УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ХЕРАКОВО ЕСТЕЙТ 1”

Днес, 12.12.2024 г. в град София, едноличният собственик на капитала на **“Хераково Естейт 1” ЕООД- Надя Руменова Костова**, ЕГН [redacted] приех настоящия учредителен акт както следва:

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този учредителен акт урежда образуването, дейността и отговорността на **„ХЕРАКОВО ЕСТЕЙТ 1” ЕООД**, под формата на самостоятелно дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала **Надя Руменова Костова.**

Чл.2. Дружеството е юридическо лице по смисъла на Търговския закон.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, СРОК И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Търговската фирма на дружеството е **„ХЕРАКОВО ЕСТЕЙТ 1” ЕООД**, което се изписва на латиница като **“HERAKOVO ESTATE 1” Ltd.**

Чл.4. Седалището на дружеството е гр. София, а адресът на управление в област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1363, район “Връбница”, ж.к. “Модерно предградие” ул.”Адам Мицкевич” № 4В.

Чл.5. Търговската фирма на дружеството, заедно с указанията за седалището, адресът на управление, както и номера на регистрацията, са задължителни атрибути в документите на дружеството и в търговската му кореспонденция.

Чл.6. Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ХЕРАКОВО ЕСТЕЙТ 1”** се създава за неопределен срок от време.

Чл.7. Еднолично дружество с ограничена отговорност **„ХЕРАКОВО ЕСТЕЙТ 1”** има следния предмет на дейност: покупко-продажба, отдаване под наем,

строителство и ремонт на недвижими имоти, инвестиционна дейност, консултантстки услуги; покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, както и всички други дейности, незабранени със закон.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.8. Капиталът на дружеството възлиза на **1 000 (хиляда)** лв. и е разпределен в **1 000 (хиляда)** дяла по **1 (един)** лев всеки дял. Капиталът е изцяло собственост на **Надя Руменова Костова.**

Чл.9. Към датата на учредяване на дружеството е внесен целият размер на капитала от **1 000 (хиляда)** лв.

Чл.10. Вноските в капитала на дружеството са изцяло в пари.

Чл.11. Едноличният собственик на дружество отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала.

IV.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.12. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството чрез управителите си. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол.

(2) Когато едноличният собственик на капитала взема решение за приемане и изключване на съдружници, за прехвърляне на дружествен дял; за намаляване и увеличаване на капитала; за избор на управител, както и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях не се изисква нотариална, а обикновена писмена обикновена писмена форма.

Чл.13. Едноличният собственик:

- Изменя и допълва учредителния акт;
- Приема годишния финансов отчет и приложенията към него;
- Взема решения за промяна размера на капитала на дружеството;

- Избира управител/и, определя възнаграждението му/им и го освобождава от отговорност;

- Взема решения за откриване и закриване на клонове и търговски представителства, както и за участие в други дружества.

V.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.14. Дейността на дружеството се прекратява:

1. При смърт или поставяне под запрещение на едноличния собственик.

2. При обявяване в несъстоятелност.

3. При спадане на капитала под установения в закона минимум.

4. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

5. По решение на едноличния собственик.

6. При сливане или вливане в капиталови дружества.

Чл.15. Производството по ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл. XVII от Търговския закон.

VI.ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Настоящият учредителен акт влиза в сила след неговото подписване и обявяване в търговския регистър.

Чл.17. За неуредените с този учредителен акт въпроси се прилага българското законодателство.

Учредителният акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на дружеството в два еднообразни екземпляра - един за дружеството и един за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала:

.....

Надя Руменова Костова