

## ИНДИВИДУАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

МЛ СТРОЙ ООД

към 31.12.2021 г.

| АКТИВ                                            |                |                 | ПАСИВ                                                            |                |                 |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                           | Сума (хил.лв.) |                 | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                           | Сума (хил.лв.) |                 |
|                                                  | Текуща година  | Преходна година |                                                                  | Текуща година  | Преходна година |
| а                                                | 1              | 2               | а                                                                | 1              | 2               |
| <b>А. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>          |                |                 | <b>А. Собствен капитал</b>                                       |                |                 |
| <b>I. Дълготрайни материални активи</b>          |                |                 | <b>I. Записан капитал</b>                                        | 22 090         | 22 090          |
| 1. Земи и сгради, в т. ч.:                       | 990            | 6 261           | <b>II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:</b> |                |                 |
| - земи                                           | 990            | 6 261           | - неразпределена печалба                                         | 373            |                 |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | 2              | 2               | - непокрита загуба                                               | (1 963)        | (1 963)         |
| 3. Съоръжения и други                            | 8              | 8               | <b>Общо за група II.:</b>                                        | (1 590)        | (1 963)         |
| <b>Общо за група I.:</b>                         | 1 000          | 6 271           | <b>III. Текуща печалба (загуба)</b>                              | (4 020)        | 373             |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:</b>                        | 1 000          | 6 271           | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А.:</b>                                        | 16 480         | 20 500          |
| <b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>           |                |                 | <b>Б. Задължения</b>                                             |                |                 |
| <b>I. Материални запаси</b>                      |                |                 | 1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:                | 2 383          | 8 517           |
| 1. Продукция и стоки, в т. ч.:                   | 2 822          | 7 920           | - до 1 година                                                    | 2 383          | 8 517           |
| - продукция                                      | 67             |                 | 2. Получени аванси, в т. ч.:                                     | 21             | 111             |
| - стоки                                          | 2 755          | 7 920           | - до 1 година                                                    | 21             | 111             |
| 2. Предоставени аванси                           | 135            | 218             | 3. Задължения към доставчици, в т. ч.:                           | 10             | 54              |
| <b>Общо за група I.:</b>                         | 2 957          | 8 138           | - до 1 година                                                    | 10             | 54              |
| <b>II. Вземания</b>                              |                |                 | 4. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:                 | 370            | 225             |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:    | 31             | 604             | - до 1 година                                                    | 370            | 225             |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:    | 15 262         | 14 262          | 5. Други задължения, в т. ч.:                                    | 29             | 261             |
| 3. Други вземания, в т. ч.:                      |                | 3               | - до 1 година                                                    | 29             | 261             |
| <b>Общо за група II.:</b>                        | 15 293         | 14 869          | към персонала, в т. ч.:                                          | 6              | 5               |
| <b>III. Парични средства, в т. ч.:</b>           |                |                 | - до 1 година                                                    | 6              | 5               |
| - в безсрочни сметки (депозити)                  | 91             | 417             | осигурителни задължения, в т. ч.:                                | 10             | 5               |
| <b>Общо за група III.:</b>                       | 91             | 417             | - до 1 година                                                    | 10             | 5               |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б.:</b>                        | 18 341         | 23 424          | - данъчни задължения, в т. ч.:                                   | 6              | 241             |
| <b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>              | 2              | 4               | - до 1 година                                                    | 6              | 241             |
|                                                  |                |                 | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т. ч.:</b>                               | 2 813          | 9 168           |
|                                                  |                |                 | - до 1 година                                                    | 2 813          | 9 168           |
|                                                  |                |                 | <b>В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:</b>     | 50             | 31              |
|                                                  |                |                 | - приходи за бъдещи периоди                                      | 50             | 31              |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                            | 19 343         | 29 699          | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                            | 19 343         | 29 699          |

Дата на съставяне: 17.06.2022  
гр. София

Ръководител:  
ЕВГЕНИ ИВАНОВ-ПЕТКОВ

Съставител:  
СИЛВИЯ АСЕНОВА НИКОЛОВА



Затверил:  
Дата на заверка: 20.09.2022г.



**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ  
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
МЛ СТРОЙ ООД**

за 2021 г.

| Наименование на разходите                                       | Сума /мл.лв./ |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--|
|                                                                 | текуща година | предходна година |  |
| 1                                                               | 2             | 3                |  |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                               |               |                  |  |
| <b>1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:</b> | 197           | 273              |  |
| а) суровини и материали                                         | 32            | 31               |  |
| б) външни услуги                                                | 165           | 242              |  |
| <b>2 Разходи за персонала, в т.ч.:</b>                          | 242           | 193              |  |
| а) разходи за възнаграждения                                    | 206           | 166              |  |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                               | 36            | 27               |  |
| <b>3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:</b>            | 5 276         | 6                |  |
| разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни               |               |                  |  |
| а) материални и нематериални активи, в т.ч.:                    | 5 276         | 6                |  |
| - разходи за амортизация                                        | 5             | 6                |  |
| - разходи от обезценка                                          | 5 271         |                  |  |
| <b>4 Други разходи, в т.ч.:</b>                                 | 5 393         | 7 216            |  |
| а) балансова стойност на продадени активи                       | 5 315         | 7 092            |  |
| <b>Общо разходи за операционната дейност</b>                    | <b>11 108</b> | <b>7 688</b>     |  |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:             |               |                  |  |
| 5 т.ч.:                                                         | 87            | 21               |  |
| - разходи, свързани с предприятия от група                      | 5             | 1                |  |
| <b>Общо финансови разходи</b>                                   | <b>87</b>     | <b>21</b>        |  |
| <b>Общо разходи за обичайната дейност</b>                       | <b>11 195</b> | <b>7 709</b>     |  |
| 6 Началба от обичайната дейност                                 | -             | 373              |  |
| <b>Общо разходи</b>                                             | <b>11 195</b> | <b>7 709</b>     |  |
| Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                | -             | 373              |  |
| <b>8 Печалба</b>                                                | <b>-</b>      | <b>373</b>       |  |
| <b>Всичко (общо разходи) + 8</b>                                | <b>11 195</b> | <b>8 082</b>     |  |
| Наименование на приходите                                       | Сума /мл.лв./ |                  |  |
|                                                                 | текуща година | предходна година |  |
| 1                                                               | 2             | 3                |  |
| <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                               |               |                  |  |
| <b>1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:</b>                      | <b>6 174</b>  | <b>8 080</b>     |  |
| а) стоки                                                        | 5 793         | 7 970            |  |
| б) услуги                                                       | 381           | 110              |  |
| <b>2 Други приходи, в т.ч.:</b>                                 | <b>1</b>      | <b>2</b>         |  |
| <b>Общо приходи от операционната дейност</b>                    | <b>6 175</b>  | <b>8 082</b>     |  |
| <b>3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:</b>               | <b>1 000</b>  | <b>-</b>         |  |
| а) приходи от предприятия от група                              | 1 000         |                  |  |
| <b>Общо финансови приходи</b>                                   | <b>1 000</b>  | <b>-</b>         |  |
| <b>Общо приходи от обичайната дейност</b>                       | <b>7 175</b>  | <b>8 082</b>     |  |
| 4 Загуба от обичайната дейност                                  | 4 020         | -                |  |
| <b>Общо приходи</b>                                             | <b>7 175</b>  | <b>8 082</b>     |  |
| 5 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)               | -             | -                |  |
| 6 Загуба ( раз 5 от раздел Б)                                   | 4 020         | -                |  |
| <b>Всичко (Общо приходи + раз 6)</b>                            | <b>11 195</b> | <b>8 082</b>     |  |

Дата на съставяне: 17.06.2022

гр. София

Ръководител:

ЕВГЕНИЙ ИВАНОВ-ПЕТКОВ

Съставител:

СИЛВИЯ АСЕНОВА НИКОЛОВА

Завършил:

Дата на заверка: 20.09.2022г.



**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ  
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
МЛ СТРОЙ ООД  
за 2021 г.**

| Наименование на паричните потоци                               | Текущ период |              |                | Преходен период |               |                |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|
|                                                                | Постъпления  | Плащания     | Нетен поток    | Постъпления     | Плащания      | Нетен поток    |
| а                                                              | 1            | 2            | 3              | 4               | 5             | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                    |              |              |                |                 |               |                |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти             | 7 893        | 308          | 7 585          | 10 244          | 2 034         | 8 210          |
| 2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения            |              | 251          | (251)          |                 | 201           | (201)          |
| 3 Други парични потоци от основна дейност                      | 7            | 1 485        | (1 478)        | 1               | 237           | (236)          |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>            | <b>7 900</b> | <b>2 044</b> | <b>5 856</b>   | <b>10 245</b>   | <b>2 472</b>  | <b>7 773</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>              |              |              |                |                 |               |                |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                |              | 6            | (6)            |                 | -             | -              |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>      | <b>-</b>     | <b>6</b>     | <b>(6)</b>     | <b>-</b>        | <b>-</b>      | <b>-</b>       |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                  |              |              |                |                 |               |                |
| 1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми   | 40           | 6 134        | (6 094)        | 113             | 7 021         | (6 908)        |
| 2 подобни                                                      |              | 82           | (82)           |                 | 1 016         | (1 016)        |
| 3 Други парични потоци от финансова дейност                    |              | -            | -              |                 | 1             | (1)            |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>          | <b>40</b>    | <b>6 216</b> | <b>(6 176)</b> | <b>113</b>      | <b>8 038</b>  | <b>(7 925)</b> |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b> | <b>7 940</b> | <b>8 266</b> | <b>(326)</b>   | <b>10 358</b>   | <b>10 510</b> | <b>(152)</b>   |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>               |              |              | <b>417</b>     |                 |               | <b>569</b>     |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                   |              |              | <b>91</b>      |                 |               | <b>417</b>     |

Дата на съставяне: 17.06.2022

гр. София

Ръководител:

ЕВГЕНИЙ ИВАНОВ ПЕТКОВ

Съставител:

СИЛВИЯ АСТЕНОВА НИКОЛОВА

Заверил:

Дата на заверка: 20.09.2022г.



**ОТЧЕТ**  
**ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**МЛ СТРОЙ ООД**  
**за 2021 г.**

(Хил.лв)

| Показатели                                                   | Записан капитал | Неразпределена печалба | Непокрита загуба | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| а                                                            | 1               | 2                      | 3                | 4                     | 5                     |
| <b>1 Салдо в началото на отчетния период</b>                 | <b>22 090</b>   | <b>-</b>               | <b>(1 963)</b>   | <b>372</b>            | <b>20 499</b>         |
| <b>2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</b> | <b>22 090</b>   | <b>-</b>               | <b>(1 963)</b>   | <b>373</b>            | <b>20 500</b>         |
| 2.1 - увеличение                                             |                 | 373                    |                  | -                     | 373                   |
| 2.2 - намаление                                              |                 |                        |                  | (373)                 | (373)                 |
| 3 Финансов резултат от текущия период                        |                 |                        |                  | (4 020)               | (4 020)               |
| 4 Други изменения в собствения капитал                       |                 |                        | -                | -                     | -                     |
| <b>5 Салдо към края на отчетния период</b>                   | <b>22 090</b>   | <b>373</b>             | <b>(1 963)</b>   | <b>(4 020)</b>        | <b>16 480</b>         |
| <b>6 Собствен капитал към края на отчетния период</b>        | <b>22 090</b>   | <b>373</b>             | <b>(1 963)</b>   | <b>(4 020)</b>        | <b>16 480</b>         |

Дата на съставяне: 17.06.2022

гр. София

Ръководител: .....

ЕВГЕНИ ИВАНОВ ПЕТКОВ

Съставител: .....

СИЛВИЯ АСЕНОВА НИКОЛОВА

Заверил :.....

Дата на заверка: 20.09.2022г.



**СПРАВКА**  
за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2021 г.  
**МЛ СТРОЙ ООД**

(хил. лв.)

| Показатели                                                                                     | Отчетна стойност на текущите активи: |                             |                           |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                        |                            | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7+14) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                | в началото на периода                | на постъпките през годината | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление |                             | в началото на периода | начислена през периода | Отчислена през периода | в края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление |                                                     |                                             |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                  | 1                                    | 2                           | 3                         | 4                         | 5                 | 6         | 7                           | 8                     | 9                      | 10                     | 11                         | 12                | 13        | 14                                                  | 15                                          |
| Продукти от развойна дейност                                                                   |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 1                                    |                             |                           | 1                         |                   |           | 1                           | 1                     | 1                      |                        | 1                          |                   |           | 1                                                   | -                                           |
| Търговска репутация                                                                            |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                        | 1                                    | -                           | -                         | 1                         | -                 | -         | 1                           | 1                     | -                      | -                      | 1                          | -                 | -         | 1                                                   | -                                           |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                       |                                      |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                        |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| Земли и сгради, в т. ч.:                                                                       | 6 261                                | -                           | -                         | 6 261                     | -                 | 5 271     | 990                         | -                     | -                      | -                      | -                          | -                 | -         | -                                                   | 990                                         |
| Земни                                                                                          | 6 261                                |                             |                           | 6 261                     |                   | 5 271     | 990                         |                       |                        |                        |                            |                   |           | -                                                   | 990                                         |
| Сгради                                                                                         |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 6                                    | 3                           | -                         | 9                         |                   |           | 9                           | 5                     | 2                      | -                      | 7                          |                   |           | 7                                                   | 2                                           |
| Съоръжения и други                                                                             | 31                                   | 2                           |                           | 33                        |                   |           | 33                          | 22                    | 3                      |                        | 25                         |                   |           | 25                                                  | 8                                           |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                       | 6 298                                | 5                           | -                         | 6 303                     | -                 | 5 271     | 1 032                       | 27                    | 5                      | -                      | 32                         | -                 | -         | 32                                                  | 1 000                                       |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                       |                                      |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                        |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                     |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| Дългосрочни инвестиции                                                                         |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| Други заеми                                                                                    |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| Изкупени собствени акции номинална стойност                                                    |                                      |                             |                           | -                         |                   |           | -                           |                       |                        |                        | -                          |                   |           | -                                                   | -                                           |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                      | -                                    | -                           | -                         | -                         | -                 | -         | -                           | -                     | -                      | -                      | -                          | -                 | -         | -                                                   | -                                           |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                    |                                      |                             |                           |                           |                   |           |                             |                       |                        |                        |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| <b>Общо текуща активи (I+II+III+IV)</b>                                                        | 6 299                                | 5                           | -                         | 6 304                     | -                 | 5 271     | 1 033                       | 28                    | 5                      | -                      | 33                         | -                 | -         | 33                                                  | 1 000                                       |

Дата на съставяне: 17.06.2022

гр. София

Ръководител:

ЕВГЕНИ ИВАНОВ ПЕТКОВ

Съставител:

СИЛВИЯ АСЕНОВА НИКОЛОВА



## **КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ**

Дружеството е със седалище и адрес на управление - гр. София, район Витоша.

Дружеството е с основен капитал в размер на 22 089 510 /двадесет и два милиона осемдесет и девет хиляди петстотин и десет/ лева.

Собственици на капитала са „А Пропърти“ АД със 76% - 16 788 000,00 лв. и „Алпим“ ЕООД с 24% - 5 301 510,00 лева.

Дружеството се управлява и представлява от управителя Евгени Иванов Петков.

Към 31.12.2021 г. персоналът на дружеството има назначени 12 служители на трудов договор.

### **1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приложими в България (НСС).

Годишният финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет.

### **ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

На 24.02.2022г. Русия започна военни действия на територията на Украйна, като към настоящият момент развитието на военните действия между Русия и Украйна продължава да е динамично и трудно предвидимо, а независимите пазарни източници и наблюденията на ръководството на Дружеството сочат като допълнителни заплахи - общото забавяне на икономическия растеж поради нарастване на инфлацията и проблема с енергийната обезпеченост на бизнеса и домакинствата на национално, европейско и световно ниво, наред с новата ескалация в разпространението на различни варианти на корона вируса. Ръководството на дружеството счита, че през 2022 г. дружеството ще продължи да осъществява своята дейност, въпреки извънредната икономическа и социална обстановка в резултат на продължаващите военни действия между Русия и Украйна и развитието на коронавируса, но ще продължи да следи постоянно променящата се обстановка.

Към датата на изготвяне на настоящия годишен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. Дружеството реализира загуба в размер на 4 020 хил. лв. Същевременно собствения капитал на дружеството е в размер на 22 090 хил. лв., който е с 5 610 хил. лв. по-малък от регистрирания основен капитал на дружеството. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще, като очаква реализиране на готовата продукция на цени значително по-високи от отчетната им стойност, поради което продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет. Ръководството счита, че дружеството ще генерира достатъчно ресурс за упражняване на дейността си и посрещане на задълженията си въпреки реализираната за периода загуба, като при необходимост ще разчита и на подкрепа от едноличния собственик на капитала.

## **СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ**

Представянето на годишния финансов отчет съгласно НСС, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на годишния финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях, както и в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за годишния финансов отчет, са както следва:

### **ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ**

Към края на всеки отчетния период ръководството на дружеството прави преглед за обезценка на всички нефинансови активи, за да прецени дали съществуват индикации, че балансовата им стойност може да не бъде възстановима.

При инвентаризацията на дълготрайните активи не са установени данни за морално изхабяване или физическо увреждане на активите, което да дава индикация за обезценка.

### **ОБЕЗЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ**

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията над 360 дни ръководството е решило да ги третира като несъбираеми и да се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за приходите и разходите към други приходи/разходи от дейността.

### **ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ**

Дружеството прави преценка на вероятността от искове, свързани с осъществяването на дейността по отношение на търговски и договорни въпроси, които се разглеждат и оспорват в обичайния ход на бизнеса. Дружеството рутинно преценява вероятността от неблагоприятни присъждания или решения на тези въпроси, както и обхвата на вероятните и разумно оценени загуби. Разумните преценки включват предположения на ръководството на базата на информация за известия, уреждане, преценки на независими страни и правни консултанти, наличните факти, идентифициране на други потенциално отговорни страни и възможния принос от тях, както и

предишен опит. Провизия се признава, когато е вероятно да съществува задължение, за което може да се направи надеждна преценка след внимателен анализ на конкретния случай. Необходимата провизия може да се промени в бъдеще поради ново развитие и ако има наличие на нова информация. Въпроси, които са или възможни задължения или не отговарят на критерия за признаване на провизия, се оповестяват, освен ако възможността за прехвърляне на икономическа изгода е малко вероятна.

Направените предположения относно бъдещето и други ключови източници на несигурност на приблизителните оценки към края на отчетния период имат риск да доведат до корекции към балансовите суми на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година.

#### **Класификация на текущи и нетекущи активи**

Актив се класифицира като текущ, когато отговаря на един от следните критерии:

- Очаква се да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния оперативен цикъл на предприятието;
- Държан е предимно с цел търгуване;
- Очаква се да бъде реализиран в срок от дванадесет месеца от датата на годишния финансов отчет;
- Пари или парични еквиваленти, освен ако за тях няма ограничение да бъдат разменяни или използвани за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца от датата на годишния финансов отчет;

Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

## **2. ОБОБЩЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

Основните счетоводни политики, прилагани при изготвянето на годишния финансов отчет, са посочени по-долу. Тези счетоводни политики са прилагани последователно през всички представени години, освен ако не е посочено друго.

#### **ФУНКЦИОНАЛНА ВАЛУТА И ПРИЗНАВАНЕ НА КУРСОВИ РАЗЛИКИ**

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като към 31 декември 2021 г. те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им, като се третира като “финансови приходи/разходи”.

Към 31.12.2021 г. фиксингът на някои валути към българския лев е както следва:

Валута  
1 EUR

31.12.2021 г.  
1.95583 лева

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитала в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Всички финансови активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, като първоначално те се признават по себестойност, която представлява справедливата стойност на предоставеното или получено насрещно възмездяване на финансовия актив или пасив. Основните финансови инструменти на дружеството се състоят от вземания от продажби и други вземания, парични средства и парични еквиваленти, търговски и други задължения и задължения по заеми.

#### **ФИНАНСОВИ АКТИВИ**

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- кредити и вземания, включително паричните средства и еквиваленти;
- финансови активи на разположение за продажба.

Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществена част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществена част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

#### **ВЗЕМАНИЯ ОТ ПРОДАЖБИ**

Вземанията от продажби не са лихвени и са отразени по тяхната номинална стойност, намалена с евентуалните загуби от обезценка и несъбираемост.

При първоначалното признаване на финансов актив дружеството го оценява по себестойност, която е справедливата стойност на насрещното възмездяване.

Справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване се определя по принцип съобразно продажната цена или други пазарни цени.

Текущите вземания по принцип се оценяват по оригиналната фактурна стойност.

При съставяне на счетоводния баланс дружеството определя дали съществува обективно свидетелство за обезценка на даден финансов актив. Ако съществува такова доказателство, се

определя възстановимата стойност на този актив и се признават загуби от обезценка. Загубата от обезценка на актива се признава като разход в отчета за приходите и разходите веднага.

Възстановяването на загубата от обезценка на актива се посочва като приход в отчета за приходите и разходите.

#### **ФИНАНСОВИ ПАСИВИ**

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в счетоводния баланс по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

#### **Задължения**

Търговските и другите задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г.

Задълженията са нетекущи и текущи.

Текущите задължения са към свързани лица, банки, доставчици и клиенти, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

При първоначалното признаване на финансов пасив предприятието го оценява по себестойност, която е справедливата стойност на полученото за него насрещно възмездяване.

Справедливата стойност на полученото насрещно възмездяване се определя по принцип съобразно продажната цена или други пазарни цени.

Справедливата стойност може да бъде надеждно оценена, ако:

- съществува активен пазар на съответните финансови инструменти;
- ако вероятностите за различните оценки в рамките на обхвата могат да бъдат разумно определени и използвани за приблизително оценяване на справедливата стойност.

Предприятието отписва финансов пасив от счетоводния баланс, единствено когато той бъде погасен - т. е., когато задължението, посочено в договора, бъде погасено, отменено или изтече.

#### **ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

В групата на дълготрайните материални активи са включени компютърно оборудване, автомобили и стопански инвентар, които имат полезен срок на експлоатация повече от една година и стойност над 700 лева.

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по себестойност. Себестойността включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

След първоначалното признаване активите се оценяват по себестойностния метод, като себестойността им се намалява с всички натрупани амортизации и евентуални загуби от обезценка.

Отписването на дълготрайните материални активи се осъществява при тяхната продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба, в резултат на което не се очакват никакви други икономически изгоди от него. Печалбите или загубите, получени при бракуването или

изваждането на актива от употреба, се определят като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават за приход или разход в отчета за приходите и разходите.

Амортизируемата стойност на активите се разпределя системно през целия им полезен живот, като се прилага линейният метод. Начислената амортизация се признава за разход и с нея се намалява балансовата стойност на актива, като се използват следните годишни амортизационни норми:

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Компютърно оборудване                        | 50 %    |
| Машины, производствено оборудване, апаратура | 30 %    |
| Автомобили                                   | 25 %    |
| Всички останали амортизируеми активи         | 10-15 % |

Начисляването на разходи за амортизация за счетоводни цели започва от момента, в който амортизируемият актив е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация.

Начисляването на разходи за амортизация за данъчни цели започва от началото на месеца, следващ месеца на придобиване на амортизируемия актив.

Когато остатъчната стойност на амортизируемия актив е незначителна по размер или като процент спрямо отчетната му стойност, тя може да се пренебрегне. Амортизируемата стойност на актива в тези случаи е равна на отчетната му стойност.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите.

## **НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Нематериалните активи представляват програмни продукти и разходи за ремонти, които имат полезен срок на експлоатация повече от една година и стойност над 700 лева.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Оценка след първоначалното признаване – нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация със следните годишни амортизационни норми:

|                    |     |
|--------------------|-----|
|                    | %   |
| Програмни продукти | 15% |

Начисляването на разходи за амортизация за счетоводни цели започва от момента, в който амортизируемият актив е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация.

Начисляването на разходи за амортизация за данъчни цели започва от началото на месеца, следващ месеца на придобиване на амортизируемия актив.

#### **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

Материалните запаси представляват стоки.

Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като установената разлика се отчита като други текущи разходи за дейността.

Доставна стойност на стоково-материалните запаси (историческа цена) представлява сумата от всички разходи по закупуването и други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Разходите по закупуването включват покупната цена съгласно фактурата на доставчика, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката, свързани с превози, товаро-разтоварни операции и други, както и всички останали разходи, допринасящи за привеждане на стоково-материалните запаси в подходящ за тяхното използване вид.

Отписването на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е по метода на среднопретеглена стойност.

Среднопретеглената стойност се получава, като средноаритметична величина от сбора на среднопретеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и от сбора на среднопретеглената стойност на сходните такива, закупени през периода.

Нетна реализируема стойност - базира се на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените.

Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност, като намалението се отчита като други текущи разходи.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност.

Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

#### **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА**

Паричните средства в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните потоци включват входящите и изходящите потоци от пари и парични еквиваленти, които са пари - налични в брой и по сметки.

Отчетът за паричните потоци представя паричните потоци по оперативни, инвестиционни и финансови дейности.

Паричните потоци от оперативната дейност се извличат главно от главните приходоносни дейности на дружеството и са резултат от сделки и други събития, които се включват при определянето на нетната печалба или загуба.

Паричните потоци, възникващи от инвестиционната дейност представляват размера на разходите, направени за ресурси, предназначени да генерират бъдещ приход и парични потоци.

Паричните потоци, произтичащи от финансовата дейност се използват при прогнозирането на сумите от бъдещите парични потоци, които представляват вземания на институциите, които са предоставили капитал на предприятието.

Дружеството отчита паричните потоци, като използва прекия метод, при който се отразяват главните категории от брутни парични приходи и брутни парични плащания.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2021 г.

Паричните потоци, произтичащи от сделки в чуждестранна валута се отчитат във валутата, използвана за счетоводството на дружеството, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на отчетната валута към чуждестранната валута на датата на паричния поток.

В счетоводния баланс, банковите овърдрафти се отчитат в групата на заемите.

## **Лизинг**

### **ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ**

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за приходите и разходите.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

### **ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ**

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг.

### **ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ**

Провизиите са пасиви с неопределена срочност или суми, които се използват само за покриване на разходите, за които са създадени първоначално. Провизиите се признават само тогава, когато:

- предприятието има съществуващо задължение (правно или конструктивно), получено в резултат на минало събитие;

- има вероятност (т.е. по-вероятно е да се случи, отколкото да не се случи) определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Като провизии се признават само онези задължения, които произлизат от минали събития, съществуващи независимо от бъдещите действия на предприятието.

Сумата, която се признава като провизия е изчислена на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период или сумата, която предприятието би платило разумно, за да уреди задължението към края на отчетния период или за да го прехвърли на трета страна по същото време.

Провизиите се преразглеждат към края на отчетния период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Условните задължения са определени като:

- възможно задължение, възникнало вследствие от минали събития, съществуването на което може да се потвърди само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието; или
- сегашно задължение, произтичащо от минали събития, което не е било признато поради това, че:
  - не е вероятно да се появи необходимост от изходящ поток от ресурси, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението; или
  - сумата на задължението не подлежи на оценяване с необходимата надеждност.

Дружеството не признава условни задължения, а само ги оповестява, освен ако вероятността за използването на потоци, съдържащи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Условните активи са възможни активи, възникващи като следствие от минали събития и чието съществуване може да се потвърди от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат напълно контролирани от предприятието.

Дружеството не признава условни активи, а само ги оповестява, само ако са вероятни входящи потоци на икономически ползи.

## **Приходи**

Приходите включват само брутните притоци от икономически ползи, получени от и дължими на предприятието за негова сметка.

Приходите се определят по справедливата стойност на получените или подлежащи на получаване възнаграждения под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възмездяване, като се отчитат сумите от всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от предприятието.

Приходът от продажбата на стоки се признава, когато са били изпълнени всички следващи условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките;
- предприятието не запазва продължаващо участие в управлението на стоките, доколкото то обикновено се свързва със собствеността, нито ефективен контрол над продаваните стоки;
- сумата на прихода може надеждно да бъде оценена;
- вероятно е икономическите ползи, свързани със сделката, да се получат от предприятието;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът от продажбата на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, когато резултатът може да се оцени надеждно. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно, когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена ;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапът на завършеност на сделката към края на отчетния период може надеждно да се оцени;
- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат оценени.

Когато продавачът запазва значителни рискове, свързани със собствеността, сделката не е продажба и приходите не се признават.

#### **ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА**

Доходите на наети лица представляват всички форми на възнаграждение, предоставени от предприятието в замяна на положения от тяхна страна труд.

Доходите на наети лица включват:

- основно възнаграждение за отработено време;
- възнаграждение над основното възнаграждение, определено според прилаганите системи за заплащане на труда;
- допълнително възнаграждение за продължителна работа, извънреден труд и вътрешно заместване;
- други специфични допълнителни възнаграждения, уговорени с индивидуалния трудов договор;
- социални осигуровки и надбавки, включително за платен отпуск по болест, майчинство и др.;
- платен годишен отпуск и други компенсируеми отпуски.

Доходите на наети лица се отчитат директно, тъй като не са необходими актюерски разчети, въз основа на които да се оцени задължението или разходът и не съществува възможност за появата на актюерски печалби или загуби. Задълженията по краткосрочните доходи на наетите лица се оценяват на недисконтирана база.

Дружеството отчита обезщетения на наетите лица за отпуск по различни причини, в т.ч. ваканция, болест и краткосрочна нетрудоспособност, майчинство или бащинство.

Когато заетите полагат труд, който увеличава тяхното право за бъдещи платени отпуски, възниква задължение. Това задължение съществува и се признава, дори ако платените отпуски са неустановени, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да са използвали правото си на неустановена натрупана отпуски, което би повлияло на оценяването на това

задължение. Предприятието оценява очакваните разходи по натрупващите се платени отпуски като допълнителната сума, която очаква да изплати като резултат от неизползваното право на отпуски, която се е натрупала към края на отчетния период.

#### **ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА**

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство, като се отчита ефекта на текущите данъци и отсрочените данъци. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10%. Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за това финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени като приходи или разходи, също се отчита в отчета за приходите и разходите. Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към края на отчетния период, като се използва балансовия метод. За определяне на отсрочените данъци са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

Данъчният разход (приход) включва текущите данъчни разходи (приходи) и отсрочените данъчни разходи (приходи).

#### **Свързани лица и сделки с тях**

Дружеството спазва разпоредбите при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без значение на това, дали се прилага някаква цена.

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и други (свързани лица под общ контрол) описани по-долу – виж бел. 19.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

Следните случаи са пример за сделки, които се оповестяват, ако са сключени със свързани лица:

- а) покупко-продажба на стоки (готова или незавършена продукция);
- б) покупко-продажба на имоти и други активи;
- в) предоставяне или ползване на услуги;
- г) лизингови споразумения;
- д) трансфер по лицензионни споразумения;
- е) трансфер по споразумения за финансиране (включително заеми и капиталови вноски в парични средства или в апортни вноски);

ж) предоставяне на гаранции или обезпечение;

#### **Промяна в счетоводната политика, рекласификации и грешки**

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне в годишния финансов отчет на Дружеството за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация, която:

- е била налична към момента, в който годишния финансов отчет за тези периоди са били одобрени за публикуване;
- и
- е можело, при полагането на разумни усилия, да бъде получена и взета предвид при изготвянето и представянето на тези годишни финансови отчети;

Тези грешки включват ефектите от математически грешки, грешки при прилагане на счетоводна политика, недоглеждане или неточно представяне на факти и измами.

Грешки могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от годишния финансов отчет. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди годишния финансов отчет да се одобри за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия годишен финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- или
- в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативен ефект от тази грешка.

#### **Събития след датата на баланса**

Събития след датата на баланса са онези събития, които възникват между датата на баланса и датата, на която индивидуалния финансов отчет е одобрен за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);
- и
- такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Дружеството коригира сумите, признати в годишния финансов отчет, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Дружеството не коригира сумите, признати в годишния финансов отчет, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на годишния финансов отчет да вземат стопански решения, Дружеството

оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- и
- приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

### Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Управителя на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу:

Кредитен риск - риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на лихвоносните активи и пасиви на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти.

Пазарен риск е рискът при промяна в пазарните цени (произтичащи от валутни курсове, лихвени проценти или капиталови инструменти) доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции във финансови инструменти да бъдат засегнати. Валутен риск – рискът от възможни колебания в курса на чуждестранната валута.

### 3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

|                                          | 2021 г.      | 2020 г.      |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | BGN'000      | BGN'000      |
| Приходи от продажби на стоки и продукция | 5,793        | 7,970        |
| Приходи от продажби на услуги            | 381          | 109          |
| <b>Общо</b>                              | <b>6,174</b> | <b>8,079</b> |

### 4. ДРУГИ ПРИХОДИ

|             | 2021 г.  | 2020 г.  |
|-------------|----------|----------|
|             | BGN'000  | BGN'000  |
| Други       | 1        | 2        |
| <b>Общо</b> | <b>1</b> | <b>2</b> |

### 5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

|             | 2021 г. | 2020 г. |
|-------------|---------|---------|
|             | BGN'000 | BGN'000 |
| Консумативи | -       | (13)    |

|                                                                |              |              |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Други материали                                                | (8)          | (18)         |
| Консултантски договори                                         | -            | (4)          |
| Посреднически комисиони                                        | (92)         | (142)        |
| Застраховки                                                    | (9)          | (21)         |
| Суми по договор с подизпълнител, инвеститорски контрол, надзор | (8)          | -            |
| Нотариални такси                                               | (11)         | (28)         |
| Телефони, интернет                                             | (2)          | (1)          |
| Общински такси                                                 | -            | (4)          |
| Озеленяване и поддръжка                                        | (6)          | (3)          |
| Други                                                          | (29)         | (43)         |
| <b>Общо</b>                                                    | <b>(165)</b> | <b>(277)</b> |

#### 6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

|                                                            | 2021 г.<br>BGN'000 | 2020 г.<br>BGN'000 |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Разходи за текущи възнаграждения                           | (206)              | (166)              |
| Разходи за осигурителни вноски върху текущи възнаграждения | (36)               | (27)               |
| <b>Общо</b>                                                | <b>(242)</b>       | <b>(193)</b>       |

#### 7. ДРУГИ РАЗХОДИ

|                                        | 2021 г.<br>BGN'000 | 2020 г.<br>BGN'000 |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Балансова стойност на продадени активи | (5,315)            | (7,092)            |
| Местни данъци и такси                  | (75)               | (111)              |
| Други                                  | (3)                | (9)                |
| <b>Общо</b>                            | <b>(5,393)</b>     | <b>(7,212)</b>     |

#### 8. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

##### Финансови разходи

|                           | 2021 г.<br>BGN'000 | 2020 г.<br>BGN'000 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Разходи за лихви по заеми | (78)               | (16)               |
| Други финансови разходи   | (9)                | (5)                |
| <b>Общо</b>               | <b>(87)</b>        | <b>(21)</b>        |

#### 9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

|                   | 2021 година     |                                   |                       |                  |                 |
|-------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
|                   | Земя<br>BGN'000 | Машини и<br>оборудване<br>BGN'000 | Автомобили<br>BGN'000 | Други<br>BGN'000 | Общо<br>BGN'000 |
| Отчетна стойност  |                 |                                   |                       |                  |                 |
| Към 01.01.2021 г. | 6,261           | 3                                 | 18                    | 14               | 35              |
| Придобити         | -               | 3                                 | 2                     | -                | 5               |
| Изписани          | (5,271)         | -                                 | -                     | -                | -               |
| Към 31.12.2021 г. | 990             | 6                                 | 20                    | 14               | 40              |

|                           |       |   |    |    |    |
|---------------------------|-------|---|----|----|----|
| <b>Амортизация</b>        |       |   |    |    |    |
| Към 01.01. 2021 г.        | -     | 3 | 16 | 8  | 27 |
| Амортизация за годината   | -     | 1 | 2  | 2  | 5  |
| Изписана амортизация      | -     | - | -  | -  | -  |
| Към 31.12. 2021 г.        | -     | 4 | 18 | 10 | 32 |
| <b>Балансова стойност</b> |       |   |    |    |    |
| Към 01.01. 2021 г.        | 6,261 | 3 | 4  | 8  | 15 |
| Към 31.12. 2021 г.        | 990   | 2 | 2  | 6  | 10 |

Към 31.12.2021 г. няма временно извадени от употреба имоти, машини и съоръжения.

#### 10. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
|                         | <b>Програмни продукти</b> |
|                         | BGN'000                   |
| <b>Отчетна стойност</b> |                           |
| Към 01.01. 2021 г.      | 1                         |
| Придобити               | -                         |
| Изписани                | -                         |
| Към 31.12. 2021 г.      | 1                         |
| <b>Амортизация</b>      |                           |
| Към 01.01. 2021 г.      | 1                         |
| Амортизация за годината | -                         |
| Изписана амортизация    | -                         |
| Към 31.12. 2021 г.      | 1                         |

Към 31.12.2021 г. дружеството няма нематериални активи, които да са обременени с тежести или да служат като залози в полза на кредитори.

#### 11. ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ

|                     | 31.12.2021 г. | 31.12.2020 г. |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | BGN'000       | BGN'000       |
| Стоки               | 2,755         | 7,920         |
| Предоставени аванси | 135           | 218           |
| <b>Общо</b>         | <b>2,890</b>  | <b>8,138</b>  |

Текущите активи в дружеството представляват недвижими имоти, предназначени за продажба. Предоставените аванси представляват разходи за довършителни дейности и оборудване на непродадените към датата на отчета недвижими имоти. Тези разходи са финансирани от „А Пропърти“ АД със заем.

#### 12. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

|                                  | 31.12.2021 г. | 31.12.2020 г. |
|----------------------------------|---------------|---------------|
|                                  | BGN'000       | BGN'000       |
| Вземания от клиенти и доставчици | 31            | 604           |
| Вземания от предприятие от група | 15,262        | 14,262        |
| Други вземания                   |               | 3             |
| <b>Общо</b>                      | <b>15,293</b> | <b>14,869</b> |

### 13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

|                                   | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Парични средства в банкови сметки | 91                       | 417                      |
| - в лева                          | 91                       | 250                      |
| - във валута                      | -                        | 167                      |
| <b>Общо</b>                       | <b>91</b>                | <b>417</b>               |

В баланса на Дружеството към 31.12.2021 г. е начислена сума в размер на 2 хил.лв за бъдещи периоди – разход за застраховки на недвижимите имоти за следващата година, платени през текущата година.

### 14. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

|                 | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Основен капитал | 22,090                   | 22,090                   |
| <b>Общо</b>     | <b>22,090</b>            | <b>22,090</b>            |

Собственик на капитала на Дружеството е А Пропърти“ АД със 76% - 1 678 800 броя акции по 10 лв. и „Алпим“ ЕООД с 24% - 530 151 броя акции по 10 лева.

Към 31.12.2021 г. този капитал е напълно внесен.

### 15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЗАЕМИ

Към 31.12.2021 г. задълженията на дружеството по договори за заем са както следва:

|                                               | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Задължения по заеми:                          |                          |                          |
| - към финансова институция (краткосрочен)     | 2,383                    | 8,517                    |
| - междуфирмен заем /към предприятие от група/ | 365                      | 225                      |
| <b>Общо</b>                                   | <b>2,748</b>             | <b>8,742</b>             |

### 16. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

|                                        | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Задължения към доставчици              | 10                       | 54                       |
| Клиенти по аванси                      | 21                       | 111                      |
| Задължения по гаранции за строителство | 8                        | 8                        |
| Други                                  | 1                        | 1                        |
| <b>Общо</b>                            | <b>40</b>                | <b>174</b>               |

### 17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

|                                                    | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Провизии за компенсируеми отпуски и възнаграждения | 6                        | 5                        |
| <b>Общо</b>                                        | <b>6</b>                 | <b>5</b>                 |

## 18. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделките със свързани лица са осъществени при същите условия, като преобладаващите в сделки при справедливи пазарни условия между независими, осведомени и желаещи страни.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми са изплащани по банков път.

### Търговски взаимоотношения

Към 31.12.2020 г. дружеството има задължения към свързани лица както следва:

|                 | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| „А Пропърти“ АД | 370                      | 225                      |
| <b>Общо</b>     | <b>225</b>               | <b>225</b>               |

Към 31.12.2021 г. дружеството има вземания от свързани лица, както следва:

|              | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| „Алпим“ ЕООД | 15,261                   | 14,262                   |
| <b>Общо</b>  | <b>15,261</b>            | <b>14,262</b>            |

През 2021 година дружеството няма приходи от сделки със свързани лица.

## 19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

### Оперативен лизинг

Дружеството няма подписани договори за наеми или друг оперативен лизинг.

## 21. ДАНЪЦИ

През 2021 година дружеството отчита счетоводна загуба в размер на 4020 хил. лв.

|                                                             | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Счетоводна печалба/загуба преди данъци</b>               | <b>(4,020)</b>           | <b>373</b>               |
| Увеличение                                                  |                          | 20                       |
| Намаление                                                   |                          | (393)                    |
| <i>в т.ч. приспадане на данъчна загуба от минали години</i> |                          | (385)                    |
| <b>Финансов резултат след данъчно преобразуване</b>         | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |

Към 31.12.2021 г. дружеството има задължения за данъци както следва:

|                 | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Данъци по ЗДДС  | 5                        | 239                      |
| Данъци по ЗДДФЛ | 1                        | 2                        |

|      |   |     |
|------|---|-----|
| Общо | 6 | 241 |
|------|---|-----|

Дружеството има задължение за ДДС в размер на 5 хил. лв. за месец декември 2021 г. и задължение към ЦБ за 1 хил.лв., които са погасени през януари 2022 г.

## 22. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на стоките на дружеството и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от оперативното ръководство на дружеството.

Основните финансови инструменти, използвани от дружеството, от които възниква риска от финансови инструменти са, както следва:

- Парични средства и парични еквиваленти
- Търговски и други вземания
- Търговски и други задължения

Структурата на финансовите инструменти към 31.12.2021 г. е както следва:

### Финансови активи

|                                        | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Парични средства и парични еквиваленти | 91                       | 417                      |
| Търговски вземания                     | 15,293                   | 14,869                   |
| <b>Общо</b>                            | <b>15,384</b>            | <b>15,286</b>            |

### Финансови пасиви

|                      | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Търговски задължения | 31                       | 175                      |
| Задължения по заеми  | 2,383                    | 8,742                    |
| <b>Общо</b>          | <b>2,414</b>             | <b>8,917</b>             |

Ръководството носи цялата отговорност за определяне целите и политиките на дружеството за управление на риска и, докато запазва крайната отговорност за тях, делегира правомощието за определяне и опериране на процесите, които дават уверение за ефективното изпълнение на целите и политиките за финансовата функция на дружеството. Ръководството получава месечни отчети, като се разглежда ефективността на процесите на място и целесъобразността на целите и политиките, които поставя. В тази връзка периодично се прави преглед на политиките и процесите за управление на риска.

Общата цел на ръководството е да се поставят политики, които търсят намаляване на риска, доколкото е възможно, без да се засяга неправомерно конкурентостта и гъвкавостта на дружеството. Допълнителна подробна информация относно тези политики е изложена по-долу:

### Ценови риск

Дружеството в повечето случаи не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

### Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, търговски вземания, вкл. от свързани предприятия и други краткосрочни вземания. Кредитен риск е основно риска, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството. За целта регулярно се прави преглед от ръководството на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва текущ анализ на неплатените суми и състоянието на клиентите. Паричните, включително разплащателни операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

#### Финансови активи

|                                           | 31.12.2021 г.      |                 | 31.12.2020 г.      |                 |
|-------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
|                                           | BGN'000            |                 | BGN'000            |                 |
|                                           | Балансова стойност | Максимален риск | Балансова стойност | Максимален риск |
| Парични средства и парични еквиваленти    | 91                 | 91              | 417                | 417             |
| Търговски вземания, вкл. от свързани лица | 15,293             | 15,293          | 14,869             | 14,869          |
| <b>Общо</b>                               | <b>15,384</b>      | <b>15,384</b>   | <b>15,286</b>      | <b>15,286</b>   |

### Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

Политиката на ръководството е да даде уверение, че винаги ще разполага с достатъчно парични средства, за да може да изпълни задълженията си, когато станат дължими. За да постигне тази цел, то търси начин да поддържа паричните салда (или съгласуваните средства), за да изпълни очакваните изисквания.

Ръководството получава периодично информация относно паричните салда.

В таблицата по-долу е направен анализ на пасивите на дружеството към 31.12.2021 г., групирани по остатъчен срок до падежа.

| 31.12.2021 г. | От 1 до 3 месеца | От 3 до 12 месеца | От 1 до 5 години | Над 5 години | Общо |
|---------------|------------------|-------------------|------------------|--------------|------|
|---------------|------------------|-------------------|------------------|--------------|------|

|                                              | BGN'000      | BGN'000      | BGN'000  | BGN'000  | BGN'000      |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|----------|----------|--------------|
| Търговски задължения, вкл. към свързани лица | 31           | -            | 8        | -        | 39           |
| Задължения по заеми                          | 1,015        | 1,738        | -        | -        | 2,753        |
| <b>Общо</b>                                  | <b>1,049</b> | <b>1,738</b> | <b>8</b> | <b>-</b> | <b>2,792</b> |

### 31.12.2020 г.

|                                              |              |              |          |          |              |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|----------|----------|--------------|
| Търговски задължения, вкл. към свързани лица | 167          | -            | 8        | -        | 175          |
| Задължения по заеми                          | 2,300        | 6,442        | -        | -        | 8,742        |
| <b>Общо</b>                                  | <b>2,466</b> | <b>6,442</b> | <b>8</b> | <b>-</b> | <b>8,916</b> |

## 23. УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността му.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия.

Дружеството наблюдава капитала си, като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства, търговските и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

|                                                     | 31.12.2021 г.<br>BGN'000 | 31.12.2020 г.<br>BGN'000 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Задължения по заеми                                 | 2,748                    | 8,742                    |
| Търговски задължения, вкл. към свързани лица        | 39                       | 175                      |
| Намалени с парични средства и краткосрочни депозити | (91)                     | (417)                    |
| Нетен дълг                                          | 2,696                    | 8,500                    |
| Собствен капитал                                    | 16,479                   | 20,500                   |
| <b>Капитал и нетен дълг</b>                         | <b>19,175</b>            | <b>29,000</b>            |
| Съотношение на задлъжнялост                         | 14%                      | 29%                      |

## 24. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

На 24.02.2022г. Русия започна военни действия на територията на Украйна, като към настоящият момент развитието на военните действия между Русия и Украйна продължава да е динамично и трудно предвидимо, а независимите пазарни източници и наблюденията на ръководството на Дружеството сочат като допълнителни заплахи - общото забавяне на икономическия растеж поради нарастване на инфлацията и проблема с енергийната обезпеченост на бизнеса и домакинствата на национално, европейско и световно ниво, наред с новата ескалация в разпространението на различни варианти на корона вируса. Ръководството на дружеството счита, че през 2022 г. дружеството ще продължи да осъществява своята дейност, въпреки извънредната икономическа и социална обстановка в резултат на продължаващите военни действия между Русия и Украйна и развитието на коронавируса, но ще продължи да следи постоянно променящата се обстановка.

Не са възникнали други коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

## **25. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Годишният финансов отчет (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от ръководството на дружеството на 30.06.2022 г.

