УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
"РМБ ИММОБИЛИЕН" ЕООД,
ЕИК: 208679822

Днес, 24.06.2026 г. в гр. Русе, на основание чл. 113 от Търговския закон, аз долуподписаната:

МИХАЕЛА ПРУНЪ-ШЕРБАН

в качеството си на едноличен собственик на капитала, съставих и подписах настоящия учредителен акт за образуване на **Еднолично дружество с ограничена отговорност "РМБ ИММОБИЛИЕН".**

ACT CONSTITUTIV
AL
"RMB IMMOBILIEN" EOOD,
CUI: 208679822

Astazi, 24.06.2026 in orasul Ruse, in temeiul art. 113 din Codul comercial, eu subsemnata:

MIHAELA PRUNĂ-ȘERBAN

in calitatea mea de asociat unic al capitalului social, am intocmit si am semnat prezentul Act Constitutiv pentru constituirea unei **Societati cu raspundere limitata cu asociat unic "RMB IMMOBILIEN" EOOD.**

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този учредителен акт урежда образуването, дейността и отговорността на „РМБ ИММОБИЛИЕН” ЕООД, под формата на самостоятелно дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала МИХАЕЛА ПРУНЪ-ШЕРБАН.

Чл.2. Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

I. DISPOZITII GENERALE

Art.1. Prezentul Act Constitutiv reglementeaza infiintarea, activitatea si responsabilitatea societatii comerciale "RMB IMMOBILIEN" EOOD, sub forma unei societati cu raspundere limitata cu asociat unic MIHAELA PRUNĂ-ȘERBAN.

Art.2. Societatea este o persoana juridica conform Codului comercial.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Търговската фирма на дружеството е „РМБ ИММОБИЛИЕН” ЕООД.

Чл.4. Седалището на дружеството е

II. DENUMIRE, SEDIUL, DURATA SI DOMENII DE ACTIVITATE

Art. 3. Denumirea societatii este "RMB IMMOBILIEN" EOOD.

Art. 4. Sediul social este in Bulgaria,

гр. Русе, а адресът на управление гр. Русе, п.к. 7000, бул. "Цар Фердинанд" №2, партер, обект 3.

Ruse, bul. Tsar Ferdinand 2, parter, office 3.

Чл.5. Търговската фирма на дружеството, заедно с указанията за седалището, адресът на управление, както и номера на регистрацията, са задължителни атрибути в документите на дружеството и в търговската му кореспонденция.

Art. 5. Denumirea societatii impreuna cu indicatii privind sediul, adresa de administrare, precum si codul unic de identificare sunt rechizite obligatorii ale documentelor societatii si in corespondenta sa comerciala.

Чл.6. Еднолично дружество с ограничена отговорност „РМБ ИММОБИЛИЕН" се създава за неопределен срок от време.

Art. 6. Societatea cu raspundere limitata cu asociat unic "RMB IMMOBILIEN" EOOD se infiinteaza pe o perioada nedeterminata de timp.

Чл.7. Еднолично дружество с ограничена отговорност „РМБ ИММОБИЛИЕН" има следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:
Покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален или преработен вид, извършване на външнотърговска дейност, търговия на едро и на дребно, дистрибуция на стоки, търговско посредничество и представителство, отдаване под наем на недвижими имоти, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупко-продажба на недвижими имоти, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закон, а когато има регистрационен или разрешителен режим - след извършването на регистрацията, съответно - след получаване на съответното разрешение или лиценз

Art. 7. Societatea cu raspundere limitata cu asociat unic "RMB IMMOBILIEN" EOOD va desfasura urmatoarele domenii de activitate: Achizitia unor marfuri si alte bunuri cu scopul de a fi revândute in forma originala sau prelucrata, comert international, cu ridicata si cu amanuntul, distributie de bunuri, intermediere si reprezentare comerciala, închiriere de bunuri imobiliare, cumpărare, construcție sau mobilare de bunuri imobiliare în scopul vânzării, cumpărarii și vânzării de bunuri imobiliare, precum si orice alte activitati care nu sunt interzise prin lege sau regulament, iar in caz de nevoie de licenta - dupa primirea licentei

III.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Капиталът на дружеството възлиза на 6 (с думи: шест) евро и е разпределен в 6 (с думи: шест) дяла по 1 (с думи: едно) евро всеки дял. Капиталът е изцяло собственост на МИХАЕЛА ПРУНЪ-ШЕРБАН.

Чл.9. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият размер на капитала - сумата 6 (с думи: шест) евро

Чл.10. Вноските в капитала на дружеството са изцяло в пари.

Чл.11. Едноличният собственик на дружество отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

III. CAPITALUL SOCIAL

Art. 8. Capitalul social al societatii este in valoare de 6 euro si este impartit in 6 parti sociale cate 1 euro fiecare parte sociala. Capitalul social este proprietatea in intregime asociatului unic MIHAELA PRUNĂ-ȘERBAN.

Art. 9. La data constituirii societatii capitalul social in valoare de 6 euro a fost varsat integral.

Art. 10. Aportul la capitalul social este in intregime in bani.

Art. 11. Asociatul unic al capitalului social este responsabil pentru datoriile societatii in limita capitalului social.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол.

(2) При необходимост едноличният собственик на капитала назначава управител на дружеството, като сключва с него договор за възлагане на управлението, регламентиращ

IV. ADMINISTRARE SI REPREZENTANTA

Art. 12. (1) Asociatul unic administreaza si reprezinta societatea in mod personal. Asociatul unic solutioneaza problemele de competenta Adunarii Generale, drept pentru care se intocmeste un Proces verbal.

(2) In cazul in care va fi necesar, asociatul unic va desemna un Administrator al societatii, incheind cu acesta un contract de administrare, care reglementeaza drepturile si obligatiile administratorului si

правата и задълженията на управителя и възнаграждението му.

remuneratia acestuia.

Чл.13. Едноличният собственик:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Приема годишния финансов отчет и приложенията към него;
- Взема решения за промяна размера на капитала на дружеството;
- Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и търговски представителства, както и за участие в други дружества.

Art. 13. Asociatul unic:

- Modifica si completeaza actul constitutiv;
- Aproba situatiile financiare anuale si anexele la acestea;
- Decide cu privire la modificarea capitalului social;
- Numeste pe administrator, stabileste remuneratia acestuia si il elibereaza de responsabilitate;
- Decide cu privire la deschiderea si inchiderea de sucursale si reprezentante comerciale, precum si cu privire la participare in alte societati.

Чл.14. За взетите решения по чл. 137 от Търговския закон, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма.

Art. 14. Pentru hotararile conform art. 137 din Codul comercial, al. 1, punctul 2, 4, punctul 5, prima expresie, si punctul 7 se intocmeste un proces verbal in forma in scris.

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.15. Дейността на дружеството се прекратява:

1. При смърт или поставяне под запрещение на едноличния собственик.
2. При обявяване в несъстоятелност.
3. При спадане на капитала под установения в закона минимум.
4. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

V. DIZOLVAREA SI LICHIDAREA

Art. 15. Activitatea societatii va fi incetata:

1. Prin decesul sau punerea sub stare de interdictie a asociatului unic.
2. In caz de intrare in insolventa.
3. Prin scaderea capitalului social sub minimului legal prevazut.
4. Prin decizia instantei districtuale in cazurile prevazute de lege.

5. По решение на едноличния собственик.

6. При сливане или вливане в капиталови дружества.

Чл.16. Производството по ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл. XVII от Търговския закон.

5. Prin hotararea asociatului unic.

6. Prin fuziune sau infuziune in societati de capital.

Art. 16. Procesul de lichidare societatii se efectueaza in conformitate cu capitolul XVII din Codul comercial.

VI.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

Чл.18. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра - по един за дружеството и за Търговския регистър.

VI. DISPOZITII TRANZITORII SI FINALE

Art. 17. Prezentul Act constitutiv intra in vigoare dupa semnarea si inregistrarea lui in Registrul comertului.

Art. 18. Pentru aspectele nesolutionate in acest Act constitutiv se aplica legislatia bulgara.

Actul constitutiv a fost intocmit si semnat de catre asociatul unic in doua exemplare identice – un exemplar pentru societate si un exemplar pentru Registrul Comertului.

Едноличен собственик на капитала:

МИХАЕЛА ПРУНЪ-ШЕРБАН (подпис)

Asociat unic al capitalului social:

MIHAELA PRUNĂ-ȘERBAN (semnatura)