СОФИЯ РИНГ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31.12.2009 година

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"СОФИЯ РИНГ" ООД, град София е вписано в Търговския регистър на Софийски градски съд по ф.д. № 15156/2006 г. Дружеството е с капитал 5 000 000 лв. и се представлява от Милко Стойков Стойков

Съдружници са: Кристиян Конов Христов, Явор Генчев Сарафов, Милко Стойков Стойков и Пламен Младенов Марков

Предметът на дейност на "СОФИЯ РИНГ" ООД е: инвестиции в недвижими имоти, с цел последващата им продажба.

Седалището и адресът на управление са в гр София, бул. "Васил Левски" № 41

Дружеството е образувано за неопределен срок.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1– представяне на финансови отчети и изисквания на останалите счетоводни стандарти

Основните принципи на които е изградена счетоводната политика на предприятието са :

- документална обоснованост
- предпазливост - дружеството ще отразява всички предполагаеми рискове и евентуални загуби за бъдещи периоди
- приходите и разходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена дейността, а не в периода на изплащането им.
- съпоставимост между приходите и разходите
- стопанските операции се отразяват в счетоводството според тяхното икономическо съдържание , същност и финансова реалност, а не според правната им форма

Основните изисквания на които отговаря информацията представена в годишния финансов отчет на предприятието са : разбираемост, уместност и същественост, надежност , сравнимост , независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с НСФОМСП..

Годишния финансов отчет е изготвен в съответствие с хипотезите за текущо начисляване и действащо предприятие.

Всички данни за 2008 и 2009 г. са представени в настоящия финансов отчет в х. лв.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

БЕЛЕЖКИ ПО СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

Дълготрайните материални активи са представени в баланса по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Дружеството е определило праг на същественост в размер на 700 лева.

Дружеството не притежава ценни книжа. "София Ринг" ООД е едноличен собственик на капитала на "Парк Резиденс" ЕООД.

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност. Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове и валута при първоначалното си счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ към 30.12.2009 г.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация в Търговския регистър. Към 31.12.2009 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 000 хил..лв.
Финансовият резултат към 31.12.2009 г. е балансова загуба в размер на 77 х. лв.

Вземанията и задълженията са посочени по номиналната стойност на възникване. Към края на отчетния период няма данни за наличие на обстоятелства за обезценка на вземанията и такава не е правена.

Вземанията в размер на 1420 хил.лв. са от "Парк Резиденс" ЕООД, както следва:

Предоставени заеми – 1299 хил.лв., от начислени лихви по предоставени заеми - 121 хил.лв.

В статията задължения са посочени както следва:

№	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ:	СУМА (хил. лв.)
	По договори за заеми	2778
	Дължими лихви	111
	ОБЩО:	2889

Дружеството е получило по договори за заем суми от съдружниците за финансиране на дейността си. от "София Ринг" ООД в размер на 1 420 хил. евро с договорена годишна лихва 4 %.

БЕЛЕЖКИ ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Гл.счетоводител:
/Г.Лилова/

"СОФИЯ РИНГ" ООД София

Управител:
/Милко Стойков/

БАЛАНС
на СОФИЯ РИНГ ООД
към 31.12.2009 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	5 000	5 000
II. Дълготрайни материални активи			*IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години*	-2	6
1. Земи и сгради в т.ч.	6 295	6 295	- в.т.ч. неразпределена печалба	8	8
- земи	6 295	6 295	- в.т.ч. непокрита загуба	-10	-2
4. Съоръжения и други	1		***ОБЩО ЗА ГРУПА IV***	-2	6
5. Разходи за придобиване на ДМА	5	5	V. Текуща печалба (загуба)	-77	-8
Общо за група II	6 301	6 300	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"**	4 921	4 998
III.Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове и участия			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"**	0	0
- дъщерни предприятия	5	5	**В. Задължения**		
2. Предоставени заеми на предприятия в група	1 420	1 367	1. Задължения по заеми към свързани предприятия	2 889	3 042
Общо за група III	1 425	1 372	до 1 година	2 889	3 042
IV.Отсрочени данъци			над 1 година	1	1
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б	7 726	7 672	2. Други задължения, в т.ч.	1	1
В. Текущи (краткотрайни) активи			- към персонала, в т.ч.	1	1
I. Материални запаси			до 1 година	1	1
ОБЩО ЗА ГРУПА I	0	0	над 1 година		
II.Краткосрочни вземания			- осигурителни задължения, в т.ч.	0	0
1. Данъци за възстановяване т.ч.	7	9	до 1 година		
до 1 година	7	9	над 1 година		
ОБЩО ЗА ГРУПА II	7	9	- данъчни задължения, в т.ч.	0	0
III.Краткосрочни инвестиции			до 1 година		
ОБЩО ЗА ГРУПА III	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства			**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" в т.ч.:**	2 890	3 043
1. Парични средства в брой	40	41	до 1 година	1	1
2. Парични средства в безсрочни депозити	38	319	над 1 година	2 889	3 042
ОБЩО ЗА ГРУПА IV	78	360	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди в т.ч.**	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	85	369	-финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	7 811	8 041	**СУМА НА ПАСИВА**	7 811	8 041

Дата 28.02.2010 год.

Съставител:
Г.Лилова

"ВЕГА КОНСУЛТ 64" ООД София

Ръководител:
М.Стойков

"СОФИЯ РИНГ" ООД София

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СОФИЯ РИНГ ООД

за 2009 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незав.п-во			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**2**	**128**
2. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.	**11**	**87**	а/ продукция		
а/ суровини и материали			б/ стоки		
б/ за външни услуги	11	87	в/ услуги	2	128
3. Разходи за персонала, в т.ч.	**9**	**13**	2. Увеличение на запасите от продукция и незав.п-во		
а/ за възнаграждения	8	11	3. Разходи за придобиване на активи по стоп.начин		
б/ за осигуровки	1	2	4. Други приходи в т.ч.	**0**	**16**
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.	**0**	**0**	- приходи от финансирания		
а/ разходи за амортизации			- други приходи		16
5. Други разходи, в т.ч.	**0**	**4**	**Общо приходи от оперативна дейност /1 + 2 + 3 + 4/**	2	144
а/ балансова стойност на продадените активи		4			
б/ разходи за придобиване и ликвидация на					
в/ други разходи			5. Приходи от участия в дъщерни и др.предприятия		
Общо разходи за оперативна дейност/1+2+3+4+5/	**20**	**104**	6. Приходи от други инвестиции и заеми		
6.Разходи за обезценка на финансови активи, в т.ч.	**0**	**0**	7. Други лихви и финансови приходи в т.ч.	**53**	**53**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			а/ положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	**112**	**97**	б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
а/ разходи за лихви	112	96	в/приходи от лихви от инвестиционна дейност	52	52
б/ други финансови разходи		1	г/приходи от лихви от финансова дейност	1	1
Общо финансови разходи /6 + 7/	**112**	**97**	**Общо финансови приходи /5 + 6 + 7/**	**53**	**53**
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**0**	**8. Загуба от обичайната дейност**	77	4
9. Извънредни разходи			**9. Извънредни приходи**		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**132**	**201**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**55**	**197**
10. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/	**0**	**0**	**10. Счетоводна загуба /общо приходи - общо разходи/**	**77**	**4**
11. Разходи за данъци		4			
12. Други данъци					
13. Печалба (10-11-12)	**0**	**0**	**11.Загуба / 10 + ред11 и 12 от Раздел А/**	77	8
ВСИЧКО (Общо разходи +11 + 12 + 13)	**132**	**205**	**ВСИЧКО (Общо приходи +11)**	**132**	**205**

Дата 28.02.2010г.

Съставител:
Галя Лилова

"ВЕГА КОНСУЛТ 64" ООД СОФИЯ

"СОФИЯ РИНГ" ООД

Ръководител:
М.Стойков

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на СОФИЯ РИНГ ООД
за 2009 година

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5 000						8	-10		4 998
1. Изменения за сметка на собствениците										0
в т.ч.										
увеличение										
намаление										
2. Финансов резултат за текущия период									-77	-77
3. Последващи оценки на дълготрайни материални активи										0
в т.ч. Увеличение										
Намаление										
Салдо към края на отчетния период	5 000	0	0	0	0	0	8	-10	-77	4 921
4. Промени в счетоводната политика										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8**	**-10**	**-77**	**4 921**

Дата 28.02.2010 год.

Съставител: Г.Лилова

"ВЕГА КОНСУЛТ 64" СОФИЯ ООД

Ръководител: М.Стоянов

СОФИЯ РИНГ ООД

ОТЧЕТ
за паричния поток на СОФИЯ РИНГ ООД
за 2009 година

(Хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текуща година			предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2	13	-11	158	267	-109
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		11	-11		20	-20
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност	4		4	29	21	8
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**6**	**24**	**-18**	**187**	**308**	**-121**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		1 319	-1 319
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 319**	**-1 319**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		156	-156	1 467	100	1 367
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	109	-108	1		1
Плащания за задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0		1	-1
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1**	**265**	**-264**	**1 468**	**101**	**1 367**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**7**	**289**	**-282**	**1 655**	**1 728**	**-73**
Д. Парични средства в началото на периода			360			433
Е. Парични средства в края на периода			**78**			**360**

Дата 28.02.2010 год.

Съставител: Г.Лилова

Ръководител М.Стойков