III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Отчет за печлбите и загубите и други всеобхватен доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Други приходи

Други приходи, в т.ч.:	**2017 г.**	**2016 г.**
Наеми	1 118	1 118
Общо	**1 118**	**1 118**

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Използвани суровини, материали и консумативи

Вид разход	**2017 г.**	**2016 г.**
Оборудване и обзавеждане	-	5
Материали за подръжка и ремонт на ДМА	1	-
Общо	**1**	**5**

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Вид разход	**2017 г.**	**2016 г.**
Ремонти	47	16
Данъци и такси	-	2
Консултански и други договори	12	4
Застраховки	2	1
Други разходи за външни услуги	-	1
Общо	**61**	**24**

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Вид разход	**2017 г.**	**2016 г.**
Разходи за амортизации на производствени	**499**	**498**
дълготрайни материални активи	499	498
Общо	**499**	**498**

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за:	**2017 г.**	**2016 г.**
Разходи за заплати, в т.ч.:	**64**	**36**
на административен персонал	64	36
в т.ч. разходи по неизползвани отпуски	***1***	**-**
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	**11**	**6**
на административен персонал	11	6
Общо	**75**	**42**

1. 2. 5. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	**2017 г.**	**2016 г.**
За местни данъци и такси	97	95
За отписани вземания	-	5
Общо	**97**	**100**

1. 2. 6. Финансови разходи

Финансови разходи		
Вид разход	**2017 г.**	**2016 г.**

Разходи за лихви, в т.ч.:	**148**	**174**
по заеми	148	174
Други финансови разходи	**1**	**1**
Общо	**149**	**175**

1. 2. 7. Разход за данъци от продължаващи дейности

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	**2017 г.**	**2016 г.**
Текущ разход за данък	23	26
Други компоненти на текущ данъчен разход	**1**	**1**
Разход/(приход) по отсрочени данъци, отнасяща се до възникването и обратното проявление на временни разлики	1	1
Общо	**24**	**27**

2. Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2017 и 2016 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

	Земи	Сгради	Машини и оброудване	Съоръжения	Моторни Превозни средства	Офис Обзавеждане	Други активи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2015	**3 291**	**12 118**	**8**	**30**	**43**	**107**	**159**	**15 756**
Постъпили	-	-	-	-	-	-	37	**37**
Излезли от употреба	-	-	-	(29)	-	(93)	(131)	**(253)**
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	-	-	(29)	-	(93)	(94)	**(216)**
Салдо към 31.12.2016	**3 291**	**12 118**	**8**	**1**	**43**	**14**	**65**	**15 540**
Постъпили	-	15	-	-	-	-	173	**188**
Излезли от употреба	-	-	-	-	-	(8)	(1)	**(9)**
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	15	-	-	-	(8)	172	**179**
Салдо към 31.12.2017	**3 291**	**12 133**	**8**	**1**	**43**	**6**	**237**	**15 719**
Амортизация и обезценка								
Салдо към 31.12.2015	-	**970**	1	**27**	**43**	**102**	**144**	**1 287**
Амортизация за годината	-	484	2	2	-	2	7	**497**
Амортизация на излезли от употреба	-	-	-	(29)	-	(93)	(131)	**(253)**
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	484	2	(27)	-	(91)	(124)	**244**
Салдо към 31.12.2016	-	**1 454**	**3**	-	**43**	**11**	**20**	**1 531**
Амортизация за годината	-	485	3	-	-	1	10	**499**
Амортизация на излезли от употреба	-	-	-	-	-	(8)	(2)	**(10)**
Общо увеличения/(намаления) за периода	-	485	3	-	-	(7)	8	**489**
Салдо към 31.12.2017	-	**1 939**	**6**	-	**43**	**4**	28	**2 020**
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2016	**3 291**	**10 664**	**5**	**1**	-	**3**	**45**	**14 009**
Балансова стойност към 31.12.2017	**3 291**	**10 194**	**2**	**1**	-	**2**	**209**	**13 699**

В представените отчетни стойности на имоти, машини, съоръжения и оборудване няма напълно амортизирани активи, които се използват в дейността.

При извършения преглед за обезценка на балансовите стойности на ИМС се установи, че няма индикации и обстоятелства показващи траен спад в балансовите стойности на такива активи, отличаващи ги от възстановимата им стойност.

Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :

1. Ипотека на недвижим имот, магазин на две нива, с РЗП 732 кв.м., представляващ самостоятелен обект от нова двуетажна търговска сграда, изградена в УПИ!-97 „производство, търговия и услуги", кв. 1, местност „Якуба", в гр. Пазарджик, ул. „Пловдивско шосе" №105, образуван в резултат на обединяване на магазини с No. 16, 17, 18, 19 и 20.
2. Ипотека върху сграда, Търговски обект Елвира, Дял 2, площ 1 857,11 кв.м, гр Стара Загора
3. Ипотека върху поземлен имот 334018, местност Бюка, Хасково, заедно с право на строеж върху Магазин за бяла техника, със застроена площ – 1509 кв.м и склад със застроена площ – 493 кв.
4. Ипотека върху магазин гр.Хасково, ул Г.С.Раковски №5 , РЗП- 85 кв м
5. Ипотека върху магазин гр.София, район "Надежда-1", бл. 172 вх. Би В партер/ бул. "Ломско шосе"секц. 34-34, 199,54 кв м

Текущи активи

2. 2. Текущи търговски и други вземания

Вид текущи вземания	**31.12.2017**	**31.12.2016 г.**
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: /нето/	**228**	**306**
Вземания от продажби	221	306
Други вземания	7	
Вземания от продажби, в т.ч.: /нето/	**1**	**3**
Вземания от продажби бруто	1	3
Други вземания, в т.ч.: /нето/	**5**	**5**
Предплатени разходи	2	2
Предоставени гаранции и депозити	3	3
Общо	**234**	**314**

2.3. Парични средства

Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Парични средства в брой, в т.ч.:	**12**	**11**
В лева	12	11
Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.:	**45**	**35**
В лева	42	32
Във валута	3	3
Общо	**57**	**46**

Парични средства по валути (сумите са в BGN)		
BGN	54	43
EUR	3	3
Общо	**57**	**46**

Собствен капитал

2. 4. 1. Основен капитал

Акционер	**31.12.2017 г.**				**31.12.2016 г.**			
	Брой акции	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**	**Брой акции**	**Стойност**	**Платени**	**% Дял**
Георги Стефанов Милушев	3 500	35 000	35 000	33,33%	3 500	35 000	35 000	33,33 %
Стефан Георгиев Милушев	3 500	35 000	35 000	33,33%	3 500	35 000	35 000	33,33 %
Пламен Стойков Стойков	3 500	35 000	35 000	33,33%	3 500	35 000	35 000	33,33 %
Общо:	**10 500**	**105 000**	**105 000**	**100%**	**10 500**	**105 000**	**105 000**	**100%**

2. 4. 2. Резерви

	Резерв от преоценки	Всичко
Резерви към 31.12.2015 г.	5733	5 733
Резерви към 31.12.2016 г.	5 733	5 733
Резерви към 31.12.2017 г.	**5 733**	**5 733**

2. 4. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2015 г.	**963**
Увеличения от:	**247**
Печалба за годината - 2016	247
Печалба към 31.12.2016 г.	**1 210**
Увеличения от:	**212**
Печалба за годината - 2017	212
Намаления от:	**(263)**
Покриване на загуба	(263)
Печалба към 31.12.2017 г.	**1 159**
Загуба към 31.12.2015 г.	(263)
Загуба към 31.12.2016 г.	(263)
Намаления от:	**263**
Покриване на загуби с резерви и печалби	263
Финансов резултат към 31.12.2015 г.	**700**
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	**947**
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	**1 159**

Нетекущи пасиви

2. 5. Пасиви по отсрочени данъци

Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити	31 декември 2016		Движение на отсрочените данъци за 2017				31 декември 2017	
			увеличение		намаление			
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
Активи по отсрочени данъци								
Амортизации	1 260	125			(6)	(1)	1 254	124
Общо активи по отсрочени данъци	**1 260**	**125**	-	-	**(6)**	**(1)**	**1 254**	**124**
Пасиви по отсрочени данъци								
Преоценъчен резерв	6 369	636		-		-	6 369	636
Общо пасиви по отсрочени данъци	**6 369**	**636**	-	-	-	-	**6 369**	**636**
Отсрочени данъци (нето)	**(5 109)**	**(511)**	-	-	**(6)**	**(1)**	**(5 115)**	**(512)**

2. 6. Други нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Кредити и задължения	6 079	6 471
Общо	**6 079**	**6 471**
Кредити и задължения - нетекущи		
Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Задължения по цесии и други финансови пасиви	6 079	6 471

Общо	**6 079**	**6 471**
Други финансови пасиви - нетекущи		
Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	6 079	6 471
Общо	**6 079**	**6 471**
Балансова стойност на нетекущи финансови пасиви по валути (сумите са в BGN)		
BGN	6 079	6 471
Общо	**6 079**	**6 471**

Текущи пасиви

2. 7. Текущи търговски и други задължения

Вид текущи задължения	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	**10**	**179**
Задължения за лихви по получени кредити	10	179
Задължения по доставки	**17**	**11**
Други задължения, в т.ч.:	**6**	**9**
Задължения по начислени разходи	-	3
Задължения по гаранции и депозити	6	6
Общо	**33**	**199**

2. 8. Текущи задължения към персонала

Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Задължения към персонала	**6**	**3**
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	1	
Задължения към осигурителни предприятия	**3**	**1**
Общо	**9**	**4**

2. 9. Данъчни задължения, текуща част

Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Данък върху добавената стойност	18	16
Данъци върху доходите на физическите лица	1	1
Общо	**19**	**17**

2. 10. Други текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Кредити и задължения	345	383
Общо	**345**	**383**
Кредити и задължения - текущи		
Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Задължения по цесии и други финансови пасиви	345	383
Общо	**345**	**383**
Други финансови пасиви - текущи		
Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Кредити и вземания (кредити, заеми и финансов лизинг)	345	383
Общо	**345**	**383**
Балансова стойност на нетекущи финансови пасиви по валути (сумите са в BGN)		
BGN	345	383
Общо	**345**	**383**

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Свързано лице	Вид свързаност
ЗОРА - ММС ООД	Предприятия със съвместен контрол или значително влияние върху предприятието
ЗОРА - ПС ЕООД	Предприятия със съвместен контрол или значително влияние върху предприятието
ЗОРА - СМ ЕООД	Предприятия със съвместен контрол или значително влияние върху предприятието
ИНТЕРТРЕЙД-3000 ООД	Предприятия със съвместен контрол или значително влияние върху предприятието
ДОМЪТ ООД	Предприятия със съвместен контрол или значително влияние върху предприятието
ЕГОМИО ООД	Предприятия със съвместен контрол или значително влияние върху предприятието
АЛБА СЕКЮРИТИ ЕООД	Други свързани лица
ЗОРА СТИЛ ООД	Други свързани лица

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
ДОМЪТ ООД	Приходи от предоставяне на услуги	14	15
ЗОРА-ММС ООД	Приходи от предоставяне на услуги	1 094	1 101
ЗОРА-ПС ЕООД	Приходи от предоставяне на услуги	3	3
ЗОРА-СМ ЕООД	Приходи от предоставяне на услуги	3	3
ИНТЕРТРЕЙД-3000 ООД	Приходи от предоставяне на услуги	3	3
ЗОРА СТИЛ ООД	Приходи от предоставяне на услуги	9	9
ЕГОМИО ООД	Приходи от предоставяне на услуги	2	2
Общо		**1 128**	**1 136**

Покупки от свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2017 г.	2016 г.
ДОМЪТ ООД			
ЗОРА-ММС ООД	Получени услуги - лихви	99	123
ЗОРА-ПС ЕООД	Получени услуги - лихви	31	31
ЗОРА-СМ ЕООД	Получени услуги - лихви	17	18
ИНТЕРТРЕЙД-3000 ООД	Получени услуги - лихви	1	2
ЗОРА СТИЛ ООД	Покупка на офис обзавеждане		5
Общо		**148**	**179**

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2017				31.12.2016			
	Брутна стойност	Обезценки	Балансова стойност	Гаранции	Брутна стойност	Обезценки	Балансова стойност	Гаранции
ДОМЪТ ООД	116		116		111		111	
ЗОРА-ММС ООД	102		102		188		188	
ЗОРА-ПС ЕООД	-		-		1		1	
ЗОРА-СМ ЕООД	-		-		1		1	
ИНТЕРТРЕЙД-3000 ООД	-		-		4		4	
ЗОРА СТИЛ ООД	2		2		1		1	
	220	**-**	**220**		**306**	**-**	**306**	

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2017	Гаранции	31.12.2016	Гаранции
ЗОРА-ММС ООД	*3 923*		*4 639*	
ЗОРА-ПС ЕООД	*1 611*		*1 507*	
ЗОРА-СМ ЕООД	*878*		*825*	
ИНТЕРТРЕЙД-3000 ООД	*22*		*62*	
	6 434		**7 033**	

Заеми получени от свързани лица

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж
ЗОРА-ММС ООД	BGN	2%	31.12.2020
ЗОРА-ПС ЕООД	BGN	2%	31.12.2020
ЗОРА-СМ ЕООД	BGN	2%	31.12.2020
ИНТЕРТРЕЙД-3000 ООД	BGN	2%	31.12.2018

Салда по заеми получени от свързани лица

Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ЗОРА-ММС ООД	-	3 917
ЗОРА-ПС ЕООД	323	1 285
ЗОРА-СМ ЕООД	-	877
ИНТЕРТРЕЙД-3000 ООД	22	-
Общо	**345**	**6 079**

Начислени разходи за лихви по заеми получени от свързани лица

Кредитор	Задължение към 31.12.2016	Начислени през 2017	Платени през 2017	Здължение към 31.12.2017
ЗОРА-ММС ООД	4	99	(97)	6
ЗОРА-ПС ЕООД	114	31	(142)	3
ЗОРА-СМ ЕООД	59	17	(75)	1
ИНТЕРТРЕЙД-3000 ООД	2	1	(3)	-
Общо	**179**	**148**	**(317)**	**10**

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:
  - Лихвен риск;
  - Валутен риск;
  - Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Бордът на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.
Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:
- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране", при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
- Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Борда на директорите.

Оценка
Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Блокирани парични средства	Блокирани парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания).
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Информация за финансовия риск

Кредитен риск

Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2016 г.

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. В допълнение, периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят резерви, както е посочено по-горе.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.

Дружеството очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти.

В следващата таблица са анализирани финансовите задължения по оставащия срок до падежа съгласно съответния договор (договорни и недисконтирани парични потоци):

Към 31.12.2017 година	**Договорени парични потоци, в т.ч.**				
	до 1 година	**над 1 година до 3 години**	**над 3 години до 5 години**	**над 5 години**	**Общо**
Финансови активи	**295**	-	-	-	**295**
Търговски и други вземания от трети лица	10	-	-	-	10
Търговски и други вземания от свързани лица	228	-	-	-	228
Парични средства и парични еквиваленти	57		-	-	57
Финансови пасиви	**406**	**-**	**6 079**	**512**	**6 997**
Задължения по заеми към свързани лица	345	-	6 079	-	6 424
Търговски и други задължения към трети лица	51	-	-	512	563
Търговски и други задължения към свързани лица	10		-	-	10
Общо нетна ликвидна стойност	**(111)**	**-**	**(6 079)**	**(512)**	**(6 702)**

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Дружеството контролира изложеността на лихвен риск чрез сключването на споразумения с фиксирана лихва

Дружеството не използва хеджиращи инструменти

Основните финансови инструменти на Дружеството включват банкови заеми, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава и различни други финансови инструменти, като например взимания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Дружеството осъществява сделки само в местна валута и не е изложено на валутен риск.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.
Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.
При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:
Чувствителността на съответния отчет за доходите представлява ефекта от предполагаемите промени в пазарните рискове. Той се базира на финансовите активи и финансовите пасиви, държани към 31 декември 2017 и 2016 г.

Финансови инструменти
Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Кредити и вземания, в т.ч.:	**291**	**358**
Текущи търговски и други вземания	234	312
Парични средства	57	46
Общо финансови активи	**291**	**358**

Финансови пасиви	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Текущи търговски и други задължения	33	199
Други нетекущи финансови пасиви	6 079	6 471
Задължения по кредити – текущи	345	383
Общо финансови пасиви	**6 457**	**7 053**

4. Управление на капитала
Капиталът включва акции и собствен капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството.

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденти на акционерите, и възвръщаемостта върху капитала на акционерите .

През годините, приключващи на 31 декември 2017 г. и 31 декември 2016 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти.

Вид	**31.12.2017 г.**	**31.12.2016 г.**
Общо дългов капитал, т.ч.:	**6 997**	**7 585**
Всички останали пасиви	*573*	*731*
Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити	*6 424*	*6 854*
Намален с: **паричните средства и парични еквиваленти**	**(57)**	**(46)**
Нетен дългов капитал	**6 940**	**7 539**
Общо собствен капитал	6 997	6 785
Общо капитал	**13 937**	**14 324**
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	**0,4980**	**0,5263**

5. Събития след края на отчетния период

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

6. Условни активи и пасиви

Описаните по-долу имоти са ипотекирани в полза на ЗОРА ММС ООД по договори за кредит по които ЗОРА ГРУП АД е съдлъжник.

1. Ипотека на недвижим имот, магазин на две нива, с РЗП 732 кв.м., представляващ самостоятелен обект от нова двуетажна търговска сграда, изградена в УПИ-97 „производство, търговия и услуги", кв. 1, местност „Якуба", в гр. Пазарджик, ул. „Пловдивско шосе" №105, образуван в резултат на обединяване на магазини с No. 16, 17, 18, 19 и 20.
2. Ипотека върху сграда, Търговски обект Елвира, Дял 2, площ 1 857,11 кв.м, гр Стара Загора
3. Ипотека върху поземлен имот 334018, местност Бюка, Хасково, заедно с право на строеж върху Магазин за бяла техника, със застроена площ – 1509 кв.м и склад със застроена площ – 493 кв.
4. Ипотека върху магазин гр.Хасково, ул Г.С.Раковски №5 , РЗП- 85 кв м
5. Ипотека върху магазин гр.София, район "Надежда-1", бл. 172 вх. Би В партер/ бул. "Ломско шосе"секц. 34-34, 199,54 кв м

7. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

V. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

№	Показатели	2017 г.	2016 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	13 699	14 009	(310)	-2%
2	Нетекущи активи	13 699	14 009	(310)	-2%
3	**Текущи активи, в т.ч.:**	**295**	**361**	**(66)**	-18%
4	Текущи вземания	238	315	(77)	-24%
5	Парични средства	57	46	11	24%
6	Обща сума на активите	13 994	14 370	(376)	-3%
7	Собствен капитал	6 997	6 785	212	3%
8	Финансов резултат	212	247	(35)	-14%
9	Нетекущи пасиви	6 591	6 982	(391)	-6%
10	Текущи пасиви	406	603	(197)	-33%
11	Обща сума на пасивите	6 997	7 585	(588)	-8%
12	Приходи общо	1 118	1 118	-	0%
13	Приходи от продажби	1 118	1 118	-	0%
14	Разходи общо	733	669	64	10%
	Коефициенти				
№	**Коефициенти**	**2017 г.**	**2016 г.**	**Разлика**	
		Стойност	**Стойност**	**Стойност**	**%**
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,0303	0,0364	(0,0061)	-17%
2	На активите	0,0151	0,0172	(0,0020)	-12%
3	На пасивите	0,0303	0,0326	(0,0023)	-7%
4	На приходите от продажби	0,1896	0,2209	(0,0313)	-14%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,5252	1,6712	(0,1459)	-9%
6	На приходите	0,6556	0,5984	0,0572	10%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,7266	0,5987	0,1279	21%
8	Бърза ликвидност	0,7266	0,5987	0,1279	21%
9	Незабавна ликвидност	0,1404	0,0763	0,0641	84%
10	Абсолютна ликвидност	0,1404	0,0763	0,0641	84%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1,0000	0,8945	0,1055	12%
12	Задлъжнялост	1,0000	1,1179	(0,1179)	-11%