СОФИЯ РИНГ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31.12.2014 година

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"СОФИЯ РИНГ" ООД, град София е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 175197267. Дружеството е с капитал 5 000 000 лв. и се представлява от Милко Стойков Стойков

Съдружници са: Кристиян Конов Христов, Явор Генчев Сарафов, Милко Стойков Стойков и Пламен Младенов Марков

Предметът на дейност на "СОФИЯ РИНГ" ООД е: инвестиции в недвижими имоти, с цел последващата им продажба.

Седалището и адресът на управление са в гр София, бул. "Васил Левски" № 41

Дружеството е образувано за неопределен срок.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1– представяне на финансови отчети и изисквания на останалите счетоводни стандарти

Основните принципи на които е изградена счетоводната политика на предприятието са :

- документална обоснованост
- предпазливост - дружеството ще отразява всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди
- приходите и разходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, а не в периода на изплащането им.
- съпоставимост между приходите и разходите
- стопанските операции се отразяват в счетоводството според тяхното икономическо съдържание , същност и финансова реалност, а не според правната им форма

Основните изисквания на които отговаря информацията представена в годишния финансов отчет на предприятието са : разбираемост, уместност и същественост, надежност , сравнимост , независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с НСФОМСП..

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Всички данни за 2013 и 2014 г. са представени в настоящия финансов отчет в х. лв.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

БЕЛЕЖКИ ПО СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Дружеството е определило праг на същественост в размер на 700 лева.

Дружеството не притежава ценни книжа. "София Ринг" ООД е едноличен собственик на капитала на "Парк Резиденс" ЕООД, който е в размер на 5х.лв.
Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2014 г.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2014 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 000 хил.лв.
Финансовият резултат към 31.12.2014 г. е балансова загуба в размер на 48 х. лв.

Вземанията и задълженията са посочени по номиналната стойност на възникване. Към края на отчетния период няма данни за наличие на обстоятелства за обезценка на вземанията и такава не е правена.

Вземанията в размер на 1696 хил.лв. са както следва:

- Предоставени заеми – 1307 хил.лв.на "Парк Резиденс" ЕООД и начислени лихви по предоставени заеми - 382 хил.лв.

-Надвесен корпоративен данък в размер на 7 х.лв.

В статията задължения са посочени както следва:

№	*ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ:*	*СУМА (хил. лв.)*
	По договори за заеми	2822
	Дължими лихви	662

Допълнителното финансиране е от сключени договори за заем с юридически лица / "К Кепитал" АД и "Г и М Консулт" АД/ и физически лица /Милко Стойков и Явор Сарафов . Всички суми са получени по банков път.

БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Съставител:
/Г.Лилова/

Управител:
/Милко Стойков/

БАЛАНС
на СОФИЯ РИНГ ООД
към 31.12.2014 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	**5 000**	**5 000**
II. Дълготрайни материални активи			*IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години*		
1. Земи и сгради в т.ч.	**6 295**	**6 295**	- в.т.ч. неразпределена печалба	8	8
- земи	6 295	6 295	- в.т.ч. непокрита загуба	-349	-288
5. Разходи за придобиване на ДМА	**70**	**70**	***ОБЩО ЗА ГРУПА IV***	**-341**	**-280**
Общо за група II	**6 365**	**6 365**	V. Текуща печалба (загуба)	**-48**	**-61**
III.Дългосрочни финансови активи			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ " А "**	**4 611**	**4 659**
1. Акции и дялове и участия			**Б. Провизии и сходни задължения**		
- дъщерни предприятия	5	5	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"**	**0**	**0**
2. Други заеми	1 307	1 307	**В. Задължения**		
Общо за група III	**1 312**	**1 312**	1. Задължения към доставчици	**1**	**0**
IV.Отсрочени данъци				1	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	**7 677**	**7 677**	до 1 година	1	
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			- осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА I	**0**	**0**	до 1 година		
II.Краткосрочни вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици	**0**	**0**	- данъчни задължения, в т.ч.	0	0
над 1 година			до 1 година		
2. Други вземания	**389**	**337**	над 1 година		
над 1 година	389	337	- задължения по заеми	**3 484**	**3 384**
ОБЩО ЗА ГРУПА II	**389**	**337**	до 1 година		
III.Краткосрочни инвестиции			над 1 година	3 484	3 384
ОБЩО ЗА ГРУПА III	**0**	**0**	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" в т.ч.:**	**3 485**	**3 384**
IV. Парични средства			до 1 година	1	0
1. Парични средства в брой	**17**	**17**	над 1 година	3 484	3 384
2. Парични средства в безсрочни депозити	**13**	**12**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди в т.ч.**	**0**	**0**
ОБЩО ЗА ГРУПА IV	**30**	**29**	-финансирания		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	**419**	**366**	- приходи за бъдещи периоди		
Г. Разходи за бъдещи периоди					
СУМА НА АКТИВА	**8 096**	**8 043**	**СУМА НА ПАСИВА**	**8 096**	**8 043**

Дата 28.02.2015 год.

Съставител:
Г.Лилова

Ръководител:
М.Стойков

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СОФИЯ РИНГ ООД

за 2014 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незав.п-во			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	3	2
2. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.	2	2	а/ продукция		
а/ суровини и материали			б/ стоки		
б/ за външни услуги	2	2	в/ услуги	3	2
3. Разходи за персонала, в т.ч.	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незав.п-во		
а/ за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стоп.начин		
б/ за осигуровки			4. Други приходи в т.ч.	12	0
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.	0	0	- приходи от финансирания		
а/ разходи за амортизации			- други приходи	12	
5. Други разходи, в т.ч.	0	0	**Общо приходи от оперативна дейност /1 + 2 + 3 + 4/**	15	2
а/ балансова стойност на продадените активи					
б/ разходи за придобиване и ликвидация на					
в/ други разходи			5. Приходи от участия в дъщерни и др.предприятия		
Общо разходи за оперативна дейност/1+2+3+4+5/	2	2	6. Приходи от други инвестиции и заеми		
6.Разходи за обезценка на финансови активи, в т.ч.	0	0	7. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	52	52
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			а/ положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	113	113	б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
а/ разходи за лихви	113	113	в/приходи от лихви от инвестиционна дейност	52	52
б/ други финансови разходи			г/приходи от лихви от финансова дейност		
Общо финансови разходи /6 + 7/	113	113	**Общо финансови приходи /5 + 6 + 7/**	52	52
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	**8. Загуба от обичайната дейност**	48	61
9. Извънредни разходи			**9. Извънредни приходи**		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	115	115	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	67	54
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо	0	0	**10. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/**	48	61
11. Разходи за данъци					
12. Други данъци					
13. Печалба (10-11-12)	0	0	**11.Загуба / 10 + ред11 и 12 от Раздел А/**	48	61
ВСИЧКО (Общо разходи +11 + 12 + 13)	115	115	**ВСИЧКО (Общо приходи +11)**	115	115

Дата 28.02.2015г.

Съставител:
Галя Лилова

Ръководител:
М.Стойков

ОТЧЕТ
за паричния поток на СОФИЯ РИНГ ООД
за 2014 година

(Хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текуща година			предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3	2	1	2	2	0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност			0	1	1	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**3**	**2**	**1**	**3**	**3**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания за задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3**	**2**	**1**	**3**	**3**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода			29			29
Е. Парични средства в края на периода			**30**			**29**

Дата 28.02.2015 год.

Съставител:
Г.Лилова

Ръководител
М.Стойков

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на СОФИЯ РИНГ ООД
за 2014 година

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		примии от емисия	резерв от последващи оценки на активи	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5 000						8	-288	-61	4 659
1. Изменения за сметка на собствениците										0
в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период									-48	-48
3. Разпределение на печалба/загуба								-61	61	0
в т.ч. Увеличение										
Намаление										0
Салдо към края на отчетния период	5 000	0	0	0	0	0	8	-349	-48	4 611
4. Промени в счетоводната политика										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**-349**	**-48**	**4 611**

Дата 28.02.2015 год.

Съставител: Г.Лидова

Ръководител: М.Стойков

Приложение
към ГФО
Справка № 2

СПРАВКА

за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2014 г.

на СОФИЯ РИНГ ООД

Показатели		КОД	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
			в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през период	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	(4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (7+8-9)	Увеличение	Намаление	(11+12-13)	(7-14)
а			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**																
1	Земи (терени)	**6210**	6295			6295			6295				0			0	6295
2	Сгради нежилищни	**6212**				0			0				0			0	0
3	Машини и оборудване	**6220**				0			0				0			0	0
4	Съоръжения	**6230**				0			0				0			0	0
5	Транспортни средства	**6240**				0			0				0			0	0
7	Други дълготр. материални активи	**6250**				0			0				0			0	0
8	Предост.ав.и ДМА в процес изг.	**6260**	70			70			70				0			0	70
	Обща сума I :		**6365**	**0**	**0**	**6365**	**0**	**0**	**6365**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6365**
II.	**Дълготрайни нематериали активи**																
1	Права върху собственост					0			0				0			0	0
2	Програмни продукти	**6121**				0			0				0			0	0
3	Други дълготр.нематериални активи					0			0				0			0	0
	Обща сума II :		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III.	**Дългосрочни финансови активи**																
	Акции и дялове на предприятия от група		5			5			5				0			0	5
	Предоставени заеми на предпр. от група		1307			1307			1307				0			0	1307
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия					0			0				0			0	0
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия					0			0				0			0	0
	Дългосрочни инвестиции																
	Други заеми					0			0				0			0	0
	Общо за група III		1312	0	0	1312	0	0	1312	0	0	0	0	0	0	0	1312
IV.	**Отсрочени данъци**					0			0				0			0	0
	Общ сбор (I+II+III+IV)		**7677**	**0**	**0**	**7677**	**0**	**0**	**7677**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7677**

Дата 28.02.2015 г.

Съставител
Галя Лилова

Ръководител
Милко Стойков

Приложение
към ГФО

Справка

за оповестяване на счетоводната политика
на
СОФИЯ РИНГ ООД

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в СС 1– представяне на финансови отчети и изисквания на останалите счетоводни стандарти

Основните принципи на които е изградена счетоводната политика на предприятието са :

- документална обоснованост
- предпазливост - дружеството ще отразява всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди
- приходите и разходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, а не в периода на изплащането им.
- съпоставимост между приходите и разходите
- стопанските операции се отразяват в счетоводството според тяхното икономическо съдържание , същност и финансова реалност, а не според правната им форма

Основните изисквания на които отговаря информацията представена в годишния финансов отчет на предприятието са : разбираемост, уместност и същественост, надежност , сравнимост , независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

ПРИНЦИПИ И ПРАВИЛА СВЪРЗАНИ С АКТИВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Първо : ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

1. Като дълготрайни материални активи в дружеството ще се признават и отчитат тези, които имат полезен икономически живот повече от 12 месеца, използват се за доставка на активи и услуги и за административни нужди на фирмата , имат натурално веществена форма и цената на придобиване е 700 и повече лева.
2. ДМА ще се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации към датата на съставяне на финансовия отчет.
3. Размерът на амортизацията за ДМА ще се определя като се прилага линеен метод. Счетоводните амортизации ще се начисляват от месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация на ДМА.

Второ : СТОКОВО –МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

1. Стоково - материалните запаси при придобиване се оценяват по историческа цена.
2. При потребление стоково- материалните запаси се оценяват като се прилага методът “ средно претеглена стойност”. Средно претеглената стойност се изчислява след всяко ново постъпление от съответния СМЗ.

Трето: ВЗЕМАНИЯ

1. **В**земанията се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Четвърто: ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

1. Паричните средства в лева се оценяват по номинална стойност.
Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителния курс на БНБ.
2. Използват се всички форми на безкасови плащания.

ПРИНЦИПИ И ПРАВИЛА, СВЪРЗАНИ С ПАСИВИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Задълженията се оценяват по стойността на тяхното възникване

РАЗХОДИ
1. Разходите се отчитат единствено чрез сметки от гр.60 Разходи по икономически елементи: разходи за материали, разходи за външни услуги, разходи за амортизации, разходи за заплати, разходи за осигуровки, други разходи. Към тези сметки се организира и отчитането на разходите по статии.

ПРИХОДИ
1. Приходите от продажби се начисляват в момента на тяхното възникване, т.е. към момента на реалното изпълнение на доставката независимо от паричните постъпления и плащания.

Система на индивидуално прилагани сметки : Дейността на предприятието се организира, като се използват синтетични и аналитични счетоводни сметки съгласно, индивидуален сметкоплан.

Счетоводни докумети и документооборот
Стопанските операции се документират, като се използват следните счетоводни документи:
1. **Първични :** фактури, касови бележки от ЕКАФП , банкови бордера
2. **Вторични :** хронологични дневници на счетоводните сметки, хронологични извлечения от счетоводните сметки с остатъци , хронологичен регистър на счетоводните операции по месеци, главна книга, амортизационен данъчен и счетоводен план, оборотни ведомости / синтетични и аналитични /.

Промени в счетоводната политика
При промени в счетоводната политика се прилага препоръчителния подход.

Съставител.....

Ръководител .....