части от подземният паркинг в сградата, състоящ се от 15 /петнадесет/ паркоместа и площ за маневриране, с площ на подземния паркинг 258,49 кв.м./двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/, разположен в подземният етаж на сградата /сутерен/, при реално ползване на паркомясто № 3 (три) с идентификатор 51500.507.160.1.48 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, четиридесет и осем/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж -1 (минус едно), гараж ПМ3 (три), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 14,99 кв.м./четиридесет цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра/, при съседни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.49, 51500.507.160.1.47, под обекта – няма, над обекта – 51500.507.160.1.1, 51500.507.160.1.2, ВЕДНО със следните прилежащи части: 9.77 кв.м.(девет цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра) от маневреното хале и 1,86 кв.м.(едно цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра) идеални части от общите

части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

29). 14,99/258,49 кв.м./четиридесет цяло и деветдесет и девет стотни върху двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части от подземният паркинг в сградата, състоящ се от 15 /петнадесет/ паркоместа и площ за маневриране, с площ на подземния паркинг 258,49 кв.м./двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/, разположен в подземният етаж на сградата /сутерен/, при реално ползване на паркомясто № 4 (четири) с идентификатор 51500.507.160.1.49 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, четиридесет и девет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж -1 (минус едно), гараж ПМ4 (четири), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 14,99 кв.м./четиридесет цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра/, при съседни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.50, 51500.507.160.1.48, под обекта – няма, над обекта – 51500.507.160.1.2, ВЕДНО със следните прилежащи части: 9,77 кв.м.(девет цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра) от маневреното хале и 1,86 кв.м.(едно цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

30). 18,73/258,49 кв.м./осемнадесет цяло и седемдесет и три стотни върху двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части от подземният паркинг в сградата, състоящ се от 15 /петнадесет/ паркоместа и площ за маневриране, с площ на подземния паркинг 258,49 кв.м./двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/, разположен в подземният етаж на сградата /сутерен/, при реално ползване на паркомясто № 7 (седем) с идентификатор 51500.507.160.1.53 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, петдесет и три/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж -1 (минус едно), гараж ПМ7 (седем), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 18,73 кв.м./осемнадесет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/, при съседни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.52, под обекта – няма, над обекта – 51500.507.160.1.27, 51500.507.160.1.28, ВЕДНО със следните прилежащи части: 12,21 кв.м.(дванадесет цяло и двадесет и една стотни квадратни метра) от маневреното хале и 2,32 кв.м.(две цяло и тридесет и две стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

31). 18,86/258,49 кв.м./осемнадесет цяло и осемдесет и шест стотни върху двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части от подземният паркинг в сградата, състоящ се от 15 /петнадесет/ паркоместа и площ за маневриране, с площ на подземния паркинг 258,49 кв.м./двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/, разположен в подземният етаж на сградата /сутерен/, при реално ползване на паркомясто № 8 (осем) с идентификатор

51500.507.160.1.55 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, петдесет и пет/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж -1 (минус едно), гараж ПМ8 (осем), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 18,86 кв.м./осемнадесет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.54, 51500.507.160.1.56, под обекта – няма, над обекта – 51500.507.160.1.28, 51500.507.160.1.29, ВЕДНО със следните прилежащи части: 12,30 кв.м.(дванадесет цяло и тридесет стотни квадратни метра) от маневреното хале и 2,34 кв.м.(две цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

32). 16,91/258,49 кв.м./шестнадесет цяло и деветдесет и една стотни върху двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части от подземният паркинг в сградата, състоящ се от 15 /петнадесет/ паркоместа и площ за маневриране, с площ на подземния паркинг 258,49 кв.м./двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/, разположен в подземният етаж на сградата /сутерен/, при реално ползване на паркомясто № 9 (девет) с идентификатор 51500.507.160.1.56 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, петдесет и шест/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж -1 (минус едно), гараж ПМ9 (девет), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 16,91 кв.м./шестнадесет цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра/, при съседни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.55, 51500.507.160.1.57, под обекта – няма, над обекта – 51500.507.160.1.29, ВЕДНО със следните прилежащи части: 11,03 кв.м.(единадесет цяло и три стотни квадратни метра) от маневреното хале и 2,10 кв.м.(две цяло и десет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

33). 15,38/258,49 кв.м./петнадесет цяло и тридесет и осем стотни върху двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части от подземният паркинг в сградата, състоящ се от 15 /петнадесет/ паркоместа и площ за маневриране, с площ на подземния паркинг 258,49 кв.м./двеста петдесет и осем цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/, разположен в подземният етаж на сградата /сутерен/, при реално ползване на паркомясто № 10 (десет) с идентификатор 51500.507.160.1.57 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет, точка, едно, точка, петдесет и седем/, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД–18–46/18.08.2006г. на Изпълнителния директор на АК, е с адрес на имота: гр.Несебър, п.к.8230, к.к.„Слънчев бряг-Запад", етаж -1 (минус едно), гараж ПМ10 (десет), намира се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.507.160 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, сто и шестдесет/, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на

обекта – 1 (едно), с посочена в документа площ от 15,38 кв.м./петнадесет цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни обекти в сградата: на същия етаж – 51500.507.160.1.56, 51500.507.160.1.58, под обекта – няма, над обекта –51500.507.160.1.29, 51500.507.160.1.30, ВЕДНО със следните прилежащи части: 10,03 кв.м.(десет цяло и три стотни квадратни метра) от маневреното хале и 1,91 кв.м.(едно цяло и деветдесет и една стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, както и ведно със съответстващия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

3.1.2). Недвижим имот в землището на гр.София, община Столична, област София (столица).

34). 4/10 /четири десети/ идеални части от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в град София, община Столична, район "Лозенец", на улица "Горски пътник" № 39 /тридесет и девет/, цялото с площ от 415 /четиристотин и петнадесет/ квадратни метра, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ /УПИ/ X-298 /десети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста деветдесет и осем/ от квартал 242 /двеста четиридесет и две/ по одобрения със Заповед № РД-09-50-149/17.03.1999 година, потвърден с Решение № 85, прието с протокол № 56/06.08.2003 година на СОС, подробен устройствен план на град София, местността "Лозенец-1 /първа/ част", при съседи, съгласно скица № АБ-94-Ц-2/11.03.2014г. на СО-район "Лозенец", отдел "Кадастър, регулация и устройство на територията", както следва: улица "Горски пътник", УПИ IX-297 /девети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста деветдесет и седем/, УПИ XX /двадесети/, отреден за "Обществено жилищно строителство" и УПИ XI-299 /единадесети, отреден за имот с планоснимачен номер двеста деветдесет и девети/, който имот е идентичен с част от описания по предходен доказателствен документ за собственост, бивш парцел VIII /осми/ от квартал 248 /двеста четиридесет и осем/ по плана на град София, местността "Лозенец", ЗАЕДНО с изградената в това дворно място МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА на два етажа, с мазе и таван, с разгъната застроена площ от 118,80 /сто и осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ квадратни метра.

/3.2/. Подробно описаната по-горе в настоящият учредителен акт, апортна вноска е оценена от назначените по чл.72 от ТЗ вещи лица Веска Бориславова Тодорова, Иван Николов Иванчев и Първан Василев Първанов.

/3.3/. Основанията на правото на собственост върху недвижимите имоти, собственост на едноличния собственик на капитала и предмет на непаричната вноска в капитала на дружеството, са следните:

3.3.1). Недвижими имоти в землището на град Несебър, община Несебър, област Бургас.

Постановление за възлагане на недвижим имот от дата 27.02.2014г. по изп.дело № 20138000400650/2013г. на ЧСИ Ивелина Божилова с рег. № 800 на КЧСИ, район на действие – Бургаски окръжен съд, вписано в Служба по вписвания гр.Несебър с вх. № 3019, акт № 27, том 10, на дата 13.05.2014г.

Схема № 15 – 39897 – 30.01.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001094/09.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Постановление за възлагане на недвижим имот от дата 27.02.2014г. по изп.дело № 20138000400649/2013г. на ЧСИ Ивелина Божилова с рег. № 800 на КЧСИ, район на действие – Бургаски окръжен съд, вписано в Служба по вписвания гр.Несебър с вх. № 3020, акт № 36, том 10, на дата 13.05.2014г.

Схема № 15 – 39895 – 30.01.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001092/09.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Удостоверение за въвеждане в експлотация № 148/09.06.2009г. изд. от Община Несебър.

Постановление за възлагане на недвижим имот от дата 27.02.2014г. по изп.дело № 20138000400649/2013г. на ЧСИ Ивелина Кожилова с рег. № 800 на КЧСИ, район на действие – Бургаски окръжен съд, вписано в Служба по вписвания гр.Несебър с вх. № 3021, акт № 43, том 10, на дата 13.05.2014г.

Схема № 15 – 39899 – 30.01.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001091/09.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Постановление за възлагане на недвижим имот от дата 27.02.2014г. по изп.дело № 20138000400650/2013г. на ЧСИ Ивелина Кожилова с рег. № 800 на КЧСИ, район на действие – Бургаски окръжен съд, вписано в Служба по вписвания гр.Несебър с вх. № 3018, акт № 46, том 10, на дата 13.05.2014г.

Схема № 15 – 39904 – 30.01.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001093/09.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Удостоверение за въвеждане в експлотация № 147/09.06.2009г. изд. от Община Несебър.

Нотариален акт № 52, том VI, рег.№ 8408, дело № 1032/25.11.2013г. изд. от Линка Чуткина, Нотариус с рег. № 600 на НК, с район на действие Районен Съд – град Несебър;

Скица № 15 – 39583 – 30.01.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001165/10.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Нотариален акт № 51, том VI, рег.№ 8407, дело № 1031/25.11.2013г. изд. от Линка Чуткина, Нотариус с рег. № 600 на НК, с район на действие Районен Съд – град Несебър;

Скица № 15 – 39591 – 30.01.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001104/09.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Нотариален акт № 142, том VII, рег.№ 8305, дело № 1314/30.10.2012г. изд. от Линка Чуткина, Нотариус с рег. № 600 на НК, с район на действие Районен Съд – град Несебър;

Скица № 15 – 40931 – 02.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО000892/02.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Разрешение за строеж № 337/05.12.2013г. изд. от Главен Архитект на Община Несебър.

Удостоверение за степен на завършеност № 065/02.04.2015г. изд. от Община Несебър.

Акт15.

Архитектурни чертежи.

Скица № 15 – 55104 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Схема № 15 – 55212 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55234 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55370 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55373 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55114 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55117 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55121 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55124 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55750 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55135 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55771 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55783 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55784 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55177 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55180 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55181 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55201 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55810 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55813 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55256 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55802 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55803 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55812 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55815 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55817 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

Схема № 15 – 55819 – 10.02.2015г. изд. от АГКК, СГКК – гр.Бургас;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ ДО001323/17.02.2015г., изд. от Община Несебър, Отдел „МДТ".

3.3.2). Недвижим имот в землището на гр.София, община Столична, област София (столица).

Нотариален акт № 26, том I, рег.№ 518, дело № 20/26.03.2014г. изд. от Надежда Димова, Нотариус с рег. № 329 на НК, с район на действие Районен Съд – град София;

Удостоверение за липса на кадастър изх.№ 25-5725-29.01.2015г. изд. от АГКК-СГКК София;

Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 7211012435/02.02.2015г., изд. от СО, Дирекция ПАМДТ, Отдел „МДТ Лозенец".

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК.

Чл.8. Едноличния собственик има следните права и задължения:

1. да изменя и допълва Учредителния акт;
2. да приема годишния отчет и баланса;
3. да разпределя печалбата;
4. да взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. да назначава управител, да определя възнаграждението му и да го освобождава от отговорност;
6. да взема решение за откриване и закриване на представителства клонове и участие в други дружества;
7. да взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. да взема решение за използване на банкови и други кредити;
9. да взема решение за допълнителни парични вноски;
10. да съставя щатно разписание на дружеството/ако е назначен управител, изслушва мнението му/, да определя основното и допълнително възнаграждение на служителите;
11. да взема решение за преобразуване и прекратяване на дружеството;
12. да назначава и освобождава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен при несъстоятелност;
13. да взема решение за приемане на нов съдружник и да определя условия за сключване на дружествен договор;

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.9. Дружеството се представлява и управлява от **ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА АТАНАСОВА, ЕГН ....., с адрес: .....**

Чл.10. Управленските правомощия на управителя са следните:

1.да организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство и осигурява стопанисването на неговото имущество;

2.да сключва трудовите договори със служителите и работниците на дружеството;

3.да отговаря за редовното водене на търговските книги.

VII. ИЗДРЪЖКА.

Чл. 11.Издръжката на дружеството се осигурява от приходите на осъществяваната от него дейност.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.12. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

IX.ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА.

Чл.13. По неуредените с този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

Едноличен собственик на капитала:.....
/за **"ВИКТОРИ КАПИТАЛ" ЕООД** – управител ДЕСИСЛАВА АТАНАСОВА АТАНАСОВА/