

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА „ДИТА И КО“ ЕООД

(актуален към 10.08.2026г.)

Днес, 10.08.2026г. в гр. Царево, Бургаска област, долуподписаният: **Михаил Михайлович Аванесов**, гражданин на _____, роден на _____ год.
в гр. _____ притежаваш международен паспорт тип: "_____" код: _____; № _____
_____ , издаден на _____ год. от _____ . валиден д _____ г., с
постоянен адрес: _____, гр. _____, _____, _____, дом _____,
корпус _____ ап. _____, *в качеството си на Едноличен собственик на капитала на „ДИТА И КО“ ЕООД, с ЕИК 203459516,* със седалище и адрес на управление: гр. Царево, п.к. 8260, общ. Царево, обл. Бургас, кв. „Василико“, ул. „Свети Николай Чудотворец“ № 22В, вписано в ТРЮЛНЦ при Агенцията по вписвания– гр.София, приех настоящия учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

А. ФИРМА

Чл. 1.(1). Фирмата на дружеството е **“ДИТА И КО” ЕООД.**

(2). Фирмата, седалището и адресът на управление, съдът, където е регистрирано дружеството, номерът на регистрацията, банковата сметка, телефонът, телефаксът и телексът се посочват във всички документи, изхождащи от дружеството.

Б. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл. 2. (1). Седалището на дружеството е в: **гр. Царево, обл. Бургас.**

(2). Адресът на управление на дружеството е: кв. „Василико“, ул. „Свети Николай Чудотворец“ № 22В.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е извършването на следните търговски сделки: управление и поддържане на недвижим имоти; покупко-продажба на недвижими имоти; цялостно строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или по-нататъшно използване; посредничество при сделки с недвижими имоти, всички видове строителна и строително-монтажна дейност; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни сделки в страната и чужбина; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; хотелиерство и ресторантьорство; туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизинг.

ПІСРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Дружеството се създава за **неопределен срок от време.**

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1). Капиталът на дружеството е в размер на **1,02 (Едно евро и два евроцента) Евро** и е **разпределен в 2 (два) дяла от по 0,51 (нула евро и петдесет и един евроцента) Евро всеки един.**

(2) Едноличен собственик на капитала е: **Михаил Михайлович Аванесов**, гражданин на _____, роден н. _____ г. в град _____ притежаващ международен паспорт тип _____, код _____, № _____ издаден на _____ г. от _____, валиден _____, с постоянен адрес: _____, град _____, «_____», дом _____, корпус _____ апартамент _____

(3) Капиталът е **внесен в пълен размер**.

IV. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ.

Чл. 6. Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до едноличния собственик на капитала, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

(2). Едноличният собственик на капитала разглежда молбата на първото си заседание след подаването и.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. (1). Участието на едноличния собственик на капитала се прекратява при смърт или поставяне под запрещение

VI. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 8. (1). Дружеството притежава имуществото, което се състои от дяловите вноски на едноличния собственик на капитала, придобитите от дейността и предоставените на дружеството право на собственост, право на ползване и други вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в дружества, вземания и други права и задължения.

(2). Имуществото, придобито в резултат от дейността на дружеството е собственост на дружеството.

(3). Дружеството не отговаря за личните задължения на едноличния собственик на капитала.

(4). Отговорността на едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството по отношение на трети лица е ограничена до размера на дяловите му вноски в капитала на дружеството.

(5). Не се допуска прихващане на задължения на едноличния собственик на капитала към трето лице срещу вземания на дружеството към същото лице и на задължения на дружеството към трето лице срещу вземания на едноличния собственик на капитала към същото лице.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ.

Чл. 9. По решение на едноличния собственик на капитала при необходимост същият може да извърши допълнителни парични вноски за определен срок. С решението на едноличния собственик на капитала може да се предвиди, че не се дължат лихви върху направените допълнителни парични вноски.

VIII. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИТЕ.

A. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА.

Чл. 10. Едноличният собственик на капитала не може да иска дяловете си докато дружеството съществува.

Чл. 11. Разпределението на печалбата и нейното изплащане се извършва с решение на едноличния собственик на капитала. Печалбата за годината по окончателния счетоводен баланс задължително се пренася в пасива на началния баланс за следващата година, ако същата или част от нея не е изплатена на едноличния собственик на капитала.

Чл. 12. (1). Дивидентите се изплащат от печалбата след облагането ѝ с данъци и след отчисляването на фонд "Резервен" и за други фондове, образувани по решение на едноличния собственик на капитала.

(2) Определените по силата на настоящия договор или по решение на едноличния собственик на капитала дивиденти се изплащат след приемането на баланса на дружеството от данъчния орган. Изплащането на дивиденти се удостоверява с разписка, която се подрежда в книгата за дяловете и дивидентите.

Б. ФОНД "РЕЗЕРВЕН".

Чл. 13. (1). Дружеството образува фонд "Резервен" за сметка на печалбата, като неговият размер за първата финансова година е равен на 1/10 (една десета) част от чистата печалба, а за следващите години се определя с решение на едноличния собственик на капитала на заседанието, на което се приемат годишният отчет и балансът.

(2). Средствата по фонд "Резервен" се използват за покриване на загубите.

IX. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 14. Орган на дружеството е: управител (управители).

Чл. 15 (1). Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в заседанията на едноличния собственик на капитала със съвещателен глас.

(2). Когато наетите в дружеството лица са повече от 50, те избират свой представител, който участва в заседанията на едноличния собственик на капитала със съвещателен глас.

Чл. 16. (1). Заседанията на едноличния собственик на капитала се свикват от управителя най-малко веднъж в годината. Заседанията на едноличния собственик на капитала се провеждат в седалището на дружеството, освен ако едноличният собственик на капитала не реши друго.

X. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

A. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. (1). Дружеството се управлява и представлява от управител.

(2). Управителят се избира от едноличния собственик на капитала.

(3). Едноличният собственик на капитала може да реши да се избере повече от един управител.

Чл. 18 (1). Управителят има следните правомощия:

1. да представлява дружеството пред трети лица;
2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
3. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на едноличния собственик на капитала за одобряване;
4. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
5. сключва трудови и граждански договори с работниците и служителите в дружеството, упълномощава търговски пълномощници за извършване на всички действия, свързани с обикновената дейност на дружеството, както и за действия по смисъла на чл. 26, ал. 2 от Търговския закон;
6. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството. Договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права се сключват въз основа решение на едноличния собственик на капитала в съответствие с действащото законодателство;
7. събира вземания на дружеството, извършва плащания, вкл. предварителни;

8. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на едноличния собственик на капитала;

9. разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

10. свиква заседания на едноличния собственик на капитала и определя дневния им ред, като следи за спазване на законовите изисквания;

11. следи за редовното и законосъобразно водене на счетоводството;

12. изготвя (респ. възлага на съответните одитори) годишния отчет и баланса на дружеството и прави предложение за разпределяне на печалбата.

Чл. 19. В случай на поставяне под запрещение или на смърт на управителя, в случаите когато е избран само един управител едноличният собственик на капитала заседава за избиране на нов управител незабавно.

Чл. 20. Управителят отговаря за виновно причинените вреди на дружеството.

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ ЗА ВОДЕНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИТЕ КНИГИ.

Чл. 21. Управителят отговаря за редовно водене и съхраняване на следните книги:

1. книга за дяловете, в която се вписват дружествените дялове, направените вноски и всички промени в тях;
2. протоколна книга на едноличния собственик на капитала, в която се записват приетите от същия решения.

В. ЗАБРАНА ЗА ВОДЕНЕ НА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ.

Чл. 22. (1). Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2). Ограниченията по предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, идентична или сходна с тази на дружеството.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР.

А. НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА.

Чл.23. (1). Капиталът на дружеството може да бъде намален до размер на законодопустимия му минимум с решение на едноличния собственик на капитала за изменение на учредителния акт при спазване на изискванията на Търговския закон.

(2) . В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начина, по който то ще се извърши.

Б. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА.

Чл. 24. (1). Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на едноличния собственик на капитала.

(2). Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 25. (1). По решение на едноличния собственик на капитала, капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез увеличаване на номиналната стойност на дяловете в капитала със заплащане или внасяне на разликата по реда, определен с решението на едноличния собственик на капитала. При неизплащане

или невнасяне на разликата в определения с решението срок, се прилагат съответно разпоредбите на настоящия договор.

(2). При увеличаване на капитала чрез записване на нови дялове учредителят има право да придобие новите дялове по номиналната им стойност съразмерно на притежаваните от него дялове в капитала.

(3). След заплащането или внасянето на новите дялове или на разликата при увеличаване на номиналната стойност на дяловете в капитала, едноличният собственик на капитала незабавно взема решение за изменение на дружествения договор, което подлежи на вписване в търговския регистър.

(4). В случай на увеличение на капитала чрез капитализиране на неразпределена печалба, на средства от фонд "Резервен" или на други активи чрез записване на нови дялове или чрез увеличаване на номиналната стойност на дяловете, те се придобиват от едноличния собственик на капитала безплатно и съразмерно на притежаваните от него дялове от капитала.

ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

А. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 26. (1). Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Б. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 27. При прекратяване на дружеството на основание чл. 26, ал. 1, т. 1 и т. 4 от настоящия договор, се открива производство по ликвидация.

Чл. 28. (1). Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако по решение на едноличния собственик на капитала бъде определено друго лице.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

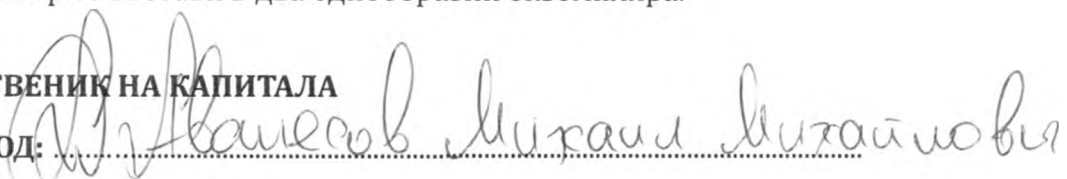
Чл. 29. За всички въпроси, които не са уредени в този дружествен договор или по които не е взето валидно решение от едноличния собственик на капитала се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство. Дружественият договор трябва да бъде привеждан в съответствие с промените в законодателството.

Чл. 30. Нищожността на отделни разпоредби на този договор не води до нищожност на целия договор.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НА „ДИТА И КО“ ЕООД:


/ Михаил М. Аванесов /