

„СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2008 ГОДИНА

I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

„СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД е търговско акционерно дружество, регистрирано по реда на търговския закон.

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на недвижими и движими вещи, производство на малки прасета, свине за разплод и угодяване, свинско месо, месни произведения, кожи и други, селскостопанска продукция, транспортни и технологични услуги, както и всички търговски сделки, съгласно разпоредбите на ТЗ.

2. КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД е учредено през 1994 г. и е вписано в търговския регистър с решение от 1994 г. по Ф.Д. 54/1994 г на Хасковски окръжен съд. Дружеството е учредено за неопределен срок с регистриран капитал от 202 хил. лв.

3. ПАЗАРНА И ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на предприятието се осъществява в централен офис в град София и индустриални обекти в района на гр. Харманли. През 31.12.2008 г. основните приходи са по договори от наем и продажба на дълготрайни материални активи.

4. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

4.1. Анализ на ликвидността

Към края на 2008г. няма тенденции, обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, може да се очаква повишаване или намаляване на ликвидността на Дружеството.

През 2008 година „СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД покрива своите разходи основно чрез приходи от наем и продажба на активи. Дружеството не е

ползвало банкови или търговски заеми за финансиране на текущата и инвестиционната си дейност, но е използвало лизингови схеми за придобиване на дълготрайни активи.

Коефициенти на ликвидност на **„Свиноевъдство Преславец“ АД**
за 2008 г. и 2007 г.

ЛИКВИДНОСТ	31.12.2008	31.12.2007
Обща ликвидност	57,30	19,38
Бърза ликвидност	57,30	19,38
Незабавна ликвидност	57,30	19,38
Абсолютна ликвидност	1,03	3,31

Към края на 2008 година коефициентите за ликвидност бележат изменение в сравнение на края на 2007 г.

♦ **По отношение на текущите активи:**

- Наличните парични средства са 35 хил. лева. Основният източник на тези средства са от основната дейност.
- Вземанията към края на 2008 година са в размер на 1097 хил. лв., като тези вземания са от свързани предприятия – “Мел Холдинг” АД. Като 816 хил. лв. са търговски вземания.

На база горепосочените тенденции може да се смята, че ликвидността на дружеството е в добро състояние.

4.2. Анализ на капиталовите ресурси

През изминалата 2008 г. дружество не е осъществило увеличение на капитала, но финансирането на дейността е за сметка на собствения капитал.

4.3. Анализ на резултатите от дейността

Резултатите от дейността на дружеството са представени в следната таблица:

в хил. лева	31.12.2008	31.12.2007
Общо приходи от дейността	1027	135
Общо разходи за дейността	2347	32
Финансов резултат от основната дейност	-1320	103

Както се вижда разходите за дейността са увеличени. В същото време имаме и увеличение на приходите. За 2008 година дружеството реализира нетна загуба от 1320 хил. лв.

- **Анализ на приходите**

Приходите от дейността през 2008 година са съставени основно от приходи от продажбата на ДМА и на финансови активи.

- **Анализ на разходите**

В общата стойност на разходите за основната дейност основен дял заемат разходите за външни услуги 7 хил. лв. , балансовата стойност на продадените активи 2332 хил.лв и други разходи 7 хил. лв

Към 31.12.2008г. крайният финансов резултат е загуба в размер на 1320 хил.лв.

5. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2009 година дружеството ще продължи своята основна дейност в областта отдаване под наем на недвижими и движими вещи, производство на малки прасета, свине за разплод и угояване, свинско месо, месни произведения, кожи и други, селскостопанска продукция, транспортни и технологични услуги, както и всички търговски сделки, съгласно разпоредбите на ТЗ.

- Ще се търсят възможности за оптимално използване на собствения сграден фонд на „СВИНЕВЪДСТВО ПРЕСЛАВЕЦ” АД с цел реализиране на по-високи доходи от наем.

Ръководители:

/В. Вълев/

/Д. Танева/

/С. Боянова/

/Ж.Куртев/