ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 година

1. Учредяване и регистрация. Правен статут

„ЗСК БДИНЦИ" ЕАД (дружеството) е регистрирано на 21.05.2014 г. с вписване в Търговския регистър на Агенция по вписванията, ЕИК по Булстат 203067789. Адресът на управление на дружеството е град Варна, кв. Чайка бл.98, вх.1, офис 2. Дружеството е с предмет на дейност производство, преработка и реализация на земеделска продукция, животновъдство, извършване на различни видове услуги, търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; сделки с интелектуална собственост; както и всяка друга дейност , незабранена със закон.

На 21.11.2016 г. е вписан в Търговския регистър договор за прехвърляне на търговско предприятие от 14.10.2016 г., съгласно който дружеството придобива правото на собственост върху цялото търговско предприятие с фирма Кооперация „Земеделска кооперация Бдинци" като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл.15 от ТЗ.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:
Николай Нейчев Колев
Даниел Нейчев Колев
Ивелина Данаилова Папазова

Дружеството се представлява от Николай Нейчев Колев и Ивелина Данаилова Папазова, заедно и поотделно.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишните финансови отчети на „ЗСК БДИНЦИ" ЕАД се съставят на базата на Националните счетоводни стандарти (НСС).

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места.

Извършената покупка на търговско предприятие през 2016 г. е бизнескомбинация, която представлява придобиване, отчетено във финансовия отчет, по счетоводния метод на покупко-продажбата.

Всички данни за посочените периоди са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.3. Приложение на принципа за действащо предприятие

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще. Въпреки, че към 31 декември 2019 година собственият капитал е отрицателна величина, в размер 377 хил.лв., и текущите пасиви превишават текущите активи с 853 хил. лв., ръководството на дружеството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще чрез повишаване ефективността от дейността, управление на отношенията със свързани лица и финансова подкрепа от едноличния собственик, в случай на необходимост.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.5. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

2.6. Сравнителни данни

При необходимост някои от статиите в баланса, в отчета за приходите и разходите, в отчета за паричните потоци и в отчета за собствения капитал, представени във финансовия отчет към 31 декември 2018 година, които са сравнителни данни в настоящия отчет, може да бъдат рекласифицирани с цел да се получи по добра съпоставимост с данните за 2019 година.

2.7. Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на някои финансови рискове, включващи лихвени проценти по получени кредити/заеми; кредитни периоди, предоставяни на клиенти и събираемост на вземанията.

2.7.1. Лихвен риск
Дружеството е получило парични заеми и потенциално е изложено на риск на паричния поток на лихвения процент. Ръководството не счита, че са налице условия за промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до значителен финансов риск.

2.7.2. Кредитен риск
Дружеството е изложено на кредитен риск предимно от вземания по продажби, в случай че клиентите му не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

2.7.3. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството се стреми да поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Дълготрайните материални активи са оценени при тяхното придобиване по историческа цена. Приет е праг от 700 лв., над който дълготрайните активи се отчитат като такива.

След първоначалното им признаване дълготрайни материални активи се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако те отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на НСС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

Амортизациите на дълготрайните активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Група активи	2019	2018
Сгради	4%	4%
Машини и съоръжения	10-50 %	10-50 %
Други	30-50%	30-50%

Амортизационните норми на дълготрайните активи, които дружеството ползва за дейността си, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на тези активи, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

Амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на въвеждане на актива в експлоатация. Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

3.2. Търговска репутация

През 2016 г. е отчетена положителна търговска репутация, в размер 247 хил.лв., по договор за придобиване правото на собственост върху цялото търговско предприятие с фирма Кооперация „Земеделска кооперация Бдинци" като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл.15 от ТЗ.

Репутацията се представя в счетоводния баланс в групата на нематериалните дълготрайни активи, по първоначална стойност, намалена с начислената амортизация по линейния метод, за срок от 5 години. Разходите за амортизация на търговската репутация се включват в сумата на разходите за амортизация на дружеството в отчета за приходите и разходите.

3.3. Материалните запаси се оценяват при тяхната покупка по цена на придобиване. Оценката на потреблението се извършва по метода средна претеглена цена.

В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.4. Биологични активи и селскостопанска продукция

Биологичните активи се оценяват при първоначалното признаване и в края на всеки отчетен период по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи при продажба, с изключение на случаите, при които справедливата стойност не може да бъде надеждно оценена.

Селскостопанската продукция, придобита от биологичните активи на предприятието се оценява при първоначалното признаване по справедлива стойност, намалена с предварително начислените разходи при продажба, а в края на отчетния период се оценява по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.5. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания.

3.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.7. Записаният капитал е представен по неговата номинална стойност и е внесен в пълен размер.

3.8. Краткосрочните (до 1 година) и дългосрочни задължения (над 1 година) в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2019 година.

3.9. Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в баланса на дружеството като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

Разходи за бъдещи периоди

Разходите, които се начисляват в текущия период, но са свързани с икономически ползи, реализируеми през бъдещи отчетни периоди, се представят като актив в счетоводния баланс.

3.11. Провизии, условни задължения и условни активи

Условни задължения са възможни задължения които произлизат от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, кото не могат да бъдат контролирани от дружеството, или настоящи задължения, които произлизат от минали събития, но не са признати, защото не е вероятно за погасяването им да бъде необходим паричен поток от ресурси или размерът им не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност.

Условни активи са възможни активи, който произлизат от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от сдружението.

Дружеството не признава във финансовите отчети условни задължения и условни активи. Условните активи/задължения се оповестяват, когато е възможно постъпването/разходването на поток икономически ползи.

3.12. Правителствени дарения

Правителствените дарения, се признават в баланса само ако е сигурно тяхното получаване и спазването на условията по тях. В случаите, когато даренията са предназначени за покриване на разходи (обвързани с приходи дарения), те се признават като приход през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията. Когато даренията са свързани с амортизируеми активи, те се признават като приход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението.

Правителствените дарения, получени от предприятията като компенсация за минали разходи или загуби, се признават за приход през периода на получаването им.

Правителствените дарения се представят в счетоводния баланс като финансирания. Признатата като приход част от правителствените дарения се представя в отчета за приходите и разходите на отделен ред.

3.13. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата (корпоративен данък) представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на данъчната печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

Съгласно действащото към момента на съставяне на настоящия финансов отчет данъчно законодателство, данъчната ставка, които следва да се прилага при изчисляване на данъчните задължения на дружеството е 10 %.

4. Дълготрайни (нетекущи) активи

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
I. Нематериални активи									
1. Програмни продукти	1			1	1			1	
2. Търговска репутация	240			240	104	49		153	87
Общо за група I:	241			241	105	49		154	87
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.:	755			755	52	27		79	676
- земи	86			86					86
- сгради	669			669	52	27		79	590
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2322	519	63	2778	641	352	40	953	1825
3. Транспортни средства и други	119	14		133	12	7		19	114
4. Предоставени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане	34	35	34	35					
Общо за група II:	3230	568	97	3701	705	386	40	1051	2650
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**3471**	**568**	**97**	**3942**	**810**	**435**	**40**	**1205**	**2737**

Дълготрайните активи, придобити по договори за финансов лизинг, са с балансова стойност 372 хил.лв. (2018 г.- 458 хил.лв.).

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни активи, използвани в дейността,

Напълно амортизирани дълготрайни активи	**2019**	**2018**
Машини и оборудване	83	38
Транспортни средства	2	2
Стопански инвентар	3	3
Програмни продукти	1	1

Предоставени обезпечения по банкови кредити

В полза на Райфайзенбанк България ЕАД е предоставено обезпечение залог на машини с балансова стойност 341 хил.лв.

5. Материални запаси

	2019	2018
Незавършено производство	304	229
Продукция	71	286
Торове и препарати	5	11
Общо	**380**	**526**

Стойност на произведената селскостопанска продукция

	2019	2018
Пшеница - 2164 тона (2018: 2267 тона)	784	743
Царевица - 4119 тона (2018: 1989 тона)	1 005	508
Слънчоглед -914 тона (2018: 756 тона)	502	403
Рапица - 0 тона (2018: 792 тона)	-	695
Леща - 60 тона (2018: 0)	87	-

6. Вземания

	2019	2018
Вземания от свързани лица (бел.18)	228	-
Вземания от доставчици по аванси	145	147
Данъци за възстановяване	7	14
Вземания по предоставени заеми и аванси	2	3
Общо	**382**	**164**

7. Парични средства

	2019	2018
Парични средства в брой	25	14
Парични средства по разплащателни сметки	4	32
Общо	**29**	**46**

8. Разходи за бъдещи периоди

	2019	2018
Лихви по договор за финансов лизинг до 1 година	10	3
Лихви по договор за финансов лизинг над 1 година	14	9
Общо	**24**	**12**

9. Регистрираният капитал на дружеството, в размер 50 хил.лв., се състои от 500 акции с номинал 100 лева и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Едноличен собственик на капитала е Николай Нейчев Колев.

10. Краткосрочни задължения

	2019	2018
Задължения към свързани лица (бел. 18)	1 346	1 148
Задължения към доставчици	81	60
Задължения към банки	75	198
Задължения по договори за финансов лизинг	121	108
Задължения към социалното осигуряване	9	6
Данъчни задължения	12	2
Общо	**1 644**	**1 522**

11. Дългосрочни задължения

	2019	2018
Задължения към свързани лица (бел.18)	1 951	1 855
Задължения към банки	87	162
Задължения по договори за финансов лизинг	247	140
Общо	**2 285**	**2 157**

12.1. Нетни приходи от продажби

	2019	2018
Приходи от продажба на продукция	2 447	2 070
Приходи от продажба на стоки	3	45
Приходи от продажба на услуги	2	3
Общо	**2 452**	**2 118**

12.2. Други приходи

	2019	2018
Плащания за площи от ДФЗ	349	348
Плащания за горива от ДФЗ	30	36
Приходи от продажби на активи	44	11
Приходи от застрахователни обезщетения	21	-
Отписани задължения	21	10
Други приходи	2	5
Общо	**467**	**410**

13. Разходи за материали

	2019	2018
Семена, торове и препарати	522	536
Гориво и смазочни материали	195	164
Други	48	59
Общо	**765**	**759**

14. Разходи за външни услуги

	2019	2018
Наеми, ренти	1038	1108
Застраховки	58	7
Консултантски услуги	12	15
Други	34	14
Общо	**1 142**	**1 144**

15. Разходи за персонала

	2019	2018
Разходи за заплати	292	248
Разходи за осигуровки	56	45
Общо	**348**	**293**

Средносписъчният брой на персонала по категории е:

	2019	2018
Ръководни служители	1	1
Специалисти	2	2
Помощен административен персонал	1	1
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	4	4
Оператори на машини	6	4
Ниско квалифициран персонал	3	1
Общо	**17**	**13**

16. Други разходи

	2019	2018
Обезценка на готова продукция	142	142
Балансова стойност на продадени активи	26	42
Социални разходи	4	3
Глоби и неустойки	1	3
Такси	4	8
Други		2
Общо	**177**	**200**

17. Финансови разходи

	2019	2018
Разходи за лихви по търговски заеми (бел.18)	129	58
Разходи за лихви по банкови кредити	8	24
Разходи за лихви по финансов лизинг	9	11
Разходи за банкови такси и комисионни	4	5
Общо	**150**	**98**

18. Свързани лица и сделки с тях

Свързани лица на дружеството са едноличният собственик на капитала, членовете на Съвета на директорите и дружествата: Ида Комерс Груп ЕООД, Сигда ООД и Колев Комерс 2008 ЕООД.

Вземанията от свързани лица са както следва:

	2019	2018
Търговски вземания	228	-
Всичко вземания от свързани лица	**228**	**-**

Задълженията към свързани лица са както следва:

	2019	2018
Търговски задължения	925	405
Задължения по получени парични заеми - главници	381	642
Задължения по получени парични заеми - лихви	40	101
Всичко задължения до 1 година	1 346	1 148
Задължения по получени парични заеми - главници	1 862	1 855
Задължения по получени парични заеми - лихви	89	
Всичко задължения над 1 година	1 951	1 855
Всичко задължения към свързани лица	**3 297**	**3 003**

Извършени са следните сделки със свързани лица:

	2019	2018
Продажби на стоки	2 385	1 326
Покупки на стоки	264	308
Покупки на услуги	1	1
Получени парични заеми	388	1 527
Начислени разходи за лихви по заеми	129	58

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица, както и условията по договорите за предоставени парични заеми, се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

19. Събития след датата на годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след датата на годишния финансов отчет, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на дружеството.

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, ръководството счита, че Епидемията от коронавирус, започнала в началото на 2020 г., няма да има съществен ефект върху дейността на Дружеството и неговото финансово състояние.