

Име на дружеството

АТЕЛИЕ СЕРАФИМОВ АРХИТЕКТИ ООД

Управители:

**арх.Танко Стефанов Серафимов
арх. Ваня Евтимова Серафимова**

Главен счетоводител

Георги Иванов Петров

Адрес на управление:

**гр.София
бул.Симеоновско шосе №4а**

Обслужващи банки:

**Токуда банк АД
МКБ Юнионбанк АД
Корпоративна Търговска Банка АД
Уникредит Булбанк АД**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Ателие Серафимов Архитекти ООД е дружество, създадено през м. 03 1998 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.София, бул. „Симеоновско шосе“ № 4а. Съдебната регистрация на дружеството е от 1998 г., решение № 1 /05.03.1998 г. на Софийски градски съд. Последните промени в органите на управление и в дружествения договор са вписани в регистъра на търговските дружества с решение № 6/05.09.2006 г.

1.1. Собс веност и управление

Към 31 декември 2009 г. разпределението на дяловия капитал на дружеството е както следва:

- | | |
|----------------------------|---------|
| • Ваня Евтимова Серафимова | 33.33 % |
| • Танко Стефанов Серафимов | 33.33 % |
| • Радомир Танков Серафимов | 33.33 % |

Дружеството се представлява и управлява от управителите Ваня Евтимова Серафимова и Танко Стефанов Серафимов.

Към 31.12.2009 г. общият брой на персонала в дружеството е 21 работници и служители (31.12.2008 г.: 22).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2009 г. включва архитектурни услуги.

1.3. Структура на дружеството

Ателие Серафимови Архитекти ООД няма разкрити клонове и представителства.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните във финансовия отчет (ГФО) са представени в хиляди лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по Закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31.12.2009 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихвени приходи и разходи, курсови разлики и банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага препоръчителния подход по СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващи разходи

Последващите разходи свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

При подмяна на разграничима част от дълготраен материален актив подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Ползният живот по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- компютри – 2 г.
- автомобили – 4 г.
- други дълготрайни активи – 7 г.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановителната им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановителна стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Възстановителната стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност в употреба. За определянето на стойността в употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност

като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи. Ползният живот на софтуера е 2 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановителната им стойност. Загубите от обезценка се включват като разход в отчета за приходи и разходи.

2.8. Предоставени заеми

Всички заеми са представени по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на предоставеното по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за приходи и разходи като финансови приходи или разходи през периода на амортизация или когато вземанията се отпишат или редуцират.

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- краткосрочно блокираните средства са представени като парични наличности;

- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл.6, ал.3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Освен задължителното държавно обществено осигуряване съществуват законово създадени възможности за допълнително доброволно пенсионно и здравно осигуряване в доброволен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са на база предварително твърдо определени вноски.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – брутното трудово възнаграждение на работника или служителя за времето, през което е останал без работа, но за не повече от 1 месец;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – брутното трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналот е положил труд за тях) се признават в баланса периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума и като разход в отчета за доходи. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение и разход в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните суми по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка, в недисконтиран размер, за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в

предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в баланса, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за доходите. Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за доходите.

Към датата на всеки годишен финансов отчет дружеството следва да назначи актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. За целта те прилагат кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи се изчислява чрез дисконтиране на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат изплатени в рамките на матуритета на това задължение и при използването на лихвените равнища на държавни дългосрочни облигации, деноминирани в български лева.

Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита. Тези, които надвишават 10% от сегашната стойност на задължението по дефинираните доходи в края на предходната година, се признават незабавно и на 100% в отчета за доходите в периода (годината), в който възникнат.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в баланса по тяхната сегашна стойност.

2.14. Собствен капитал

АТЕЛИЕ СЕРАФИМОВ АРХИТЕКТИ ООД като дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2009 г. е 10%. (2008 г.: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2009 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2008 г.: 10%).

3. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от услуги са от вътрешния пазар и са основно от оказвани архитектурни услуги: 2149 х.лв. (2008 г.:3424 х.лв.).

Другите приходи за 2009 г. включват възстановени суми от Дженерали Животозастраховане

4. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали включват:

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Спомагателни материали	44	59
Канцеларски материали	8	10
Гориво-смазочни материали	24	29
Други	1	2
Общо	77	100

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Услуги от трети лица /гр.договори/	841	201
Наеми	142	118
Застраховки	26	33
Поддръжка техника и софтуер	24	3
Комуникационни услуги	21	25
Копирни услуги	12	6
Данъци и такси	4	4
Транспорт	14	9
Реклама	1	2
Други	12	63
Общо	1097	464

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Текущи възнаграждения	291	354
Вноски по социалното и здравно осигуряване	35	39
Общо	326	393

7. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи включват:

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Социални разходи		7
Командировки	73	72
Представителни разходи	9	
Обучение	18	29
Дарение	1	-
Други	17	5
Общо	118	113

8. СУМИ С КОРЕКТИВЕН ХАРАКТЕР

Сумите с корективен характер включват балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи:

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Финансови приходи, по видове:		
Приходи от лихви	130	198
Общо	130	198
Финансови разходи, по видове:		
Разходи за лихви	2	6
Отрицателна разлика от промяна на валутните курсове	2	6
Други финансови разходи	6	6
Общо	10	18

10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на разхода на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

2009 BGN '000	2008 BGN '000
------------------	------------------

Отчет за приходи и разходи

Данъчна печалба за годината по данъчна декларация	178	1063
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината	18	106
Отстъпка при подаване по електронен път		(1)
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетени в от приходи и разходи	18	106

Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат

Счетоводна печалба за годината	173	1055
Данъци върху печалбата – 10%	18	106
Отстъпка при подаване по електронен път		
Общо разход за данъци върху печалбата, отчетен в от доходите	18	106

11. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Дългосрочни вземания		
Предоставени заеми	1087	1438
	1087	1438
Краткосрочни вземания		
Доставчици по аванси	40	282
Вземания по продажби		40
Краткосрочна част от предоставени заеми	204	262
	244	584

Получател:

Целта на заема е:

Договорена сума:

Падеж:

Договорен лихвен процент:

Обезпечение:

Просрочени суми към 31.12.2009 г.

Салдо към 31.12.2007 г.:

Трисет ООД

инвестиционна цел

585 х.лв.

2012 г.

8.5

Няма

Няма

15х.лв., в т.ч.

- краткосрочна част, включваща ли х.лв.

Получател:	СОФИЯ СИТИ ДИВЕЛОПМЕНТ ЕООД
Целта на заема е:	инвестиционна цел
Договорена сума:	1087.00
Падеж:	2020г.
Договорен лихвен процент:	6.5
Обезпечение:	Няма
Салдо към 31.12.2009 г	1 274.00х
Просрочени суми към 31.12.2009	Няма
	Дългосрочна част 1 087.00 х.лв.
	Краткосрочна част 187 х.лв., в т.ч
	187.00 х.лв,

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Вземания по продажби		
АТЕЛИЕ СЕРАФИМОВ ИНЖЕНЕРИНГ ООД		
РАДОМИР СЕРАФИМОВ	22	39
АТЕЛИЕ СЕРАФИМОВА КОНСУЛТ ООД		1
	22	40

13. НЕТЕКУЩИ(ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

	Отчетна стойност на нетекущите активи				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Нематериални активи	124	2	-	126	93	28	-	121	5
Програмни продукти	124	2		126	93	28		121	5
Дълготрайни материални активи	702	7	13	696	374	156	13	517	179
Машини, производствено оборудване и апаратура				-				-	-
Стопански инвентар	160	6		166	53	25		78	88
Компютри	542	1	13	530	321	131	13	439	91
Дългосрочни финансови активи	1 546	-	459	1 087	-	-	-	-	1 087
Вземания от свързани лица	1 546		459	1 087				-	1 087
Отсрочени данъци	1			1				-	1
Общо нетекущи активи:	2 373	9	472	1 910	467	184	13	638	1 272

Към 31 декември 2009 г. в баланса на Дружеството няма включени активи, върху които са учредени тежести.

14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Доставчици по аванси	879	830
Вземания от клиенти	130	113
Общо	1009	943

Вземанията от клиенти са текущи, от страната, безлихвени, деноминирани в лева и са възникнали от продажба на архитектурни услуги.

15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Разплащателни сметки	361	347
Парични средства в каса	442	584
Краткосрочни депозити	280	677
Общо	1083	1608

Наличните към 31.12.2007 г. парични средства са по сметки на дружеството в следните банки: Токуда банк АД, Корпоративна търговска банка АД и Уникредит Булбанк АД.

Краткосрочните депозити към 31.12.2009 г. са по 6 договора за 3 и 6 - месечни депозити с Токуда банк АД и Корпоративна Търговска Банка. Договорените с банките лихвени проценти са: 5.5% и 5%.

16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен капитал

Към 31.12.2009 г. регистрираният дружествен капитал на АТЕЛИЕ СЕРАФИМОВ АРХИТЕКТИ ООД възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лв. всеки.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Минималните плащания по финансов лизинг включват настоящата стойност на задълженията и лихвите за бъдещи периоди:

31.12.2009	31.12.2008
-------------------	-------------------

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
До 1 година	6	22
Над 1 година		4
Общо	6	26

Дължимите в рамките на следващите 12 месеца лизингови вноски са представени в баланса като други текущи задължения.

18. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Клиенти по аванси	3540	3345
Доставчици	121	23
Общо	3661	3368

Задълженията към доставчици са текущи, в лева, безлихвени, възникнали от страната и са за доставки на услуги.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Данък върху добавената стойност		26
Алтернативни данъци		
Общо		26

Данъчните задължения на дружеството са текущи. До датата на изготвяне на отчета в дружеството не са извършвани ревизии и проверки.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Задължения по доставки		
АТЕЛИЕ СЕРАФИМОВ ИНЖЕНЕРИНГ ООД	26	-
ТРИСЕТ ООД	12	4
АТЕЛИЕ СЕРАФИМОВА КОНСУЛТ ООД	2	-
Общо	40	4

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
--------------------------------------	--------------------------------------

Задължения към персонала	1	9
Задължения към осигурителни предприятия	-	1
Общо	1	10

22. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Данни за свързаността:

Свързано лице	Вид свързаност	Период на свързаност
Танко Стефанов Серафимов	Управител	2006 г. и 2007 г.
Ваня Евтимова Серафимова	Управител	2006 г. и 2007 г.
Ателие Серафимов Инженеринг ООД	Дружество под общ контрол	2006 г. и 2007 г.
Ателие Серафимова Консулт ООД	Дружество под общ контрол	2006 г. и 2007 г.
Трисет ООД	Дружество под общ контрол	2006 г. и 2007 г.

Доставки от свързани лица

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
АТЕЛИЕ СЕРАФИМОВ ИНЖЕНЕРИНГ ООД	244	182
ТРИСЕТ ООД	170	142
АТЕЛИЕ СЕРАФИМОВА КОНСУЛТ ООД	43	2
Общо	457	326

Доставките от свързани лица са от получени услуги и наеми.

Продажби на свързани лица

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
АТЕЛИЕ СЕРАФИМОВ ИНЖЕНЕРИНГ ООД	18	41
АТЕЛИЕ СЕРАФИМОВА КОНСУЛТ ООД	12	16
ТРИСЕТ ООД	3	1
РАДОМИР СЕРАФИМОВ	0	32
Общо	33	90

Видове продажби на свързани лица

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Материали	3	32
Наеми	30	58
Общо	33	90

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

През 2009 г. и 2008 г. ключовият управленски персонал не е получавал възнаграждения.

23. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и в евро. То не поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Управлението на този риск се извършва съгласно утвърдените вътрешни процедури за планиране и текущо наблюдение на паричните потоци от финансовия мениджър за своевременно събиране на вземанията и погасяване на задълженията, освен потоци от стопанска дейност и от привлечени средства под формата на заеми, включително поддържане на минимален ликвиден запас.

Риск на лихвоносни парични потоци

Дружеството е изложено на лихвен риск от предоставените заеми и договорите за финансов лизинг. Предоставените заеми са с фиксиран лихвен процент и откриват риск спрямо справедливата стойност на лихвените равнища. Дружеството контролира този риск като предоставя и ползва предимно краткосрочни заеми, което позволява своевременна промяна на лихвената политика по заемите.

24. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Прави се оповестяване по видове задължения и ангажименти:

Финансови и оперативни лизинги

Дружеството е наело по договор за оперативен лизинг офис, находящ се на бул. „Симеоновско шосе“ №4а. Дружеството не разполага с информация за пазарната стойност на наетото имущество.

Дружеството е наело по договори за финансов лизинг 1 брой лек автомобил. Краткосрочните и дългосрочни задължения по договорите за финансов лизинг са оповестени в приложение №18

Управител: 
/Арх. Ваня Серафимова/

