# БАЛАНС

на **НОВА БИЛД СТРОЙ ЕООД, ЕИК 204044131**

адрес **България, с. София, бул. България No 73, вх. А, ет. 3, ап. 11**

към **31.12.2019.**

## АКТИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А.** | **Записан, но невнесен капитал** | | |
| **Б.** | **Нетекущи /дълготрайни / активи** | | |
| ***I.*** | ***Нематериални активи*** | | |
| 1 | Продукти от развойна дейност | | |
| 2 | Концесии,патенти, лицензии, търговси марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | |
| 3 | Търговска репутация | | |
| 4 | Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***II.*** | ***Дълготрайни материални активи*** | | |
| 1 | Земи и сгради, в т.ч. | | |
| | земи | | |
| | сгради | | |
| 2 | Машини, производствено оборудване и апаратура | | |
| 3 | Съоръжения и други | | |
| 4 | Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | | |
| | ***Общо за група II:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***III.*** | ***Дългосрочни финансови активи*** | | |
| 1 | Акции и дялове в предприятия от група | | |
| 2 | Предоставени заеми на предприятия от група | | |
| | | | |
| 3 | Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия | | |
| 4 | Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия | | |
| 5 | Дългосрочни инвестиции | | |
| 6 | Други заеми | | |
| 7 | Изкупени собствени акции | | |
| | номинална стойност..... хил.лв. | x | x |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***IV.*** | ***Отсрочени данъци*** | | |
| | | | |

## ПАСИВ

| Раздели, групи, статии | | Сума (хил.лева) текуща година | предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| | | | |
| **А.** | **Собствен капитал** | | |
| ***I.*** | Записан капитал | | |
| | | | |
| II | Премии от емисия | | |
| III | Резерв от последващи оценки | | |
| | | | |
| ***IV*** | ***Резерви*** | | |
| 1 | Законови резерви | | |
| 2 | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | |
| 3 | Резерв съгласно учредителен акт | | |
| 4 | Други резерви | 85 | 85 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | ***Общо за група IV:*** | ***85*** | ***85*** |
| ***V*** | ***Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.*** | | |
| | - Неразпределена печалба | | |
| | - Непокрита загуба | (7) | |
| | | | |
| | | | |
| | ***Общо за група V:*** | ***(7)*** | ***0*** |
| ***VI*** | Текуща печалба (загуба) | ***(1)*** | ***(7)*** |
| **Общо раздел А:** | | **77** | **78** |
| **Б.** | **Провизии и сходни задължения** | | |
| *1* | Провизии за пенсии и други подобни задължения | | |
| 2 | Провизии за данъци, в т.ч. | | |
| | Отсрочени данъци | | |
| 3 | Други провизии и сходни задължения | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **Общо за раздел Б:** | | **0** | **0** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| **Общо раздел Б:** | | **0** | **0** |
| **В.** | **Текущи /краткотрайни/ активи** | | |
| ***I.*** | ***Материални запаси*** | | |
| 1 | Суровини и материали | | |
| 2 | Незавършено производство | | |
| 3 | Продукция и стоки, в т.ч. | | |
| | Продукция | | |
| | Стоки | | |
| 4 | Предоставени аванси | | |
| | | | |
| | ***Общо за група I:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***II.*** | ***Вземания*** | | |
| 1 | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. | | |
| | над 1 година | | |
| 2 | Вземания от предприятия от група, в т.ч. | | |
| | над 1 година | | |
| 3 | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предпиятия, в т.ч. | | |
| | над 1 година | | |
| 4 | Други вземания, в т.ч. | | |
| | над 1 година | | |
| | ***Общо за група II:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***III.*** | ***Инвестиции*** | | |
| 1 | Акции и дялове в предпиятия от група | | |
| 2 | Изкупени собствени акции | | |
| | номинална стойност ..... хил.лв. | x | x |
| 3 | Други инвестиции | | |
| | | | |
| | ***Общо за група III:*** | ***0*** | ***0*** |
| ***IV.*** | ***Парични средства, в т.ч.*** | 108 | 109 |
| | в брой | 108 | 109 |
| | в безсрочни сметки /депозити/ | | |
| | | | |
| | | | |
| | ***Общо за група IV:*** | ***108*** | ***109*** |
| **Общо за раздел В:** | | **108** | **109** |
| | | | |
| | | | |
| **Г** | **Разходи за бъдещи периоди** | | |
| **Сума на актива (А+Б+В+Г)** | | **108** | **109** |
| | | **0** | **0** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **В.** | **Задължения** | | |
| 1 | Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч. | | |
| | до 1 година | | |
| | над 1 година | | |
| 2 | Задължения към финансови предприятия, в т.ч. | | |
| | до 1 година | | |
| | над 1 година | | |
| 3 | Получени аванси, в т.ч. | | |
| | до 1 година | | |
| | над 1 година | | |
| 4 | Задължения към доставчици, в т.ч. | | |
| | до 1 година | | |
| | над 1 година | | |
| *5* | Задължения по полици, в т.ч. | | |
| | до 1 година | | |
| | над 1 година | | |
| 6 | Задължения към предприятия от група, в т.ч. | | |
| | до 1 година | | |
| | над 1 година | | |
| 7 | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | | |
| | до 1 година | | |
| | над 1 година | | |
| 8 | Други задължения, в т.ч. | 31 | 31 |
| | до 1 година | 31 | 31 |
| | над 1 година | | |
| | към персонала, в т.ч. | | |
| | до 1 година | | |
| | над 1 година | | |
| | осигурителнси задължения,в т.ч. | | |
| | до 1 година | | |
| | над 1 година | | |
| | данъчни задължения,в т.ч. | | |
| | до 1 година | | |
| | над 1 година | | |
| **Общо раздел В, в т.ч.:** | | **31** | **31** |
| | до 1 година | | |
| | над 1 година | | |
| **Г.** | **Финансирания и приходи за бъдещи периоди** | | |
| | финансирания | | |
| | приходи за бъдещи периоди | | |
| **Сума на пасива (А+Б+В+Г)** | | **108** | **109** |
| | | **0** | **0** |

Дата: 22.01.2020 Съставител: Мирослав Бояджиев Ръководител: Станислава Стоянова

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ***НОВА БИЛД СТРОЙ ЕООД, ЕИК 204044131***

дрес ***бул. България No 73, вх. А, ет. 3, ап. 11***

за ***01.01.2019. - 31.12.2019.***

| Наименование на разходите | | Сума текуща година | (хил. лева) предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А. Разходи** | | | |
| 1 | Намаление на запасите от продукция и незавършено производство | | |
| 2 | Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. | 1 | 1 |
| | а/ суровини и материали | | |
| | б/ външни услуги | 1 | 1 |
| 3 | Разходи за персонала, в т.ч. | | 5 |
| | а/ разходи за възнаграждения | | 4 |
| | б/ разходи за осигуровки, в т.ч. | | 1 |
| | осигуровки, свързани с пенсии | | |
| 4 | Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. | | |
| | а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | | |
| | разходи за амортизация | | |
| | разходи от обезценка | | |
| | б/ разходи от обезценка на текущи /краткотрайни/ активи | | |
| 5 | Други разходи, в т.ч. | | |
| | а/ балансова стойност на продадените активи | | |
| | б/ провизии | | |
| | | | |
| ***Общо разходи за оперативна дейност*** | | ***1*** | ***6*** |
| 6 | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите принати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч. | | |
| | отрицателни разлики отпромяна на валутни курсове | | |
| 7 | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч. | | 1 |
| | а/ разходи, свързани с предпирятия от група | | |
| | б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи | | |
| | | | |
| ***Общо финансови разходи /6+7/*** | | ***0*** | ***1*** |
| | | | |
| **8.Печалба от обичайна дейност** | | **0** | **0** |
| **Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)** | | **1** | **7** |
| **9.Счетоводна печалба /общо приходи - общо** | | **0** | **0** |
| ***10.Разходи за данъци от печалбата*** | | | |
| 11.Други данъци, алтернативни на | | | |
| | | | |
| **12.Печалба (9-10-11)** | | **0** | **0** |
| **Всичко (Общо разходи +10+11+12)** | | **1** | **7** |

| Наименование на приходите | | Сума текуща година | (хил. лева) предходна година |
|---|---|---|---|
| а | | 1 | 2 |
| **А.Приходи** | | | |
| 1 | Нетни приходи от продажби, в т.ч. | | |
| | а/ Продукция | | |
| | б/ Стоки | | |
| | в/ Услуги | | |
| 2 | Увеличение на запасите от продукция и назавършено производство | | |
| 3 | Разходи за придобиване на активи по стопански начин | | |
| 4 | Други приходи, в т.ч. | | |
| | приходи от финансирания | | |
| ***Общо разходи за оперативна дейност*** | | 0 | 0 |
| 5 | Приходи отучастия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. | | |
| | приходи от участия в предприятия от група | | |
| 6 | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч. | | |
| | приходи от предприятия от група | | |
| 7 | Други лихви и финансови приходи, в т.ч. | | |
| | а/ приходи от предприятия от група | | |
| | б/ положителни разлики от операции с финансови активи | | |
| | в/ положителни разлики от промяна на валутни курсове | | |
| Общо финансови приходи /5+6+7/ | | 0 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| **8** | **Загуба от обичайна дейност** | | |
| **Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)** | | **0** | **0** |
| **9.Счетоводна загуба /общо приходи-общо** | | **1** | **7** |
| | | | |
| **10. Загуба (10+ред 10 и 11 от раздел А)** | | **1** | **7** |
| **Всичко (Общо приходи +10)** | | **1** | **7** |

Дата: 22.01.2020

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Станислава Стоянова

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ***НОВА БИЛД СТРОЙ ЕООД, ЕИК 204044131***

адрес ***бул. България No 73, вх. А, ет. 3, ап. 11***

за ***01.01.2019. - 31.12.2019.***

*(хил. лева)*

| Наименование на паричните потоци | Текущ период | | | Предходен период | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпления | плащания | нетен поток | постъпления | плащания | нетен поток |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А. Парични потоци от основната дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | | 1 | (1) | | 1 | (1) |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | | 0 | | 4 | (4) |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | 0 | | | 0 |
| Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от основната дейност | | | 0 | 43 | 40 | 3 |
| **Всичко парични потоци от основната дейност (А)** | **0** | **1** | **(1)** | **43** | **45** | **(2)** |
| **Б. Парични потоци от инвестиционната дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от инвестиционната дейност | | | 0 | | | 0 |
| **Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **В. Парични потоци от финансовата дейност** | | | 0 | | | |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | | | 0 | 85 | | 85 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни | | | 0 | | 1 | (1) |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от финансовата дейност | | | 0 | | | 0 |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност** | **0** | **0** | **0** | **85** | **1** | **84** |
| **Г. Изменение на паричните средства през** | **0** | **1** | **(1)** | **128** | **46** | **82** |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | **109** | | | **27** |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | **108** | | | **109** |

Дата: 22.01.2020

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Станислава Стоянова

СК ТРОЯ СОФИЯ SOFIA ООД

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ***НОВА БИЛД СТРОЙ ЕООД, ЕИК 204044131***

адрес ***бул. България No 73, вх. А, ет. 3, ап. 11***

за ***01.01.2019. - 31.12.2019.***

*(хил. лева)*

| Показатели | Основен капитал | Премии от емисия | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | Финансов резултат | | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Законови | Резерв свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | | |
| *а* | *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | | *7* | *8* | *9* | *10* |
| **1.Салдо в началото на отчетния период** | | | | **0** | | **0** | **85** | **0** | **0** | **(7)** | **78** |
| 2 Промени в счетоводната политика | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 Грешки | | | | | | | | | | | *0* |
| 4 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | | | | | | | | | | | *0* |
| 5 Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. | | | | | | | | | | | 0 |
| увеличение | | | | | | | | | | | 0 |
| намаление | | | | | | | | | | | *0* |
| 6 Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | (7) | (1) | (8) |
| 7 Разпределения на печалба, в т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | 7 | 0 |
| за дивиденти | | | | | | | | | | | *0* |
| 8 Покриване на загуба | | | | | | | | | | | *0* |
| 9 Последващи оценки на активи и пасиви.: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| увеличение | | | | | | | | | | | *0* |
| намаление | | | | | | | | | | | *0* |
| 10 Други изменения в собствения капитал | | | | | | | | | | | 0 |
| **11.Салдо към края на отчетния период** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **85** | **0** | **(7)** | **(1)** | **77** |
| 12 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | 0 |
| **13.Собствен капитал към края на отчетния период /11+-12/** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **85** | **0** | **(7)** | **(1)** | **77** |

Дата: 22.01.2020

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Станислава Стоянова

**Справка за нетекущите (дълготрайни) активи**

на *НОВА БИЛД СТРОЙ ЕООД, ЕИК 204044131*

дрс *България, гр. София, бул. България No 73, вх. А, ет. 3, ап. 11*

към *31.12.2019.*

*(хил. лева)*

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | | Последваща | | Преоценен стойност (4+5-6) | Амортизация | | | | Последваща | | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | в началото на периода | на постъпилите през периода | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаление | | |
| а | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| ***I. Нематериални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Продукти от развойна дейност | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2 Концесии,патенти,лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3 Търговска репутация | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4 Предоставени аванси и нематериални актви в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група I:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| ***II. Дълготрайни материални активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Земи и сгради, в т.ч. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| земи | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| сгради | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3 Съоръжения и други | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4 Предоставени аванси и материални актви в процес на изграждане | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група II:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| ***III Дългосрочни финансови активи*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 Предоставени заеми на предприятияот група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3 Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия | 0 | | 0 | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5 Дългосрочни инвестиции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 6 Други заеми | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 7 Изкупени собствени акции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| **Общо за група III:** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| ***IV Отсрочени данъци*** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Общо нетекущи /дълготрайни / активи (I+II+III+IV)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

Дата: 22.01.2020

Съставител: Мирослав Бояджиев

Ръководител: Станислава Стоянова