ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА "ИЕМ БИЛДИНГ" ООД

Днес, 10.09.2026 г. в гр. Пловдив, между долуподписаните:

1. Илия Христев Влашев, ЕГН **********
2. Емилия Петрова Влашева, ЕГН **********,

наричани по-нататък "Съдружници", *сключиха този дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност "ИЕМ БИЛДИНГ" ООД,ЕИК 115922227, в съответствие с разпоредбите на Търговския закон, както следва:*

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 Този акт урежда образуването, организационното устройство и дейността на Дружество с ограничена отговорност като самостоятелно юридическо лице.

Чл. 2. (1) Дружеството се образува съгласно Търговския закон и действащото законодателство в Република България.

ФИРМА,СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 3. (1) Фирмата на дружеството е "ИЕМ БИЛДИНГ" ООД.

Чл. 4. (1) Седалището на дружеството е в обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив

(2) Адресът на управление на дружеството е: р-н Централен, ул. МАРА ГИДИК № 6, ет. 1

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО, ПРЕВОЗНА, СПЕДИЦИОННА, ЛИЗИНГОВА, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, ПРОИЗВОДСТВО, ИЗКУПУВАНЕ, ПРЕРАБОТКА И ТЪРГОВИЯ - ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТОКИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА, КОМИСИОННА ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, МАРКЕТИНГ, МЕЖДУНАРОДЕН И ВЪТРЕШЕН ТУРИЗЪМ, ХОТЕЛИЕРСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА С НАШИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИРМИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

СРОК

Чл. 6. Дружеството се образува за неопределен срок.

КАПИТАЛ

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 2560 евро (две хиляди петстотин и шестдесет евро), разпределени в 2560 (две хиляди петстотин и шестдесет) дружествени дяла, всеки на стойност 1 (едно) евро .

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

ДЯЛОВЕ

Чл. 8. (1) Съдружниците участват в капитала на дружеството с дялове, както следва:

- За Илия Христев Влашев, ЕГН ********** - 1280 (хиляда двеста и осемдесет) дяла, всеки на стойност по 1 евро (едно евро), на обща стойност от 1280 евро (хиляда двеста и осемдесет евро), формиращи 50% (петдесет процента) от дружествения капитал.
- Емилия Петрова Влашева, ЕГН ********** - 1280 (хиляда двеста и осемдесет) дяла, всеки на стойност по 1 евро (едно евро), на обща стойност от 1280 евро (хиляда двеста и осемдесет евро), формиращи 50% (петдесет процента) от дружествения капитал.

(2) Всеки дял има право на един глас в Общото събрание.

(3) Всеки дял дава право на съответна част от печалбата и ликвидационния дял на дружеството. Съразмерно на дяловото участие е и участието в загубите.

ИМУЩЕСТВО

Чл. 9. Имуществото на дружеството ще се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10. (1)Всеки съдружник има ПРАВО:

- да участва в органите на дружеството по реда на настоящия договор;
- да получава част от печалбата, съразмерно на дяловото участие.
- да се информира за състоянието на отчетността и цялата документацията дружеството
- да получи ликвидационен дял.

(2) Съдружниците се задължават:

- да действат добросъвестно за постигане целите на дружеството и за увеличаване на имуществото;
- да изпълняват решения на Общото събрание и условията на настоящия договор.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11 (1)Органи на дружеството са:

- ОБЩО СЪБРАНИЕ
- УПРАВИТЕЛ

(2) Общото събрание се състои от всички съдружници и заседава легитимно, ако на него присъстват и двамата съдружници, а когато в дружеството има повече съдружници, когато присъствуват съдружниците представляващи повече от 1/2 от дружествения капитал.

(3) Когато липсва посочения по-горе кворум на заседание, се свиква ново събрание в срок не по-малко от един месец и не по-голям от два месеца.

(4) Общо събрание:

- Изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници
- дава съгласието си за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник или друг съдружник;
- приема отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
- взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
- избира управител, определя възнагражденията и освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване на клонове и закриване на клонове, участие в други дружества;
- взема решения за получаване и отпускане на заеми и кредити;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права;
- взема решения за броя на работещите лица по трудов договор.

(5) Всички решения на общото събрание се вземат с пълно съгласие на двамата съдружници - учредители. Ако в дружеството бъдат приети и други съдружници, решенията на общото събрание се вземат с мнозинство на гласовете на представляващите повече от 1/2 от дружествения капитал. Във всички случаи решенията по изменение и допълване на дружествения договор, приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник, както и вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала се вземат с единодушие от всички съдружници.

(6) Членовете на ОС носят лична отговорност за решенията във връзка дейността на дружеството.

(7) Изключеният съдружник не взема участие в гласуването.

(8) Решенията на ОС могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писменото си съгласие за решението.

(9) Решенията на ОС влизат в сила след подписването им, ако не е уговорено друго в тях.

Чл. 12 (1) Общото събрание се свиква от управителя на редовни заседания, най-малко два пъти годишно, а на извънредни - по искане на всеки съдружник, или по искане на самия управител, когато важни обстоятелства налагат това, или интересите на дружеството го изискват.

(2) Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена с препоръчано писмо или телекс до съдружниците, най- малко 14 дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред, като в него трябва да бъдат записани денят, часът и мястото на заседанието.

(3) За неуредените в настоящия договор въпроси по компетентност, свикване и провеждане на Общото събрание, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 13 (1) Дружеството се представлява и управлява от Илия Христев Влашев, ЕГН **********.

(2) Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно Закона и решенията на Общото събрание. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ,ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВО И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 14 Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството с вноската си в капитала.

Чл. 15 Нов съдружник се приема от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че е съгласен с клаузите на този договор.

Чл. 16 Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:
- смърт или поставяне под запрещение;
- изкупуване на дяловете му от капитала;
- изключване;
- ликвидация на дружеството.

Чл. 17 Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие от три месеца.

Чл. 18 Общото събрание може да изключи съдружник, който не изпълнява задълженията си по този договор или действа против интересите на дружеството.

Чл. 19 Прекратилият членството си съдружник, респективно неговите наследници, получава частта от печалбата по счетоводен баланс към момента на прекратяването. Дружеството изплаща тези свои задължения в месечен срок след изготвяне на годишния счетоводен баланс.

Чл. 20 Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи и съдържание на договора и се вписва в търговския регистър.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 21 Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителите уведомяват съдружника писмено за решението на общото събрание.

Чл. 22 В случая по т. 1 съдружникът губи правото си върху направените вноски.

Чл. 23 Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- Не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
- Не изпълнява решенията на общото събрание;
- Действа против интересите на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24 (1) Дружеството се прекратява:
- по решение на съдружниците,
- взето с мнозинство 2/3 от капитала;
- чрез сливане или вливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност; по решение на съда.

(2) Ликвидация на дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 25 За неуредените с този договор въпроси или при спорове се прилагат разпоредбите на Търговския закон и Общото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език с еднаква юридическа сила - по един екземпляр за Агенция по вписванията, за банката и за Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

Илия Христев Влашев: .....

Емилия Петрова Влашева: .....