

БАЛАНС

Съгласно Протокола ЕООД

към

ЕИК:

202116952

31.12.2014г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
Общо за група І :				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		83	114	Общо за група ІV :			
--- земи		83	114	V. Нагрунана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
--- сгради				--- Неразпределена печалба		150	
2. Машини, произведено оборудване и апаратура		6	1	--- Непокрита загуба			
3. Съоръжения и други ДМА		207	137	Общо за група V :		150	
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		718	46				
Общо за група ІІ :		1014	298	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		124	150
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		274	150
1. Акции и дялове от предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
4. Препоег. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				--- отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Общо за група ІІІ :				1. Облигационни с отд. посочване на конвертируемост, в т.ч.			
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНАЩИ				до 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		1014	298	над 1 година			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		20	50
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година		20	48
1. Материали и суровини		1					
2. Незавършено производство							
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		19	12				
--- продукция							

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

Съмър Пропърти ЕООД

към 31.12. 2014 година

Е И К :

202116952

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		341	156
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		68	73	а) Продукция			
а) суровини и материали		19	30	б) Стоки		107	133
б) външни услуги		49	43	в) Услуги		234	23
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		39	28	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		33	24				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		6	4	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии		3					
4. Разходи за амортизация и обезценка		36	39	4. Други приходи, в т.ч.:		142	284
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		36	39	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		36	39				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		483	440
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		188	109	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		182	108	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		6	1				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		331	249				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- приходи от лихви			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		14	24	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч. :			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат. разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		10	23	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		4	1	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			
8. Печалба от обичайната дейност		138	167	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		345	273	Общо Приходи		483	440
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		133	167	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		14	17				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		124	150	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		483	440	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		483	440

гр.СОФИЯ, 13.03.2015

Съставител

Ръководител



Десислава Георгиева

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Съмър Пропърти ЕООД

за 2014 год.

ЕИК:

202116952

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период										150	150
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										124	124
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								150		(150)	
--- увеличения								150		(150)	
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период								150		124	274
11. Промени от преводи на годишни фин отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период								150		124	274

Дата: 13.03 2015

Съставител:



Милена Илиева

Ръководител:



Веселина Георгиева

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

Съмър Пропърти ЕООД
01.01.2014 - 31.12.2014

ЕИК:

202116952

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	388	143	245	191	178	13
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		31	(31)		27	(27)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.				17	1	16
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		16	(16)		2	(2)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	2	5	(3)	30	3	27
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	390	195	195	238	211	27
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	160	696	(536)	155	173	(18)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	160	696	(536)	155	173	(18)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	353	38	315	95	123	(28)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	157	65	92	39	39	
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		3	(3)			
Плащания на задължения по лизингови договори		59	(59)			
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		4	(4)		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	510	169	341	134	163	(29)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1060	1060		527	547	(20)
Д. Парични средства в началото на периода						20
Е. Парични средства в края на периода						

Дата: 13.03.2015г. Съставител:



 Миссис Илияна

Ръководител:




Осислав Кориев

СЪМЪР ПРОПЪРТИ ЕООД

Гр. София, община Столична, област София град, жк. Люлин, бл. 737, вх.А, ап. 26, ЕИК
202116952

Справка за оповестяване на счетоводната

политика

Към 31.12.2014 г.

1. Учредяване и регистрация

Съмър пропърти ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано по ТЗ, с предмет на дейност Търговия на дребно с други нехранителни стоки некласифицирани другаде. През 2014г. основният пред мет на дейност е Управление на недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

База за изготвяне

Настоящият отчет е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Всички данни за 2013г. и за 2014 г. са предоставени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческа цена и възможно запазване на счетоводната политика.

Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България. Оценката на чуждестранната валута се извършва към датата на съставяне на финансовия отчет. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове спрямо централния курс към датата на сделката. Закупената и продадена валута се оценява съответно по валутния курс на придобивани и на продажба.

3. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му.

Към 31.12.2014г. дружеството притежава недвижими имоти – земи на стойност 83 хил. лв, машини и оборудване за 6 хил. лв., други активи вкл. ремонт на супермаркет и компютърна техника за 207 хил. лв, активи в процес на придобиване и платени аванси към доставчици за покупка на дълготрайни активи на стойност за 718 хил.лв.

Амортизацията на дълготрайните материални през 2014г. е начислена.

Амортизационните норми на основните групи дълготрайни активи, са както следва:

	Годишни амортизационни норми
Транспортни средства	25%
Машини и оборудване	30% и 15%
Компютри	50%
Други	10%

Дружеството е възприело за новопридобитите активи праг на същественост равен на 700 лева.

4. Дълготрайните нематериални активи

Дружеството не притежава дълготрайни нематериални активи.

5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цената придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. Към 31.12.2014г. дружеството има на склад материали за 1 хил. лв и стоки за 19 хил.лв.

6. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2014г. има Вземания от клиенти на стойност 42 хил. лв. и Други вземания ДДС за възстановяване 1 хил.лв и 3 хил.лв. вземания по съдебни спорове.

7. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са предоставени като неблокирани пари в банки и в каса.

8. Основен капитал

Основният капитал е предоставен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

9. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Към 31.12.2014г. дружеството има задължения както следва:

- към банкова институция във връзка с отпуснат заем 20 хил.лв.
- по получени договори за заем от физически лица - главници и лихви за 74 хил.лв.
- за допълнителни вноски от едноличният собственик 376 хил.лв.
- към доставчици в размер на 312 хил. лв.
- към персонал 7 хил. лв. и за осигурителни вноски 2 хил. лв.

10. Призванаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите от дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазването на причинно следствената връзка между тях. Сумата на прихода

може да бъде надлежно изчислена, направените разходи, във връзка със сделката могат да бъдат надлежно измерени, приходите от всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи.

11. Финансов резултат

Финансовият резултат за 2014г. е печалба в размер на 124 хил.лв.

12. Данъчни задължения

Дружеството има данъчните задължения към 31.12.2014г. – корпоративен данък за 2014г. на стойност 14 хил.лв и ДДФЛ 1 хил. лв.

13. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10%. През 2014г. дружеството не е правила авансови вноски за данък върху печалбата.

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се погасят. Към 31.12.2014г. отсрочени данъци са формирани във връзка с неизползвани отпуски.

Дата: 13.03.2015г.

Ръководител:



Веселина Георгиева