

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „МРГ БИЛД“ ЕООД ЗА 2021 Г.*Обща информация:*

Седалище и адрес на управление: Гр.София, ул.Крум Попов №84

Предмет на дейност: Предметът на дейност на „МРГ БИЛД“ЕООД включва покупка, строеж и/или реконструкция и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, строителство на всякакъв вид сгради/гражданско и промишлено строителство/,посредничество при сделки с недвижими имоти, консултантска дейност, складова дейност, търговия, производство и реализация на стоки и услуги, транспортна, туристическа, предприемаческа, рекламна, маркетингова и инженерингова дейност и услуги, хотелиерство и ресторантьорство, представителство и агентство, разработка и внедряване на иновационни технологии за добив на алтернативна енергия, както и всякакви други търговски, незабранени от законодателството дейности.

Собственост: Частна

Капитал: Капиталът към 31 декември 2021 г. е в размер на 5000,00 лв., разпределен в 100 дяла с номинална стойност 50 лв. и е внесен изцяло. Към датата на настоящия финансов отчет собственици на капитала са Ненчо Иванов Михалев с 2500 лв. и Мартин Нестеров Нестеров с 2500 лв.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Ненчо Иванов Михалев и Мартин Нестеров Нестеров заедно и поотделно.

Характеристика на дейността:

Основна дейност –експлоатация на морски плаж “Къмпинг Черноморец”

1. Развитие и резултати от дейността на дружеството, неговото състояние и основните рискове пред които е изправено.

1. Развитие

През 2021 г. МРГ БИЛД ЕООД експлоатира морски плаж “Къмпинг Черноморец”

2. Резултати от дейността.

№	Показатели	(хил.лева)	(хил.лева)
		2021 г.	2020 г.
1.	Финансов резултат	263	92
2.	Нетен размер на приходите от продажби	878	544
3.	Разходи за дейността	637	470
4.	Собствен капитал	235	-2
5.	Задължения	1247	1216

6.	Сума на активите	1481	1214
7.	Разходи за данъци	26	2
8.	Краткотрайни активи	492	299
9.	Краткосрочни задължения	88	68
10.	Текущи задължения	88	68
11.	Краткосрочни вземания	50	94
12.	Парични средства	92	190
13.	Материални запаси	3	10
Рентабилност			
	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби /КРПП/	0.30	0.17
	Коефициент на рентабилност на собствения капитал/КРСК/	1.12	-46.00
	Коефициент на рентабилност на пасивите /КРПас/	0.18	0.08
	Коефициент на капитализация на активите /КРАкт/	0.18	0.08
Ефективност			
	Коефициент на ефективност на разходите /КЕР/	1.32	1.15
	Коефициент на ефективност на приходите /КЕП/	0.76	0.87
Ликвидност			
	Коефициент на обща ликвидност /КОЛ/	5.59	7.67
	Коефициент на бърза ликвидност/КБЛ/	1.61	7.41
	Коефициент на абсолютна ликвидност/КАЛ/	1.05	4.87
Финансова автономност			
	Коефициент на финансова автономност /КФА/	0,16	0.00
	Коефициент на задлъжнялост /КЗ/	6.3	-607

Приходите на дружеството през 2021 г. са в размер на 900 хил.лева

- Приходи от продажби – 878хил.лв.
- Други приходи –22 хил.лв.

Разходите на дружеството са 637 хил.лв.:

Финансовият резултат на „МРГ БИЛД“ЕООД за 2021 г. е счетоводна печалба в размер на263 хил.лв.

II. Важни събития, които са настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Освен продължаващото влияние на пандемията от COVID-19, друго събитие, което се очаква да повлияе на бъдещото финансово състояние на дружеството, е избухналият военен конфликт между Русия и Украйна. Ръководството на „МРГ БИЛД“ ООД прогнозира войната да рефлектира в негативен аспект върху дейността през 2022г., изразяващ се в значително намаляване на броя на чуждестранните туристи, както от двете воюващи страни, така и от западните държави поради близостта на конфликта до Република България, в увеличение на разходите за материали, възнаграждения, транспорт и общо влошаване на инвестиционната среда. След датата на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите, представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2021 г.

III. Вероятно бъдещо развитие на дружеството.

През 2022 г. ръководството на „МРГ БИЛД“ ЕООД ще насочи усилията си в няколко насоки за финансово стабилизиране, а именно:

- Инвестиране в черноморски плаж „Къмпинг Черноморец“
- Реклама и привличане на клиенти
-

IV. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

През 2021 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

V. Наличие на клонове на дружеството.

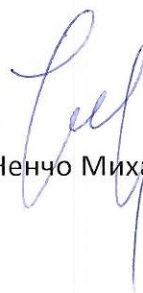
Дружеството няма клонове в страната или чужбина.

VII. Експозиция на дружеството по отношение на финансовите рискове.

- Кредитен риск – дружеството е изложено на кредитен риск, който се изразява в невъзможността да посрещне своите задължения по получени кредити.
- Ликвиден риск – дружеството е изложено на ликвиден риск, който се изразява в невъзможността да посрещне безусловно всички свои задължения.
- Валутен риск – дружеството не е изложено на валутен риск, т.к. всички негови операции, сделки и банкови депозити са български лева.

17.05.2022 г.
Гр. София

Управител:


/Ненчо Михалев/

