

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност

Днес, 03.07.2024 година в гр. Варна между:

- 1. МАРИНКА ВЕЛИКОВА СТЕФАНОВА с ЕГН *******,
- 2. НЕВЕН ДИМИТРОВ РАЙКОВ с ЕГН *******,
- 3. ЮЛИЯ ГЕОРГИЕВА АРЗАТОВА с ЕГН *******

На основание разпоредбите на ТЗ на Република България се сключи настоящият договор на дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Страните учредяват съгласно действащото законодателство в Република България дружество с ограничена отговорност.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2. Фирмата, под която дружеството ще извършва дейност е „Грийн Енерджи Вижън“ ООД, при работа с чуждестранни лица и в чужбина се изписва съответно на английски език “Green Energy Vision”.

3. Седалището и адреса на управление на дружеството са в: обл. Варна, общ. Дългопол, с. Аспарухово, ПК 9260, а адресът за кореспонденция: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ПК 9000, район „Приморски“, бул. „Генерал Колев“ 52, ап. 2.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК НА ДОГОВОРА

4. Предметът на дейност на дружеството е:
инвестиции в изграждане на фотоволтаични централи и съоръжения; търговия с движими вещи; строителство и ремонт на недвижими имоти с цел продажба; обзавеждане на недвижими имоти; покупко – продажба на недвижими имоти; посредническа дейност; консултантски услуги; управление на жилищни и административни сгради; почистване на офиси, жилища, магазини и др.; дейности по озеленяване. За дейности, за които съгласно закон се изисква извършването им след получаване на лиценз от държавен орган, дейността се извършва след получаването на такъв.

5. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. Дружеството е юридическо лице, което работи за собствена сметка и възниква от деня на вписването му в ТРРЮЛНЦ, Агенция по вписвания към Министерство на правосъдието.

7. Съдружниците могат да извършват дейност от името на дружеството и преди възникването му, като изрично отбелязват, че то е в процес на регистрация. Сключилите сделката носят солидарна отговорност за поетите задължения.

В случаите по предходната алинея, поетите права и задължения преминават по право върху дружеството след възникването му, ако сделките са сключени от учредителите или от упълномощено от тях лице.

8. Учредителите отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са причинили при създаването му, ако не са положили грижата на добри търговци.

9. Съдружници в дружеството могат да бъдат дееспособни български или чуждестранни физически или юридически лица.

Всеки от съдружниците може да участва и в други търговски дружества, доколкото законът не забранява това.

10. В случай, че дружеството бъде обявено за недействително по предвидения в закона ред, учредителите отговарят солидарно и неограничено за поетите задължения.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО, ДЯЛОВЕ, ОТГОВОРНОСТ

11. Капиталът на дружеството възлиза на 5000 (пет хиляди) лева или 5 000 (пет хиляди) дяла по 1 (един) лев всеки, който е внесен изцяло.

12. Капиталът се състои от дяловите вноски на съдружниците в него, които са както следва:

1250 лева от капитала – дял на съдружника Маринка Великова Стефанова с ЕГН ***** или 1250 дяла по 1 лев всеки един дял;

1250 лева от капитала – дял на съдружника Юлия Георгиева Арзатова с ЕГН ***** или 1250 дяла по 1 лев всеки един дял;

2500 лева от капитала – дял на съдружника Невен Димитров Райков с ЕГН ***** или 2500 дяла по 1 лев всеки един дял.

13. По решение на Общото събрание капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено или намаляван, но не под предвидения законов минимум.

14. Увеличаването на капитала се извършва чрез;

- увеличаване на дяловете на съдружниците, което се извършва съразмерно на притежаваните, освен ако общото събрание реши друго;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

15. Капиталът може да бъде намален след като Общото събрание посочи в решението си целта на намаляването, размера и начина, по който ще се извърши чрез:

- намаляване на стойността на дела в капитала;
- връщане на дялова вноска на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дяловата вноска.

Решението за намаляването на капитала трябва да се впише в ТРРЮЛНЦ, Агенция по вписвания към Министерство на правосъдието, като в обявлението дружеството заяви, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към деня на вписването.

На съдружниците могат да се правят плащания поради намаляването само след като то бъде вписано в ТРРЮЛНЦ.

16. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

17. Дружеството отговаря за задълженията си с цялото имущество, а съдружниците отговарят за задълженията му до размера на дяловата си вноска, която са направили или са били длъжни да направят.

VI. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО. ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ.

18. Имуществото на дружеството се състои от капитала, пари, вещи, вещни права, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания, задължения и други, придобити в резултата на дейността му.

19. Всеки съдружник има дружествен дял в имуществото на дружеството, който е съответно пропорционален на дела му в капитала.

20. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествените дялове се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието и се вписва в ТРРЮЛНЦ.

21. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски към дела в капитала.

22. Дружественият дял може да се прехвърля между съдружниците свободно, като първо трябва да бъде предложен за изкупуване от останалите съдружници, съразмерно на техните дялове.

23. При прекратяване на участието на съдружник, неговият дял първо се предлага за изкупуване от останалите съдружници, съразмерно на техните дялове.

24. В случай, че никой съдружник не пожелае да изкупи дружествен дял. Общото събрание решава дали да бъде прехвърлен на трето лице при спазване изискванията за приемане на нов член.

25. Когато дружественият дял е съсобствен на няколко лице, в двуседмичен срок от възникване на съсобствеността, те са длъжни да посочат свой представител пред Общото събрание. Ако не сторят това, за техния представител ще се счита вписаният на първо място в книгата за дяловете. Делба на съсобствен дружествен дял се допуска само със съгласието на общото събрание.

26. Съдружниците не могат да уговарят лихви за дяловете си, нито да ги искат, докато дружеството съществува.

VII. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

27. Печалбата на дружеството се формира в съответствие с действащото законодателство.

28. Частта от печалбата, която остава за разпределение, по решение на Общото събрание се заделя за фондове за развитие и инвестиции и се получава от съдружниците съобразно дяловете им.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

29. Всеки съдружник е длъжен да внесе дела си при учредяване на дружеството. Задължение за внасяне на дялова вноска не може да се опрощава или прихваща със задължения на дружеството към съдружника.

30. Невнасянето на дялова вноска е основание за изключване на съдружник. Невнесеният или не изплатил дела си съдружник дължи лихви за забавата и обезщетение за превишаващите лихвата вреди.

31. В случай, че съдружник не внесе дела си, останалите са длъжни да сторят това, съразмерно на своите дялове или да намалят капитала на дружеството с неговата стойност.

32. Съдружниците могат да уговарят допълнителни дялови вноски в пари или друго имущество. При оценяване на непаричните вноски се прилагат правилата на чл. 72, и 73 от Търговския закон.

33. По решение на Общото събрание, при временна необходимост, съдружниците могат да правят допълнителни парични вноски, които не се отразяват в капитала на дружеството. Съдружниците не могат да бъдат задължавани да правят такива вноски. Общото събрание решава какъв да бъде размерът на вноските, като предлага на съгласните съдружници да ги направят съразмерно на дяловете си. В случаите на предходните алинеи, дружеството първо погасява паричните вноски на съдружниците, които са ги направили, заедно с лихвите, определени от Общото събрание.

34. При прекратяване на членството на съдружник, неговият дял му се изплаща в пари при приключването на баланса за годината, където това плащане се отразява.

35. Определянето на стойността на дела на прекратилия членството съдружник, както и другите имуществени отношения между него и дружеството, се извършва на базата на счетоводен баланс към края на месеца, в който е прекратено участието.

36. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на дружеството;
- да участва в разпределението на печалбата;
- да получи дружествения си дял при прекратяване на участието при условията на чл. 34 и 35 от договора;
- на ликвидационен дял при прекратяване на дружеството;
- да се осведомява във всеки един момент за състоянието и хода на дружествените дела.

37. Всеки съдружник е длъжен:

- да участва в управлението на дружеството;
- да изпълнява решенията на общото събрание;
- да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
- да пази поверителния характер на сведенията, които има за дейността на дружеството и за неговите контрагенти.

IX. ЧЛЕНСТВЕНИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

38. Нови съдружници се приемат с решение на Общото събрание въз основа на писмена молба от кандидата, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

39. Членството на съдружник се прекратява от:

- решение на общото събрание въз основа на молба за напускане на съдружник;
- предизвестие за напускане, отправено писмено от съдружник до дружеството не по – малко от три месеца от напускането;
- ликвидация или прекратяване на съдружник – юридическо лице;
- смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник – физическо лице;
- изключване на съдружник;
- ликвидация или прекратяване на дружеството.

40. Съдружникът може да бъде изключен с решение на общото събрание, когато:

- не внесе или изплати в срок дяловата си вноска.

Общото събрание може да даде допълнителен срок за внасянето, след който съдружникът да се смята изключен. В този случай съдружникът губи правото си върху направените до момента вноски. При изключване поради невнасяне на дяловата вноска, Общото събрание може да реши да намали капитала на дружеството, но не под установения от закона минимум. Във всеки случай съдружникът дължи законната лихва и обезщетение за превишаващите вреди;

- Не изпълнява решенията на Общото събрание;
- Действа против интересите на дружеството;
- Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие на дружеството при осъществяване на дейността му или допусне поверената му поверителна информация да стане достояние на трети лица.

В последните три случая, съдружникът се изключва след отправяне на писмено предупреждение.

Х. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОРГАНИ

41. Дружеството се управлява от Общото събрание на съдружниците и управител.

42. Общото събрание се състои от по един представител на съдружниците и управителя, които има само съвещателен глас, ако не е съдружник или представител на съдружник.

43. В работата на Общото събрание участва с право на съвещателен глас и представител на наетите в дружеството лице, в случай, че те са повече от петдесет.

44. Общото събрание се свиква от управителя на редовни заседания най – малко веднъж годишно и извънредно по искане на съдружниците, притежаващи най-малко 10% от капитала, Ако управителят на свика Общо събрание в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, могат да направят това.

45. Управителят е длъжен да свика общо събрание, когато загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

46. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от вески един от съдружниците най-малко 7 дни преди заседанието. В поканата се посочва и дневния ред. Въпроси извън дневния ред не могат да бъдат разглеждани, освен при изрично съгласие на всички съдружници.

47. Когато на заседание на Общото събрание се определи дата за следващото заседание, присъстващите се считат за редовно поканени.

48. Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

49. Общото събрание е редовно свикано, ако присъстват представители на съдружниците, притежаващи такава част от капитала, каквата е достатъчна за вземане на решения в зависимост от обявения дневен ред.

50. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

51. Общото събрание:

А) изменя и допълва дружествения договор;

Б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял или част от дял на друг съдружник или на нов член;

В) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

Г) взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

Д) избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

Е) взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

Ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях;

З) взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

И) взема решения за допълнителни парични вноски;

К) взема решения за определяне доходите на съдружниците;

Л) решава въпросите за инвестиционно развитие на дружеството, стратегията му, определя фондове и ги разпределя.

52. Всички решения по предходния член в „А“, „Б“, „В“, „Г“, „Д“, „Ж“, „И“ се взимат с единодушие на гласовете или 100% от капитала.

Изключваният съдружник не гласува.

53. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на представителя на наетите лица.

54. Решенията на Общото събрание относно фирмата и седалището на Дружеството, предмета на дейност и срока на договора, капитала, управлението и начина на представяване на дружеството, приемането или прекратяване на членството на съдружниците подлежат на вписване в ТРРЮЛНЦ, Агенция по вписването към Министерство на правосъдието.

Решенията на Общото събрание за приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, за намаляване и увеличаване на капитала, за избиране на управителя, определяне на възнаграждението му и освобождаване от отговорност, за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се вземат в писмена форма и за тях не е необходимо съставяне на решение с нотариално удостоверяване на подписи и съдържание, извършени едновременно, според възможността, дадена в чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.

55. Управителят на дружеството има следните задължения:

А) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството по принципите на единоначалието, съобразно законите и решенията на Общото събрание;

Б) сключва от името на дружеството трудови договори с наетите лица и решава въпросите с тяхната дисциплинарна отговорност;

В) осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

Г) изпълнява други дейности, възложени му от Общото събрание.

56. Управителят отговаря имуществено за причинените вреди.

57. Дружеството дава съгласие, управителят да участва и управлява и други търговски дружества.

58. Дружеството се представлява от трети лица в страната и чужбина от управителя си.

59. Управителят може с нотариално заверено пълномощно да преупълномощава съдружник или трето лице с част от правомощията си, като за това уведомява писмено останалите съдружници.

За управител на дружеството е избран: Невен Димитров Райков.

60. Общото събрание може да реши да назначи един или няколко контрольори.

61. Контрольорите следят за спазване на дружествения договор и дават отчет пред общото събрание.

62. Контрольорите отговарят имуществено пред дружеството за причинените вреди.

XI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ.

63. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

64. Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие със Закона за счетоводството и Търговския закон.

65. Управителите отговарят за редовното и точно водене на дружествените книги и документация на дружеството.

66. Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-регистрирани одитори в предвидените от закона случаи.

Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка за запазване на дружествената тайна.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

67. Дружеството се прекратява;

А) по решение на Общото събрание, взето единодушно;

Б) сливане или вливане в друго търговско дружество;

В) при обявяване в несъстоятелност и по решение на съда в предвидените от закона случаи.

68. При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 2 и 5 и чл. 155 от Търговския закон се открива производство по ликвидация, което се извършва съгласно действащото законодателство. Ликвидатор на дружеството е управителят.

69. В случай, че дружеството остане само с един съдружник поради прекратяване на членството на останалите, то продължава да съществува като еднолично дружество с ограничена отговорност, ако отговаря на другите законови изисквания.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Книжа, изпращани и подписвани между съдружниците по телефакс имат силата на присъствено подписвани.

2. За всички въпроси, неуредени от настоящия договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащите нормативни актове.

3. Договорът се прие на Общо събрание на съдружниците и се изготви в четири еднообразни екземпляра.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
2.
3.