

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

НАСТОЯЩИЯТ КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ГЛАВА СЕДМА ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН. Ръководството представя своя консолидиран годишен доклад и консолидиран годишен финансов отчет към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС). Този консолидиран финансов отчет е одитиран от „Константинов Одит“ ЕООД.

Консолидираният отчет на Групата включва отчетите на следните дружества:

„АРХ СИТИСТРОЙ“ ЕООД – дружеството-майка е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на Република България. Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Околовръстен път“, База Хъс

Единен идентификационен код: 202737005

Средносписъчният брой на персонала през отчетния период е 189 души.

Дружеството няма клонове.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

Дъщерни дружества:

„Сити Финанси Груп“ ЕООД – 100% собственик на капитала е „Арх Ситистрой“ ЕООД. Седалище и адрес на управление: гр. Чепеларе, община Смолян, ул. „Славей“ №3

Единен идентификационен код: 202705467

Средносписъчният брой на персонала през отчетния период е 1 човек.

Дружеството няма клонове.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

„Арх Сити Транс“ ЕООД – 100% собственик на капитала е „Арх Ситистрой“ ЕООД. Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Околовръстен път“, База Хъс

Единен идентификационен код: 204670313

Средносписъчният брой на персонала през отчетния период е 12 човек.

Дружеството няма клонове.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

„Метал Ригс“ ЕООД – 100% собственик на капитала е „Арх Ситистрой“ ЕООД. Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Околовръстен път“, База Хъс

Единен идентификационен код: 204982925

Средносписъчният брой на персонала през отчетния период е 4 души.

Дружеството няма клонове.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

„Метал Център 1“ ЕООД – 100% собственик на капитала е „Арх Ситистрой“ ЕООД. Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Околовръстен път“, База Хъс

Единен идентификационен код: 205243780

Няма нает персонал през отчетния период.

Дружеството няма клонове.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

„Кром Тех“ ООД – 85% собственик на капитала е „Арх Ситистрой“ ЕООД, а останалите 15% са собственост на физически лица.

Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Околовръстен път", База Хъс
Единен идентификационен код: 205245767

Средносписъчният брой на персонала през отчетния период е 1 човек.

Дружеството няма клонове.

Дружеството не извършва научноизследователска и развойна дейност.

Описание на дейността

Основната дейност на „Арх Ситистрой“ ЕООД („Дружеството-майка“) е строителство на жилищни и нежилищни сгради.

Към 31 декември 2020 година записаният основен капитал е в размер на 1 300 100 лева, разпределени в 10 дяла, всеки един с номинал от 130 010 лева. Към 31.12.2020 г. едноличен собственик на капитала на Дружеството е Елена Христова Пищалова.

Основната дейност на „Сити Финанси Груп“ ЕООД („дъщерно дружество“) е отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, финансов лизинг; гаранционни сделки; придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг).

Към 31 декември 2020 година записаният основен капитал е в размер на 1 100 000 лева, разпределени в 11 дяла, всеки един с номинал от 100 000 лева. Към 31.12.2020 г. едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Арх Ситистрой“ ЕООД.

Основната дейност на „Арх Сити Транс“ ЕООД („Дружеството“) е товарен автомобилен транспорт.

Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 1 000 лева, разпределени в 100 дяла, всеки един с номинал от 100 лева. Към 31.12.2020 г. едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Арх Сити Строй“ ЕООД.

Основната дейност на „Метал Ригс“ ЕООД („дъщерно дружество“) е производство на други метални изделия, неклассифицирани другаде.

Към 31 декември 2020 година записаният основен капитал е в размер на 1 000 лева, разпределени в 100 дяла, всеки един с номинал от 10 лева. Към 31.12.2020 г. едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Арх Ситистрой“ ЕООД.

През 2020 „Метал Център 1“ ЕООД („дъщерно дружество“) не е осъществявало стопанска дейност.

Към 31 декември 2020 година записаният основен капитал е в размер на 1 000 лева, разпределени в 100 дяла, всеки един с номинал от 10 лева. Към 31.12.2020 г. едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Арх Ситистрой“ ЕООД.

Основната дейност на „Кром Тех“ ООД („дъщерно дружество“) е търговия на едро с електронни елементи и комуникационна техника.

Към 31 декември 2020 година записаният основен капитал е в размер на 1 000 лева, разпределени в 100 дяла, всеки един с номинал от 10 лева. Към 31.12.2020 г. 85% собственик на капитала на Дружеството е „Арх Ситистрой“ ЕООД, а останалите 15% са собственост за физически лица.

Управление

Дружеството-майка се представлява и управлява от Елена Христова Пищалова и Симеон Василев Пищалов – заедно и поотделно.

„Сити Финанси Груп“ ЕООД се представлява и управлява от Симеон Василев Пищалов.

„Арх Сити Транс“ ЕООД се представлява и управлява от Симеон Василев Пищалов.

„Метал Ригс“ ЕООД се представлява и управлява от Симеон Василев Пищалов.

„Метал Център 1“ ЕООД се представлява и управлява от Симеон Василев Пищалов.

„Кром Тех“ ООД се представлява и управлява от Симеон Василев Пищалов.

Структура на основния капитал

Към 31 декември записаният основен капитал на Групата е в размер на 1 300 хил.лв., разпределени в 10 дяла като към 31.12.2020 година едноличният собственик на дружеството-майка „Арх Ситистрой“ ЕООД е:

Основен (записан) капитал ЕООД								
Съдружник	2020				2019			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Елена Христова Пищалова	10	1 300 100	1 300 100	100%	10	1 300 100	1 300 100	100%
Общо:	10	1 300 100	1 300 100	100%	10	1 300 100	1 300 100	100%

Човешки ресурси

Средната численост на персонала на Групата „Арх Ситистрой“ ЕООД за 2020 година е в размер на 196 души.

Финансова информация

Разходите за оперативна дейност са в размер на 19 447 хил.лв. и са разпределени по икономически елементи, както следва: разходи за суровини и материали 5 687 хил.лв., разходи за външни услуги – 8 075 хил.лв., разходи за възнаграждения и осигуровки на персонала 3 417 хил.лв., разходи за амортизации 504 хил.лв и други разходи 1 764 хил.лв., в т.ч. балансова стойност на продадени активи 1 325 хил.лв.

Приходите от оперативна дейност са в размер на 21 643 хил.лв., в т.ч. нетни приходи от продажби 19 994 хил.лв.

Групата е реализирала печалба, след данъчно облагане в размер на 2 015 хил.лв., в т.ч. печалба принадлежаща на Групата – 2 024 хил.лв.

Дружествата от Групата имат сключени договори за кредитни линии и инвестиционни кредити. Общата стойност на задълженията към 31.12.2020 година по тях са в размер на 3 771 хил.лв. и лизингови договори с обща стойност на задълженията – 374 хил.лв. Същите са обезпечени с активи на Групата и всички настоящи и бъдещи вземания по конкретен договор с възложител.

Финансово-икономическото състояние на Групата се характеризира със следните показатели:

Показатели:	2020	2019	2020/2019	
	година	година	стойност	процент
Рентабилност:				
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,101	0,116	-0,015	-0,133
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,321	0,600	-0,279	-0,465
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,234	0,202	0,032	0,156
Коеф. на капитализация на активите	0,135	0,151	-0,016	-0,106
Ефективност:				
Коеф. на ефективност на разходите	1,113	1,145	-0,032	-0,028
Коеф. на ефективност на приходите	0,899	0,873	0,025	0,029

Ликвидност:

Коеф. на обща ликвидност	1,570	1,180	0,390	0,330
Коеф. на бърза ликвидност	1,204	0,825	0,380	0,460
Коеф. на незабавна ликвидност	0,081	0,007	0,074	10,806
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,081	0,007	0,074	10,806

Финансова автономност:

Коеф. на финансова автономност	0,728	0,337	0,391	1,161
Коеф. на задлъжнялост	1,373	2,968	-1,595	-0,537

Вероятно бъдещо развитие

Ръководството на Групата декларира намерението на собствениците да продължат да развиват дейността на дружествата от Групата, като ще положат всички усилия и ще отговорят адекватно на променящата се пазарна ситуация и ще се опитат да запазят конкурентните си позиции.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни оповестявания във финансовия отчет на Групата за годината, приключваща на 31.12.2020 г.

Правни искове

Срещу Групата няма заведени правни и/или арбитражни искове.

Обвързващи договори**Провизии**

Групата има сключени обвързващи договори, но поради незначителните рискове за реализиране на искове и историческата информация за подобен род договори не начислява провизии.

Условни активи

През настоящата година не са възникнали условни активи.

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Групата включват лихвоносни заеми и лизингови договори, а също и нелихвоносни задължения към доставчици и предоставени аванси от клиенти по търговски сделки. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране на дейността на дружествата от Групата. Групата притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Политиката, която ръководството на Групата прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Групата е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Получените от Групата заеми са с фиксиран лихвен процент.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Групата предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства. Групата поддържа достатъчно ликвидни средства по разплащателни сметки. Групата организира паричните си потоци за осигуряване на достатъчно средства за плащане на изискуемите задължения.

Валутен риск

Групата оперира основно в България, кредитите са в лева и доколкото курса на лева е фиксиран спрямо еврото, то не е изложено на значим валутен риск.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансово му представяне и паричните му потоци.

Ръководството на Групата потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството на Групата също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие. Ръководството гарантира, че намеренията на дружествата от Групата са същите да останат действащи и в обозримо бъдеще.

Ръководството на Групата носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството на Групата също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Групата за изминалия период, както и нейното състояние и основните рискове, пред които е изправена.

30.08.2021 г.

УПРАВИТЕЛ:


Симеон Ийщалов
СИТИСТРОЙ