ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на "ДОМ СТРОЙ БУРГАС" ООД гр.Бургас

Днес - 12.01.2023г., в град Бургас, на основание чл.113 и следващите от Търговския закон и въз основа на решение, прието на Общо събрание на съдружниците - учредители, състояло се на 12.01.2023г., се сключи настоящия дружествен договор между:

А/ ЯНЧО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, ЕГН
по

Б/ ГЕОРГИ ДЖЕНДОВ ДЖЕНДОВ, ЕГН
притежаващ
с постоянен адрес: г

наричани по-нататък в договора СЪДРУЖНИЦИТЕ, които се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1 С този договор се УЧРЕДЯВА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на Търговския закон, което ще действува в съответствие с нормативните актове на Република България и настоящия договор и ще бъде наричано по-нататък в договора ДРУЖЕСТВОТО.

II. НАИМЕНОВАНИЕ

Чл.2 Фирмата на Дружеството е: "ДОМ СТРОЙ БУРГАС" ООД с транслитерация: DOM STROI BURGAS Ltd.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3 Седалището на Дружеството е в гр.Бургас, к/с „Славейков", бл.190, партер А1.

Чл.4 Адресът на управление е: гр.Бургас, к/с „Славейков", бл.190, партер А1.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.5 Дружеството има следния предмет на сделки и услуги: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; хотелиерски, туристически, ресторантьорски, рекламни, информационни или програмни услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; импорт, експорт и реекспорт на стоки, всички дейности, незабранени от закона.

Чл.6 Дружеството се създава за неопределен срок.

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.7 (1) КАПИТАЛЪТ на Дружеството е в размер на 100 лв. /сто лева/.

(2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

(3) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван с решение на Общо събрание на съдружниците /ОСС/ чрез:

А/ Увеличаване на дяловете;

Б/ Записване на нови дялове;

В/ Приемане на нови съдружници.

(4) Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на ОСС за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона, като капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 /един/ лев.

VI. ДЯЛОВЕ

Чл.8 Капиталът на Дружеството е разделен в 100 /сто/ равни дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 1 лв. /един лева/.

Чл.9 (1) Дяловете в капитала на Дружеството се разпределят между съдружниците както следва:

А/ ЯНЧО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ – 50 /петдесет/ дяла по 1 /един/ лев всеки един, или общо 50 /петдесет/ лева, равняващи се на 50 % от капитала на дружеството;

Б/ ГЕОРГИ ДЖЕНДОВ ДЖЕНДОВ - 50 /петдесет/ дяла по 1 /един/ лев всеки един, или общо 50 /петдесет/ лева, равняващи се на 50 % от капитала на дружеството;

(2) Прехвърлянето на дялове на нови съдружници става с нотариално заверен договор само при изрично решение на ОСС, взето с единодушие.

(3) Прехвърлянето на дялове между съдружници се извършва с нотариално заверен договор.

VII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.10 Общото събрание на съдружниците /ОСС/ е върховен орган на Дружеството и се състои от всички съдружници.

Чл.11 Всеки съдружник има толкова гласа, колкото са дяловете му в капитала на Дружеството.

Чл.12 ОСС има следните функции:

А/ Изменя и допълва дружествения договор;

Б/ Приема и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дялове от капитала на нови съдружници;

В/ Приема годишна програма, годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане и разходване;

Г/ Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;

Д/ Взема решения за създаване на фондове на Дружеството и за размера на отчисленията по тях;

Е/ Избира и освобождава управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

Ж/ Взема решения за допълнителни парични вноски и определя възнаграждението на съдружниците, участвуващи с личен труд в дейността на дружеството;

З/ Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

И/ Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства и участия в други дружества, холдинги и консорциуми;

К/ Взема решения по всички въпроси, имащи отношения към дейността на Дружеството и, които не са от компетентността на управителите.

Чл.13 Решенията на ОСС се вземат с мнозинство съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Чл.14 Гласуването е явно, освен при единодушно решение на ОСС за тайно или друг вид гласуване.

Чл.15 При отсъствие на съдружник, същият може да гласува чрез свой представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно.

Чл.16 (1) Съвещанията на ОСС се провеждат най-малко веднъж годишно.

(2) Извънредни съвещания могат да се провеждат и по искане, на който и да е съдружник.

Чл.17 (1) Свикването на съвещанието е задължение на управителите, като известяването се извършва писмено или устно най-малко 24 /двадесет и четири/ часа преди часа на съвещанието.

(2) При бездействието на Управителите се прилага чл.138, ал.2 от Търговския закон.

Чл.18 Решенията на ОСС могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници приподпишат изготвеното проекто-решение.

Чл.19 (1) Всички решения се протоколират и подписват от съдружниците, след което се съхраняват в архива на Дружеството.

(2) Решенията са задължителни за всички съдружници.

VIII. УПРАВИТЕЛ / УПРАВИТЕЛИ

Чл.20 (1) Дружеството има един управител, който се избира от ОСС.

(2) ОСС може да вземе решение за избиране на двама управители.

(3) Управителят/ите/ може да не е съдружник.

Чл.21 (1) Управителят изпълнява следните функции:

А/ Организира изпълнението на решенията на ОСС;

Б/ Свиква ОСС на заседание;

В/ Изпълнява представителни функции;

Г/ Сключва стопански и трудови договори, изменя ги и ги прекратява;

Д/ Координира дейността на лицата, работещи в Дружеството и контролира работещите по трудови договори;

Е/ Контролира спазването на законността;

Ж/ Взема оперативни решения относно дейността на Дружеството;

З/ Организира стопанисването и опазването имуществото на Дружеството;

И/ Отговаря за изготвянето годишния счетоводен отчет и баланса на Дружеството и ги внася за утвърждаване от ОСС;

К/ Води дела срещу трети лица и институции и упълномощава адвокати във връзка с това;

Л/ Упражнява права, делегирани му от ОСС;

М/ Упражнява други права, предоставени му от нормативните актове;

Н/ Взема решения, когато ОСС не може да заседава.

(2) Правомощията на Управителя се определят от сключения от тях със съдружниците Договор за възлагане на управлението на Дружеството /мениджърски договор/;

(3) При водене на работите на Дружеството, Управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, на настоящия дружествен договор и решенията на ОСС.

Чл.22 Управителят се отчита за дейността си пред ОСС най-малко веднъж годишно.

Чл.23 Управителят носи имуществена отговорност пред съдружниците за причинените умишлено от него вреди на Дружеството, като резултат от изпълнение на функциите му.

Чл.24 Управителят може да делегира правата си на други лица, работещи във фирмата, без това да го освобождава от отговорност, както и на съдружници, като в този случай отговорността е на съдружника, на когото са делегирани правата.

Чл.25 За Управител на Дружеството се избира ЯНЧО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, който ще организира и ръководи дейността на дружеството и ще го управлява и представлява пред трети лица.

IX. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.26 Във всички контакти и преговори с физически и юридически лица, учреждения, органи и организации, Дружеството се представлява от Управителят съобразно предоставените му правомощия с настоящия дружествен договор, сключения със съдружниците Договор за възлагане на управлението на Дружеството, решенията на ОСС и действащото законодателство на Република България.

Чл.27 Управителят може да упълномощава трети лица, като уведоми за това ОСС на първото негово съвещание.

Чл.28 (1) Отношенията на Дружеството с физически и юридически лица се уреждат на базата на сключени договори.

(2) Отношенията с държавни институции и учреждения се осъществяват по реда, предвиден в съответните нормативни актове.

(3) Деловите отношения между Дружеството и отделните съдружници се уреждат също на база на сключени договори и вътрешни протоколи.

X. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.29 Съдружниците имат следните права:

А/ Да участвуват в ОСС с брой гласове, съответстващ на дружествения им дял в капитала на Дружеството;

Б/ Да участвуват в разпределението на печалбата според дружествения си дял от капитала на Дружеството;

В/ Да се информират за дейността на Дружеството;

Г/ Да получат ликвидационен дял при прекратяване на Дружеството;

Д/ Да бъдат избирани за управител;

Е/ Да участвуват в Дружеството с личен труд, чрез предоставяне на делови контакти, информация, имущество, помощи, консултации и чрез сключване на договори;

Ж/ Да получават трудови възнаграждения за участието си по решение на ОСС.

Чл.30 Съдружниците имат следните задължения :

А/ Да съдействуват на Дружеството за осъществяване на дейността му;

Б/ Да изпълняват решенията на ОСС, отнасящи се до Дружеството;

В/ Да участвуват в органите на управление;

Г/ Да спазват клаузите на настоящия договор;

Д/ Да пазят доброто име и имуществото на Дружеството;

Е/ Да спазват нормативните актове;

Ж/ Да не допускат и не предприемат действия, които пряко или косвено да водят до щета или пропуснати ползи за Дружеството.

З/ Да опазват производствените и търговски тайни на Дружеството.

XI. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДИТЕ

Чл.31 Чистата печалба на Дружеството се определя годишно по реда, установен с нормативните актове след приспадането на разходи, данъци и др. и се разпределя в срок до 30 /тридесет/ дни от определянето й.

Чл.32 (1) Чистата печалба се разпределя по следният начин /принцип/:

А/ Минимум 30% /тридесет процента/ се разпределят под формата на дивиденти, разпределени съгласно дружествените дялове между съдружниците;

Б/ Останалите 70% /седемдесет процента/ се разпределят във фондове на фирмата, определени от ОСС.

(2) ОСС може да приеме и решение за разпределяне на печалбата на базата на принцип различен от посочения в предходната алинея на своето годишното отчетно съвещание.

Чл.33 (1) Ако Дружеството приключи годината със загуби, начинът и редът за тяхното покриване се определя от ОСС.

(2) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала и се приемат с решение на ОСС, взето с квалифицирано мнозинство и по ред, определен в Търговския закон.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството.

(4) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете си.

XII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.34 Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Чл.35 Финансовата година на Дружеството започва от 1 януари и приключва на 31 декември на съответната година.

Чл.36 Фондовете, които Дружеството ще образува и размера на отчисленията за тях се определят от ОСС с обикновено мнозинство.

Чл.37 Съдружниците могат поотделно или заедно да финансират /кредитират/ Дружеството на база сключени договори с ОСС, в които ще се посочват конкретните суми, лихвите и сроковете на връщане.

XIII. ВКЛЮЧВАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.38 (1) Нови съдружници могат да бъдат приемани при следните условия:

А/ Да приемат дружествения договор, което да е отразено в писмена молба-декларация до ОСС и приподписването му;

Б/ Внасяне на определените дялови вноски при приемането им или в определен срок за внасянето им;

В/ Решение на ОСС, прието с единодушие;

Г/ Отразяване на встъпването на новия съдружник в търговски регистър.

(2) Желаещият да стане съдружник в Дружеството следва да подаде писмена молба до ОСС чрез Управителя, в която да има предложение каква дялова вноска по размер и вид може да направи.

Чл.39 (1) Управителят е длъжен да докладва постъпването на молбата на кандидат за съдружник и да включи разглеждането на въпроса за приемането на новия член в дневния ред на най-близко предстоящото съвещание на ОСС.

(2) Приемането на новия съдружник става от ОСС.

XIV. НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.40 (1) Прекратяването на участие на съдружник в Дружеството се извършва в следните случаи:

А/ При прекратяване на Дружеството;

Б/ При изключване;

В/ При доброволно напускане след уведомяване на ОСС;

Г/ При смърт или поставяне под пълно запрещение.

(2) При смърт на съдружник неговия дружествен дял може да бъде поет от наследниците му, които уведомяват ОСС за желанието си в 45 /четиридесет и пет/ дневен срок от настъпване на смъртта, но само след даване на съгласие за приемането им с решение на ОСС с обикновено мнозинство.

(3) Съдружник няма право да прехвърля своя дружествен дял на трето лице без единодушното съгласие на ОСС и преди първо да го е предложил на другите съдружници при същите условия, като се спазва принципа дяловете да бъдат разпределени по равно между съдружниците.

Чл.41 (1) Съдружник може да бъде изключен по следните причини:

А/ Трайно не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие на Дружеството при осъществяване на дейността му.

Б/ Не изпълнява решенията на ОСС;

В/ Действува против интересите на Дружеството;

Г/ Не е внесъл в дадения с решението на ОСС срок дяловатата си вноска или допълнителните парични вноски.

(2) Изключването на съдружник се извършва по решение на ОСС с квалифицирано мнозинство.

Чл.42 (1) Напусналият или изключен съдружник, както и наследниците на починал съдружник, които не поемат дела на своя наследодател, получават дела си от капитала, както и пропорционална част от имуществото на Дружеството извън уставния капитал.

(2) Напусналият или изключен съдружник има право на част от печалбата, реализирана преди неговото напускане или изключване.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването при съобразяване с предходния член.

XV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.43 Прекратяването на Дружеството се извършва в следните случаи:

А/ По решение на ОСС, взето с квалифицирано мнозинство;

Б/ При обявяване в несъстоятелност;

В/ В други случаи, предвидени от закона.

Чл.44 (1) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон.

(2) За ликвидатор на дружеството ОСС назначава съдружник. При направен отказ от съответния съдружник ОСС взима решение за избор на друг ликвидатор.

VI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.45 Всички спорове между съдружниците се уреждат по пътя на преговорите, а ако те не дадат резултат - по съдебен ред, според Българското законодателство.

Чл.46 За всички случаи, неуредени с настоящия договор се прилагат разпоредбите на действуващите в Република България нормативни актове.

С Ъ Д Р У Ж Н И Ц И : 1 ._____

2._____