

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД гр. СОФИЯ ПРЕЗ 2013 Г

I.ОБЩО ПРЕДСТАВЯНЕ

Фирма „Стройкомерс“ ЕООД е учредена през 2003 година с Решение на Кюстендилския окръжен съд. Капиталът на фирмата е 100% собственост на местно физическо лице. Седалището на дружеството е в гр. София, район „Витоша“, ул. „Гербер“ № 5. Предметът на дейност на фирмата е общо строителство на жилищни и нежилищни сгради.

II.ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Фирмата се управлява и представлява от Управител. През 2012 година има регистриран клон в гр. Стара Загора, но чрез него не е осъществявана дейност.

III.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНАТА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на „Стройкомерс“ ЕООД е строителство на жилищни и нежилищни сгради, като се извършва ново строителство от основи до ключ, ремонти на съществуващи сгради, извършване на всички видове строителни услуги с работна ръка и механизация.

IV.ХАРАКТЕРИСТИКА НА ФИНАСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

1. Паричните потоци през 2013 година са протичали в следните направления:

а/постъпления:

-постъпления от клиенти и други от основна дейност-11180 х.лв.

Всичко постъпления: 11180 х.лв.

б/плащания:

-за основна дейност -9309 х.лв.

-за плащане на трудови възнаграждения-760 х.лв.

-за връщане заем на собственика -164 х.лв.

Всичко плащания: -10233 х.лв.

V.ЛИКВИДНОСТ

Показателят коефициент на обща ликвидност за 2013 година е 1,88% към 2,09% през 2013 година, което показва намаление с 0,21%. Стремехът е към поддържане ликвидност в граници, осигуряващи нормален производствен процес. При възникване на ситуация на недостиг на парични средства в процеса на работата, дружеството разполага с външни и вътрешни източници за бърза ликвидност.

VI.ВЗЕМАНИЯ

Фирмата има вземания от продажби в размер на 2457 х.лв., вземания от предоставени аванси 700 х.лв. и други вземания към 31.03.2014 година в размер на 495 х.лв.

Всичко вземания: -3652 х.лв.

VII.ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията на дружеството през 2013 година към доставчиците са 2635 х.лв, задължения по получени аванси-1837 х.лв., задължения към финансови предприятия-438 х.лв. и други задължения -559 х.лв.

Всичко задължения: -5469 х.лв.

Коефициентът на задлъжнялост е 2,00 спрямо 1,66 през предходната 2012 година, а коефициентът на финансова автономност е 0,50. Стремехът е към запазване на финансовата си автономност, чрез оптимизиране на заемните средства и възпроизвежданите парични потоци от дейността.

VIII.ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансовият резултат за отчетната 2013 година е балансова печалба в размер на 46 х.лв., което представлява нарастване спрямо отчетената печалба за предходната година с 0,74 %.

Показателят рентабилност на база на собствения капитал за 2013 година е 10,08%, спрямо 6,80% за 2012 година.

IX.КАПИТАЛ

Дружеството поддържа и се стреми към увеличаване на собствения си капитал. През отчетната година не е извършено разпределение на печалби. Собственият капитал по балансовият отчет към 31 декември 2013 година е 5449 х.лв., спрямо 5403 х.лв. за 2012 година.

X.ТЕКУЩИ АКТИВИ

Текущите/краткотрайни/ активи в края на периода възлизат на 8838 х.лв, спрямо 6917 х.лв. в началото на периода.

XI.ЕФЕКТИВНОСТ

Коефициентът на ефективност на собствения капитал за 2013 година е 0.69%, и 0.62% за 2012 година.

XII.ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Не са настъпвали важни събития след датата, на която е съставен финансовият отчет, които могат да имат съществено влияние върху отразените в него активи, пасиви, приходи и разходи.

През периода не е извършвана промяна в структурата и собствеността на дяловете в капитала на дружеството.

„Стройкомерс“ ЕООД не извършва дейност в областта на научно изследователската и развойна дейност.

Управител:


/инж. Даниел Атарян/

СТРОЙКОМЕРС ЕООД
31 ДЕКЕМВРИ 2013

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В хил.лв	Бележка	31 Декември 2 013 г	31 Декември 2 012 г
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения и оборудване	5	2080	1730
Нематериални активи			3
		2080	1733
Текущи активи			
Материални запаси	6	4066	3671
Търговски и други вземания	7	3652	3073
Парични средства и парични еквиваленти	8	1120	173
		8838	6917
ОБЩО АКТИВИ		10918	8650
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	9	5	5
Други резерви	10	14	14
Печалби и загуби	10	5430	5384
		5449	5403
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Банков овърдрафт	12	438	144
Търговски и други задължения	12	4810	2706
Краткосрочни данъчни задължения	13	120	66
Краткосрочни задължения за персонал	18	101	334
		5469	3247
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		10918	8650

Дата: 15.02.2014 г.

Управител:
Даниел Аттарян

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева

Регистриран одитор:

Красимира Борисова

Атанаска Андреева
от 24.04.2014 г.



**Отчет за печалбата и загубата и другия
всеобхватен доход**

За годината приключваща на 31 декември	Беле жка	2013 г	2012г
Приходи от продажби	14	8040	6281
Промени в наличностите от незавършено строителство		1148	(677)
Балансова стойност на продадени активи	15	39	40
Разходи за материали и консумативи	16	4369	2309
Разходи за външни услуги	17	3837	2322
Разходи за персонала	18	554	457
Разходи за амортизация	5	165	179
Други оперативни разходи за дейността		87	187
Оперативна печалба		137	110
Финансови разходи	19	83	65
Печалба /загуба преди данъци		54	45
Разходи за данъци	13	8	11
Печалба за периода		46	34
Друг всеобхватен доход			
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци			
Общо всеобхватен доход за периода		46	34

Дата: 15.02.2014 г.

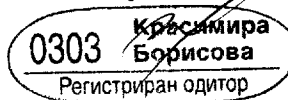
Управител:
Даниел Аттарян

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева

Регистриран одитор:

Красимира Борисова

Св.ласно решение от 24.04.2014 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	Бележка	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		11180	6695
Плащания към доставчици		(9511)	(5655)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	18	(760)	(697)
Постъпления от други дебитори			115
Плащания на лихви и други подобни разходи		(83)	(32)
Платени/възстановени данъци	13	(11)	(23)
Плащания към други кредитори			(75)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		815	328
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от заеми		9293	3666
Погасени заеми		(9161)	(3841)
Нетен паричен поток от финансова дейност		132	(-175)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Продажба на имоти, машини и съоръжения			34
Покупка на имоти, машини и съоръжения			(43)
Нетен паричен поток инвестиционна дейност			(-9)
Нетна промяна на паричните средства		947	144
Парични средства в началото на годината		173	29
Парични средства в края на годината	8	1120	173

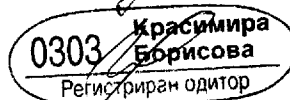
Дата: 15.02.2014 г.

Управител:
Даниел Аггарян

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева

Ретистриран одитор:

Красимира Борисова



СТРОЙКОМЕРС ЕООД
31 ДЕКЕМВРИ 2013

Отчет за промените в собствения капитал

	Регистриран капитал	Резерви	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс на 31 декември 2012, преизчислен	5	824	4574	5403
Общо всеобхватен доход за годината				
- Печалба за годината			46	46
- Друг всеобхватен доход				
Общо всеобхватен доход за годината			46	46
Баланс на 31 декември 2013 година	5	824	4620	5449
Баланс към 01 януари 2012, преди преизчисление	5	14	5382	5401
Ефект от промяна в счетоводната политика	5	14	5382	5401
Баланс на 01 януари 2012, преизчислен				
Общо всеобхватен доход за годината				
- Печалба за годината			34	34
- Друг всеобхватен доход				
Общо всеобхватен доход за годината			34	34
Сделки със собствениците, отчетени в собствен капитал				
Дивиденди от печалбата			(32)	(32)
Общо сделки със собственици			(32)	(32)
Баланс на 31 декември 2012, преизчислен	5	14	5384	5403

Бележка № 10

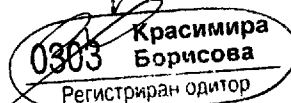
Дата: 15.02.2014 г.

Управител:
Даниел Аттарян

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева

Регистриран одитор:

Красимира Борисова



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Кей Би ЕООД, предприятие на регистриран одитор
Д.е.с. Красимира Борисова, регистриран одитор

24 април 2014 година

До

Собственика на

СТРОЙКОМЕРС ЕООД

Доклад върху индивидуален финансов отчет

Извършихме независим одит на приложения финансов отчет на „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД, който включва: отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

За да получат разбиране относно финансовото състояние, финансовото представяне и паричните потоци на дружеството, потребителите на този доклад би следвало да се запознаят с приложения финансов отчет, изготвен от ръководството на дружеството.

Отговорност на ръководството на дружеството

Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето на финансовия отчет, който вярно и честно представя финансовата позиция, финансовото представяне и паричните потоци на дружеството в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети. Тази отговорност включва:

- разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- подбор и приложение на подходящи за съответните обстоятелства счетоводни политики, които съответстват на Международните стандарти за финансови отчети;
- изготвяне на необходимите приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства, включително съществените предположения, на които тези преценки се базират.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение по този финансов отчет, основаващо се на извършения одит. Независимият финансов одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания както и одитът да бъде така планиран и извършен, че одиторът да получи приемлива, но не абсолютна, сигурност относно това дали финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Един независим финансов одит включва:

- разбиране за дейността на дружеството и средата, в която е действало, с цел да се оценят рисковете от съществени пропуски и грешки във финансовия отчет; при извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, като база за определяне на вида, времето и размера на одиторските процедури, но не с цел да получи достатъчна база за изразяване на мнение, относно изграждането и ефективното действие на този вътрешен контрол;
- определяне и изпълнение на процедури, отговарящи на установените рискове с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет; избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка;
- одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на

приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на общото представяне на информацията във финансовия отчет и оповестяванията.

Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразяване на мнение относно финансовия отчет.

Мнение относно финансовия отчет

Изразявам мнение, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на СТРОЙКОМЕРС ЕООД към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

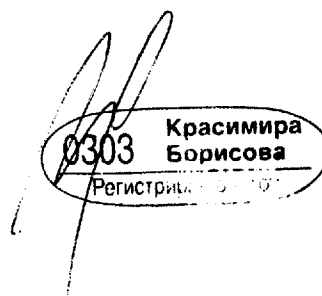
Ръководството на дружеството носи отговорност и за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството. Годишният доклад за дейността не е част от годишния финансов отчет по смисъла на същия закон.

Законът за счетоводството изисква от одитора да изрази мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия период.

Изразявам мнение, че годишният доклад за дейността на СТРОЙКОМЕРС ЕООД за 2013 година е изготвен в съответствие с приложения финансов отчет на дружеството за същия период.

Красимира Иванова Борисова
Регистриран одитор

24 април март 2014 г.
гр. София



0303 Красимира
Борисова
Регистриран одитор