

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на Сигма Пропърти ЕООД

към 31.12.2019 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	31.12.2019	31.12.2018		31.12.2019	31.12.2018
	1	2		1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			<i>I. Записан капитал</i>	2,405	2,405
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>II. Премии от емисии</i>		
1. Продукти от развойна дейност			<i>III. Резерв от последващи оценки</i>		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<i>IV. Резерви</i>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
<i>Общо за група I:</i>	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	<i>Общо за група IV:</i>	0	0
- земи			<i>V. Накупена печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>	(11,479)	(11,254)
- сгради			- неразпределена печалба	179	179
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(11,658)	(11,433)
3. Съоръжения и други	1	1	<i>Общо за група V:</i>	(11,479)	(11,254)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	(396)	(225)
<i>Общо за група II:</i>	1	1	<i>Общо за раздел A:</i>	(9,470)	(9,074)
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група	16	16	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			<i>Общо за раздел Б:</i>	0	0
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
номинална стойност	хил. лв	х	до 1 година		
<i>Общо за група III:</i>	16	16	над 1 година		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
<i>Общо за раздел Б:</i>	17	17	Т.ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
<i>I. Материални запаси</i>			над 1 година		
			3. Получени аванси, в т.ч.:	93	0

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бел.	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бел.
а		1	а		1
Сума (в хил. лв.)		31.12.2019	Сума (в хил. лв.)		31.12.2018
1		2	1		2
1. Суровини и материали			до 1 година		93
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		5
- продукция			до 1 година		5
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		0
Общо за група I:		0	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		10,884
над 1 година			до 1 година		1,190
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			над 1 година		9,694
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		0
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		349	38. Други задължения, в т.ч.:		796
над 1 година			до 1 година		796
Общо за група II:		349	3 над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		0
1. Акции и дялове в предприятия от група			до 1 година		0
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност	хил. лв	х	- осигурителни задължения, в т.ч.:		0
3. Други инвестиции		1,942	до 1 година		
Общо за група III:		1,942	над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:		0
- брой		0	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)		0	над 1 година		
Общо за група IV:		0	1 Общо за раздел В, в т.ч.:		11,778
Общо за раздел В:		2,291	до 1 година		2,084
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година		9,694
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		2,308	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		2,308
		3,715			3,715

Дата на съставяне:

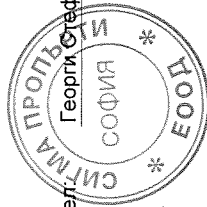
25.02.2020

Съставител:

Билиана Желязкова Пенева

Ръководител:

Георги Стефанов Георгиев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Сигма Пропърти ЕООД

към 31.12.2019 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бел	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (в хил. лв.)	
	31.12.2019	31.12.2017		31.12.2019	31.12.2017		
А. Разходи	1	2		А	1	2	
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				Б. Приходи			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	16	18		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0	0
а) суровини и материали				18 а) продукция			
б) външни услуги	16	18		б) стоки			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	29		в) услуги			
а) разходи за възнаграждения		25		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		4		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
- осигуровки, свързани с пенсии				4. Други приходи, в т.ч.:	131	999	999
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0		- приходи от финансиране			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0		Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	131	999	999
- разходи за амортизация				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- разходи от обезценка				- приходи от участия в предприятия от група			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:			
5. Други разходи, в т.ч.:				- приходи от предприятия от група			
а) балансова стойност на продадените активи		188		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	80	55	55
б) провизии				а) приходи от предприятия от група			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	16	235		б) положителни разлики от операции с фин. активи	63		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:				в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	80	55	55
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	591	1044					

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бел	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бел	Сума (в хил. лв.)	
		31.12.2019	31.12.2017			31.12.2019	31.12.2017
A		1	2	A		1	2
а) разходи, свързани с предприятия от група		527	773				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			240				
Общо финансови разходи (6 + 7)		591	1044				
8. Печалба от обичайна дейност		0	0	8. Загуба от обичайна дейност		396	225
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		607	1279	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		211	1054
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0	0	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		396	225
10. Разходи за данъци от печалбата							
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
12. Печалба (9 - 10 - 11)		0	0	11. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		396	225
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)		607	1279	Всичко (Общо приходи + 10)		607	1279

Дата на съставяне: 25.02.2020

Съставител: Биляна Желязкова Пенева

Ръководител: Георги Стефанов Георгиев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Сигма Пропърти ЕООД

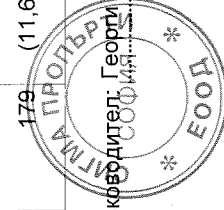
към 31.12.2019 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	2,405	0	0	0	0	0	0	179	(11,658)	0	(9,074)		
2. Промени в счетоводната политика											0		
3. Грешки											0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2,405	0	0	0	0	0	0	179	(11,658)	0	(9,074)		
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение											0		
- намаление											0		
6. Финансов резултат за текущия период										(396)	(396)		
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											0		
- за дивиденди											0		
8. Покриване на загуба											0		
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0		
- увеличение											0		
- намаление											0		
10. Други изменения в собствения капитал											0		
11. Салдо към края на отчетния период	2,405	0	0	0	0	0	0	179	(11,658)	(396)	(9,470)		
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	2,405	0	0	0	0	0	0	179	(11,658)	(396)	(9,470)		

Дата на съставяне: 25.02.2020

Съставител: Биляна Желязкова Пенева

Ръководител: Георги Стефанов Георгиев



О Т Ч Е Т

за паричните потоци

на Сигма Пропърти ЕООД

към 31.12.2019 г.

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2019			бел.	31/12/2018		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток		постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност								
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				0			11	(11)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели				0				0
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения				0			25	(25)
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата				0				0
7. Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци				0				0
8. Плащания при разпределения на печалби				0				0
9. Други парични потоци от основната дейност			4	(4)			5	(5)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		0	4	(4)		0	41	(41)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност								
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0				0
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		456	14	442			3683	(3683)
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				0				0
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				0				0
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
6. Други парични потоци от инвестиционната дейност				0				0
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)		456	14	442		0	3683	(3683)
В. Парични потоци от финансовата дейност								
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				0				0
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0				0
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		1135	1285	(150)		3727	2	3725

Наименование на паричните потоци	бел.	31/12/2019			бел.	31/12/2018		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток		постъпле- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3		4	5	6
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			159	(159)			505	(505)
5. Плащания на задължения по лизингови договори				0				0
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				0				0
7. Други парични потоци от финансовата дейност			130	(130)		5143	4638	505
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		1135	1574	(439)		8870	5145	3725
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		1591	1592	(1)		8870	8869	1
Д. Парични средства в началото на периода				1				0
Е. Парични средства в края на периода				0				1

Дата на съставяне: 25.02.2020

Съставител:
Биляна Желязкова Пенева

Ръководител:
Георги Стефанов Георгиев



СПРАВКА

(Circular stamp of the Ministry of Internal Affairs of the Republic of Belarus, dated 09.06.2017)

Съставител: Биляна Желязкова Пенева

Ръководител: Георги Стефанов Георгиев