БОР ИНВЕСТ 1 - ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 декември 2016 г.

ВАРНА

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2016 г.

	Прило-жение №	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални и нематериални активи	*3*	324	246
Дългосрочни инвестиции	*4*	60	-
Други нетекущи активи	*5*	4,843	5,669
Всичко нетекущи активи		**5,227**	**5,915**
Текущи активи			
Материални запаси	*6*	87	93
Вземания и предоставени аванси	*7*	923	252
Парични средства	*8*	128	88
Разходи за бъдещи периоди	*9*	651	667
Всичко текущи активи		**1,789**	**1,100**
Всичко активи		**7,016**	**7,015**
Капитал			
Основен капитал	*10*	1	1
Резерви		(60)	31
Финансов резултат за периода		(24)	(91)
Всичко капитал		**(83)**	**(59)**
Допълнителни парични вноски	*11*	**1,000**	**1,000**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни банкови заеми	*12*	1,956	2,934
Дългосрочни търговски заеми	*13*	2,110	160
Всичко нетекущи пасиви		**4,066**	**3,094**
Текущи пасиви	*14*	**2,033**	**2,980**
Всичко пасиви		**6,099**	**6,074**
Всичко капитал и пасиви		**7,016**	**7,015**

Управител:
Христо Аснов

Съставител:
Стела Семерджийска

16 май 2017 г.

Съгласно одиторски доклад:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

Приложението от стр. 6 до стр. 21 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Приходи от дейността	*15*	**4,677**	**11,100**
Разходи за материали	*16*	1,079	1,022
Разходи за външни услуги	*17*	933	831
Разходи за персонала	*18*	2,378	1,511
Разходи за амортизация		107	75
Други оперативни разходи	*19*	22	19
Балансова стойност на продадените стоки		-	717
Общо разходи по икономически елементи		**4,519**	**4,175**
Промени в готовата продукция и незавършеното производство		**-**	**6,803**
Приходи/(разходи) за лихви	*20*	(142)	(172)
Положителни/(отрицателни) курсови разлики		(1)	(3)
Други финансови приходи/(разходи)		(39)	(38)
Общо финансови приходи/(разходи)		**(182)**	**(213)**
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		**(24)**	**(91)**
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	*21*	-	-
Нетна печалба/(загуба) за периода		**(24)**	**(91)**

Управител:
Христо Асенов

Съставител:
Стела Семерджийска

Съгласно одиторски доклад:
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

16 май 2017 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 21 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Основен капитал хил. лв.	Резерви хил. лв.	Печалба / (загуба) хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо към 1 януари 2015 г.	**1**	**37**	**(6)**	**32**
Прехвърляне към резервите	-	(6)	6	-
Финансов резултат за периода	-		(91)	(91)
Салдо към 31 декември 2015 г.	**1**	**31**	**(91)**	**(59)**
Прехвърляне към резервите	-	(91)	91	-
Финансов резултат за периода	-	-	(24)	**(24)**
Салдо към 31 декември 2016 г.	**1**	**(60)**	**(24)**	**(83)**

Управител:
Христо Асенов

Съгласно одиторски доклад:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

БОР ИНВЕСТ 1 ООД ВАРНА VARNA BOR INVEST 1 LTD

Съставител:
Стела Семерджийска

16 май 2017 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 21 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2016

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**88**	**455**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	4,423	4,888
Плащания на доставчици и други кредитори	(2,064)	(7,748)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(2,347)	(1,412)
Възстановено/(изплатени) данъци, такси и други подобни	(26)	(15)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(14)**	**(4,287)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Възстановени търговски заеми	1,126	225
Предоставени търговски заеми	(1,760)	-
Покупка на дълготрайни активи	(117)	-
Придобити дялове и акции в дъщерни дружества	(60)	-
Получена временна финансова помощ	-	450
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(811)**	**675**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени банкови заеми	-	3,329
Погасени банкови заеми	(1,956)	(978)
Получени търговски заеми	4,180	1,769
Погасени търговски заеми	(1,173)	(694)
Платени лихви по банкови заеми	(116)	(147)
Платени лихви по търговски заеми	(52)	(4)
Платени банкови такси, комисионни и други	(17)	(28)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**866**	**3,247**
Изменение на паличностите през годината	**41**	**(365)**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**(1)**	**(2)**
Парични наличности в края на периода	**128**	**88**

Управител:
Христо Асенов

Съставител:
Стела Семерджийска

Съгласно одиторски доклад:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

16 май 2017 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 21 е неразделна част от този финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.

1. Корпоративна информация

Бор Инвест 1 (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано и установено в Република България. Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 201515998. Седалището на дружеството е в град Варна, ул. „Хан Аспарух" № 2. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с хотелиерство, ресторантьорство и туроператорска дейност в страната и чужбина.

Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 16 май 2017 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. Приложима счетоводна база

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2016 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС). Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Останалите търговски дружества могат да продължат да прилагат МСС, ако вече са ги приели като счетоводна база, по реда на отменения Закон за счетоводството от 2002 г. Търговските дружества, които не са дефинирани като предприятия от обществен интерес могат да прилагат НСС. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в НСС, считано от 1 януари 2016 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата от него счетоводна политика.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е оповестено подробно по-нататък. Всички данни за 2016 г. и 2015 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.3. Приложение на принципа за действащо предприятие

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен на база на основното счетоводно предположение за действащо предприятие. През 2016 г. дружеството е реализирало загуба в размер на 24 хил. лв., с което натрупаните и непокрити към 31 декември 2016 г. загуби възлизат на 84 хил. лв. В допълнение на това към 31 декември 2016 г. текущите пасиви на дружеството надхвърлят текущите му активи с 244 хил. лв., а капиталът му е отрицателна величина от 83 хил. лв. Това състояние на нетните активи и на нетните текущи активи затруднява дейността на дружеството и може да постави под съмнение принципа на действащо предприятие, въз основа на който се изготвят финансовите отчети.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.3. Приложение на принципа за действащо предприятие (продължение)

Съдружниците са подкрепили дружеството чрез внасяне на допълнителни парични вноски по реда на Търговския закон. Освен това мажоритарният собственик на капитала е дал писмено уверение, че и през 2017 г. ще продължи да предоставя необходимата финансова подкрепа на дружеството, за да може то да обслужва своите текущи задължения. В резултат на това ръководството на дружеството е изготвило настоящия финансов отчет на принципа на действащо предприятие и в него не се съдържат преоценки на активите и рекласификации на пасивите, каквито се изискват в случай, че то не би могло да продължи дейността си.

2.4. Консолидация

Към 31 декември 2016 г. дружеството притежава капиталови участия в три дъщерни дружества, регистрирани в страната. В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерните дружества са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Закона за счетоводство и СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия. Съгласно облекченията в Закона за счетоводството икономическата група на дружеството се категоризира като малка и няма задължение за изготвяне на консолидиран финансов отчет.

2.5. Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са онези предприятия, върху които се упражнява контрол от страна на дружеството. Контролът представлява властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дружествата, в които е инвестирано, така че да се извличат ползи в резултат на дейността им. Контролът се получава пряко при капиталово участие над 50 % в капитала на съответното дружество и непряко, чрез участие и на други свързани лица.

2.6. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2015 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2016 г.

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.8. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.9. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства.

2.9.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото неговите сделки обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

2.9.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са банковите кредити. Дружеството използва банкови кредити, чиито лихви са променливи съобразно общите икономически и финансови условия. Тъй като при повечето заеми договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка над LIBOR, дружеството потенциално е изложено на риск на паричния поток. Ръководството извършва периодични анализи върху макроикономическата среда и прави оценка на бъдещите лихвени рискове, пред които е изправено дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.9. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.9.2. Лихвен риск (продължение)

Ръководството на дружеството не счита, че към момента са налице условия за съществена промяна в договорните лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2016 г. кредити.

2.9.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.9.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.9.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.10.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.10.1. Дълготрайни материални активи (продължение)

Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

2.10.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.10.3. Материалните запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода средно - претеглена стойност. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

2.10.4. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.10.4. Финансови инструменти (продължение)

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2016 г.

2.10.5. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.10.6. Резерви

Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени компенсирано неговите финансови резултати от предходни години.

2.10.7. Задължения за обезщетения на персонала

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда сумите по тези вноски в периода на тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.11. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи.

По групи активи са прилагани следните годишни норми, изразени в полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2016 г.	2015 г.
Сгради	25	25
Машини и оборудване	3-15	3-15
Транспорти средства	4	4
Компютри и софтуер	2	2
Дълготрайни нематериални активи	2	2

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.12. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.12.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.12.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирано.

2.13. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2016 г. и 2015 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2017 г. остава непроменена - 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.14. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към съдружниците в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

2.15. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

3. Дълготрайни материални и нематериални активи

	Машини и оборуд-ване	Стопански инвентар и други ДМА	Дълготрайни нематериални активи	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2016 г.	349	32	8	**389**
Постъпили	67	112	6	**185**
Салдо на 1 януари 2016 г.	**416**	**144**	**14**	**574**
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2016 г.	122	13	8	**143**
Амортизация за периода	96	10	1	**107**
Салдо на 1 януари 2016 г.	**218**	**23**	**9**	**250**
Балансова стойност на 31 декември 2016 г.	**198**	**121**	**5**	**324**
Балансова стойност на 31 декември 2015	**227**	**19**	**-**	**246**

Към 31 декември 2016 г. част от дълготрайни материални активи са ипотекирани и заложени като обезпечение по получен от дружеството банков заем.

4. Дългосрочни инвестиции

Към 31 декември 2016 г. дългосрочните инвестиции представляват участия в капитала на следните търговски дружества:

	Участие в капитала %	Брой акции/ (дялове)	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
ЕйчВиДи Хотелс – ЕАД	100%	50,000	50	-
Балин Билд – ООД	100%	100	5	-
Бор Транс 1 – ЕООД	100%	50	5	-
			60	**-**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

5. Други нетекущи активи

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Разходи за бъдещи периоди	4,687	5,333
Вземания по предоставени търговски заеми	156	336
Общо	**4,843**	**5,669**

5.1. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството представя като разходи за бъдещи периоди предплатен наем за ползване на хотелски комплекс, съгласно договор за бартер, сключен със свързано лице в размер на 5,333 хил. лв. Разходите по разсрочения наем ще бъдат начислявани като текущи в периода 2017 г. – 2025 г. Частта от наема за 2017 г. в размер на 646 хил. лв. е представена в групата на текущите активи.

5.2. Вземания по предоставени търговски заеми

Към 31 декември 2016 г. дружеството има вземания по представен заем на несвързано физическо лице в размер 172 хил. евро (левова равностойност 336 хил. лв.). Годишната лихва по предоставения заем е в размер на 3 месечен LIBOR плюс надбавка в размер на 4.35 %. Крайният срок за възстановяване на кредита е през ноември 2019 г. Текущата част от заема възстановима през 2017 г. в размер на 92 хил. евро (левова равностойност 180 хил. лв.) е представена в групата на текущите вземания. Заемът е обезпечен със запис на заповед и ипотека върху недвижим имот.

6. Материални запаси

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Материали	60	81
Стоки	27	12
Общо	**87**	**93**

7. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Вземания по предоставени търговски заеми	678	44
Текуща част по предоставени дългосрочни заеми	180	-
Вземания по предоставени аванси	23	98
Вземания от клиенти	16	93
Вземания по предоставени депозити	13	14
Вземания по лихви	13	-
Вземания по данъци за възстановяване	-	3
Общо	**923**	**252**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

7. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Към 31 декември 2016 г. дружеството има вземания по предоставени заеми на свързани търговски дружества и трети лица в общ размер на 678 хил. лв. Годишната лихва по заемите е в размер на 4 % и 6 %. Предоставените заеми не са обезпечени.

8. Парични средства

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Парични средства в лева	74	77
Парични средства в чуждестранна валута	54	11
Общо	**128**	**88**

9. Разходи за бъдещи периоди

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Текуща част по предплатен наем	646	646
Такса за управление на банков кредит	5	21
Общо	**651**	**667**

10. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на хиляда лв. и е изцяло внесен. Основният капитал се състои от 100 дяла с номинална стойност от 10 лв. всеки. Съдружници в дружеството са Христо Асенов с 51 % от размера на капитала и Даниел Димитров с 49 % от капитала.

11. Допълнителни парични вноски

Допълнителните парични вноски представляват предоставени от съдружниците средства на основание чл. 134 от Търговския закон. Движението им през 2016 г. е както следва:

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Салдо в началото на периода	1,000	550
Получени средства през периода	-	450
Общо	**1,000**	**1,000**

Допълнителните парични вноски са безлихвени и не са уговорени със срокове за възстановяване.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

12. Дългосрочни банкови заеми

През 2016 г. дружеството ползва инвестиционен кредит с разрешен лимит до 2,500 хил. евро (към 31 декември 2015 г. - 2,000 хил. евро). Към 31 декември 2016 г. задължението по кредита е в размер на 1,000 хил. евро (левова равностойност – 1,956 хил. лв.). Годишната лихва по кредита е формирана като от 3 месечен LIBOR, увеличен с договорена надбавка в размер на 3.35 %. Крайният срок за погасяване на този заем е през ноември 2019 г. През 2016 г. дружеството е погасило изцяло задълженията си по кредита с падеж през 2017 г., поради което оставащото задължение е представено като нетекущо. Заемът е обезпечени с ипотека на земя и сгради, върху които са построени хотелски комплекси, собственост на свързано лице, запис на заповед, авалирана от свързани лица и залог на вземания.

13. Дългосрочни търговски заеми

Към 31 декември 2016 г. дружеството има задължения по получени дългосрочни търговски заеми от физически лица с общ размер 2,110 хил. лв. Крайният срок за погасяване на заемите е през 2018 г. Годишната лихва по заемите е в размер на 5 %. Заемите не са обезпечени.

14. Текущи пасиви

	31.12.2016 хил. лв.	31.12.2015 хил. лв.
Задължения по получени търговски заеми	1,396	915
Задължения по получени аванси	273	396
Задължения към доставчици	165	500
Задължения към персонала	104	97
Задължения за данъци	44	33
Задължения за лихви	31	37
Задължения за гаранции	11	14
Задължения за социални и здравни осигуровки	7	5
Текуща част на дългосрочни банкови заеми	-	978
Други задължения	2	5
Общо	**2,033**	**2,980**

Към 31 декември 2016 г. дружеството има задължения по получени краткосрочни търговски заеми от свързани дружества в общ размер 27 хил. лв., както и от несвързани лица в размер на 1,369 хил. лв. в това число и включени лихви. Годишната лихва по заемите е в размер на 4 %. Заемите не са обезпечени.

Ръководството на дружеството е преценило, че потенциалният ефект на разходите за обезщетения за персонала при пенсиониране през 2016 г., би бил несъществен, поради което начисления за тези доходи не са отразени в настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

15. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Приходи от продажба на туристически услуги	4,580	3,392
Приходи от продажба на допълнителни хотелски услуги	51	38
Приходи от наеми	35	46
Приходи от продажба на стоки	11	1,110
Приходи от продажба на строителни услуги	-	6,464
Приходи от отписани задължения	-	50
Общо	**4,677**	**11,100**

16. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за хранителни продукти и напитки	621	516
Разходи за дълготрайни активи с ниска стойност	136	285
Разходи за ел. енергия и вода	135	102
Разходи за материали и консумативи	96	57
Разходи за горива	52	24
Разходи за резервни части и ремонти	25	28
Разходи за газ	2	3
Други разходи за материали	12	7
Общо	**1,079**	**1,022**

17. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за наеми	654	577
Разходи за пране	88	34
Разходи за ремонт и техническа поддръжка	46	44
Разходи за комисионни резервации	46	30
Разходи за развлекателни програми	39	26
Разходи за реклама	33	62
Разходи за консултантски услуги	4	3
Разходи за комуникации	4	3
Разходи за транспортни услуги	3	33
Разходи за застраховки	1	1
Други разходи за външни услуги	15	18
Общо	**933**	**831**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

18. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за заплати	2,282	1,427
Разходи за социално осигуряване	96	84
Общо	**2,378**	**1,511**

19. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Разходи за курортни такси	17	10
Други оперативни разходи	5	9
Общо	**22**	**19**

20. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Приходи от лихви по предоставени заеми	26	21
Разходи за лихви по получени заеми	(168)	(193)
Приходи/(разходи) за лихви, нетно	**(142)**	**(172)**

21. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Към 31 декември 2016 г. изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата е извършено по следния начин:

	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане с данъци	(24)	(91)
Икономия/(разход) за данък	2	9
Данъчен ефект от неначислен данъчен актив, възникнал в текущия период	(3)	(9)
Данъчен ефект от неначислен данъчен актив, възникнал в предходни периоди	1	-
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**-**	**-**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

22. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случай обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизуема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към края на отчетния период.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

23. Оповестяване на свързани лица и сделките с тях

През 2016 г. дружеството е осъществило сделки с физически лица - собственици на капитала, както и сделки с търговски дружества под общ контрол и други свързани физически лица.

23.1. Сделки със собствениците на капитала

Извършените сделки и неуредените разчети към 31 декември 2016 г. са както следва:

Наименование	Вид сделка	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Физически лица	Получени заеми и начислени лихви	2,113	-	2,141
Физически лица	Получена временна финансова помощ	-	-	1,000
Общо			**-**	**3,141**

Неуредени задължения в размер на 3,110 хил. лв. имат нетекущ характер, а останалите задължения в размер на 31 хил. лв. са текущи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2016 г.
(продължение)

23. Оповестяване на свързани лица и сделките с тях (продължение)

23.2. Сделки с дружества под общ контрол и други свързани лица

Извършените сделки и неуредените разчети към 31 декември 2016 г. са както следва:

Наименование	Вид сделка	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Турист инвестмънт рент кар – ООД	Предоставен заем и начислени лихви	9	53	-
Турист инвестмънт рент кар – ООД	Продажби	2	-	-
Вива Клуб – ЕООД	Предоставен заем и начислени лихви	1,752	625	-
Вива Клуб – ЕООД	Получен заем и начислени лихви	381	-	27
Вива Клуб – ЕООД	Продажби	7	1	-
Вива Клуб – ЕООД	Покупки	91	-	-
Бор транс 1 - ЕООД	Продажба	1	1	-
Турист инвестмънт - ЕООД	Продажби	1	-	-
Турист инвестмънт - ЕООД	Предплатени наеми	646	5,333	-
Турист инвестмънт - ЕООД	Депозит	-	13	-
Турист инвестмънт - ЕООД	Покупки	56	-	-
Общо			**6,026**	**27**

Неуредени вземания с дружествата под общ контрол имат текущ характер. Всички неуредени задължения имат текущ характер. Условията по сделките със свързани лица не се различават от пазарните, които се прилагат при сделки с несвързани лица.

Управител:
Христо Асенов

Съставител:
Стела Семерджийска

16 май 2017 г.
Варна

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

БОР ИВЕСТ 1 - ООД

ЗА 2016 г.

ВАРНА

1. Профил на Бор Инвест 1 - ООД

Бор Инвест 1 (дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 22 март 2011 г. с решение на Варненския окръжен съд. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. Варна, ул."Хан Аспарух"2. Дружеството няма регистрирани клонове.

Основният предмет на дейност е извършване на туристически услуги – хотелиерство, ресторантьорство и други съпроводителни услуги, свързани с туризма.

Основния капитал на дружеството е в размер на 1,000 лв. и е разпределени в 100 дяла по 10 лв. всеки. Съдружници в дружеството са Христо Димитров Асенов притежаващ 51 дяла на обща стойност 510 лв. и Даниел Христов Димитров притежаващ 49 дяла на обща стойност 490 лв.

2. Преглед на дейността

Дружеството осъществява дейността си в „HVD Клуб хотел Бор", построен и открит през 2001 г. в курортен комплекс Слънчев бряг. „HVD Клуб хотел Бор" е разположен на 150 м от прекрасната плажна ивица и е в самото сърце на курорта. Хотелът е с категория три звезди. Хотелският комплекс е напълно реновиран през зимата на 2014/2015 г. и разполага с 229 стаи, от които 10 апартамента, рецепция, ресторант с лятна тераса, „A-La-Carte Ресторант", лоби бар, бар-басейн, външен басейн и спа център. Хотелът функционира през летния туристически сезон – от началото на май до началото на октомври.

Ръководството на „HVD Клуб хотел Бор" следва основна мисия и цел за позициониране му сред водещите високо категорийни хотели в страната, отличавайки го с постоянното поддържане на високо качество на предлаганите услуги и личното персонализирано отношение към гостите.

„HVD Клуб хотел Бор" се е наложил, както на местния, така и на западноевропейския пазар. Носител е на множество награди от туроператори и интернет портали за коментари и мнения, а именно:

- **сграда на годината** - 2016 Building of the Year;
- **Red Star Award** 2012, 2013, 2014, 2015,2016 – за един от най-предпочитаните хотели в света DER Touristik Koeln GmbH;
- **Holidaycheck Award** 2013, 2014, 2015, 2016 – за един от най-добрите хотели в България;
- **Top Hotel Partner** 2014, 2015, 2016 – на немския туроператор Schauinsland;
- **Guest Review Awards** 2015-8.8 out of 10, 2016-9 out of 10 награда на Booking.com.

Ръководството на „HVD Клуб хотел Бор" се стреми да осигури и предложи не само на своите гости една невероятна и незабравима почивка, но и полага грижи работната атмосфера и условия на работа на обслужващия персонал да се отличават в сравнение с другите конкурентни хотели. Процентът на доволни и повтарящи гости е пропорционален на процента на заетия персонал, които се връщат на работа всеки един сезон. Работим с усмивка и даряваме радост и незабравимо преживяване на всеки един гост. За целта грижата към госта започва с грижа към персонала, неговото обучение, мотивация и удовлетвореност. Ежегодно се организират обучения на кухненския персонал, участие на главни готвачи в международни и местни кулинарни състезания, задължително обучение на персонала в отдел „Хотелско домакинство" и „Ресторанти и Барове" преди началото на туристическия сезон. При избора на доставчици на храни и напитки се придържаме към наложени марки като „Кока Кола", „Лаваца, Нескафе", „Лагард", „Нектар" и др. за да отговорим на нарастващите потребности на нашите постоянни клиенти.

За отчетната 2016 г., спрямо 2015 г., приходите от туристическа дейността са се увеличили от 3,430 хил. лв. на 4,631 хил. лв. или с 1,201 хил. лв. Това увеличение е в резултат на по-големия брой туристи, избрали хотела за своя почивка, което от своя страна е в отговор на усилията на ръководството да следват предварително поставените цели.Общите приходи от дейността за отчетната 2016 г., спрямо 2015 са намалени от 11,100 хил.лв. на 4,677 хил. лв. или с 6,423 хил.лв.Това намаление е в резултат на отчетените приходи от строителни дейности през 2015 г. През 2016 г. дружеството оперира както с български туристи, така и с туристи от чужбина. Броят на заетия персонал е 150 служители на трудов договор през сезона, като постоянните служители са 42 човека към 31 декември 2016 г. Средно списъчен брой на персонала за отчетната година 120 човека.

През годината се запази и акцента върху развитието на договорните отношения с банки и други кредитори с цел повишаване равнището на финансиране и следване на инвестиционната програма на ръководството за изграждане на нови хотелски комплекси.

През 2016 г. дружеството придобива дялове и акции в ЕйчВиДи Хотелс – ЕАД, Балин Билд – ООД и Бор Транс 1 – ЕООД.

3. Избрани показатели за дейността

В следващата таблица са изчислени някои финансови показатели за анализ на финансовото състояние на дружеството:

	2016 в хил. лв.	**2015 в хил. лв.**	**Изменение в %**
Приходи от дейността	4,677	11,100	42
Разходи за дейността	4,519	10,978	41
Печалба преди лихви, данъци и амортизации (EBITDA)	265	197	134
Нетна печалба/(загуба)	(24)	(91)	26
Активи (хил. лв.)	7,016	7,015	-
Пасиви (хил. лв.)	6,099	6,074	-
Собствен капитал (хил. лв.)	(83)	(59)	141

4. Научноизследователска и развойна дейност

През 2016 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

5. Перспективи за развитие

Дългосрочната политика за бъдещо развитие на ръководството на дружеството може да бъде систематизирана в следните направления:

- Инвестиране в качеството на предлаганите услуги – избор на качествени храни и напитки;
- Осигуряване на високо качествено обслужване – поддържане на целогодишна заетост на част от персонала, обучения в страната и чужбина, осигуряване на заетост пред зимните месеци в собствен хотелски комплекс в Германия; мотивационни срещи и тиймбилдинг на отделите, организирани през сезона, награди за служители на месеца и годината;
- Подобрение на материалната база – ежегодни ремонтни дейности и закупуване на нови технически съоръжения – телевизори, кухненски уреди, ресторантьорски инвентар, бельо и посуда с оглед на съвременните тенденции и технологии;

- Въвеждане на иновативни услуги с цел подобряване на цялостния туристически продукт – ежегодно се посещават реномирани ново открити хотелски комлекси в чужбина с цел използване на чуждия опит и обогатяване на палитрата от предлагани услуги на местно ниво и отличаване от конкурентните хотели;
- Разширяване на обектите за управление и изготвяне на цялостен бъдещ проект за изграждане на нов хотелски комплекс в близост до хотел Вива Клуб

6. Значими събития, настъпили след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили съществени събития и обстоятелства по отношение на дейността на дружеството.

7. Цели и политика на управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управител:

16 май 2017 г.
гр. Варна