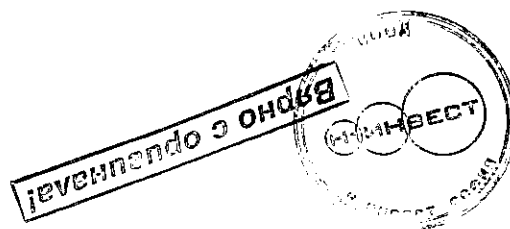


Н ИНВЕСТ ЕООД

София, Казичене, Инд.зона, офис Център МИС 69

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2011 година



Н ИНВЕСТ ЕООД

Съставител (предприятие)

София, Казначейство, Изпълнение, офис Център МИС 69

Град, (село) ул.

 Приложение № 1 към СС1
 БУЛСТАТ 131340258

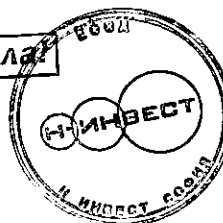
Вид дейност

Сделки с

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 на Н ИНВЕСТ ЕООД
 към 31.12.2011 година

Раздели, групи, статии	Сума (млн. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	458	458
Общо за група I:	458	458
II. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	10 114	10 325
- земи	1 535	1 535
- сгради	8 579	8 990
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други	17	18
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 386	2 130
Общо за група II:	12 517	12 673
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	25	25
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	25	25
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел "Б":	13 000	13 156
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	55	119
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	81	42
- над 1 година		
Общо за група II:	136	161
III. Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	2	64
- в безсрочни сметки (депозити)	10	1 128
Общо за група IV:	12	1 192
Общо за раздел "В":	148	1 353
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	8	8
Д. Условни активи		
Сума на актива (А+Б+В+Г+Д)	13 156	14 509

Вярно с оригинала



Н ИНВЕСТ ЕООД

(съставител (предприятие))

София, Казичева, Инд.зона, офис Център МНС 69

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССТ

БУЛСТАТ 131340258

Вид дейност

Сделки с

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Н ИНВЕСТ ЕООД
към 31.12.2011 година

Раздели, групи, статии	Сума (млн. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	155	155
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
Законови резерви		
Резерв, съобразен с изкупени собствени акции		
Резерв, съобразен с учредителен вят		
Други резерви		
(Мако за група IV)		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	2 497	873
- непокрита загуба		
(Мако за група V)	2 497	873
VI. Текуща печалба (загуба)	(133)	1 624
Общо за раздел "A":	2 517	2 652
B. Провизии и склади задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и склади задължения		
Общо за раздел "B":		
B. Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемост/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	2 571	3 448
- до 1 година		
- над 1 година	2 571	3 448
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	59	58
- до 1 година	59	58
- над 1 година		
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	5	5
- до 1 година	5	5
- над 1 година		
Задължения, съобразни с осигурявания и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	8 004	8 346
- до 1 година	6	11
- над 1 година	7 998	8 335
- Към персонала в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	8	11
- до 1 година	8	11
- над 1 година		
- Други /неосигурявани в горните три пера/ задължения, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Общо за раздел "B", в т.ч.	10 639	11 857
- до 1 година	73	74
- над 1 година	10 566	11 783
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (A+B+G)	13 156	14 509
Д. Условно пасиви		

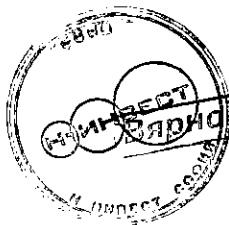
Дата на съставяне: 31.03.2012

Ръководител:

Мариян Николов Колел

Съставител:

1/Пом. Нач. р.с. обш.



Н ИНВЕСТ ЕООД

(със скрито лице) (предприятие)

София, Канчови, Изд. зона, офис Център МИС 69

Град (село) ул.

БУЛСТАТ 131340388

Вид дейност Сделки с

материални активи

Приложение № 3 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Н ИНВЕСТ ЕООД
за 2011 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (млн. лева)	
	текуща година 1	предходна година 2
В. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	1 066	1 202
а) продукция		
б) стока		
в) услуги	1 066	1 202
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	256	832
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финалскария		
(Минус приходи от оперативна дейност (1+2+3+4))	1 322	2 034
II. Финансови приходи		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		1 600
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
7. Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.	31	69
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
(Минус финансови приходи (5+6+7))	31	1 669
8. Загуба от обичайна дейност	135	
9. Извънредни приходи		
(Минус приходи (1+2+3+4+5+6+7+9))	1 352	3 903
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	135	
11. Загуба (10+разд 11 и 12 от раздел А)	135	
Всичко (Общо приходи + 11)	1 488	3 903

Наименование на приходите и разходите	Сума (млн. лева)	
	текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	602	1 093
а) суровини и материали		1
б) външни услуги	602	1 092
3. Разходи за персонал, в т.ч.	8	8
а) разходи за възнаграждения	7	7
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1	1
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	414	414
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	414	414
- разходи за амортизации	414	414
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.		31
а) балансова стойност на продаваните активи		
б) провизии		
(Минус разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5))	1 024	1 546
II. Финансови разходи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.	464	733
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
(Минус финансови разходи (6+7))	464	733
8. Печалба от обичайна дейност		1 624
9. Извънредни разходи		
(Минус разходи (1+2+3+4+5+6+7+9))	1 488	2 279
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1 624
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, альтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		1 624
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	1 488	3 903

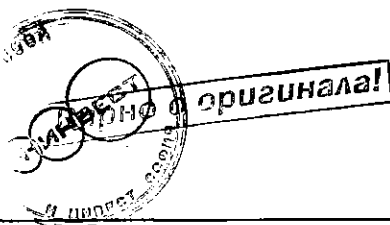
Дата на съставяне: 31.03.2012

Ръководител:

Мариян Николов Копев

Съставител:

/Пом Мариянова/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на Н ИНВЕСТ ЕООД

за 2011 година

(млн. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	платения	нетен поток	постъпления	платения	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 337	778	559	1 380	1 640	(260)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, дължими за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		8	(8)		8	(8)
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и въстановени данъци от печалбата		93	(93)		182	(182)
Платения при разпределения на печалба						
Други парични потоци от основна дейност	6	28	(20)	68	31	37
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	1 343	905	438	1 448	1 861	(413)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					95	(95)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбиниции - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)					95	(95)
B. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	610	2 026	(1 416)	827	377	450
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни	30	232	(202)	69		69
Платения на задължения по дългосрочни договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	640	2 258	(1 618)	896	377	519
Г. Изменение на паричните средства през периода (A + B + B)	1 983	3 163	(1 180)	2 344	2 333	11
Д. Парични средства в началото на периода			1 192			1 181
Е. Парични средства в края на периода			12			1 192
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 31.03.2012

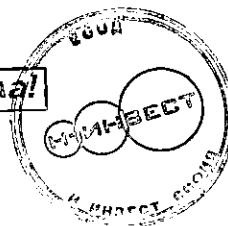
Съставител

Ръководител

/Ном. Маринова/

Михаил Райков Колев

Вярно с оригинала!



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА Н ИНВЕСТ ЕООД ЗА 2011Г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

Н ИНВЕСТ ЕООД дружество с ограничена отговорност, пререгистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията под № 20101027161848.

1.2. Собственост и управление

Н ИНВЕСТ ЕООД е частно дружество с основен капитал от 155 000 лева. Едноличен собственик на капитала е Мариан Николов Колев.

Управител на Дружеството е Мариан Николов Колев.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове и има едно дъщерно дружество – КОРН ТРЕЙД ЕООД.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството според устава му е: Покупка на недвижими имоти, строителство на обществени и офис сгради, жилищно строителство, инвестиране на собствени средства на дружеството в сделки с недвижими имоти (покупко-продажби, наемане, лизинг и всички други, водещи до учредяване на всякакви видове права върху недвижими имоти), посредничество при осъществяване на подобни сделки, проучвания на пазара на недвижими имоти, представителство и агентиране на местни и чуждестранни юридически лица в страната и чужбина, производство на търговски стоки в страната и чужбина, както и други дейности, които като цяло не са забранени от закона след издаване на изискуемите разрешения и/или регистрации

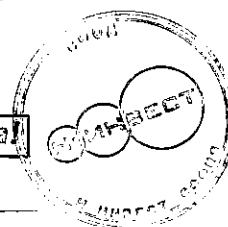
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

База за съставяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социално законодателство в страната, действащи през отчетната 2011 год. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена в съответствие с принципите за текущо начисляване, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост, съпоставимост на приходите и разходите, действащо предприятие.

Съставните части на финансовия отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата определена в

Вярно с оригинала!



Н ИНВЕСТ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2011 година

Националните стандарти за малки и средни предприятия /СС 1 Представяне на финансовите отчети/. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определена със СС 7 Отчет за паричните потоци.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. Сумите от предходния период са преведени в съответствие с представянето, възприето за текущия период.

Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN), които приема като отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2011г. е 10% /2010г.:10%/

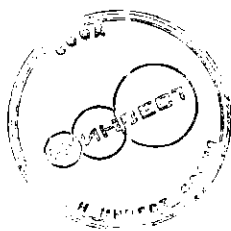
3.Предназначение на финансовия резултат от текущия период

За отчетния период дружеството отчита загуба в размер на 135 хил.лв., която ще се покрива от бъдещи печалби.

Гр. София

Управител:

/Мариян Колев/



Вярно с оригинала!