

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА МОЛ ПЛЕВЕН 2013 ООД за 2020 година

Обща информация

Фирмено наименование - „МОЛ ПЛЕВЕН 2013” ООД

Седалище и адрес на управление: гр.София 1606, район Красно село бул.”Ген.Тотлебен” № 30-32. Дружеството няма регистрирани клонове и представителства.

Собственици на капитала са:

„РГС” ЕООД с ЕИК 131516392, България. – с 4 000 000 лв. внесен капитал;

„ФЕСТА ХОЛДИНГ” АД с ЕИК 103123984, България. – с 4 000 000 лв. внесен капитал.

Органи на управление :

- Общо събрание на собствениците;

Дружеството се представлява от управителя – Анатолий Светославов Радев.

Предметът на дейност на дружеството съгласно дружествения му договор е покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; осъществяване на консултантска, комисионерска, рекламна, информационна и други дейности по извършване на услуги. Фирмата е ангажирана и с външноикономическа дейност, внос, износ, реекспорт, сделки и работа в областта на интелектуалната собственост.

Дейността на дружеството през 2020 г. и 2019 г. е свързана с отдаване под наем на инвестиционни имоти – търговски център ПАНОРАМА МОЛ находящ се в гр.Плевен.

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Извършени промени – През 2020 г. няма настъпили промени в капитала на Дружеството. Собственик на 50% от капитала на дружеството става Феста Холдинг АД

Вероятно бъдещо развитие на предприятието. Основни предизвикателства в дейността на Дружеството през 2021 г.

На база на натрупания опит в последните години и прогнозите на мениджмънта на дружеството, се очаква **ръст на приходите** от отдаване на собствеността на Дружеството под наем в разумни граници – малко над или в рамките на пазарните. Въпреки това политиката на Дружеството е ориентирана към нарастване на приходите от наеми и да изпълнява коректно задълженията си към доставчици.

Важни научни изследвания и разработки.

Дружеството не извършва важни научни изследвания и разработки, както и не участва в партньорство с други дружества в подобни такива.

Наличие на клонове.

Дружеството няма клонове.

Информация за използвани от Дружеството финансови инструменти.

Дружеството не използва в дейността си финансови инструменти и води разумна политика по управление на финансовия риск и има добра експозиция по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния и риска на паричния поток.

Обективен преглед на резултатите от дейността през 2020 г.

Структура на активите и пасивите

АКТИВ	31.12.2020 /хил.лв./	Дял %	31.12.2019 /хил.лв./	Дял %
Нетекущи (дълготрайни) активи				
Нематериални активи				
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	0.01%	2	0.01%
Общо за група:	2	0.01%	2	0.01%
Дълготрайни материални активи				
Земи	773	3.92%	773	3.76%
Машини, производствено оборудване и апаратура	395	2.00%	405	1.97%
Съоръжения и други	70	0.36%	74	0.36%
Транспортни средства	22	0.11%	24	0.12%
Общо за група:	1 260	6.39%	1 276	6.20%
Дългосрочни финансови активи				
Дългосрочни инвестиции	15 714	79.70%	15 904	77.33%
Общо за група:	15 714	79.70%	15 904	77.33%
Общо за раздел:	16 976	86.10%	17 182	83.54%
Текущи (краткотрайни) активи				
Материални запаси				
Суровини и материали	19	0.10%	19	0.09%
Общо за група:	19	0.10%	19	0.09%
Вземания				
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	248	1.26%	465	2.26%
над 1 година	3	0.02%	22	0.11%
Вземания от свързани лица, в т. ч.:	1 820	9.23%	1 775	8.63%
над 1 година	1 771	8.98%	1 742	8.47%
Други вземания	101	0.51%		
Общо за група:	2 169	11.00%	2 240	10.89%
Парични средства, в т. ч.:	537	2.72%	1 118	5.44%
- в брой	4	0.02%	21	0.10%

- в безсрочни сметки (депозити)	533	2.70%	1 097	5.33%
Общо за група:	537	2.72%	1 118	5.44%
Общо за раздел:	2 725	13.82%	3 377	16.42%
Разходи за бъдещи периоди, в т.ч.	15	0.08%	8	0.04%
- до 1 година	15	0.08%	8	0.04%
СУМА НА АКТИВА	19 716	100.00%	20 567	100.00%

ПАСИВ	31.12.2020 /хил.лв./	Дял %	31.12.2019 /хил.лв./	Дял %
Собствен капитал				
Записан капитал	8 000	40.58%	8 000	38.90%
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:				
- неразпределена печалба	1 369	6.94%	503	2.45%
- непокрита загуба	(7 079)	-35.90%	(7 079)	-34.42%
Общо за група:	(5 710)	-28.96%	(6 576)	-31.97%
Текуща печалба (загуба)	671	3.40%	866	4.21%
Общо за раздел:	2 961	15.02%	2 290	11.13%
Провизии и сходни задължения				
Провизии за данъци, в т.ч.:	210	1.07%	151	0.73%
- отсрочни данъци	210	1.07%	151	0.73%
Общо за раздел Б:	210	1.07%	151	0.73%
Задължения				
Задължения по заеми фин.институции:	14 581	73.96%	16 077	78.17%
над 1 година	14 581	73.96%	16 077	78.17%
Задължения към доставчици, в т.ч.:	70	0.36%	127	0.62%
до 1 година	70	0.36%	127	0.62%
Задължения по полици, в т.ч.:			5	0.02%
до 1 година			5	0.02%
Задължения към свързани лица, в т.ч.:	1 700	8.62%	1 705	8.29%
до 1 година			5	0.02%
над 1 година	1 700	8.62%	1 700	8.27%
Други задължения, в т.ч.:	194	0.98%	212	1.03%
до 1 година	7	0.04%	29	0.14%
над 1 година	187	0.95%	183	0.89%
- данъчни задължения, в т.ч.:	7	0.04%	29	0.14%
до 1 година	7	0.04%	29	0.14%
Общо за раздел, в т.ч.:	16 545	83.92%	18 126	88.13%
до 1 година	77	0.39%	166	0.81%
над 1 година	16 468	83.53%	17 960	87.32%
СУМА НА ПАСИВА	19 716	100.00%	20 567	100.00%

Резултат от дейността:

Изменение в приходите от дейността:

ПРИХОДИ	2020 хил.лв.	2019 хил.лв.	Изменение %
Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	3406	4292	(20.64)
Услуги	3406	4291	(20.64)
Стоки	-	1	-
Други приходи, в т. ч.:	111	5	21.20
Приходи от финансиране	111	-	-
Общо приходи от оперативна дейност	3517	4297	(18.15)

Изменение в разходите от дейността:

РАЗХОДИ	2020 хил.лв.	2019 хил.лв.	Изменение %
Суровини и материали	993	1176	(15.56)
Външни услуги	1006	1246	(19.26)
Разходи за амортизация	254	253	0,40
Други разходи	18	113	(84.07)
Общо разходи за оперативна дейност	2271	2788	(18,54)

Изменение на финансовите разходи:

ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	2020 хил.лв.	2019 хил.лв.	Изменение %
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	564	624	(9.62)
Разходи, свързани с предприятия от групата	49	185	(73,51)
Общо финансови разходи	565	624	(9.46)

Финансов отчет и анализ/в хил.лв./

Показатели, характеризиращи финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на фирмата.

Рентабилност

-коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.19
-коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.23
-коеф. на рентабилност на пасивите	0.04
-коеф. на рентабилност на активите	0.03

Ефективност

-коефициент на ефективност на разходите	1.55
-коефициент на ефективност на приходите	0.65

Ликвидност

-обща ликвидност	12.35
-бърза ликвидност	12.10

-незабавна ликвидност	12.10
-абсолютна ликвидност	6.97
Показатели за финансова автономност	
-коэффициент за финансова автономност	0.18
-коэффициент за задлъжнялост	5.59

През 2020 г. дружеството отчита счетоводна печалба в размер на 671 хил. лв.

Събития, настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2020 г., не са настъпили събития, които да налагат корекции или допълнително оповестяване.

25.04.2021 г.

Управител : Анатолий Радев.....

