СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31.12.2017 год.

на "СГРАДОСТРОИТЕЛ-ИНВЕСТ" АД

ЕИК по Булстат: 101050815

Седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, ул. "Бело море" № 13

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дългосрочни финансови активи			**I. Записан капитал**	***241***	***241***
1. Акции и дялове в предприятия от група	***261***	***261***	**II. Резерви**		
Общо за група I:	***261***	***261***	1. Законови резерви	*7*	*7*
Общо за раздел "А":	***261***	***261***	***Общо за група II:***	***7***	***7***
			III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Б. Текущи (краткотрайни) активи			- непокрита загуба	*(29)*	*(29)*
I. Вземания			***Общо за група III:***	***(29)***	***(29)***
1. Вземания от предприятия от група	*129*		**IV. Текуща печалба (загуба)**	*129*	
Общо за група I:	***129***		**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	***348***	***219***
II. Парични средства, в т.ч.:			**Б. Задължения**		
- в брой	*1*	*1*	1. Други задължения, в т.ч.:	*43*	*43*
Общо за група II:	***1***	***1***	- над 1 година	*43*	*43*
Общо за раздел "Б":	***130***	***1***	**Общо за раздел "Б", в т.ч.:**	***43***	***43***
			- над 1 година	*43*	*43*
СУМА НА АКТИВА	***391***	***262***	**СУМА НА ПАСИВА**	***391***	***262***

Дата на съставяне: 01.03.2018 год.

Съставител: .....
/ Кирил Попов /
/ "ОРЕГОНА" ЕООД /

Градостроител Инвест АД
град Гоце Делчев

Изп. Директор: .....
/ Катерина Харизанова /

0143 Надка Стоянова Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад от 18.04.2018 год.: .....
/ д.е.с. Надка Стоянова - Регистриран одитор /

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2017 год.
на "СГРАДОСТРОИТЕЛ-ИНВЕСТ" АД
ЕИК по Булстат: 101050815
Седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, ул. "Бело море" № 13

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Печалба от обичайната дейност	**129**	
2. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**129**	
3. Печалба	**129**	
Всичко	**129**	

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	129	
- приходи от участия в предприятия от група	129	
Общо финасови приходи	**129**	
Общо приходи от обичайната дейност	**129**	
Общо приходи	**129**	
Всичко	**129**	

Дата на съставяне: 01.03.2018 год.

Съставител: .....
/ Кирил Попов /
/ "ОРЕГОНА" ЕООД /

Изп. Директор: .....
/ Катерина Харизанова /

"Строител Инвест" АД гр.Гоце Делчев

0143 Надка Стоянова Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад от 18.04.2018 год.: .....
/ д.е.с. Надка Стоянова - Регистриран одитор /

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2017 год.

на "СГРАДОСТРОИТЕЛ-ИНВЕСТ" АД

ЕИК по Булстат: 101050815

Седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, ул. "Бело море" № 13

(хил.лв)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	Парични средства в началото на периода			1			1
Б.	Парични средства в края на периода			1			1

Дата на съставяне: 01.03.2018 год.

Съставител: .....
/ Кирил Попов /
/ "ОРЕГОНА" ЕООД /

Изп. Директор: .....
/ Катерина Харизанова /

0143 Надка Стоянова
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад от 18.04.2018 год.: .....
/ д.е.с. Надка Стоянова - Регистриран одитор /

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2017 год.

на "СГРАДОСТРОИТЕЛ-ИНВЕСТ" АД

ЕИК по Булстат: 101050815

Седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, ул. "Бело море" № 13

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**241**			**7**					**(29)**		**219**
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**241**			**7**					**(29)**		**219**
3. Финансов резултат от текущия период										129	129
4. Салдо към края на отчетния период	**241**			**7**					**(29)**	**129**	**348**
5. Собствен капитал към края на отчетния период	**241**			**7**					**(29)**	**129**	**348**

Дата на съставяне: 01.03.2018 год.

Съставител: .....
/ Кирил Попов /
/ "ОРЕГОНА" ЕООД /

Изп. Директор: .....
/ Катерина Харизанова /

0143 Надка Стоянова Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад от 18.04.2018 год.: .....
/ д.е.с. Надка Стоянова - Регистриран одитор /

До Акционерите
на "СГРАДОСТРОИТЕЛ
– ИНВЕСТ" АД
гр. Гоце Делчев

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **"СГРАДОСТРОИТЕЛ–ИНВЕСТ" АД, гр. Гоце Делчев** („Дружеството"), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние не сме присъствали на извършената инвентаризация на дълготрайните активи, материалните запаси, вземанията и паричните средства към 31 декември 2017 г. Поради това, ние не бяхме в състояние да се убедим чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури относно наличността на дълготрайните активи, материалните запаси, вземанията и паричните средства към 31 декември 2017 г. Съответно ние не бяхме в състояние да определим дали са необходими корекции по отношение на представеното крайно салдо на дълготрайните активи, материалните запаси, вземанията и паричните средства в счетоводния баланс към 31 декември 2017 г., респ.- корекции на себестойността на продажбите и печалбата или загубата за годината, отчетени в отчета за приходите и разходите за годината приключваща на 31 декември 2017.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад "*Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в

съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на **"СГРАДОСТРОИТЕЛ–ИНВЕСТ" АД** за годината, завършваща на 31 декември 2016 г., не е одитиран.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да
- осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела *„Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“* по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

0143 Надка Стоянова Регистриран одитор

Регистриран одитор:.....

(диплом №0143): Надка Стоянова

18 Април 2018 година, гр. Гоце Делчев

Адрес на одитора: гр. Благоевград, ул. "Иван Михайлов" № 58 В