ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА БОРОСПОРТ АД
К.К."БОРОВЕЦ", ОБЩ. САМОКОВ

Доклад върху Финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството ***БОРОСПОРТ АД***, включващ счетоводния баланс към **31 декември 2009** г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за Финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне иа приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изискваиня, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел пороучаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовят отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включитепно оценката на рисковите от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тази оценка на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

„CORRECT AUDIT 2004" Ltd..
89 Macedonia str., Burgas 8000, Bulgaria,EU,
Phone: +359 (0)56 817 434, +359 (0)889 504 865, Fax: +359 (0)56 817 434;
www.audit-bg.com, e-mail: ydbogdanov@yahoo.com

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **БОРОСПОРТ АД** към **31 декември 2009 г.**, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната 2009 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към **31 декември 2009 г.**, изготвен в съответствие с Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Подпис: .....

Регистриран Одитор

0464 Валентин Богданов
Регистриран одитор

дата на одиторския доклад: 03.05.2010 г.
гр. Бургас, 8000

„CORRECT AUDIT 2004" Ltd..
89 Macedonia str., Burgas 8000, Bulgaria,EU,
Phone: +359 (0)56 817 434, +359 (0)889 504 865, Fax: +359 (0)56 817 434;
www.audit-bg.com, e-mail: vdbogdanov@yahoo.com

"БОРОСПОРТ" АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2009 г.

Представляващ:

П.Гуцалски, Р.Ефремов

Съставител:

Йорданка Брейчева

Боровец, 28 февруари 2010

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БОРОСПОРТ" АД
Към 31.12.2009 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Общо за група I:			I. Записан капитал	3 731	3 731
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1 489	184	IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	274	274
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	
Общо за група I:	1 489	184	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	1 750	1 750
Земи и сгради	2714	2677	Общо за група IV:	2 024	2 024
			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи	389	354	- неразпределена печалба		
- сгради	1825	1913	- непокрита загуба	(1 475)	(751)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1198	704	Общо за група V:	(1 475)	(751)
3. Съоръжения и други	27213	8405			
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3970	20352	VI. Текуща печалба (загуба)	(2 856)	(724)
			ОБЩО за раздел:		
Общо за група II:	34595	31728	Б. Привлечени средства		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	4	23	2. Провизии за данъци		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			ОБЩО за раздел:		
5. Дългосрочни инвестиции			В. Дългосрочни задължения		
6. Други заеми			Общо за група II:		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	4	23	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			Задължения към свързани предприятия	30 399	31 807
ОБЩО за раздел:	34599	31751	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	30 399	31 807
I.Материални запаси			Задължения към асоциирани и смесени предприятия		
1. Суровини и материали	256	249	- до 1 година	4	168
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Готови стоки и стоки за продан			Общо за група II:	220	149
- продукция			- до 1 година	220	149
- стоки		5	- над 1 година		
4. Предоставени аванси	3	113	Общо за група III:		
Общо за група I:	259	367	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	340	192	Задължения към предприятия от група		
- над 1 година			- до 1 година	279	331
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:	367	1284	- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			Задължения към асоциирани и смесени предприятия		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	408	2644	- над 1 година	-	
- над 1 година			Други задължения		
Общо за група II:	1115	4120	- до 1 година	5 274	11
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			Текущи данъчни задължения	84	92
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ..... хил.лв.	X	X	- до 1 година	84	92
3. Други инвестиции			- над 1 година	-	
Общо за група III:			Задължения към персонала	26	26
			- до 1 година	26	26
			- над 1 година	-	
IV. Парични средства, в т.ч.:			Задължения за осигурителни вноски	13	35
- в брой	241	330	- до 1 година	13	35
- безсрочни сметки (депозити)	7	132	- над 1 година		
Общо за група IV:	248	462	ОБЩО за раздел:		
ОБЩО за раздел:	1622	4949	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
			Финансирания		
			- финансирания		
Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА:	36221	36700	СУМА НА ПАСИВА:	36 221	36 700

Дата на съставяне:
Боровец, 28 февруари 2010

Съставител: Йорданка Ефтимова

Ръководител: Д.Гушлева, Р.Ефтимов

Заверил:
03.05.2010

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БОРОСПОРТ" АД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
а) суровини и материали	484	641
б) външни услуги	2 616	2 746
а) разходи за възнаграждения	795	797
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	161	177
- осигуровки свързани с пенсии		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1 224	1 104
- разходи за амортизация	1 224	1 104
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
а) балансова стойност на продадени активи	3	
в) провизии		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	8
9. Извънредни разходи		
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	-

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
а) продукция		
б) стоки	4	22
в) услуги	7 005	7 056
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		2
- приходи от финансирания		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	37	105
а) приходи от предприятия от група		105
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
9. Извънредни приходи	25	
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	2 856	724

Дата на съставяне:
Боровец, 28 февруари 2010

Съставител: Йорданка Брейчева

Ръководители: П.Гущалски, Р.Ефремов

Заверил :
03.05.2010

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"БОРОСПОРТ" АД
За 2009 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5 731			274			1 750		(851)	(724)	6 380
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5 731			274			1 750		(851)	(724)	6 380
5. Изменения на сметка "Капитал"											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										(2 856)	(2 856)
7. Разпределение на печалбата											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал									(724)	724	
11. Салдо в края на отчетния период	5 731			274			1 750		(1 575)	(2 856)	3 524
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал в края на предходния период	5 731			274			1 750		(851)	(724)	6 380

Дата на съставяне:
Боровец, 28 февруари 2010

Съставител:
Йорданка Брейчева

Ръководител:
П.Гугалски, Р.Ефремов

Заверил:
03.05.2010г.

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"БОРОСПОРТ" АД
За 2009 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	20 585	15 071		22 184	16 565	
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		989		2	969	
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	141					
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност	7	14				
	Нетен паричен поток от основна дейност (А)						
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					22 342	
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б)						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		4 779		26 232	6 916	
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни				118	1 783	
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					8	
7	Други парични потоци от финансова дейност		93			110	
	Нетен паричен поток от финансова дейност (В)						
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)						
Д.	Парични средства в началото на периода						
	Печалби от промени в обменните курсове						

Дата:
Боровец, 28 февруари 2010

Съставител:
Йорданка Брейчева

Ръководител:
П.Гунадски, Р.Ефремов

Заверил:
03.05.2010

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2009 година

"БОРОСПОРТ" АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	232	1 394						48	89						
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 838	46	-		-	-		571	99	-		-	-		
- земи	354	35													
- сгради	2 484	11						571	99						
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	5 150	841						4 446	347						
3. Съоръжения и други	10 818	19 497	30					2 413	689	30					
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	20 352	3 941	20 323												
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	23		19												
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV):															

Дата на съставяне:
Боровец, 28 февруари 2010

Съставител: Йорданка Брейчева

Ръководител: П.Гуцалски, Р.Ефремов

"БОРОСПОРТ " АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2008 г. и завършваща на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "Бороспорт" АД, к.к.Боровец

Дата на изготвяне: 28.02.2010 г.

Дата на одобрение ..... г. с Решение на УС на Дружеството

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Бороспорт" АД от :

Изпълнителен директор / Петър Гуцалски и Радослав Ефремов /

Съставител:

/ Йорданка Брейчева /

" БОРОСПОРТ "АД, ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "Бороспорт " АД,

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:к.к.Боровец

Място на офис или извършване на стопанска дейност к.к.Боровец

Брой служители / наети лица в края на годината / 335 /Триста тридесет и пет/

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.
С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Пи Еф Ейч Си Естаблишмънт	3 678 878	3 678 878	3 678 878	98,62
Валест Милано	47 418	47 418	47 418	1,27
Индивидуални	4 252	4 252	4 252	0,11
Общо	**3 730 548**	**3 730 548**	**3 730 548**	**100,00**

Управителните органи на „Бороспорт " АД, са :

Общо събрание на акционерите

Надзорен съвет в състав:

1."Пи Еф Ейч Си Естаблишмент" Вадуц чрез Дарина Калчева Георгиева - Павлова

2."Балкантурист лимитид" Вадуц чрез Бояна Георгиева Попова

" БОРОСПОРТ "АД, ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Съвет на директорите в състав :

1. "Би Ти Девелопмент Сървисиз"ЕАД чрез Емил Цветков Василев
2. Радослав Кирилов Ефремов
3. Петър Христов Гуцалски
4. Недялка Стоева Сандалска - Генкова

Изпълнителни директори на дружеството са: Петър Христов Гуцалски и Радослав Кирилов Ефремов

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори – заедно.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е външнотърговска дейност, представителска, агентска и посредническа дейност, продажба на туристически мероприятия и други услуги, свързани с международния туризъм.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите,приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III.Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	4
Транспортни средства	10
Съоръжения	25
Други дълготрайни активи	6.7
Компютърна техника	2

За теглен инвестиционен кредит от Първа инвестиционна банка, ползуван за изграждане на съоръжения на територията на комплекса е учреден особен залог върху предприятието като съвкупност.

2.Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- √ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- √ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

а) увеличаване на полезния срок на годност;
б) увеличаване на производителността;
в) подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
г) разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
д) съкращаване на производствените разходи;
е) икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Права за индустриална собственост	
Права върху интелектуална собственост	30
Концесионни права	
Технологични права	
Нематериални активи в процес на развитие	
Софтуеър	5
Други нематериални активи	8

В стойността на дълготрайните нематериални активи са включени напълно амортизирани активи от следните групи:

Група	Отчетна стойност
Права за индустриална собственост	
Права върху интелектуална собственост	
Концесионни права	
Технологични права	
Нематериални активи в процес на развитие	
Софтуеър	7815.69
Други нематериални активи	

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- √ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- √ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- √ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.
Предприятието не ползува инвестиционни имоти през отчетната финансова година.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
  - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
  - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- √ Обявени за продажба;

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.
Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:
а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
- хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.
В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбиви, финансирания и разпределения на административни и други общи разходи.

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:
а) финансови активи, държани за търгуване;
б) финансови активи, обявени за продажба.
Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.
След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:
а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.
Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.
Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.
Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Приложение Участия над 20%

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Собствен капитал на предприятието от последния наличен ГФО	Печалба или загуба на предприятието от последния наличен ГФО
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия				
1. Бороспорт 3 С ЕТ ООД	[illegible]	51.00%	[illegible]	[illegible]
2.				
4. Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1. Инфотрой ООД	[illegible]	30.00%	[illegible]	[illegible]
2.				
4. Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
2.				
4. Обща сума III:				
IV. В предприятия като неограничено отговорен съдружник				
2.				
4. Обща сума IV:				
Обща сума за страната (I+II+III+IV):				
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия				
2.				
4. Обща сума I:				

II. В смесени предприятия

2.

4.

III. В асоциирани предприятия

2.

4.

4.2Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5.Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- √ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- √ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- √ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- √ разходи за съхранение в склад.
- √ административни разходи.
- √ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

  Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
  След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
  Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.
  Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

√ без фиксиран падеж
√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Някои от по-съществените вземания, представени в баланса са следните:

(в хил.лв)

Наименование на контрагента	31.12.2009	31.12.2008
Алеко Спорт 99 ЕАД	35	35
Уинтерхаус - Боровец ООД	25	25
БТЛ Лихтенщайн	181	341
Рекма Инженеринг АД	32	106
Балмакс ЕООД	45	0
Лифтстрой	255	255

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2009г.

9.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария.

Резерв, свързан с изкупени собствени акции – образуваният резерв по реда на чл.187в, ал.4 от Търговския закон

Резерв съгласно учредителен акт - образувани съгласно устава на дружеството

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от :

- √ разпределение на финансов резултат

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2009г

- *Корекция на грешки*

А) Няма направени корекции на грешки в отчетния период

- *Промени в счетоводната политика*

А) Няма направени промени в счетоводната политика на Дружеството спрямо предходния период.

10.Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- √ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване.
- √ Държани до настъпване на падеж.
- √ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.
Предприятието признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и

б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство.Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица . / данъчните задължения са текущи /
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

√ без фиксиран падеж

√ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2008
EURO	1.95583
USD	
GBP	
.....	

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2009г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива.Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

Ръководството на Дружеството е преценило, че към края на 2008 година да не създава актив отсрочени данъци върху загубата , формирана през годината.

14.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;

б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима,

като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.
Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

- √ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- √ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- √ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- √ отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- √ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- √ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- √ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- √ намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- √ отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- √ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- √ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- √ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- √ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- √ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- √ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- √ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- √ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.
Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение
Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2009г.не са отчетени обезценки.

17.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.
Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Дружеството оповестява свързани лица :

1. Рила Боровец АД – Общ контрол
2. Бороспорт 3 С СОТ – "Бороспорт"АД притежава 51 % от капитала на Дружеството
3. Би Ти Девелопмент сървисиз ЕАД – член на УС
4. Бороспорт лифтс ООД – Акционер в капитала на Бороспорт АД
5. Лифтстрой ООД – в ликвидация – Бороспорт АД притежава 30% от капитала на Дружеството

Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2009	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Обезпечения/ Гаранции
Рила Боровец АД	69		111	
Бороспорт 3 С СОТ			4	
Би Ти Девелопмент сървисиз ЕАД			216	
Всичко задължения към свързани лица:	69		331	

Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2009	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Обезпечения/ Гаранции
Рила Боровец АД	112		50	
Бороспорт 3 С СОТ				
Бороспорт лифтс ЕООД	345		345	
Всичко вземания от свързани лица:	457		535	

Получени заеми от свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2009	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
Всичко получени заеми:						

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2009	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/ Гаранции
Лифтстрой ООД - в ликвидация	255			255		
Всичко предоставени заеми:	255			255		

ПРИХОДИ / ПРОДАЖБИ
/СВЪРЗАНИ ЛИЦА/

Продажби на услуги	2009	2008
Рила Боровец АД	536	294
Би Ти Девелопмент сървисиз ЕАД	67	132

Всичко приходи от услуги	603	426

РАЗХОДИ / ПОКУПКИ /СВЪРЗАНИ ЛИЦА/

Покупки на услуги	2009	2008
Рила Боровец АД	953	791
Бороспорт 3 С СОТ	325	291
Би Ти Девелопмент сървисиз ЕАД	317	253
Всичко покупки на услуги	1595	1335

При осъществяване на сделки между свързани лица не се наблюдава отклонение от обичайните цени.

19.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчужденитe активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

" БОРОСПОРТ "АД, ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2009
Разходи за суровини, материали		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали		
Ел.енергия	328	298
Горива масла	202	186
Инвентар		
Други	111	
Всичко разходи за материали:	641	484
Разходи за външни услуги		
Подизпълнители		
Ремонти	740	574
Консултански и други договори		
Наеми	688	613
Телефонни и мобилни разговори	28	29
Местни данъци и такси	37	44
Други	970	1088
Рекламни дейности	175	160
Транспорт	41	36
Застраховки	67	72
Всичко разходи за външни услуги:	2 746	2616
Разходи за амортизации и обезценка		
Производствени дълготрайни материални активи	1104	1224
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		

Обезценка на текущи (краткотрайни) активи в т.ч.:		
- материални запаси		
- вземания		
Всичко разходи за амортизации:	*7 104*	*1224*
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:	**974**	**956**
- Начислени разходи за неизползвани отпуски	8	19
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Административен персонал в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Членове на органите на управление в т.ч.:		
- Начислени разходи за неизползвани отпуски		
- Дългосрочни доходи на персонала по СС 19		
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	*974*	*956*
Други разходи:		
Разходи за командировки		
Разходи представителни		
Разходи за брак		
Други разходи	544	847
Балансова стойност на продадените активи в т.ч.:		
- дълготрайни активи		
- стоки		
- материали		
.....		
.....		
.....	-	-
.....		
.....	-	-
.....		
Всичко други разходи:	*544*	*847*
Суми с корективен характер:		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Всичко суми с корективен характер		
Общо разходи за оперативна дейност	*6 009*	*6261*
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	*263*	*218*

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени
а	1	2
I. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч.:	*3*	*202*
- редовни заеми в левове	3	202
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		

- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т. ч. по:	1779	3371
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	1779	3371
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие, в т. ч.		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	-	
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Общо суми за разходите за лихви		
II. Разходи от обезценка на финансови активи:		
1. Инвестиции, признати като текущи		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
3.		
Обща сума на разходите от обезценка на финансови активи		
III. Други финансови разходи	**118**	**93**
1. Отрицателни разлики от операции с финансови активи	118	93
2. Банкови	118	93
Обща сума на другите финансови разходи		
Общо финансови разходи	1900	3664
Общо неплатени финансови разходи към 31.12.2009		

21.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

" БОРОСПОРТ "АД, ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2008	Годината приключваща на 31.12.2009
Приходи от продажби		
Продажби на продукция		
Продажби на стоки		
Услуги	7078	7009
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	7078	7009
Други приходи		
в т.ч. от продажба на ДМА		
в. т.ч от продажба на материали		
в. т.ч от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в.т.ч. от отписани задължения		
в т.ч от финансирания		
Всичко приходи от продажби		
От тях с конкретен характер		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с оперативен характер		
Общо приходи от оперативна дейност		
Неполучени приходи от оперативна дейност към		

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	получени
а	1	2
Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми, в т.ч.		
- предприятия от група		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми в т.ч.:		
- предприятия от група		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви	105	37

Обща сума на приходите от лихви	105	37
3. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
4. Приходи от финансови активи, различни от приходи от участия, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
5. Други финансови приходи		
1. Положителни разлики от операции с финансови активи		
2. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
3. Приходи от участия в други предприятия (под 10%)		
Общо финансови приходи		
Общо получени финансови приходи към 31.12.2008		

22.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

23. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода
Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск
Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV.Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса
Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки
Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Съставител: **Ръководител:**

Дата: **28.02.2010**

Д О К Л А Д
ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "БОРОСПОРТ" АД К.К. БОРОВЕЦ ЗА 2009 ГОДИНА

Дружеството "Бороспорт" е създадено с решение № 84/18.06.1991 год. на Комитета по туризъм към Министерския съвет, на основание чл.11 ал.3 т.1 буква "а" от Указ № 56 за стопанската дейност . Със същото се прекратява съществуването на ДФ "Боротурс" и активите и пасивите на прекратената фирма по баланса й към 31.06.1991 година, както и другите права и задължения се поемат от новообразуваните фирми, съгласно разделителни протоколи.

След осъществената приватизация на 60 % от капитала на дружеството, извършена по касов път през 2000 год. след решение на Министерството на икономиката на Република България и след решение на Общото събрание на акционерите на Дружеството за увеличаване капитала на същото 100 % от капитала на "Бороспорт" е частна собственост.

Капиталът му е в размер на 3 730 548 лв, разпределен в 3 730 548 поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Бороспорт АД е с двустепенна форма на управление:Надзорен и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав:

1. "Пи Еф Ейч Си Естаблишмент" Лихтенщайн, гр. Вадуц, с упълномощен представител Дарина Калчева Георгиева – Павлова, ЕГН 6305307711.

1. "Балкантурист Лимитид" /Balkantourist Limited"/, със седалище гр. Вадуц, Лихтенщайн, чийто задължения в Надзорния съвет на дружеството се изпълняват от упълномощения представител Бояна Георгиева Попова, ЕГН 6010176256.

2. "Пи Еф Ейч Си " ЕООД, със седалище гр.София, ул. Енос 2, представлявано в Надзорния съвет от Михаел Иванов Джамбазов, ЕГН 6202186525.

Управителеният съвет е в състав:

1. Недялка Стоева Сандалска – Генкова, ЕГН 4807196838.
2. Петър Христов Гуцалски , ЕГН 5407137241
3. Радослав Кирилов Ефремов, ЕГН 4211246243
4."Би Ти Девелопмент Сървисиз" ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Цар Освободител" 4, рег. по ф.д. 8848/2004 г. по

описа на СГС, чиито задължения в Съвета се упражняват от законния си представител Емил Цветков Василев, ЕГН 6711217123.

Боровец е водещ ски център и най-старият планински курорт у нас. Оценявайки физико-географските условия може да се заключи, че к.к.Боровец разполага с добри природни ресурси, благоприятстващи развитието му като туристически център не само в национален, но и в международен аспект. Основните мотиви за посещение , оформящи имиджа на Боровец като зимен туристически център са много добрите възможности за ски при изгодни цени. Боровец е свързан предимно със ските, като основен спорт и главна притегателна сила, а именно в тези условия се развива и продуктът на фирмата.

Рейтингът на фирмата е по-висок от този на дестинацията като цяло, което позволи съхранение и развитие на пазарните позиции през годините, за което допринася и благоприятната ситуация на продължаващо търсене на ски-туризъм на пазара.

По оценка на чуждите туроператори благодарение на разумна ценова политика и покриване между качество и цена, к.к.Боровец отбелязва стабилно присъствие в планинските ски почивки засега.

Въпреки благоприятните обстоятелства световната финансова и икономическа криза не подмина и "Бороспорт"АД, като се отрази неблагоприятно върху дейността на Дружеството. В световен мащаб пътуванията в условия на криза намаляват и това дава негативно отражение върху финансовите резултати на Дружествата, работещи в областта на туризма.

В курорта са оформени четири ски-района – "Ситняково", "Ястребец", "Маркуджици" и к.к. Боровец.

Поради естеството на основната дейност на "Бороспорт", а именно продажба на туристически услуги и в частност на ски услуги, дружеството стопанисва лифтовите съоръжения на територията на к.к.Боровец, като разполага със следната мрежа от лифтове и влекове:

- Кабинкова въжена линия – с дължина 4 827 метра и капацитет 1200 ч/час
- Четириседалкова пътническа въжена линия Боровец – Мартинови бараки – с дължина 1 209 метра и капацитет 1 500 ч/час
- Четириседалкова пътническа въжена линия Боровец - Ситняково – с дължина 1 860 метра.
- Четириседалкова пътническа въжена линия Маркуджик 2
- Седем стационарни ски-влека, с общ капацитет 6 700 ч/час
- По договор за съвместна експлоатация с "Рила Боровец"АД и Министерството на младежта и спорта в последния сезон "Бороспорт"АД експлоатира Четириседалков въжен лифт Ястребец, като по този начин Дружеството стопанисва и експлоатира всички налични съоръжения за извозване на пътници с въжени съоръжения на територията на к.к.Боровец.

Дружеството е сертифицирано от Българската агенция за инвестиции със сертификат Инвеститор клас А.

За повишаване качеството на предлаганият туристически продукт и избягване зависимостта от природните условия, а именно евентуалните безснежни зими, Дружеството е изградило и стопанисва инсталация за изкуствен сняг посредством която се заснежават II-ри и III-ти плац в ниската

част на курорта и се облекчава ски обучението на начинаещите скиори и сноубордисти и се намалява натоварването на пистите във високата част на Рила, а именно района на Маркуджиците. На пистите с възможност за изкуствено заснежаване е осигурено и осветление, даващо възможност за практикуване на ски спорта в тъмната част на денонощието.

С цел увеличаване продължителността на сезона и намаляване зависимостта от безснежните зими на пистите в Ястребишкия дял е новоизградена модерна инсталация за изкуствен сняг. В 2009 година бе доизграден изкуствения микроязовир ,посредством който бе намалена зависимостта от оттока на реката за производство на изкуствен сняг.

За обработка на ски пистите в района на курорта и поддържането им в отлично състояние за каране на ски Дружеството разполага с девет машини за утъпкване на сняг, като шест от тях са закупени в последните два сезона и са на най-съвременно техническо ниво.

"Бороспорт"АД разполага със ски училище в което работят 150 ски инструктора. Същото е лицензирано от Сдружението на ски учителите в България. По оценка на задграничните ни партньори то е сред най-добрите сред ски училищата в зимните курорти на територията на Европа.

Зимният туристически продукт представлява цяла номенклатура от ски услуги. Тя ежегодно се увеличава и разнообразява с цел да бъдат обхванати многообразните желания на клиентите, които посещават курорта. В този аспект основни услуги са:

- лифт карти, позволяващи лесен достъп до всички видове съоръжения,осъществени на базата на пропускова система, внедрена в дружеството през сезон 2000/2001 година, функционираща чрез бар код основа, максимално защитена срещу фалшификации и осигуряваща лесен достъп и експлоатация
- ски училище – предоставяне на всички нива и езици от ски инструктори с добра езикова подготовка, ежегодно лицензирани, повишаващи в курсове знанията, уменията и методиката си.
- дружеството предлага и пълно ски оборудване на традиционните алпийски ски, дълго бягане, сноуборд и шейни.
- в последните години интересът към нетрадиционните видове пързаляне става все по-голям, като сноуборд, карвинг система, за които видове услуги има също добре подготвени инструктори и база .

Управителен съвет: