

“СИТИ КОНДО” ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2019

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

Настоящият доклад е изготвен въз основа на годишния финансов отчет на СИТИ КОНДО ООД (Дружеството) към 31 декември 2019 г., съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството:

Развитие на дейността и състояние на Дружеството

Обща информация. Съдружниците и управление

Органи на управление

Основната дейност СИТИ КОНДО ООД е проучване на пазари и изследване на общественото мнение, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

Сити Кондо ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър под номер 201072008

Капиталът на Дружеството е 85 200 лева, внесен и разпределен на 8 520 дяла, по 10.00 лева всеки.

Съдружници	Дялово участие	платени	Брой дялове
ЛЮБЕН СИЛВИЕВ БЕЛОВ	49%	41 750	4 175
ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА АТАНАСОВА	51%	43 450	4 345
Всичко:	100%	85 200	8 520

Дружеството се управлява от Любен Силвиев Белов

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети на малките и средни предприятия (НСФОМСП).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2019 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Финансово състояние и резултати за 2019 г.

Сити Кондо ООД приключи финансовата 2019 г. със счетоводна печалба в размер на 16 хил. лв

Извършени разходи

“СИТИ КОНДО” ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2019

Договори за заем

През 2019 г. Сити Кондо ООД няма сключени договори за предоставени заеми.

Основни рискове и несигурности, пред които е изправен Сити Кондо ООД

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Дейността на дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по предоставени заеми. Салдата се наблюдават.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки по продажби или покупки, деноминирани в чуждестранна валута. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на валутния риск.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др.

Пазарният риск за Дружеството се крие във вероятността планираните парични потоци да варират поради промени в пазарните цени при промени в състоянието на икономиката. Той изразява несигурността на пазара като цяло. Пазарният риск се състои от три вида риск: валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск.

Ръководството на Дружеството текущо извърша анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2020 г.

През 2020 г. дейността на Сити Кондо ООД ще се осъществява в съответствие с основните цели на Дружеството, а именно увеличаване на активите чрез вземане на най-добрите инвестиционни решения при спазване на законовите ограничения и изисквания.

Разширяване на партньорската мрежа, както и подобряване на взаимоотношенията между нас, с цел постигане на още по-добри финансови показатели.

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството за успешно завършване на текущо изпълняваните проекти.

Увеличаване и развитие на пазарния дял и подобряване на позицията на сегашните пазари.

Усъвършенстване на настоящи и разработване на бъдещи инвестиционни проекти.

Установяване на политика по отношение на човешките ресурси и обучението на персонала в Дружеството.

“СИТИ КОНДО”ООД

Доклад за дейността и Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2019

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.