УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„КРОНДОР”

Днес, 26.07.2026 г.., подписаният: Емил Юлиянов Тодоров. наричана по-долу накратко: Едноличен собственик на капитала, приех настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „КРОНДОР”.

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия учредителен акт учредявам еднолично дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование отговорност „КРОНДОР”, което на латиница ще се изписва: "CRONDOR" Ltd.

Член 2

Седалището на дружеството е: гр. Поморие, обл. Бургас.

Адресът на управление на дружеството е гр. Поморие, обл. Бургас, ул. „Хан Крум” 16.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството са следните сделки и услуги: Ресторантьорство, кафе- аперитив и хотелиерство, строителство, ремонт и техническо обслужване на автомобили, търговия, производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на хранителни и промишлени стоки и предмети за бита, посредническа, комисионна и консултантска дейност, маркетинг, рекламна и издателска дейност, търговско представителство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, туристическа дейност - туроспраторство и туристическо агентство, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 5

Едноличен собственик на капитала на дружеството е Емил Юлиянов Тодоров

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 20.45€ (двадесети пет евро и четиредесет и пет евро цента) лева.

Към датата на регистрация са внесени 100 % от целия капитал – 20.45€ (двадесети пет евро и четиредесет и пет евро цента) лева.

(2) Капиталът се разпределя на 2045 (двехиляди четиредесет и пет дяла) дяла от 0,01€ всеки

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Член 7

При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Едноличният собственик на капитала, същият може да се задължи да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Член 8

Едноличния собственик на капитала има правото да:

а) участвува в управлението на дружеството;

б) да разпределя печалбата;

в) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 9

Едноличния собственик на капитала е задължен:

а) да внесе дела си в капитала на дружеството;

б) да направи съответните допълнителни вноски, в случай, че вземе решение за такива;

в) да съдействува на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пази стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 10

(1) Органи на управление на дружеството са

-Едноличният собственик на капитала на дружеството;

-Управителя;

(2) Едноличният собственик на капитала на дружеството има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б) да приема нови съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за намаляване и увеличаване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

е) да взима решения по разпределението на печалбата;

ж) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

з) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

и) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяване то на ипотеки върху имоти на дружеството;

к) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

л) за приетите от Едноличния собственик на капитала решения, включително и за тези по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Член 11

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителя.

(2) Управителят на Дружеството има следни те основни права и задължения:

ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Едноличният собственик на капитала на дружеството;

представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си; разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;

; уведомява Едноличният собственик на капитала на дружеството за хода на дружествените дела;

наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;

разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;

осъществява надзор върху режима на инвестициите.

има право на възнаграждение в размер съгласно действащото законодателството, освен ако е съдружник в дружеството, в този случай възнаграждение не му се дължи.

(3) Управителят се освобождава по решение на Едноличният собственик на капитала на дружеството или в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Едноличният собственик на капитала на дружеството.

Предизвестието до Едноличният собственик на капитала на дружеството се завежда в деловодството на Дружеството.

Член 12

Управителят може да преупълномощава други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомява затова Едноличният собственик на капитала на дружеството.

БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 13

(1) Стопанската дейност на Дружеството протича и се отчита на дванадесет месечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година Едноличният собственик на капитала на дружеството приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на Дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Член 14

Чистата печалба на дружеството се разпределя от Едноличният собственик на капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 15

Дружеството се прекратява:

а) по решение на Едноличният собственик на капитала на дружеството;

б) когато капиталът му спадне под предвидения в закона минимум;

в) по решение на съда, в случаите, предвидени в закона;

Настоящият учредителен акт се подписа в два еднообразни екземпляра - един за дружеството и един за вписване в търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛ

/ Емил Юлиянов Тодоров /